



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ЧОКА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДСЕК ЗА ПРИВРЕДУ, ПОЉОПРИВРЕДУ,  
УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ  
ДЕЛАТНОСТИ**

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
КАНАЛА К-1 ПОДСИСТЕМА „НОВИ КНЕЖЕВАЦ“  
РЕГИОНАЛНОГ СИСТЕМА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ  
БАНАТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧОКА**

**- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД-**



**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ-НОВИ САД**



**E - 2555**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

В.Д. ДИРЕКТОРА

---

Оливера Сенковић, дипл.инж.арх.

---

др Александар Јевтић

Нови Сад, октобар 2015. година

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ  
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАНАЛА К-1  
ПОДСИСТЕМА „НОВИ КНЕЖЕВАЦ“ РЕГИОНАЛНОГ  
СИСТЕМА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ БАНАТА НА  
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧОКА  
– Материјал за рани јавни увид -

**НАРУЧИЛАЦ:**

ОПШТИНА ЧОКА

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:**

ОПШТИНА ЧОКА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДСЕК ЗА ПРИВРЕДУ, ПОЉОПРИВРЕДУ,  
УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ  
ДЕЛАТНОСТИ

**ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:**

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“  
Нови Сад, Железничка 6/III

**В.Д. ДИРЕКТОРА:**

др Александар Јевтић

**Е-БРОЈ:**

2555

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

Оливера Сенковић, дипл.инж.арх.

**СТРУЧНИ ТИМ:**

Оливера Сенковић, дипл.инж.арх.  
Мина Миличић, маст.инж.арх.  
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.  
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.  
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.  
Зорица Санадер, дипл.инж.елек.  
Милан Жижич, дипл.инж.маш.  
мр Љубица Протић Еремић, дипл.инж.хорт.  
Теодора Томин Рутар, дипл. прав.  
Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.  
Драган Морача, грађ.техн.  
Ђорђе Кљаић, геод.техн.  
Драгана Митић, оператер  
Аљоша Дабић, копирант

# САДРЖАЈ

## А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД .....	1
1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА .....	2
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА .....	2
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....	5
3.1. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ .....	5
3.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА .....	5
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА .....	6
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ .....	6
5.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА .....	7
5.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	7
5.3. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА .....	7
5.4. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	7
5.5. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ.....	7
5.6. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ .....	7
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА.....	8

## Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.	Извод из плана вишег реда: 1.1. Извод из ППО Чока	---
2.	Планирана претежна намена површина 2.1. Планирана претежна намена површина - Секција 1 2.1. Планирана претежна намена површина - Секција 2	<b>1:2500</b>

## **A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

# **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАНАЛА К-1 ПОДСИСТЕМА „НОВИ КНЕЖЕВАЦ“ РЕГИОНАЛНОГ СИСТЕМА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ БАНАТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧОКА**

## **-МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД-**

### **УВОД**

На основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације канала К-1 подсистема „Нови Кнежевац“ регионалног система за снабдевање водом Баната на територији општине Чока („Службени лист општине Чока“, број 2/2015), као и на основу програмског задатка добијеног од стране ЈВП „Воде Војводине“, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ приступио је изради Материјала за рани јавни увид Плана детаљне регулације.

Плански основ за израду урбанистичког плана су следећи документи: Просторни план Републике Србије („Службени гласник РС“, број 88/2010), Регионални просторни план АПВ („Службени лист АПВ“, број 22/2011) и Просторни план општине Чока („Службени лист општине Чока“, број 11/2013).

Подсистем „Нови Кнежевац“ је саставни део регионалног система за снабдевање водом Баната. Лоциран је на самом северу Баната, са источне стране уз државну границу са Румунијом, са северне уз државну границу са Мађарском, на западу је граница река Тиса, док јужна граница почиње на реци Тиси јужно од рибњака.

На основу свега наведеног, а узимајући у обзир природне и створене услове, израђен је Материјал за рани јавни увид који предлаже оптималну просторну и функционалну организацију свих планираних садржаја.

## 1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Материјалом за рани јавни увид утврђује се оквирна, односно прелиминарна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом плана.

Почетна тачка описа прелиминарне границе обухвата Плана детаљне регулације канала К-1 подсистема „Нови Кнежевац“ регионалног система за снабдевање водом Баната на територији општине Чока се налази на тромеђи канала (парцела 1649 КО Врбица), парцеле 425 КО Врбица и границе катастарских општина Врбица и Банатско Аранђелово.

Од тромеђе, граница у правцу југа, у катастарској општини Врбица, прати источну међу канала (парцела 1649 КО Врбица) до тромеђе канала (парцела 1649 КО Врбица), атарског пута (парцела 1604/2 КО Врбица) и границе катастарских општина Врбица и Црна Бара.

Од тромеђе, граница у правцу југоистока прелази у катастарску општину Црна Бара и прати источну међу канала (парцела 1355 КО Црна Бара) до границе катастарских општина Црна Бара и Врбица, скреће ка југу и дужином од око 130 m прати границу катастарских општина Црна Бара и Врбица, где мења правац ка западу и прати јужну међу канала (парцела 1355 КО Црна Бара) до тромеђе канала (парцела 1355 КО Црна Бара), парцеле 1649 КО Врбица и канала (парцела 1688 КО Врбица).

Од тромеђе, граница прелази у катастарску општину Врбица и у правцу северозапада прати западну међу канала (парцела 1649 КО Врбица) до тромеђе канала (парцела 1649 КО Врбица), парцеле 1659 КО Врбица и границе катастарских општина Врбица и Санад.

Од тромеђе, граница наставља у правцу севера и прати границу катастарских општина Врбица и Санад (уједно и западна међа канала, парцела 1649) до тромеђе катастарских општина Врбица, Санад и Банатско Аранђелово.

Од тромеђе, граница у правцу североистока прати границу катастарских општина Врбица и Банатско Аранђелово (уједно и северна међа канала парцела 1649 КО Врбица) и долази до почетне тачке описа прелиминарне границе обухвата Плана.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном, односно прелиминарном границом обухвата Плана износи око око **32,77** ha.

## 2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Полазна основа за израду **Плана детаљне регулације канала К-1 подсистема „Нови Кнежевац“ регионалног система за снабдевање водом Баната на територији општине Чока („Службени лист општине Чока“, број 2/2015)** је усвојена планска документација:

- Просторни план Републике Србије („Службени гласник РС“, број 88/2010),
- Регионални просторни план АПВ („Службени лист АПВ“, број 22/2011),
- Просторни план општине Чока („Службени лист општине Чока“, број 11/2013),

ПРОСТОРНИ ПЛАН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС“, БРОЈ 88/2010)

Као последица глобалних климатских промена очекују се неповољни процеси: смањивање укупних падавина, посебно у јужном и источном делу Републике Србије, и у Војводини; погоршавање екстремних феномена услед утицаја климатских промена- дужи маловодни периоди, брже концентрације, већи максимални протицаји и водостаји током поводња. Једини могући одговор на такав развој процеса јесу акумулације са годишњим изравнањем протицаја, као и другачије вођење електроенергетског система, као и система за наводњавање и водоснабдевање.

## РЕГИОНАЛНИ ПРОСТОРНИ ПЛАН АПВ ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ АПВ", БРОЈ 22/2011)

### **Наводњавање**

Концепција развоја у области наводњавања заснована је на обезбеђивању услова за повећање површина са наводњавањем, што подразумева:

- редовно одржавање и уредно функционисање до сада изграђених хидротехничких система за макрораспделу воде по простору Бачке и Баната (ХС ДТД и до сада изграђени делови регионалних хидросистема);
- повећање водозахватног капацитета на Дунаву (црпна станица „Бездан I“ ради обезбеђивања воде за магистралне канале ХС ДТД у Бачкој при ниским водостајима у Дунаву, наставак изградње започетих регионалних хидросистема у северној Бачкој и Банату до завршетка прве фазе и изградња прве фазе регионалних система у Срему);
- прилагођавање постојећих система за одводњавање за микрораспделу воде по подручју за наводњавање, где је то хидротехнички могуће и оправдано са становишта водног режима и економије; анализе указују да се на тај начин може наводњавати (уз мање улагање у адаптацију постојећих одводних система) и до 80 000 ha;
- поправка и ревитализација постојећих заливних система;
- изградња нових савремених заливних система: водозхвати из магистралних канала гравитационим или механичким путем;
- повећање ефикасности одводњавања цевном дренажом, где је то потребно.

## ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ЧОКА („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧОКА“, БРОЈ 11/2013)

### **Хидротехничке мелиорације (одводњавање и наводњавање)**

Регулисање водног режима у земљишту, уз изградњу и реконструкцију постојећих система за одводњавање омогућиће интензивну пољопривредну производњу.

Полазиште за техничка решења у домену хидротехничких мелиорација је ревитализација постојећих мелиорационих система и постепено смањивање садашњег заостајања Србије у домену наводњавања, изградњом нових система на земљиштима највиших бонитетних класа. Будући системи се планирају као интегрални мелиорациони системи (одводњавање, наводњавање, заштита од спољних вода), са свим мерама хидротехничких и агротехничких мелиорација.

Простор општине Чока припада регионалном систему „Банат“, односно подсистему „Нови Кнежевац“, чија улога је да обезбеди воду за део Баната, северно од водотока Златица, тачније за око 23.000 ha на подручју Новог Кнежевца и Чоке. Извориште воде је река Тиса, а вода ће се захватати са две црпне станице, ЦС Крстур и ЦС Санад.

Системи за одводњавање реализују се тако да се уклапају у решења интегралног уређења простора, при чему се води рачуна о потреби касније доградње и система за наводњавање.

Критеријум за оцену погодности земљишта за наводњавање узима у обзир три параметра:

- рељеф терена;
- могућност довода воде и
- квалитет земљишта.

Развој наводњавања је доста сложено временски предвидети, међутим, може се очекивати да ће повећање укупних потреба за примарном пољопривредном производњом довести до повећаног коришћења водних ресурса у овом домену.

Окосницу раста површина под системима за наводњавање чине регионални водопривредни системи чији ће се развој по фазама интензивирати у наредном периоду. Приоритет припада површинама ближим већим природним водотоцима, изграђеној основној каналској мрежи (ДТД).

Нови системи за наводњавање ће се градити се на земљиштима I, II, IIa, IIIa и IIIb класе погодности за наводњавање. Предвиђа се да ће се као доминантна технологија (преко 90%) за наводњавање површина користити вештачка киша. Наводњавање капањем примењиваће се у вишегодишњим засадима (воћњаци и виногради), и то искључиво новопроектованим. Површински начин (браздама, преливањем) биће заступљен на мањим поседима локалног наводњавања, а субиригација у долинама већих река, нарочито на оним деловима алувијалних равни (ритова) који су под утицајем успора на тим рекама.

Уређење отворених канала и регулационих радова, на простору општине Чока, биће дефинисано израдом одговарајуће пројектно-техничке документације и претходним мишљењима и условима надлежног органа.

На земљишту које припада каналу не могу се градити било какви објекти нити се оно сме запоседати. Начелно се могу планирати привредни објекти, пристаништа-товаришта, објекти за спорт, рекреацију и туризам, под условом да не угрожавају функционалност канала. За изградњу тих објеката потребно је упутити посебан захтев за добијање водопривредних услова и сагласности.

За све објекте који се буду градили на овим системима дефинисаће се водни услови и ускладити изградња са потребама конкретних водопривредних захтева.

#### ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

На основу Закона о пољопривредном земљишту, ради очувања расположивог пољопривредног земљишта, потребно је да се донесу пољопривредне основе заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта као плански документи. Пољопривредне основе доносе се у складу са просторним и урбанистичким плановима и морају бити међусобно усаглашене. У складу са смерницама за уређење и изградњу на пољопривредном земљишту датим овим Планом, скупштина јединице локалне самоуправе доноси пољопривредне основе ради очувања расположивог пољопривредног земљишта, по претходно прибављеном мишљењу Министарства.

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта, на пољопривредном земљишту се могу градити:

- Објекти у функцији пољопривреде и пољопривредне производње;
- Објекти свих видова инфраструктуре у складу са Просторним и урбанистичким планом;
- Објекти за експлоатацију минералних сировина.

#### ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Водно земљиште користи се на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничавају права других, и то за:

- изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода;
- одржавање корита водотока и водних објеката;
- спровођење мера заштите вода;
- спровођење заштите од штетног дејства вода;
- остале намене, утврђене Законом о водама.

Коришћење и уређење водног земљишта регулисано је Законом о водама, којим су дефинисане забране, ограничења, права и обавезе власника и корисника водног земљишта и водних објеката.



### **3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**

#### **ГЕОГРАФСКИ ПОЛОЖАЈ**

Шире посматрано територија општине Чока се простире у североисточном делу Војводине, између Тисе, Мориша и Златице. На северу се граничи са општином Нови Кнежевац, на истоку са Кикиндом, на југу и југоистоку са општином Бечеј, а на западу са општинама Ада и Сента. На крајњем, североисточном делу, територија општине Чока се граничи са Републиком Румунијом. Западна граница је природна. Њу чини Тиса која раздваја територију општине Чока од општина Сента и Ада.

Општина Чока и по површини и по броју становника спада у групу мањих војвођанских општина. Што се тиче међусобног положаја насеља у Општини може се рећи да се већа и економски јача насеља налазе у Потисју, на ивици лесне терасе према алувијалној равни Тисе, идући од севера према југу: Санад, Чока, Остојићево и Падеј. Групу мање развијених насеља чине: Јазово, Црна Бара, Врбица и Банатски Моноштор.

Општи је закључак да општина Чока нема изразито повољан положај. Постоји разлика између њеног западног и источног дела. Насеља у западном делу Општине су боље повезана са већим административним, привредним и културним центрима (Суботица, Бачка Топола, Сента...), док су она у источном делу прилично изолована.

#### **ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ**

Топографија подручја је уједначена без наглих промена надморске висине. Најизраженије промене надморске висине се уочавају на северном и западном делу система где се јављају лесне заравни. Коте терена се крећу од 76.50 до 84.00 mnm. Најнижи део подручја је појас просечне ширине од 1.5 km који се простире дуж Главног ново кнежевачког канала са јужне стране све до насеља Подлокањ. Земљиште је погодно за гајење ратарских култура, слабије је водопрпусности, али погодно за наводњавање. На подручју система се налази једно веће место, Нови Кнежевац и 9 мањих места (села). Сва села су асфалтним путевима повезана са Новим Кнежевцем. Железнички саобраћај је углавном укинут. Најближе пристаниште је у Сенти са којом је подручје повезано добрим асфалтним путем. Одводњавање целокупног подручја је добро решено развијеном каналском мрежом, а на појединим локалитетима је урађена и цевна дренажа. Систем за одводњавање је подељен на два слива, Врбички и Новокнежевачки. Евакуација вишка (период одводњавања) воде се врши преко две црпне станице у природне водотоке Златицу и Тису.

#### Потенцијали и ограничења

Водоснабдевање подручја водом за наводњавање је значајно јер би се обезбеђивањем потребних количина знатно побољшали услови за пољопривредну производњу, агроиндустрију и развој других делатности зависних од пољопривреде.

#### **3.1. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ**

Према условима добијеним у току израде Просторног плана општине Чока од стране надлежног Завода за заштиту природе на простору који се налази у предложеним границама обухвата Материјала за рани јавни увид нема евидентираних природних добара.

#### **3.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА**

Према условима добијеним у току израде Просторног плана општине Чока од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе у Суботици на простору који је у границама обухвата Материјала за рани јавни увид нема евидентираних културних добара.

#### 4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Изградњом канала К-1, подсистема „Нови Кнежевац“ се омогућава решавање питања наводњавања око 14700 ha пољопривредног земљишта, а у периоду вишка воде и одводњавања, чиме се стичу услови за рационалну обраду земљишта. Канал К-1 је двонаменски канал укупне дужине 33,68 km и протеже се од планиране црпне станице Крстур, на левој обали Тисе, на стационажи 155+100 до водотока Златица, до црпне станице за одводњавање „Врбица“.

Предмет овог Материјала за рани јавни увид је део канала К-1 од 0+000 до 4+886, дужине 4886 m, на територији општине Чока. Траса канала К-1 се на овом делу поклапа са каналом V. Почетак канала је код постојеће црпне станице „Врбица“ на Главном врбичком каналу V. Све до km 4+884 траса канала К-1 се поклапа са трасом канала V. Габарити постојећег канала према Идејном пројекту одводњавања су задовољавајући. Ширина дна канала је  $b=2.5$  m, нагиб косина је до висине 1 m од дна канала 1:3, а од 1 m од дна до терена 1:2. Кота дна канала на km 0+000 је 74.40 mnm, а на km 4+884.2 је 74.70 mnm. Меродавни проток, за наводњавање 1700 ha припадајућег пољопривредног земљишта, је  $0,68$  m<sup>3</sup>/s. Дириговани нивои воде у каналу К-1, на предметној деоници, за време наводњавања су од 75,40 mnm до 75,55 mnm.

Циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи планираних инфраструктурних садржаја и објеката су стварање просторних услова за:

- дефинисање површина јавне намене, у складу са Законом о експропријацији;
- дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње површина јавне намене;
- дефинисање прикључака на јавну комуналну инфраструктуру;
- дефинисање могућности парцелације и препарцелације;
- дефинисање и спровођење мера заштите животне средине.

#### 5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

Изградњом канала К-1 подсистем Нови Кнежевац добија функцију двонаменског система, односно, поред постојећег, систем за одводњавање који је подељен на два сливна подручја: Новокнежевачки и Врбички слив, систем добија и намену наводњавања. Евакуација вишка воде се врши путем црпних станица „Нови Кнежевац“ и „Врбица“ у природне водотоке Тиса и Златица, а наводњавање ће се остварити допремањем воде из Тисе изградњом нове ЦС Крстур. Део канала К-1 на територији општине Чока је укупне дужине 4882 m, и траса канала се поклапа са трасом канала V. На предметној деоници канала се налазе три моста (пропушта) које је потребно реконструисати као и уливање канала V-1, V-2, V-3, V-4 и V-5. Црпна станица „Врбица“ ће у време високог нивоа воде у каналу, у пролеће, као и до сада, имати улогу одводњавања целог сливног подручја.

Траса канала К-1 се поклапа са трасом канала V. Минимална потребна ширина каналског појаса од 0+000 до 0+250 канала је 25 m, а од 1+250 до 4+882 је 18 m. Траса канала К-1 се у целости налази на истој парцели поменутог канала V, тако да је ту и постављен каналски коридор.

Црпна станица Врбица у целости остаје на затеченом локалитету. Њена намена се не мења. Имајући у виду старост поменутог објекта могући су радови на реконструкцији, санацији и доградњи капацитета црпне станице, на постојећој парцели. Основна намена црпне станице Врбица је евакуација вишка воде сливног подручја канала К-1, препумпавањем у водоток Златица.

У складу са претходним радовима могућа је потреба сличних радова на потисном делу црпне станице „Врбица“ у водоток Златица, који се налази на парцели водотока.

## 5.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА			%
	ha	a	m <sup>2</sup>	
КАНАЛСКО ЗЕМЉИШТЕ	32	45	06	99
РЕКА ЗЛАТИЦА		31	50	1
<b>УКУПНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА</b>	<b>32</b>	<b>76</b>	<b>56</b>	<b>100</b>

## 5.2. ЗАШТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Према поменутиим претходним условима, на простору у предложеном обухвату Материјала за рани јавни увид нема културних добара која су евидентирана нити предложена за заштиту.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, инвеститор је у обавези да обустави радове ради истраживања локације.

## 5.3. ЗАШТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Према поменутиим претходним условима на простору у предложеном обухвату Материјала за рани јавни увид нема природних добара која су евидентирана нити предложена за заштиту.

## 5.4. ЗАШТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Сагледавањем капацитета животне средине и увидом у постојећу документацију, утврђено је да на предметном подручју нема доступних података о квалитету параметара животне средине.

Изградња планираног канала имаће позитивног утицаја на развој пољопривредних активности на подручју Плана детаљне регулације канала К-1 подсистема „Нови Кнежевац“ регионалног система за снабдевање водом Баната на територији општине Чока.

## 5.5. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Простор у обухвату је дефинисан као постојеће и планирано грађевинско земљиште, у оквиру кога се налазе следећи садржаји:

- планирана траса канала у оквиру каналског земљишта;
- река Златица;
- црпна станица „Врбица“.

## 5.6. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Материјалом за рани јавни увид Плана детаљне регулације канала К-1 подсистема „Нови Кнежевац“ регионалног система за снабдевање водом Баната на територији општине Чока, као постојеће и планиране површине јавне намене дефинисане су следеће површине:

- Каналско земљиште са планираном трасом канала;
- река Златица;
- црпна станица „Врбица“.

## **6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА**

Очекивани ефекти планирања, односно израде Плана детаљне регулације канала К-1 подсистема „Нови Кнежевац“ регионалног система за снабдевање водом Баната на територији општине Чока су:

- привођење земљишта планираној намени;
- реализација планираних садржаја;
- прилагођавање простора глобалним потребама;
- координирање и усклађивање интереса приватног и јавног сектора;
- олакшавање и убрзавање процеса реализације планираних садржаја, а самим тим и просперитет како појединца тако и општине;
- усмеравање урбаног развоја у складу са савременим стандардима заштите околине и квалитета живота.

У стручној пољопривредној пракси опште је позната чињеница да се наводњавањем постижу значајно већи уроди свих пољопривредних култура. Наводњавање је мелиоративна мера којом се практично закључује циклус стварања услова за формирање оптималног водно-ваздушног режима земљишта у биљној производњи. Делимично наводњавање утиче и на умањивање проблема и последица ваздушне суше, може утицати на рационализацију прихрањивања и заштите гајених усева, увек утиче на примену агротехнике, структуре производње, својства третираног земљишта и добијених приноса културних биљака.

С обзиром на најављене или текуће глобалне климатске промене, наводњавање добија све већи значај доприносећи остваривању високих и стабилних приноса гајених биљака као основе за снабдевање човечанства, али и домаћих животиња, одговарајућим количинама биљних производа.

Наводњавање има веома значајну еколошку улогу. Наиме, наводњавање пружа велике могућности за промену својстава основног, природног споро обновљивог ресурса у биљној производњи – земљишта. У условима све чешће појаве воде погоршаног квалитета јављају се бројни ограничавајући фактори који посредно утичу на смањење потенцијално наводњаваних земљишта у циљу заштите земљишта и добијања приноса гајених биљака одговарајућег - траженог квалитета.

Вода повезује геосферу, атмосферу и биосферу па самим тим као закључак се намеће да егзистенција човечанства зависи од воде. Последњих година се на националним нивоима тема воде разматра као национални и интернационални интерес. Очигледно је да је вода драгоцен ресурс чија је оскудица у порасту.

Конкуренција између пољопривреде, индустрије и насеља за ограничене водне ресурсе већ је у многим земљама условила развој. Пољопривреда није само највећи корисник воде у смислу запремине, него је такође и релативно ниско цењен и високо субвенционисани корисник воде.

Израда и спровођење урбанистичког плана, чијој изради се приступа, чин је одговорног и доброг планирања како државе-покрајинске-локалне заједнице, тако и управљача - ЈВП „Воде Војводине“. Овим Планом утврдиће се стратегија привођења земљишта планираној намени, подстицање и вођење одрживог и стабилног економског развоја и безусловног поштовања околине и њене заштите.

## **Б) ГРАФИЧКИ ДЕО**