



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЧОКА
ОПШТИНСКА УПРАВА

**ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЛОКАЛНОГ ПУТА ОД ДРЖАВНОГ ПУТА
ПРВОГ РЕДА БРОЈ 24 УЛАЗ У ПАДЕЈ
ДО ГРАНИЦЕ СА К.О. АДА,
ПРИЛАЗ МОСТУ НА ТИСИ**

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2667

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Зоран Кордић
дипл. инж. саоб.
Зоран Кордић, дипл. инж. саоб.

ДИРЕКТОР
Предраг Кнежевић, дипл. правник

Чока, мај, 2018. година

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЛОКАЛНОГ ПУТА, ОД ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА
БРОЈ 24 УЛАЗ У ПАДЕЈ ДО ГРАНИЦЕ СА
КО АДА ПРИЛАЗ МОСТУ НА ТИСИ
- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА ЧОКА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

Општина Чока
Одељење за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам, за грађевинске послове за
спровођење обједињене процедуре и стамбено
комуналне делатности

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад, Железничка 6/III

ДИРЕКТОР:

Предраг Кнежевић, дипл. правник

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:

Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.

Е –БРОЈ:

2645

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.

СТРУЧНИ ТИМ:

Мина Јевтић, маст.инж.арх.
Далибор Јурица, дипл.инж.геодез.
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.
Зорица Санадер, дипл.инж.електр.
Милан Жижић, дипл.инж.маш.
др Тамара Зеленовић Васиљевић
Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх.
Дејан Илић, грађ.техничар
Драгана Матовић, оператер
Душко Ђоковић, копирант





ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА



Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 08068313

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

Нови Сад - град

Место

Нови Сад, Нови Сад - град

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

16. фебруар 1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355

Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни

355-0003200607844-83
355-0003200607846-77
355-0003200229149-07
840-0000000714743-84
355-0003200222069-04
355-0003200314850-51
160-0000000416883-48
160-0050370002379-64



Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

20. октобар 2017

Датум важећег оснивачког акта

9. новембар 2017

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Предраг	Презиме	Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име	Младен	Презиме	Тадић
ЈМБГ	2401981300078		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Бранка	Презиме	Митровић
	ЈМБГ	1802958805015		
2.	Име	Никола	Презиме	Крнета
	ЈМБГ	0201983800047		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Назив	ОПШТИНА СЕЧАЊ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

30. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА СЕНТА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

11. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА СРБОБРАН

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

5. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

8. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ТИТЕЛ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

4. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ЧОКА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА БАЧ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА БЕОЧИН

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26. април
2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

24. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

Подаци о члану

Назив **ОПШТИНА БЕЧЕЈ**

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD 17. мај 2017

износ(%)
Сувласништво удела од **0,20000**

Подаци о члану

Назив **ОПШТИНА БАЧКИ ПЕТРОВАЦ**

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD 2. јун 2017

износ(%)
Сувласништво удела од **0,20000**

Подаци о члану

Назив **ОПШТИНА ВРБАС**

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD 29. мај 2017



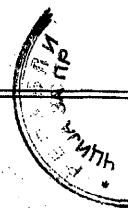
износ(%)	
Сувласништво удела од	0,20000
Подаци о члану Назив ОПШТИНА ЖАБАЉ <div style="border: 1px solid black; height: 15px; width: 100%; margin-top: 2px;"></div>	
Подаци о капиталу Новчани <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">износ</div> <div style="width: 45%;">датум</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; border-top: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black;"> <div style="width: 45%; padding: 2px 5px;">Уписан: 80.042,71 RSD</div> <div style="width: 45%; padding: 2px 5px;"></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">износ</div> <div style="width: 45%;">датум</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; border-top: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black;"> <div style="width: 45%; padding: 2px 5px;">Уплаћен: 80.042,71 RSD</div> <div style="width: 45%; padding: 2px 5px;">3. мај 2017</div> </div>	
износ(%)	
Сувласништво удела од	0,20000
Подаци о члану Назив ОПШТИНА ЖИТИШТЕ <div style="border: 1px solid black; height: 15px; width: 100%; margin-top: 2px;"></div>	
Подаци о капиталу Новчани <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">износ</div> <div style="width: 45%;">датум</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; border-top: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black;"> <div style="width: 45%; padding: 2px 5px;">Уписан: 80.042,71 RSD</div> <div style="width: 45%; padding: 2px 5px;"></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">износ</div> <div style="width: 45%;">датум</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; border-top: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black;"> <div style="width: 45%; padding: 2px 5px;">Уплаћен: 80.042,71 RSD</div> <div style="width: 45%; padding: 2px 5px;">26. мај 2017</div> </div>	
износ(%)	
Сувласништво удела од	0,20000
Подаци о члану Назив ОПШТИНА ИНЂИЈА <div style="border: 1px solid black; height: 15px; width: 100%; margin-top: 2px;"></div>	
Подаци о капиталу Новчани <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">износ</div> <div style="width: 45%;">датум</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; border-top: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black;"> <div style="width: 45%; padding: 2px 5px;">Уписан: 80.042,71 RSD</div> <div style="width: 45%; padding: 2px 5px;"></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">износ</div> <div style="width: 45%;">датум</div> </div>	

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000



Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ИРИГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12. април
2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА КАЊИЖА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

2. јун 2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

16. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

10. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

23. мај 2017



износ(%)

Сувласништво удела од

0,20000

Подаци о члану

Пословно име

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

30. јун 2002

износ(%)

Сувласништво удела од

95,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА АПАТИН

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

6. септембар
2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА АДА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31. август
2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000

Подаци о члану

Пословно име

ГРАД КИКИНДА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21. август
2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уписан: 1.680.896,91 RSD

износ

датум

Уписан: 240.128,13 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.680.896,91 RSD

износ

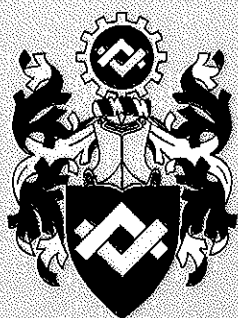
датум

Уплаћен: 240.128,13 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30. јун 2002	

Забележбе		
1	Тип	
	Датум	21. септембар 2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Зоран С. Кордић

дипломирани инжењер саобраћаја

ЈМБ 1609967880033

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова за саобраћајнице

Број лиценце

202 1119 09



У Београду,
29. јануара 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Д. Шумацу

Проф. др Драгослав Шумацу
дипл. грађ. инж.

САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

УВОД	1
1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	2
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНЕ	2
2.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ МУЛТИФУНКЦИОНАЛНОГ ЕКОЛОШКОГ КОРИДОРА ТИСЕ	2
2.2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ЧОКА (ППО)	5
2.3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПАДЕЈ	6
2.4. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА	6
2.5. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА	7
2.5.1. План детаљне регулације локалног пута, од државног пута I реда број 24 улаз у Падеј до границе са К.О. Ада, прилаз мосту на Тиси	7
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	8
3.1. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ	9
3.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА	9
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	9
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА	10
5.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА	10
5.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	10
5.3. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА	10
5.4. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	11
5.5. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	11
5.6. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	11
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	11

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО:

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.	Извод из ППО Чока	---
2.	Предложена Граница Измене обухвата плана са планираном претежном наменом површина	1:2500

В) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- Одлука о приступању изради Измена Плана детаљне регулације локалног пута, од државног пута првог реда број 24 улаз у Падеј до границе са К.О. Ада, прилаз мосту на Тиси и Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Измена Плана детаљне регулације локалног пута, од државног пута првог реда број 24 улаз у Падеј до границе са К.О. Ада, прилаз мосту на Тиси на животну средину
- Прибављене и коришћене подлоге
- Програмски задатак



А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛОКАЛНОГ ПУТА ОД ДРЖАВНОГ ПУТА ПРВОГ РЕДА БРОЈ 24 УЛАЗ У ПАДЕЈ ДО ГРАНИЦЕ СА К.О. АДА, ПРИЛАЗ МОСТУ НА ТИСИ

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

УВОД

На основу Одлуке о изради Измене Плана детаљне регулације локалног пута, од државног пута првог реда број 24 улаз у Падеј до границе са К.О. Ада, прилаз мосту на Тиси („Службени лист општине Чока“, број 8/18), приступило се изради Измена Плана детаљне регулације локалног пута, од државног пута првог реда број 24 улаз у Падеј до границе са К.О. Ада, прилаз мосту на Тиси (у даљем тексту: План).

Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, донело је Одлуку о неприступању изради Стратешке процене утицаја Измене Плана детаљне регулације локалног пута, од државног пута првог реда број 24 улаз у Падеј до границе са К.О. Ада, прилаз мосту на Тиси на животну средину (бр. 501-12/02/2018-III од 26.03.2018 - „Службени лист општине Чока“, број 8/18).

Носилац израде Плана је Општина Чока Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности.

Обрађивач Плана детаљне регулације је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Планом је обухваћен простор који се налази делом у грађевинском и ванграђевинском подручју катастарске општине Падеј, у непосредној близини насеља Падеј (грађевинско земљиште), у јужном делу општинског простора. Део обухвата у ванграђевинском подручју је на пољопривредном земљишту а делом у зони реке Златице и представља земљиште за које је урађен и усвојен Просторни план општине Чока („Службени лист општине Чока“, број 11/13).

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима и ефектима планирања, приступило се изради Материјала за рани јавни увид, као прве фазе израде овог Плана.



1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Према Одлуци о изради Измене Плана детаљне регулације локалног пута, од државног пута првог реда број 24 улаз у Падеј до границе са К.О. Ада, прилаз мосту на Тиси („Службени лист општине Чока“, број 8/18):

„Оквирне границе обухвата Плана су границе целокупног планског подручја Плана детаљне регулације локалног пута од државног пута првог реда број 24 улаз у Падеј до границе са К О Ада, прилаз мосту на Тиси. Изменом дела Плана обухваћена је урбанистичка целина БЗ.

Површина делова Плана који су предмет измене износи око 20 ha, с тим да ће коначна укупна површина делова Плана, као и парцеле које су предмет обухвата измене, бити дефинисана у тексту нацрта Измене Плана.“

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНЕ

Плански основ за израду Измене Плана, односно за припрему Материјала за рани јавни увид, представљају планови вишег реда:

- Просторни план посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, број 14/15),
- Просторни план општине Чока („Службени лист општине Чока“, број 11/13),
- План генералне регулације насеља Падеј („Службени лист општине Чока“, број 12/14).

и план који за који се ради Измена - План детаљне регулације локалног пута, од државног пута I реда број 24 улаз у Падеј до границе са К.О. Ада, прилаз мосту на Тиси („Службени лист општине Чока“, број 2/11).

2.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ МУЛТИФУНКЦИОНАЛНОГ ЕКОЛОШКОГ КОРИДОРА ТИСЕ

4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА, ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА ДРУГИМ МРЕЖАМА

4.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Основна планска начела у домену путне - друмске инфраструктуре за све потиске општине су побољшање капацитивних могућности државних путева¹ као основних путних капацитета, повећање безбедности и нивоа саобраћајне услуге (ДП бр. 22.1, бр. 24, бр. 7, бр. 7.1, бр. 3) као и побољшање повезаности са капацитетом највишег нивоа ауто-путем Е-75 (ДП бр. 22), који ће нудити виши ниво комфора и бољу повезаност овог простора са окружењем.

¹ Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП:

ДП бр.24 је ДП I6 реда бр.11, а није више државни пут општини Сента, док је у општинама Ковачица-ДП II реда бр.111 и Панчево -ДП I реда бр.22, ДП бр.24.1 је ДП I6 реда бр.11, ДП бр. 22 (Е-75) је ДП Ia реда бр.1, ДП бр.22.1 је ДП II реда бр.102, ДП бр.7 је ДП I реда бр.20, а општинама Житиште и Нова Црња је ДП II реда бр.108, ДП бр.7.1 је ДП I реда бр.20,, ДП бр.3 је ДП I6 реда бр.11 у општинама Кула, Србобран, Бечеј, и делимично Н.Бечеј, док је у општинама Н.Бечеј – делом и Кикинда ДП II реда бр.104

Државни путеви II реда у обухвату просторног плана еколошког коридора такође ће у наредном периоду, поред своје основне функције у међурегионалном и међуопштинском повезивању, преузети и значајан део у обезбеђивању саобраћајне доступности локалитетима у оквиру еколошког коридора реке Тисе.

У планском периоду у домену путног - друмског саобраћаја предвиђено је задржавање свих саобраћајних капацитета нижег хијерархијског нивоа (општински, атарски, шумски и други приступни путеви) уз потребу реконструкције и уклапања у нове функционално-саобраћајне матрице овог простора и окружења. Овакав план уређења саобраћајница у оквиру простора еколошког коридора утицаће на формирање нове јединствене саобраћајне мреже, која ће у потпуности побољшати везе у зони еколошког коридора са насељима, окружењем, свим садашњим и будућим туристичким локалитетима.

У концепту сагледавања могућих траса нових приступних путева ка предметном простору, дата су решења (верификована кроз планове локалних самоуправа у обухвату), чија реализација не захтева повећања трајекторија путовања и експлоатационих трошкова. Ради искључивања значајнијих неповољних утицаја на одрживи развој и биодиверзитет овог простора коначне трасе ће бити дефинисане пројектно техничком документацијом.

2. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

2.1.2. Путна мрежа

Државни путеви се неће реконструисати/градити на основу услова из овог Просторног плана. За правила уређења и грађења потребно је наћи елементе у просторним и урбанистичким плановима, уз поштовање законске и подзаконске регулативе и услова надлежног предузећа. Реализација путне инфраструктуре би требало да се ради уз уважавање анализе постојећих и перспективних саобраћајних токова, као и стања коловоза предметних државних путева.

Некатегорисана путна мрежа

Атарски путеви

Изградња и одржавање у складу са препорукама и смерницама из просторних планова јединица локалне самоуправе.

Шумски путеви

Изградња и одржавање у складу са шумском основом и у складу са важећим Правилником о условима за коришћење шумских саобраћајница („Службени гласник РС“, број 22/98).

Остали приступни путеви

Изградња и одржавање у складу са важећом регулативом и техничким прописима (SRPS за путеве са малим саобраћајем).



Објекти преко водотока (мостови) у зони обухвата коридора (канални, баре, рукавци):

Просторни распоред и начин изградње објеката треба да се изврши уз примену мера заштите еколошких коридора и на начин којим се обезбеђује безбедан пролаз животиња обалним појасом.

Просторне целине од значаја за очување биолошке разноврсности у оквиру обухвата Просторног плана

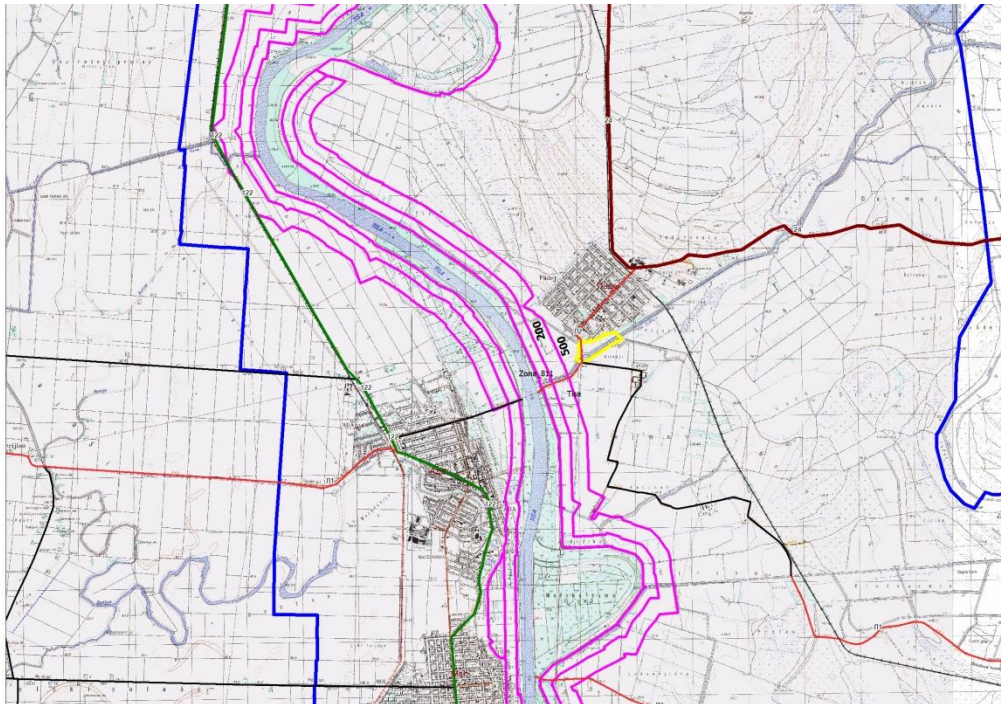
Према Просторном плану посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе (у даљем тексту: Просторни план), а на основу Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10), посебно је значајна просторна и функционална повезаност коридора Тисе са другим еколошким коридорима (међународним, регионалним и локалним). На простору обухвата овог Плана то је просторна целина уз међународни коридор водотока Златица.

Мере очувања и унапређења природних и полуприродних елемената еколошких коридора ван граница еколошког коридора Тисе

„На очување и унапређење природних и полуприродних елемената еколошких коридора ван граница еколошког коридора Тисе, односе се мере које су исте као оне дате за коридор Тисе, које обухватају опште мере заштите и посебне мере очувања функционалности и проходности коридора (тачка 3.2.1.3.)“.

Мере заштите за заштитне зоне еколошких коридора и идентификованих станишта ван граница еколошког коридора Тисе

„На очување и унапређење заштите за заштитне зоне еколошких коридора и идентификованих станишта ван граница еколошког коридора Тисе примењују се мере које су дате у тачки 3.2.1.5. (Мере заштите за заштитну зону еколошког коридора Тисе)“.



Слика 1. Заштитне зоне еколошког коридора Тисе и положај ПДР-е у односу на њих

2.2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ЧОКА (ППО)

Будући концепт путног-друмског саобраћаја на простору општине Чока је замишљен као систем радијалних саобраћајних капацитета различитог хијерархијског нивоа, који ће омогућити задовољење свих нивоа потенцијалних захтева и то како високог комфора доступности тако и високог нивоа интернасељског повезивања уз омогућавање оптималног опслуживања атара-сировинског залеђа као значајног извора привредних активности.

У наредном планском периоду на нивоу општине Чока ће егзистирати и систем општинских (локалних) путева који ће углавном повезивати насеља или ће повезивати поједине локалитете и привредне субјекте у атару са насељима. Изграђеност ових путева биће у функционалној зависности од значаја и економских ефеката који се постижу њиховом изградњом. У планском периоду се предвиђа реконструкција и изградња следећих општинских (локалних) путева и то:

- ОП бр.1: Остојићево – Јазово,
- **ОП бр.2: ДП бр. 24 – скела на Тиси,**
- ОП бр.3: део улице Потиске, Сутјеске преко Сенћанске до ДП бр. 24,
- ОП бр.4: део улице Потиске, М.Тита до ДП бр. 24,
- ОП бр.5: од ОП бр. 1 (Јазово) – Сајан,
- ОП бр.6: ДП бр. 24 – мост на Тиси (планирани),
- ОП бр.7: ОП бр. 2 - ОП бр.6.

и то тако да се они у саобраћајној матрици општине имплементирају у систем путева који пружа задовољавајући ниво проточности-проходности и безбедности одвијања интерног саобраћаја.

Заштита, уређење и унапређење природних добара

„Тиса и њен обални појас са насипом, као и Златица и њен обални појас са насипом представљају еколошке коридоре од међународног значаја, који су утврђени Уредбом о еколошкој мрежи.

Еколошки значајно подручје и еколошки коридори чине део еколошке мреже на територији АП Војводина.

Заштиту еколошке мреже потребно је спроводити на основу Уредбе о еколошкој мрежи, којом се обезбеђује спровођење мера заштите ради очувања предеоне и биолошке разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара и унапређења заштићених подручја, типова станишта и станишта дивљих врста.

Услови и мере заштите, уређење стања еколошких коридора су:

- Очувати и унапредити природне и полуприродне елементе еколошких коридора у што већој мери;
- Урбане садржаје распоредити по принципу зонације којом се одређује минимална удаљеност објеката од еколошких коридора и намена простора унутар зоне дирекног утицаја на коридор;
- Очувати и унапредити вегетацију приобаља еколошких коридора, успостављањем континуитета зелених површина чија структура подржава функције еколошког коридора“.



2.3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПАДЕЈ

II. ПЛАНСКИ ДЕО

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

2.1. Површине и објекти јавних намена

3.1.10. Саобраћајна инфраструктура

3.1.11.

Планирано саобраћајно решење настало је на основу плана вишег реда и усвојене методологије.

Извршена је подела мреже саобраћајница на спољну и унутрашњу мрежу. Спољну мрежу представљају државни I-Б реда бр.13 и планирани општински пут Падеј-мост на Тиси. Спољна мрежа је за транзитни и даљински саобраћај. Унутрашња мрежа саобраћајница представљају све остале саобраћајнице у насељу Падеј. Унутрашњом мрежом се обезбеђује веза насеља на спољну мрежу и приступ грађевинским парцелама у оквиру планираног грађевинског подручја. Спољне и унутрашње саобраћајнице у оквиру насеља чине јединствену мрежу саобраћајница. Све саобраћајнице су подељене по ранговима којима се одређује ниво услуга и приоритет у саобраћајном смислу. Саобраћајнице првог ранга чине улице на чијим трасама је државни пут I-Б реда бр. 13, и улице Нова 1 и Бранка Радичевића на чијим трасама је планиран пут Падеј-мост на Тиси, код Аде. Саобраћајнице из унутрашње мреже са највишим нивоом услуга су улица Железничка, Бранка Симића, Серво Михаљ и Ослобођења и представљају саобраћајнице другог реда (сабирне) којом се сав локални саобраћај усмерава на спољну мрежу и које формирају унутрашњи саобраћајни прстен око урбаног језгра насеља. Све остале саобраћајнице припадају саобраћајницама трећег реда (пословно-стамбене и стамбене).

У регулацију саобраћајница због специфичних услова одводњавања (неповољни због малих падова) су поред садржаја за саобраћај смештени и канали за одводњавање са путним зеленилом и дрворедом. Саобраћајнице се планирају са савременим коловозом, новопланиране, а на постојећим неопходна је рехабилитација коловозних и осталих саобраћајних површина.

2.4. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

„Међународни еколошки коридор - канал Златица, утврђен Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АП Војводине“ број 22, од 14. 12. 2011. године)“.

III. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

2. На основу постојеће урбанистичке документације

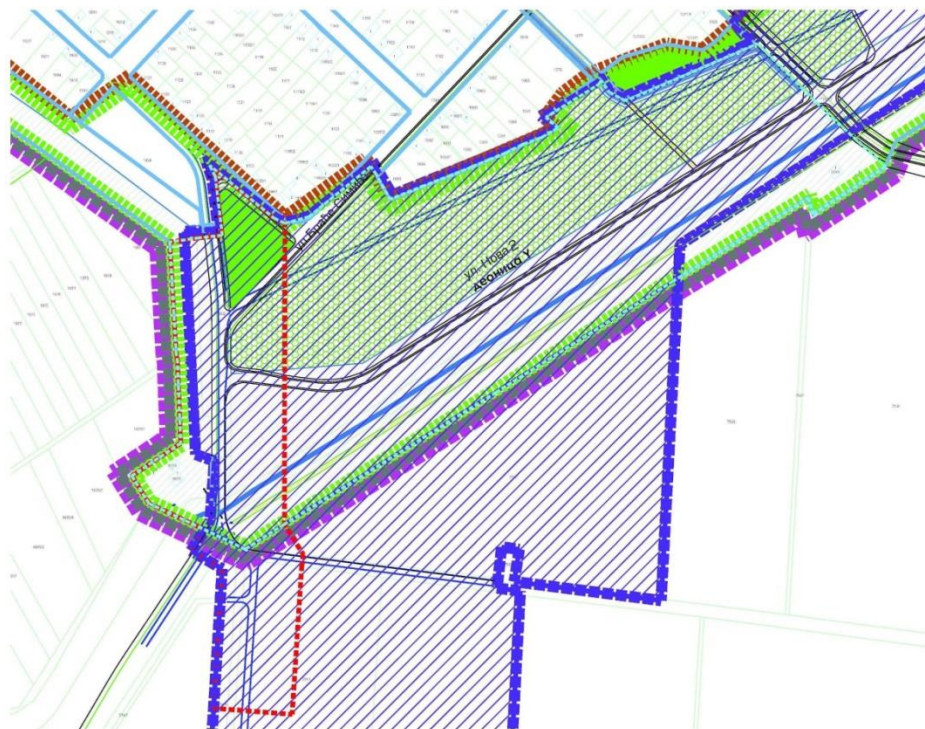
На подручју План генералне регулације насеља Падеј важи

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛОКАЛНОГ ПУТА ОД ДРЖАВНОГ ПУТА ПРВОГ РЕДА БРОЈ 24
– УЛАЗ У ПАДЕЈ ДО ГРАНИЦЕ СА К.О. АДА – ПРИЛАЗ МОСТУ НА ТИСИ

скраћен назив:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛОКАЛНОГ ПУТА ПАДЕЈ-МОСТ НА ТИСИ
(„Службени лист општине Чока“, број 2/11)





Слика 2. Извод из ПГР-е насеља Падеј

2.5. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА

2.5.1. План детаљне регулације локалног пута, од државног пута I реда број 24 улаз у Падеј до границе са К.О. Ада, прилаз мосту на Тиси

1.1. Основни правци уређења и организације простора

Траса општинског пута једним делом пролази кроз насељено место Падеј чинећи тако коридор са насељском саобраћајницом вишег ранга, док је другим делом трасирана кроз атар К.О. Падеј. Саобраћајница је планирана као двотрачни пут ширине коловоза од 7,1 m, тј. са две саобраћајне траке ширине 3,25 m и две ивичне траке ширине 0,3 m. Траса општинског пута условљена је програмским претпоставкама из планова вишег реда, као и самом геоморфологијом терена.

Приликом планирања, основни улазни параметри дефинисани су кроз висок ниво безбедности у саобраћају као и висок ниво услуге које овај пут треба да пружи својим корисницима. С тим у вези намеће се планска потреба да се постојеће укрштање општинског пута са водним током -каналом Златицом, реконструише у мост са новопроектваном ширином коловоза од 7,1 m и са обостраним пешачким стазама минималне ширине 1,6 m. Како Златица није пловни пут постојећа кота нивелете асфалтног коловоза се задржава.

Предметна саобраћајница предвиђена је за следеће деонице:

(Y) – од км (8) 0+750,00 до км (20) 2+589,63 круна депоније

Паралелна је са каналом Златица; планом се предвиђа изградња у профилу насељскеободне саобраћајнице; издвајањем транзитног саобраћаја створиће се могућност да се ова саобраћајница димензионише према расположивим теренским условима и захтевима локалног саобраћаја; пешачку стазу- тротоаре.

(Z) – од км (21) 2+750,00 до км (40) 6+135,97

Ово је најдужа деоница пута која има константан нормални профил са обостраним упојним јарковима и интегрисаном колско-бициклистичком саобраћајном површином за тешки саобраћај све до кружног тока; дужина деонице је сса 3,4 км;



Слика 3. ПДР-е локалног пута – целина Б3

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Простор у обухвату Плана се, према планској и урбанистичкој документацији општине Чока, налази делом изван грађевинског подручја насеља Падеј, у јужном делу општинског простора, а делом унутар грађевинског подручја насеља Падеј.

Грађевинско подручје насеља Падеј

На подручју обухвата Измене Плана пружа се део државног пута I реда (М-24) у зонираскрснице са локалним путем Падеј–мост на Тиси. Траса овог пута дефинисана је Просторним планом општине Чока („Службени лист општине Чока“, број 11/13), а деоницу укрштањаје неопходно реконструисати у профилу саобраћајнице који је заснован на пројекцији обимасаобраћаја. На основу тога, неопходно је омогућити етапност реализације у складу сасаобраћајним захтевима.

Од улице Маршала Тита, преко улице Железничка до круне депоније (насипа) канала Златица земљиште је у јавној намени у профилу насељске саобраћајнице са упојним јарком са обе стране. Конфликтно место ове деонице пута је укрштање са железничком пругом Чока-Падеј-Ново Милошево. Постојећи путни прелаз је у нивоу, осигуран барицама са пратећом сигнализацијом.

Деоница пута уз Златицу је у намени спортског игралишта, делимично уређеног на коме су изграђени терен за фудбал и помоћни објекти са претећим садржајима (свлачионице, санитарни чвор и сл.) и у намени заштитног зеленила које је неуређено и неприступачано. Инспекциона стаза не постоји.

Путни објекат-мост, преко Златице спаја грађевинско и ванграђевинско подручје (атар) К.О. Падеј. Објекат је у доста лошем стању, неодржаван, са једном саобраћајном траком и ширином коловоза од цца 4,5 m. Мост се налази на туристичко-рекреативној траси општине Чока која преко приобаља Златице излази на реку Тису.

Ванграђевинско подручје (атар)

Претежна намена у атару обухвата Плана је пољопривредно земљиште-њиве.

Постојећи атарски пут и мелиоративни канал се задржавају у постојећем профилу и на постојећој траси. Конфликтно место ове деонице будућег локалног (општинског) пута је на силаску са моста преко канала Златица. Велику денивелацију терена и укрштање три саобраћајне траке неопходно је савладати са профилем раскрснице која одговара пројекцији и облику саобраћаја (друмски, бициклистички, пешачки и др.) са минималним новим заузимањем пољопривредног земљишта и са обезбеђењем свих потребних елемената за безбедна кретања.

3.1. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ

На простору обухвата Измене Плана, према подацима и условима који су добијени за ППО Чока, нема заштићених ни предложених природних добара за заштиту. Канал Златица и њен обални појас са насипом, представљају еколошки коридор од међународног значаја утврђен Уредбом о еколошкој мрежи.

3.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

На простору обухвата Измене Плана, према подацима и условима који су добијени за ППО Чока, нема евидентираних непокретних културних добара.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Визија израде Плана је стварање планског основа за изградњу новог моста преко реке Златице, као и дефиниција нових регулационих ширина планираног пута и свих елемената попречног профила како би се омогућило несметано и безбедно одвијање саобраћаја на предметној деоници. Изградња овог саобраћајног капацитета допринеће квалитетнијем повезивању унутар општинског простора, као и повећању степена доступности и опслуживања атара – као значајног извора привредних (пољопривредних) активности.

Општи циљеви израде Плана, односно уређења и изградње простора у оквиру предложеног обухвата Плана су:

- утврђивање регулације пута и одређивање оптималне микролокације за прелаз пута преко реке Златице – мост,
- одређивање правила уређења, правила грађења и заштите за површине у обухвату Измене Плана,
- обезбеђење саобраћајне доступности и услова за опремање простора неопходном инфраструктуром,
- усклађивање планских решења са основним принципима одрживог развоја,
- примена мера заштите животне средине на подручју Измене Плана.



5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Планирање, коришћење и уређење простора за имплементацију предметних саобраћајних капацитета (пута и објекта преко реке) у оквиру обухваћеног простора заснивају се на принципима одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, рационално коришћење земљишта уз обезбеђење учешћа јавности у планирању и обликовању простора, усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора, као и заштите животне средине.

У складу са смерницама из Просторног плана општине Чока („Службени лист општине Чока“, број 11/13), Плана генералне регулације насеља Падеј („Службени лист општине Чока“, број 12/14) као и начелима планирања и континуитета развоја, концепција планирања, коришћења, организације и уређења простора утврђена је у складу са циљевима израде Измене Плана детаљне регулације, а то је обезбеђење планског основа за уређење земљишта у оквиру обухвата Измене Плана.

У границама обухвата Измене Плана површина јавне намене је земљиште у грађевинском подручју, и то: саобраћајница, земљиште канала Златице и мелиоративних канала, заштитно зеленило, као и у делу грађевинског земљишта изван граница грађевинског подручја планирано за изградњу предметног локалног (општинског) пута.

Просторна диспозиција - релокација моста на Златици предвиђена је ~ 20 m од постојећег моста у правцу истока. Изменама и идејним решењем планиране су и нове саобраћајнице за прилаз ка мосту, као и саобраћајни прикључци приступних-атарских путева.

5.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА²

Планирана намена површина	Површина		
	ha	a	%
ЗОНА ЗАШТИТНОГ ЗЕЛЕНИЛА	2	1	39
ЗОНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА	0	86	16
ЗОНА КАНАЛА	1	17	22
ЗОНА САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА	1	26	23
Укупна површина у обухвату Плана	5	30	100

5.2. ЗАШТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

У предложеном обухвату Плана, а на основу података из планске документације вишег реда (ППО Чока), нема непокретних културних добара, односно споменика културе и знаменитих места.

5.3. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Ради очувања биодиверзитета у обухвату Плана, потребно је применити мере заштите које се односе на еколошки коридор од међународног значаја, који је утврђен РПП АПВ и Уредбом о еколошкој мрежи и применити адекватне планске мере за озелењавање слободних површина.

² Биланс површина је рађен према важећем ПДР-е локалног пута и дефинисан је према Одлуци о Измени Плана.



5.4. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са планираним концептом уређења подручја у обухвату Материјала, које је опредељено за изградњу саобраћајних коридора и објеката саобраћајне инфраструктуре, потребно је дефинисати мере заштите животне средине (мере заштите ваздуха, воде, земљишта, мере заштите од буке), као и мере заштите природних вредности.

Спровођењем мера заштите вршиће се контролисано опремање простора потребном инфраструктуром, тако да се обезбеди одржив развој ширег подручја уз заштиту природних ресурса и вредности.

5.5. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Унутар обухвата Измене Плана површина намењена за планирано грађевинско земљиште представља саобраћајницу са објектом преко канала, заштитно зеленило и каналско земљиште ОКМ.

5.6. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене ће чинити:

- саобраћајница са новим мостом преко канала Златица (планирана)
- канал Златица (постојећи)

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Очекивани ефекти планирања, тј. израде Плана детаљне регулације су:

- усклађивање интереса - заједничког коришћења предметног простора,
- усмеравање просторног развоја у складу са савременим стандардима заштите околине и квалитета живота,
- олакшана и убрзана реализација планираних садржаја,
- утврђивање основних критеријума просторног уређења и правила изградње,
- обезбеђење саобраћајне доступности, као и инфраструктурно опремање простора,
- повећање безбедности кретања изградњом саобраћајнице и моста,
- смањење штетног утицаја саобраћаја на животну средину и здравље људи,
- заштита и примена еколошких принципа у пројектовању и изградњи,
- очување и унапређење природних и полуприродних елемената деонице међународног еколошког коридора, канала Златице, у оквиру реализације планских решења,
- развој предметног простора у складу са савременим стандардима заштите животне средине и квалитета живота,
- заштита и примена еколошких принципа у пројектовању и изградњи.



Б) ГРАФИЧКИ ДЕО



В) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



1. Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације локалног пута, од државног пута првог реда број 24 улаз у Падеј до границе са К.О. Ада, прилаз мосту на Тиси и Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Измена Плана детаљне регулације локалног пута, од државног пута првог реда број 24 улаз у Падеј до границе са К.О. Ада, прилаз мосту на Тиси на животну средину.

46.

На основу члана 27. и члана 28. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 31. и 35. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр.64/2015), Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.135/2004 и 88/2010), члана 77. Статута општине Чока ("Службени лист општине Чока", бр.3/2011-пречишћени текст) и по прибављеном мишљењу Комисије за планове број 353-2/02/2018-III, на седници одржаној 17.04.2018. године, Скупштина општине Чока донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛОКАЛНОГ ПУТА ОД ДРЖАВНОГ ПУТА ПРВОГ РЕДА БРОЈ 24 УЛАЗ У ПАДЕЈ ДО ГРАНИЦЕ СА К.О. АДА, ПРИЛАЗ МОСТУ НА ТИСИ

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Измене Плана детаљне регулације локалног пута од државног пута првог реда број 24 улаз у Падеј до границе са к.о. Ада, прилаз мосту на Тиси („Сл.лист општине Чока“ број 2/2011) (у даљем тексту: План).

Оквирне границе дела обухвата планског документа који се мења

Члан 2.

Оквирне границе обухвата Плана су границе целокупног планског подручја Плана детаљне регулације локалног пута од државног пута првог реда број 24 улаз у Падеј до границе са к.о. Ада, прилаз мосту на Тиси. Изменом дела Плана обухваћена је урбанистичка целина БЗ.

Површина делова Плана који су предмет измене износи око 20 ха, с тим да ће коначна укупна површина делова Плана, као и парцеле које су предмет обухвата измене, бити дефинисана у тексту нацрта Измене Плана.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија и списак подлога

Члан 3.

Постојећи плански документ од значаја за израду Плана је План генералне регулације насеља Падеј („Службени лист општине Чока“, бр. 12/2014), Просторни план општине Чока („Службени лист општине Чока“ бр.11/2013), Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, број 14/2015).

За израду Измене Плана биће кориштени дигитални ортофото у резолуцији 10 цм у Гаус-Кригеровој пројекцији.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја

Члан 4.

Одрживи развој кроз интегрално приступање планирању, рационално коришћење земљишта, заштита и одрживо коришћење природних и културних добара, учешће јавности у поступку израде плана.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја

Члан 5.

Основни циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу новог моста преко реке Златице. Основни разлог за приступање изради Измене Плана је резултат анализе техничких услова и могућности решавања моста на реци Златици и добијених показатеља да би, уместо планом предвиђене реконструкције постојећег, требало приступити изградњи новог моста. Изменом Плана треба дефинисати регулацију трасе пута на делу планираног положаја новог моста на реци Златица, а све у циљу што безбеднијег одвијања саобраћаја.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6.

Плански простор обухвата земљиште у грађевинском и ванграђевинском подручју катастарске општине Падеј. Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чиниће саобраћајна инфраструктура, саобраћајне површине и објекти.

Начин финансирања израде планског документа**Члан 7.**

Средства за израду Плана обезбеђује се из буџета општине Чока, и других нивоа власти и других извора. Израда Измене Плана биће поверена Јавном предузећу за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад (у даљем тексту Завод) –чији суоснивач је Општина Чока. Неопходни елементи извршења посла који ће Завод радити за општину Чока регулисаће се међусобним уговором („Сл лист АПВ“ број 29/2017). Обрађивач Плана је дужан да нацрт Плана изради најкасније у року од 30 дана од дана прибављања свих услова и подлога неопходних за израду Плана.

Место и начин обављања јавног увида**Члан 8.**

Након доношења одлуке о изради Плана организује се рани јавни увид којим се јавност упознаје са општим циљевима и сврхом израде Плана као и могућим решењима за развој просторне целине. Све евентуалне примедбе и сугестије заинтересованих правних и физичких лица могу утицати на планска решења.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у дневном листу као и електронски, на интернет страници општине Чока и траје 15 дана.

Излагање Плана за рани јавни увид ће бити у просторијама општине Чока, Потиска број 20.

Члан 9.

Нацрт Плана пре подношења органу надлежном за његово доношење, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу као и електронски, на интернет страници општине Чока и траје 30 дана, при чему се оглашавају подаци о времену излагања Плана на јавни увид, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Излагање Плана за јавни увид ће бити у просторијама општине Чока, Потиска број 20.

Члан 10.

О спровођењу Плана стараће се Општинска управа општине Чока, Одељење надлежно за послове урбанизма.

Члан 11.

За измену Плана на основу решења Општинске управе општине Чока број 501-12/02/2018-III се не приступа изради стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 12.

Плански документ садржи текстуални и графички део у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и обавезне прилоге, а израђује се у аналогном и дигиталном облику.

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Чока“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЧОКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧОКА
Број: 016-1/2018-V-XXIII
Дана: 17.04.2018. год.
Ч О К А

Председник СО Чока
Олај Тибор, с.р.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЧОКА

44.

На основу члана 2 и 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока“, број 16/2010, 14/13, 4/2015, 20/2016, 23/2016 и 13/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 18/2016), члана 35. Закона о заштити животне средине („Сл.гласник РС“ број 135/2004, 36/2009, 36/2009-др Закон, 72/2009- др. Закон и 43/2011 одлука уставног суда) и члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 135/2004, 88/2010), Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности доноси

ОДЛУКУ

о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину за израду Измена Плана детаљне регулације локалног пута од државног пута првог реда број 24 улаз у Падеју до границе са к.о. Ада, прилаз мосту на Тиси

Члан 1.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину за израду Измена Плана детаљне регулације локалног пута од државног пута првог реда број 24 улаз у Падеју до границе са к.о.Ада, прилаз мосту на Тиси.

Члан 2.

Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину за израду Измена Плана детаљне регулације локалног пута од државног пута првог реда број 24 улаз у Падеју до границе са к.о. Ада, прилаз мосту на Тиси (у даљем тексту „План“) се доноси на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа за послове заштите животне средине број 501-12/01/2018-III.

Утицаји на животну средину који се може јавити при реализацији „Плана“ су разматрани у Плану детаљне регулације локалног пута од државног пута првог реда број 24 улаз у Падеју до границе са к.о.Ада, прилаз мосту на Тиси („Сл.лист општине Чока“ бр 2/2011)

Могући негативни утицај одређених пројеката у обухвату „Плана“ ће бити разматран кроз редовне поступке одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објављује се у „Службеном листу општине Чока“.

Република Србија – А.П. Војводина

О П Ш Т И Н А Ч О К А

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,

урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре

и стамбено комуналне делатности

БРОЈ: 501-12/02/2018-III

Дана: 26.03.2018. године

Ч О К А

Обрађивач

Ева Шевењхази, самостални саветник, с.р.

Начелник општинске управе

Зоран Јованов дипл.правник, с.р.

2. Прибављене и коришћене подлоге





Примљено: 19. 04. 2018		
Број	Прилог	Орг. јед.
814/	3	

JP Zavod za urbanizam Vojvodine <zavurbvo@gmail.com>

СОКАЗА PDR MOST NA ŽLATICI

1 порука

Eva Sevenjhazi <razvojeva@gmail.com>

19. април 2018. 13:49

Коме: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

dostavljam Vam idejno resenje molim Vas prosledite Branislavi

srdačan pozdrav

--

Шевењхази Ева

Шеф одељења - самостални саветник

за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам,


за грађевинске послове, за спровођење обједињене


процедуре и стамбено комуналне делатности


Тел.: 0230/71-620

064/8619608

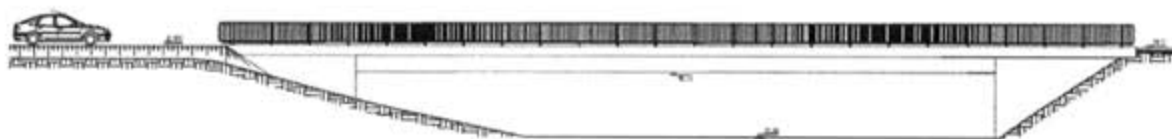
3 прилога

 0_Glavna sveska IDR za most kod Padeja.pdf
738K

 2_1_Projekat konstrukcije IDR za most kod Padeja.pdf
3467K

 2_2_Projekat saobracajnica_IDR_za most kod Padeja[716]-Potpisano.pdf
3077K

0 – GLAVNA SVESKA



MOST NA RECI ZLATICI

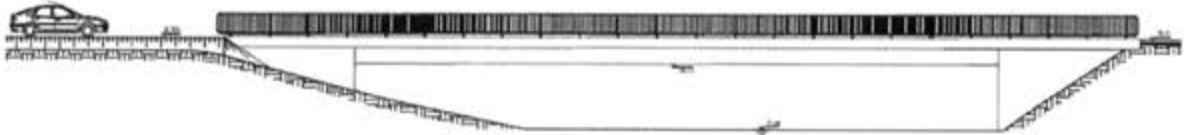
naselje Padej, prema Adi

katastarska parcela 8079, K.O. Padej

001-0/2018

Beograd, februar 2018.

2/1 –PROJEKAT KONSTRUKCIJE



MOST NA RECI ZLATICI

naselje Padej prema Adi

katastarska parcela 8079, K.O. Padej

001-2/1/2018

Beograd, februar 2018.

2/2 –PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA



MOST NA RECI ZLATICI

naselje Padej prema Adi

K. P. Br.7988/2, 7536/2, 8064,8079,7540,7541, K.O. Padej

001-2/2/2018

Beograd, februar 2018.

NOV 1 11



Примљено:	11. 05. 2018
Број:	979/1
Јед.	

JP Zavod za urbanizam Vojvodine <zavurbvo@gmail.com>

Za gosp. Kordic - crtezi PGR Padej

1 порука

Kobrehel Zoltán <kobrehel@coka.rs>

11. maj 2018. 09:36

Кома: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

S poštovanjem,

Kobrehel Zoltan

Opština Čoka
Opštinska uprava opštine Čoka
23320, Potiska 20.
Tel.: 0230/71-000
Faks: 0230/71-175
Mob.: 064/8-619-619
E-mail: kobrehel@coka.rs

7 прилога

- ☐ **podloga Padej za uslove.dwg**
99K
- ☐ **1_2_Postojece stanje.dwg**
354K
- ☐ **1_Katastarski plan sa granicom.dwg**
99K
- ☐ **2_5_6_8_Plan namena, Zone, Regulacija,Sprovođenje.dwg**
558K
- ☐ **3.1_3.2_3.3_Saobracaj.dwg**
840K
- ☐ **4a_4b_Plan reg.povrsina javne namene sa analitikom.dwg**
465K
- ☐ **7a_7b_Plan mreze i obj.kom.infrastrukture.dwg**
537K



Примљено:	10. 05. 2018
Број:	24/14
Предмет:	Свој ред.

JP Zavod za urbanizam Vojvodine <zavurbvo@gmail.com>

KTP Padej

1 порука

Slezak Klara <klaraklaracoka@gmail.com>

10. мај 2018. 09:36

Коме: zavurbvo@gmail.com

Poštovani, po dogovoru dostavljamo gospodinu Kordiću.S poštovanjem,Klara.

2 прилога

Elaborat geodetskog snimanja u Padeju.pdf
5056K

Katastarsko-topografski plan_Padej_Most na Zlatici.dwg
905K

ИНВЕСТИТОР:



ОПШТИНА ЧОКА
Ул. Потиска 20
23220 Чока

**ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКОГ СНИМАЊА У ПАДЕЈУ
НА ЛОКАЦИЈИ – МОСТ НА РЕЦИ ЗЛАТИЦА**

- К.О. Чока, Општина Чока -



Чока, фебруар 2018

3. Програмски задатак



Примљено:	11.05.2018
Број	решавања
446/1	



Република Србија – А.П. Војводина
ОПШТИНА ЧОКА
ПРЕДСЕДНИЦА ОПШТИНЕ
БРОЈ: 353-2/03/2018-III
Дана: 10.05.2018. године
Ч О К А

Предмет: Пројектни задатак

На основу Одлуке о изради измене плана детаљне регулације локалног пута од државног пута првог реда број 24 улаз у Падеј до границе са К.О. Ада, прилаз мосту на Тиси изради измену наведеног Плана ради стварања планског основа за изградњу новог моста преко реке Златице.

Основни разлог за приступање изради Измене Плана је резултат анализе техничких услова и могућности решавања моста на реци Златици и добијених показатеља да би, уместо Планом предвиђене реконструкције постојећег, требало приступити изградњи новог моста.

Изменом Плана треба дефинисати регулацију трасе пута на делу планираног положаја новог моста на реци Златица, а све у циљу што безбеднијег одвијања саобраћаја.

