



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ЧОКА  
ОПШТИНСКА УПРАВА

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ТРАСЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА бр.105,  
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧОКА, ДЕОНИЦА  
МОСТ НА ТИСИ – РАСКРСНИЦА СА ДП бр.13**

**- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -**



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



**E - 2668**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

  
Зоран Корјан, дипл. инж. саоб.



ДИРЕКТОР

  
Предраг Кнежевић, дипл. правник



Чока, новембар, 2018. година

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ  
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ТРАСЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА бр.105,  
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧОКА,  
ДЕОНИЦА МОСТ НА ТИСИ – РАСКРСНИЦА СА ДП  
бр.13 - МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

**НАРУЧИЛАЦ:**

ОПШТИНА ЧОКА

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:**

Општина Чока  
Одељење за привреду, пољопривреду, развој,  
урбанизам, за грађевинске послове за  
спровођење обједињене процедуре и стамбено  
комуналне делатности

**ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:**

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“  
Нови Сад, Железничка 6/III

**ДИРЕКТОР:**

Предраг Кнежевић, дипл. правник

**ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:**

Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.

**Е – БРОЈ:**

2668

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.

**СТРУЧНИ ТИМ:**

Далибор Јурица, дипл.инж.геодез.  
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.  
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.  
Зорица Санадер, дипл.инж.електр.  
Милан Жижич, дипл.инж.маш.  
др Тамара Зеленовић Васиљевић  
Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх.  
Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.  
Дејан Илић, грађ.техничар  
Драгана Матовић, оператер  
Душко Ђоковић, копирант



## САДРЖАЈ

### А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

<b>УВОД</b> .....	<b>1</b>
<b>1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА</b> .....	<b>2</b>
<b>2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА</b> .....	<b>3</b>
2.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ МУЛТИФУНКЦИОНАЛНОГ ЕКОЛОШКОГ КОРИДОРА ТИСЕ .....	4
2.2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ МРЕЖЕ КОРИДОРА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ НА ОСНОВНОМ ПРАВЦУ ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА БРОЈ 24 СУБОТИЦА -ЗРЕЊАНИН - КОВИН .....	6
2.3. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ЧОКА.....	9
2.4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЧОКА .....	11
2.5. ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЧОКА... ..	13
<b>3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА</b> .....	<b>13</b>
3.1. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ .....	14
3.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА .....	14
<b>4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА</b> .....	<b>15</b>
<b>5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА</b> .....	<b>15</b>
5.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА .....	16
5.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	16
5.3. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА .....	16
5.4. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ .....	16
5.5. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ .....	16
5.6. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ .....	16
<b>6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА</b> .....	<b>17</b>

### В) ГРАФИЧКИ ДЕО:

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
01.	Извод из Просторног плана подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе	---
02.	Извод из Просторног плана подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда број 24 Суботица -Зрењанин – Ковин	---
03.	Извод из ППО Чока	---
04.	Извод из Плана генералне регулације насеља Чока	---
05.	Извод из Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Чока	---
1.	Граница обухвата плана са планираном претежном наменом површина	<b>1:2500</b>



## **Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације и Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину
2. Прибављене и коришћене подлоге
3. Програмски задатак



## **А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**





5000146168775

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредно регистро**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активан

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Јавно предузеће

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО  
ПЛАНИРАЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ  
ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

Скраћено пословно име

ЈР ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**

Адреса седишта

Општина

Нови Сад - град

Место

Нови Сад, Нови Сад - град

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**

Подаци оснивања

Датум оснивања

16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355



**Подаци од значаја за правни промет**  
**Текући рачуни**

160-0000000416883-48  
 355-0003200229149-07  
 160-0050370002379-64  
 355-0003200607844-83  
 355-0003200607846-77  
 840-0000000714743-84  
 355-0003200314850-51  
 355-0003200222069-04

**Подаци о статусу / оснивачком акту**

Датум важећег статута   
 Датум важећег оснивачког акта

**Законски (статутарни) заступници**

**Физичка лица**

1. Име  Презиме   
 ЈМБГ   
 Функција   
 Ограничење супотписом

**Надзорни одбор**

**Председник надзорног одбора**

Име  Презиме   
 ЈМБГ

**Чланови надзорног одбора**

1. Име  Презиме   
 ЈМБГ   
 2. Име  Презиме   
 ЈМБГ

**Чланови / Сувласници**

**Подаци о члану**

Назив



**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум  
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум  
Уплаћен: 80.042,71 RSD 30.05.2017

износ(%)  
Сувласништво удела од 0,2000000000

**Подаци о члану**

Назив ОПШТИНА СЕНТА

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум  
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум  
Уплаћен: 80.042,71 RSD 11.05.2017

износ(%)  
Сувласништво удела од 0,2000000000

**Подаци о члану**

Назив ОПШТИНА СРБОБРАН

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум  
Уписан: 80.042,71 RSD

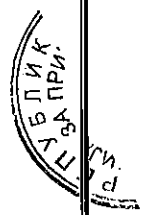
износ датум  
Уплаћен: 80.042,71 RSD 05.05.2017

износ(%)  
Сувласништво удела од 0,2000000000

**Подаци о члану**

Назив ОПШТИНА СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ





**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD 08.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,2000000000

**Подаци о члану**

Назив

ОПШТИНА ТИТЕЛ

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD 04.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,2000000000

**Подаци о члану**

Назив

ОПШТИНА ЧОКА

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD 26.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,2000000000

**Подаци о члану**

Назив

ОПШТИНА БАЧ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,2000000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА БЕОЧИН

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.04.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,2000000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

24.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,2000000000



**Подаци о члану**

Назив

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="17.05.2017"/>

Сувласништво удела од  износ(%)

**Подаци о члану**

Назив

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="02.06.2017"/>

Сувласништво удела од  износ(%)

**Подаци о члану**

Назив

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="29.05.2017"/>

износ(%)

Сувласништво удела од **0,2000000000**

**Подаци о члану**

Назив **ОПШТИНА ЖАБАЉ**

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

03.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,2000000000**

**Подаци о члану**

Назив **ОПШТИНА ЖИТИШТЕ**

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,2000000000**

**Подаци о члану**

Назив **ОПШТИНА ИНЂИЈА**

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,2000000000**

**Подаци о члану**

Назив **ОПШТИНА ИРИГ**



**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум  
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум  
Уплаћен: 80.042,71 RSD 12.04.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,2000000000**

**Подаци о члану**

Назив **ОПШТИНА КАЊИЖА**

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум  
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум  
Уплаћен: 80.042,71 RSD 26.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,2000000000**

**Подаци о члану**

Назив **ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ**

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум  
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

02.06.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,2000000000

Подаци о члану

Назив ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

16.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,2000000000

Подаци о члану

Назив ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,2000000000

Подаци о члану

Назив ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ

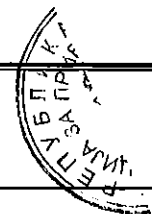
Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD



износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	23.05.2017

износ(%)  
Сувласништво удела од **0,2000000000**

**Подаци о члану**  
Назив **ОПШТИНА АПАТИН**

**Подаци о капиталу**  
**Новчани**  
износ датум  
Уписан: 80.042,71 RSD  
износ датум  
Уплаћен: 80.042,71 RSD 06.09.2017

износ(%)  
Сувласништво удела од **0,2000000000**

**Подаци о члану**  
Назив **ОПШТИНА АДА**

**Подаци о капиталу**  
**Новчани**  
износ датум  
Уписан: 80.042,71 RSD  
износ датум  
Уплаћен: 80.042,71 RSD 31.08.2017

износ(%)  
Сувласништво удела од **0,2000000000**

**Подаци о члану**  
Пословно име **ГРАД КИКИНДА**

**Подаци о капиталу**  
**Новчани**  
износ датум

Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	21.08.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од	0,2000000000
<b>Подаци о члану</b>	
Пословно име	АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
<b>Подаци о капиталу</b>	
<b>Новчани</b>	
износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ(%)	
Сувласништво удела од	95,0000000000
<b>Подаци о члану</b>	
Назив	ОПШТИНА ОЦАЦИ
<b>Подаци о капиталу</b>	
<b>Новчани</b>	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ(%)	
Сувласништво удела од	0,2000000000

<b>Основни капитал друштва</b>	
<b>Новчани</b>	
износ	датум



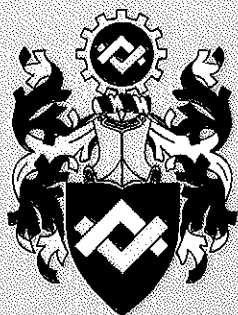
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уписан: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018

#### Забележбе

1	Тип	-
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Зоран С. Кордић**

дипломирани инжењер саобраћаја

ЈМБ 1609967880033

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова за саобраћајнице

Број лиценце

202 1119 09



У Београду,  
29. јануара 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.

## **Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**



## УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације трасе државног пута II а реда бр. 105, на територији општине Чока, деоница мост на Тиси – раскрсница са ДП бр. 13 („Службени лист општине Чока“, број 4/18), приступило се изради Плана детаљне регулације трасе државног пута II а реда бр. 105, на територији општине Чока, деоница мост на Тиси – раскрсница са ДП бр. 13 (у даљем тексту: План).

Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, донело је Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину (бр. 501-9/2018-III од 26.02.2018- „Службени лист општине Чока“, број 4/18) сачињено у складу са исходованим Мишљењем надлежног органа за послове заштите животне средине (бр. 501-9/01/2018-III од 26.02.2018. године).

Носилац израде Плана је Општина Чока Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности.

Обрађивач Плана детаљне регулације је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Планом је обухваћен простор који се налази делом изван грађевинског подручја насеља, у катастарској општини Чока, а делом у насељу Чока (грађевинско подручје), у западном делу општинског простора. Предметни простор се налази делом на пољопривредном земљишту за који су урађени и усвојени Просторни план подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда број 24 Суботица - Зрењанин - Ковин („Службени лист АПВ“, број 19/17), Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, број 14/15), Просторни план општине Чока („Службени лист општине Чока“, број 11/13), План генералне регулације насеља Чока („Службени лист општине Чока“, број 15/14) и Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Чока („Службени лист општине Чока“, број 8/18)

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима и ефектима планирања, приступило се изради Материјала за рани јавни увид, као прве фазе израде овог Плана.



## 1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Почетна тачка описа оквирне границе обухвата Плана детаљне регулације државног пута IIа реда бр.105 на територији општине Чока, деоница мост на Тиси – раскрсница са ДП бр.13 се налази на граници катастарских општина Чока и Сента на одстојању од око 180 m северно од тромеђе катастарских парцела 2888 и 2899 (река Тиса) и границе катастарских општина Чока и Сента.

Од тромеђе граница у правцу истока пресеца катастарску парцелу 2888 (река Тиса) до тромеђе реке Тисе и катастарских парцела 2889 и 2887, прати северну међу катастарске парцеле 2887, пресеца насип, катастарска парцела 2834 и наставља у правцу југа и пратећи западну међу атарског пута долази, пресеца железничку пругу и долази до тромеђе железничке пруге, катастарска парцела 2273, катастарских парцела 2890 и 2853.

Од тромеђе граница наставља у правцу истока и прати северну међу међу катастарских парцела 2890, 2854 и 2802 до тромеђе државног пута IIа реда бр.105, катастарска парцела 2936, мења правац ка североистоку и прати северну међу државног пута до тромеђе државног пута, атарског пута, катастарска парцела 2797/2 и катастарске парцеле 2796/2.

Од тромеђе граница у правцу североистока обухвата катастарске парцеле 3796/2 и 2795/3 и даље ка истоку прати северну међу пута, катастарска парцела 2936 до тромеђе пута, катастарска парцела 2936, атарског пута, катастарска парцела 2789 и катастарске парцеле 2788, скреће ка југоистоку и пресецајући пут долази до тромеђе пута, катастарска парцела 2936, атарског пута, катастарска парцела 2950 и катастарске парцеле 2951/1.

Од тромеђе граница у правцу југа прати источну међу атарског пута до државног пута IIа реда бр.105, катастарска парцела 4272/1, наставља у правцу југоистока и прати северну међу државног пута до тромеђе државног пута, железничке пруге, катастарска парцела 2671 и катастарске парцеле 2705.

Од тромеђе граница у правцу истока пресеца железничку пругу и даље прати северну међу државног пута IIа реда бр.105, катастарска парцела 2977/2 и у правцу севера прати западну међу катастарске парцеле 3080 и долази до тромеђе улице Потиске, катастарске парцеле 470/1 и 470/3 и катастарске парцеле 3080.

Од тромеђе граница у правцу истока пресеца улицу, скреће ка југу и прати њену источну међу катастарских парцела 469 и 3084/1 до четворомеђе катастарских парцела 3084/1, 3086/2, 3086/3 и 3084/2, мења правац ка западу, прати јужну међу катастарских парцела 3084/1, 3082/1 (државни пут Iб реда, бр.13), 3079/1 и долази до четворомеђе атарског пута, катастарска парцела 2984 и катастарских парцела 3079/1, 3079/2 и 2983.

Од четворомеђе граница у правцу севера прати западну међу катастарске парцеле 3079/1, мења правац ка западу и прати јужну међу државног пута IIа реда бр.105, катастарска парцела 2977/2 до тромеђе државног пута и катастарских парцела 2980 и 2981/1, наставља ка западу пратећи северну међу катастарских парцела 2981/1, 2972/3, 2969/1, 2955/1, 2955/2 и 2969/2 долази до тромеђе путева, катастарске парцеле 2968 и 2945/1 и катастарске парцеле 2969/2.

Од тромеђе граница у правцу севера пресеца пут, катастарска парцела 2945/1 и прати источну међу пута, катастарска парцела 2950/2 до тромеђе канала, катастарска парцела 2948/2, пута, катастарска парцела 2950/2 и катастарске парцеле 2951/2.



Од тромеђе граница наставља у правцу северозапада и прати северну међу канала, катастарске парцеле 2948/1 и 2947/1 до тромеђе канала, катастарска парцела 2947/1 и катастарских парцела 2946/1 и 2946/2, мења правац ка југозападу, прати јужну међу катастарске парцеле 2946/1 и источном међом атарског пута, катастарска парцела 2944 долази до тромеђе атарских путева, катастарске парцеле 2945/1 и 2943/3 и катастарске парцеле 2956.

Од тромеђе граница у правцу југозапада прати јужну међу атарских путева, катастарске парцеле 2945/1, 2939, 2933 и 2920/1 до четворомеђе атарског пута, катастарска парцела 2920/1, насипа, катастарске парцеле 2919/2 и 2920/2 и катастарске парцеле 2919/1.

Од тромеђе граница у правцу севера прати источну међу катастарских парцела 2920/2, 2921/2 и 2922/2 до четворомеђе катастарских парцела 2922/1, 2922/2, 2891/1 и 2892/2, мења правац ка западу, пресеца насип пратећи северну међу катастарских парцела 2922/2, 2901 и 2911 долази до тромеђе катастарских парцела 2898, 2897 и 2901.

Од тромеђе граница пресеца реку Тису и северном међом катастарске парцеле 2900 (река Тиса) долази до границе катастарских општина Чока и Сента, скреће ка северу и пратећи границу катастарских општина долази до почетне тачке описа оквирне границе обухвата Плана.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Чока.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 80,43 ha.

Граница Плана дефинисана је као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме, израде и верификације Нацрта Плана.

## **2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА**

Плански основ за израду Плана, односно за припрему Материјала за рани јавни увид, представљају планови вишег реда:

- Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, број 14/15);
- Просторни план подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда број 24 Суботица - Зрењанин - Ковин („Службени лист АПВ“, број 19/17);
- Просторни план општине Чока („Службени лист општине Чока“, број 11/13);
- План генералне регулације насеља Чока („Службени лист општине Чока“, број 15/14 и 8/18),



## **2.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ МУЛТИФУНКЦИОНАЛНОГ ЕКОЛОШКОГ КОРИДОРА ТИСЕ**

### **4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА, ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА ДРУГИМ МРЕЖАМА**

#### **4.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

Основна планска начела у домену путне - друмске инфраструктуре за све потиске општине су побољшање капацитивних могућности државних путева<sup>1</sup> као основних путних капацитета, повећање безбедности и нивоа саобраћајне услуге (ДП бр. 22.1, бр. 24, бр. 7, бр. 7.1, бр. 3) као и побољшање повезаности са капацитетом највишег нивоа ауто-путем Е-75 (ДП бр. 22), који ће нудити виши ниво комфора и бољу повезаност овог простора са окружењем. Државни путеви II реда у обухвату просторног плана еколошког коридора такође ће у наредном периоду, поред своје основне функције у међурегионалном и међуопштинском повезивању, преузети и значајан део у обезбеђивању саобраћајне доступности локалитетима у оквиру еколошког коридора реке Тисе.

У планском периоду у домену путног - друмског саобраћаја предвиђено је задржавање свих саобраћајних капацитета нижег хијерархијског нивоа (општински, атарски, шумски и други приступни путеви) уз потребу реконструкције и уклапања у нове функционално-саобраћајне матрице овог простора и окружења. Овакав план уређења саобраћајница у оквиру простора еколошког коридора утицаће на формирање нове јединствене саобраћајне мреже, која ће у потпуности побољшати везе у зони еколошког коридора са насељима, окружењем, свим садашњим и будућим туристичким локалитетима.

У концепту сагледавања могућих траса нових приступних путева ка предметном простору, дата су решења (верификована кроз планове локалних самоуправа у обухвату), чија реализација не захтева повећања трајекторија путовања и експлоатационих трошкова. Ради искључивања значајнијих неповољних утицаја на одрживи развој и биодиверзитет овог простора коначне трасе ће бити дефинисане пројектно техничком документацијом.

### **2. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

#### **2.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

##### **2.1.2. Путна мрежа**

Државни путеви се неће реконструисати/градити на основу услова из овог Просторног плана. За правила уређења и грађења потребно је наћи елементе у просторним и урбанистичким плановима, уз поштовање законске и подзаконске регулативе и услова надлежног предузећа. Реализација путне инфраструктуре би требало да се ради уз уважавање анализе постојећих и перспективних саобраћајних токова, као и стања коловоза предметних државних путева.

#### **Некатегорисана путна мрежа**

1 Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП:  
ДП бр.24 је ДП I6 реда бр.11, а није више државни пут општини Сента, док је у општинама Ковачица-ДП II реда бр.111 и Панчево -ДП I реда бр.22, ДП бр.24.1 је ДП I6 реда бр.11, ДП бр. 22 (Е-75) је ДП Ia реда бр.1, ДП бр.22.1 је ДП II реда бр.102, ДП бр.7 је ДП I реда бр.20, а општинама Житиште и Нова Црња је ДП II реда бр.108, ДП бр.7.1 је ДП I реда бр.20,, ДП бр.3 је ДП I6 реда бр.11 у општинама Кула, Србобран, Бечеј, и делимично Н.Бечеј, док је у општинама Н.Бечеј – делом и Кикинда ДП II реда бр.104





#### Атарски путеви

Изградња и одржавање у складу са препорукама и смерницама из просторних планова јединица локалне самоуправе.

#### Шумски путеви

Изградња и одржавање у складу са шумском основом и у складу са важећим Правилником о условима за коришћење шумских саобраћајница („Службени гласник РС“, број 22/98).

#### Остали приступни путеви

Изградња и одржавање у складу са важећом регулативом и техничким прописима (SRPS за путеве са малим саобраћајем).

Објекти преко водотока (мостови) у зони обухвата коридора (канални, баре, рукавци):

Просторни распоред и начин изградње објеката треба да се изврши уз примену мера заштите еколошких коридора и на начин којим се обезбеђује безбедан пролаз животиња обалним појасом.

Просторне целине од значаја за очување биолошке разноврсности у оквиру обухвата Просторног плана

Према Просторном плану посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе (у даљем тексту: Просторни план), а на основу Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10), посебно је значајна просторна и функционална повезаност коридора Тисе са другим еколошким коридорима (међународним, регионалним и локалним). На простору обухвата овог Плана то је просторна целина уз међународни коридор водотока Златица.

Мере очувања и унапређења природних и полуприродних елемената еколошких коридора ван граница еколошког коридора Тисе

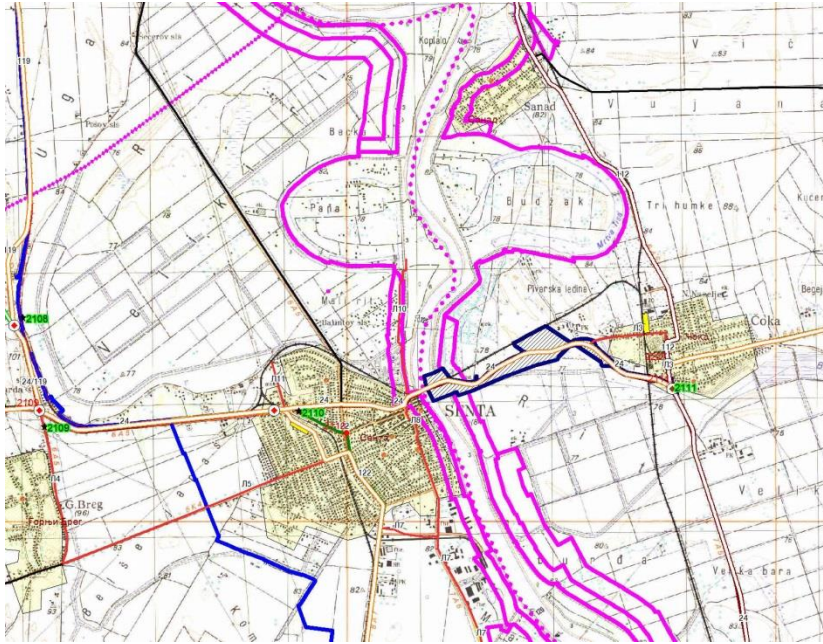
„На очување и унапређење природних и полуприродних елемената еколошких коридора ван граница еколошког коридора Тисе, односе се мере које су исте као оне дате за коридор Тисе, које обухватају опште мере заштите и посебне мере очувања функционалности и проходности коридора (тачка 3.2.1.3.)“.

Мере заштите за заштитне зоне еколошких коридора и идентификованих станишта ван граница еколошког коридора Тисе

„На очување и унапређење заштите за заштитне зоне еколошких коридора и идентификованих станишта ван граница еколошког коридора Тисе примењују се мере које су дате у тачки 3.2.1.5. (Мере заштите за заштитну зону еколошког коридора Тисе)“.







Слика 1. Заштитне зоне еколошког коридора Тисе и положај ПДР-е у односу на њих

## 2.2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ МРЕЖЕ КОРИДОРА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ НА ОСНОВНОМ ПРАВЦУ ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА БРОЈ 24 СУБОТИЦА - ЗРЕЊАНИН - КОВИН

### IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

#### 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА

##### 1.1. ФУНКЦИОНАЛНЕ И ГЕОМЕТРИЈСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПЛАНИРАНОГ ДРЖАВНОГ ПУТА НА ОСНОВНОМ ПУТНОМ ПРАВЦУ ПУТЕВА М-24 И Р-112<sup>2</sup> „БАНАТСКА МАГИСТРАЛА“

Планирана мрежа путних коридора биће саставни део државне путне мреже Републике Србије на којој се не планира систем наплате путарине. Будући државни путеви треба да буду оријентисани за моторни саобраћај (експрес путеви - мотопутеви<sup>3</sup>) на деоницама где је то саобраћајно (ПГДС) оправдано, док ће остале деонице које не испуњавају критеријуме саобраћајног оптерећење бити дефинисане као стандардни државни путеви са свих потребним елементима:

- пут за мешовити саобраћај (за ПГДС < 6.000 возила/дан);
- пут резервисан за саобраћај моторних возила-експрес/мотопут (за ПГДС > 6.000 возила/дан).

Наведени опис државних путева у обухвату Просторног плана формиран је на основу елемента из Генералног пројекта, као и на основу важеће просторно планске документације.

<sup>2</sup> Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП:

М-24 је ДП Iб реда бр.13, у општини Сента је ДП IIа реда бр.105 и ДП IIб реда бр.300, док је у општинама Зрењанин делом у Панчеву и Ковачици ДП IIа реда бр.130 а у општинама делом у Панчеву и у Ковину - ДП Iб реда бр.14; Р-112 је делом ДП IIа реда бр.105 у општини Чока, у општини Нови Кнежевац делом ДП IIа реда бр.103 и делом ДП Iб реда бр.13, М-7 је ДП Iб реда бр.12; М-7.1 је ДП Iб реда бр.18 и делом ДП IIа реда бр.133 у општини Вршац; М-3 је ДП Iб реда бр.15;

<sup>3</sup> експрес путеви по европској регулативи, по нашем Закону о безбедности саобраћаја – мотопутеви.

## Путна деоница I Ђала - Кикинда

Од граничног прелаза Ђала, траса пролази постојећом трасом некадашњег Р-112<sup>19</sup>, кроз насеља насеља Ђала, Крстур, Нови Кнежевац и Санад. Даљим током користећи постојећу трасу некадашњег Р-112<sup>19</sup>, траса улази у насеља Чока до укрштаја – раскрснице са М-24<sup>19</sup>. После проласка поред кроз насеље Чока траса напушта правац некадашњег Р-112<sup>19</sup> и следи правац пута некадашњег М-24<sup>19</sup> у делу кроз насеља Остојићево, Падеј, Сајан и Иђош. Од Иђоша ка Кикинди траса иде правцем некадашњег М-24<sup>19</sup>, да би се у југозападном делу општине у зони Кикинде укрстила са путем на правцу некадашњег М-3<sup>19</sup>.

## ФУНКЦИОНАЛНЕ И ГЕОМЕТРИЈСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ИЗАБРАНЕ ВАРИЈАНТЕ

На основу садашњег и перспективног саобраћајног оптерећења приказаног у претходним поглављима, топографије терена и створених услова траса пута Ђала - Кикинда - Панчево - Ковин је подељена на следеће деонице:

### I Деоница **Ђала – Кикинда**

Пут 2. разреда, класа терена – РАВНИЧАРСКИ  $V_{\text{рас}}=100 \text{ km/h}$

### II Деоница **Кикинда – Зрењанин**

Пут 2. разреда, класа терена – РАВНИЧАРСКИ  $V_{\text{рас}}=100 \text{ km/h}$

### III Деоница **Зрењанин – Панчево**

Пут 2. разреда, класа терена –РАВНИЧАРСКИ  $V_{\text{рас}}=100 \text{ km/h}$

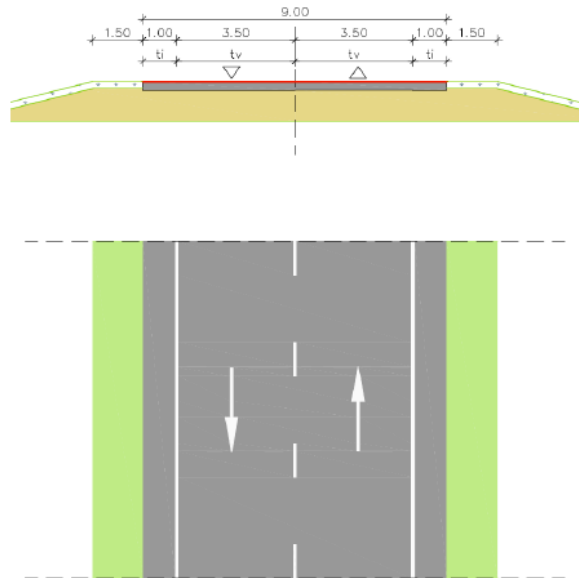
### IV Деоница **Панчево - Ковин**

Пут 2. разреда, класа терена –РАВНИЧАРСКИ  $V_{\text{рас}}=120 \text{ km/h}$

**Табела 1: Елементи ДП**

Попречни профил	ознаке елемената профила		Ђала - Панчево	Панчево – Ковин
ширина траке за континуалну вожњу	ts	m	3.50	3.25-3.75
- ширина зауставне траке	tz	m	-	-
ширина ивичних трака				
а) између возне траке и разделног појаса	tiv	m	-	
б) између возних трака (профил 2+1)	tiz	m	-	0.5
ц) између возне и банке	tib	m	1.0	0.25
- ширина разделне траке	trz	m	-	
- ширина банке				
а) уз возну траку	tbv	m	1.50	-
б) уз зауставну траку	tbz	m	-	1.50





**Слика 2: Геометријски попречни профили за деонице:  
Ђала – Кикинда, Кикинда – Зрењанин, Зрењанин – Панчево**

## V ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

### 2. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

#### 2.1. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

**Табела 2: Спровођење планских решења**

Путна деоница	Начин спровођења	ППППН	Директна примена из Просторног плана	Деонице за детаљну разраду
<b>Ђала-Кикинда</b>	Деоница из Генералног пројекта се спроводи директно, за реконструкцију и рехабилитацију		•	
<b>Неизграђена деоница Аутопут Е75-Сента</b>	Директно из Просторног плана (на основу правила из овог Плана)		•	
<b>Сента-Кикинда</b>	на основу детаљне разраде			•
<b>Кикинда-Зрењанин</b>	Директно из Просторног плана, осим за обилазнице око Башаида и Меленаца (на основу детаљне разраде)		•	•
<b>Зрењанин (обилазница)</b>	на основу детаљне разраде			•
<b>Зрењанин-Панчево</b>	Директно из Просторног плана, осим за обилазнице око Орловата, Уздина, Ковачице, Црепаје и Качарева (на основу детаљне разраде)		•	•
<b>Панчево</b>	Деоница која се поклапа са Е 70, на основу ППППН Е70 Београд – Румунска граница	•		•
<b>Панчево-Ковин</b>	на основу детаљне разраде			•
<b>(Нови Сад) - Зрењанин – граница са Румунијом</b>	Након дефинисања трасе путне деонице Зрењанин-граница са Румунијом, на основу ППППН	•		

## 2.3. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ЧОКА

### II ПЛАНСКИ ДЕО

#### 6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

##### 6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Будући концепт путног-друмског саобраћаја на простору општине Чока је замишљен као систем радијалних саобраћајних капацитета различитог хијерархијског нивоа, који ће омогућити задовољење свих нивоа потенцијалних захтева и то како високог комфора доступности тако и високог нивоа интернасељског повезивања уз омогућавање оптималног опслуживања атара-сировинског залеђа као значајног извора привредних активности.

Ове основне концепцијске претпоставке преточене на оперативни ниво активности представљене су кроз просторно установљење нове трасе државног пута II реда **бр. 112<sup>4</sup>**, Бала-Нови Кнежевац-Чока-граница Румуније (Valkani), око насеља Чока, изградњу обилазнице државног пута II реда **бр. 123<sup>4</sup>** око Црне Баре, путних праваца регионалног значаја (државних путева), ка Врбици и Падеј-мост на Тиси, као и континуиране активности у погледу задржавања/повећавања нивоа саобраћајне услуге (реконструкција, рехабилитација) на деловима трасе у оквиру установљених коридора. Државни путеви I реда **бр. 24<sup>4</sup>** и II реда **бр. 123<sup>4</sup>** остаће у оквиру постојећих траса уз неопходну реконструкцију, рехабилитацију у зависности од експлоатационог стања.

У Просторном Плану општине Чока као реализација смерница из Просторног Плана Републике Србије и Регионалног Просторног Плана АП Војводине, у домену путне-друмске инфраструктуре предвиђено је успостављање и изградња путног капацитета (државни пут I реда) на правцу Нови Кнежевац – Чока – Кикинда – Зрењанин – Ковачица – Панчево - Ковин. Овај нови путни капацитет- "**Банатска магистрала**", подразумевао би максимално коришћење постојећих путева (ДП бр. 24<sup>4</sup> и бр. 112<sup>4</sup>), а који ће у будућности знатно побољшати квалитет повезаности овог простора са окружењем и субрегионима и омогућити повећање нивоа саобраћајне услуге.

### III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

#### 1.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖА И ОБЈЕКТА САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

##### 1.6.1. Саобраћајна инфраструктура

##### 1.6.1.1. Саобраћајна инфраструктура у грађевинском подручју насеља

- Државне путеве I и II реда реконструисати на захтевану ширину коловоза од 7,1m (2x3,25 m саобраћајне траке, 2 x 0,3 m ивичне траке или ивичњаци, 2x1,2m банке), са једностраним нагибом, одговарајућим осовинским оптерећењем, обезбеђењем свих припадајућих путних елемената који је потребан за овакав ниво категорисаног пута;

4 Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП: - ДП бр.24 је ДП I6 реда бр.11, и у делу ДП бр.103; - ДП бр.112 у општини Чока је делимично ДП бр.100; - ДП бр.123 у општини Чока је ДП бр.100



### 1.6.1.2. Саобраћајна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

#### Путни (друмски) саобраћај

- Државне путеве – обилазнице (Чока, Црна Бара) као и правац регионалног значаја: Врбица - ДП бр.112, на простору општине ће се градити према предложеним трасама ван насеља за моторни саобраћај у функцији међурегионалног повезивања и дислокације транзитних токова ка значајним извориштима робних токова. Елементи и објекти ових путних капацитета треба да задовоље захтевани хијерахијски ниво државних путева;
- Државне путеве I и II реда, потребно је реконструисати у оквиру постојећих коридора уз обезбеђење елемената и активне и пасивне безбедности који припадају том рангу пута. Сва укрштања решити у нивоу (изузетак у ситуацијама када је обим саобраћаја толики да угрожава безбедност и проточност саобраћаја) уз сагласност управљача над путевима, израду одговарајућег урбанистичког плана и са обезбеђењем потребних елемената безбедности и увођењем одговарајуће сигнализације. Дуж ових путева минимизирати број укрштања са атарским путевима, а у перспективним радним зонама ван насеља обезбедити сервисну саобраћајницу која ће оптимизирати број саобраћајних прикључака (искључиво преко постојећих саобраћајних прикључака атарских путева на јавне путеве, уз претходно прибављене услове за реконструкцију постојећег саобраћајног прикључка и уз сагласност управљача над јавним путем);

## 3. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

### 3.1.2. Смернице за израду плана детаљне регулације за путне коридоре - саобраћајнице

Смернице за израду плана детаљне регулације путних коридора уколико се врши промена регулације, дате су у поглављу III/1./1.6./1.6.1.2. Саобраћајна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља.

Планиране капацитете обилазнице државних путева (око Чоке и Црне Баре, деоница од ДП бр.112 до Врбице, пут од моста ка Падеју), као и државни пут " Банатска магистрала " потребно је осим у складу са основним Законом о планирању и изградњи, израдити и у складу са Законом и Прописима који ближе регулишу проблематику пројектовања и изградње саобраћајница. Осим резервације простора за коридор обилазнице (перспективно и других путних капацитета), основне смернице за пројектовање и изградњу обилазница државних путева директно су везане за обезбеђивање одговарајућих геометријских и елемената пута и путних објеката, као и за одговарајућа решења одводњавања, заштите животне средине и односа према комуналној и осталој инфраструктури (зоне укрштања и решења истих).

Такође у оквиру радних зона уз државне путеве, потребно је кроз одговарајуће планове детаљне регулације утврдити прецизнији положај свих саобраћајних капацитета посебно сервисних саобраћајница и оптимизовати број прикључака исте на предметне државне путеве. Кроз овај плански докуменат дати си основни елементи за пројектовање и изградњу предметних саобраћајница.





## 2.4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЧОКА

### 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

#### 2.1. Површине и објекти јавних намена

##### 2.1.8. Саобраћајна инфраструктура

Методолошки принцип који је усвојен при изради концептуалног решења саобраћајне мреже заснива се на издвајању транзитног саобраћаја од локалног и издвајању саобраћајница по саобраћајним токовима како би се извршило прилагођавање саобраћајних профила. У том смислу извршена је подела мреже саобраћајница на спољну и унутрашњу мрежу. Спољну мрежу представљају државни пут I-Б реда број 13 (бивши М-24) Хоргош-Нови Кнежевац-Чока-Кикинда-Зрењанин-Чента-Београд, државни путе II реда бр. 105 (бивши Р-112) (државна граница-Бајмок)-Бајмок-Бачка Топола-Сента-Чока-Мокрин-државна граница-Ватин), планирана Обилазница око Чоке-Исток и постојеће пруге (ознаке државних путева су према Уредби о категоризацији државних путева Сл.гл. РС 105/2013 и 119/2013). Спољна мрежа је за транзитни и даљински саобраћај. Унутрашња мрежа саобраћајница представљају насељске саобраћајнице у насељу Чока. Унутрашња мрежа, даље, дели се по ранговима, на основу планираног усмеравања саобраћајних токова, односно планираног саобраћајног оптерећења. Унутрашњом мрежом се обезбеђује веза државних путева кроз насеље, тј веза државног пута I-Б реда број 13 (бивши М-24) са државним путем IIА реда бр. 105 (бивши Р-112), то су саобраћајница 1. реда, односно новопланирана Везни пут-југ и улица Палих Бораца (од планиране кружне раскрснице до ул. Сутјеске), ул- Сутјеска (од Палих Бораца до Потиске) и ул. Потиском (од Сутјеске до прикључка на државни пут I-Б реда). За везу аутобуске станице са спољном мрежом улица Моше Пијаде означена је као саобраћајница 2. реда. Саобраћајницама 3. реда (сабирним) из блокова се прихватају сва кретања и усмеравају их ка саобраћајницама вишег реда (ка излазним правцима) или ка намераваним циљевима у оквиру насеља. Кретања могу бити моторизована или немоторизована (бицикалисти и пешаци). Саобраћајницама 3. реда припадају улице Петра Драпшина, Маршала Тита (од Палих Бораца до Моше Пијаде), ул. Палих бораца ( од Сутјеска до Моше Пијаде), ул. Сенћанска, ул, Сутјеска ( од Палих бораца до Вука Караџића), ул Вука Караџића и ил. Нова 1. Све остале унутрашње саобраћајнице сврстане су у саобраћајнице 4. ранга у који спадају стамбене, пословне (за планирану радну и зону) и прилазни путеви унутар блокова.

#### Друмски саобраћај

Државни пут II реда бр.105 (бивши М-24 и Р-112) у планско подручје улази са западне стране, у границу разраде плана у km 36+520 (стационажа бившег пута М-24). Границу плана напушта у km 24+355 (стационажа бившег пута Р-112) на источној граници плана. Планира се рехабилитација коловоза и путних објеката.

Саобраћајнице 1. реда су саобраћајнице којима се спољне саобраћајнице међусобно повезују у јединствену функционалну целину односно којима се насеље Чока повезује са спољним саобраћајницама. То су улице Везни пут-југ и улице на чијим трасама је тренутно државни пут II реда бр.103 (бивши Р-112): ул. Потиска, ул. Сутјеска и ул. Палих бораца.

Саобраћајница 2. реда је улица Моше Пијаде тј. улица на чијој је траси, тренутно, државни пут II реда бр.103, на којој је и излаз аутобуске станице.

Саобраћајнице 3. реда (сабирне саобраћајнице) чине својеврсни унутрашњи саобраћајни прстен између саобраћајница вишег реда. Уз ове саобраћајнице, које се налазе на периферном подручју, омогућено је кретање и теретним возилима за снабдевање насеља и постојећих и планираних радних зона. Њима се сав унутрашњи саобраћај усмерава ка излазним правцима.



Саобраћајнице 4. реда су све остале јавне саобраћајнице и друге јавне саобраћајне површине (стамбене и пословне улице, приступни путеви и колско-пешачки прилази и некатегорисани путеви) а којима се обезбеђује непосредан приступ на јавну површину са околних грађевинских, пољопривредних и других парцела.

У регулацију саобраћајница због специфичних услова одводњавања (неповољни због малих падова) су поред садржаја за саобраћај смештени и канали за одводњавање са путним зеленилом и дрворедом. Саобраћајнице се планирају са савременим коловозом, новопланиране, а на постојећим неопходна је рехабилитација коловозних и осталих саобраћајних површина.

#### Железнички саобраћај

- Пруга бр. 32 Банатско Милошево – Сента – Суботица је једноколосечна, неелектрифицирана пруга нормалног колосека са дужином отворене пруге и пролазног колосека, у оквиру границе разраде ПГР (у даљем тексту границе плана), од око 1,8 km тј. од km 30+150 до km 31+950. Пруга је за јавни путнички и теретни саобраћај. Пруга је категорије ЦЗ са осовинским оптерећењем од 200 KN и 72 KN/m<sup>1</sup>. На прузи је путни прелаз у km 31+609 на месту укрштаја са улицом Сенћанском. Путни прелаз је осигуран браницима и саобраћајном сигнализацијом.

- Пруга бр. 65 Чока-Нови Кнежевац је једноколосечна, неелектрифицирана пруга у укупној дужини од 0.95 km тј од km 0+000 (почетак је у ж. станици Чока) до km 0+950 у оквиру границе плана. Пруга је категорије А' са осовинским оптерећењем од 120 KN и 35 KN/m<sup>1</sup>. На прузи је путни прелаз у km 0+660 на месту укрштаја са некатегорисаним путем. Пруга има статус манипулативне пруге.

- Железничка станица Чока је у km 31+200 располаже са четири станична колосека и једним индустријским колосеком чији је корисник индустрија меса „Чока“. Станица је отворена за превоз путника и ствари.

### 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

#### 3.4. Површине и објекти јавних намена

##### 3.4.7. Саобраћајнице

Правила грађења, нивелација и регулација за друмски саобраћај

Генерално нивелацију нових саобраћајница спровести тако да прате услове на терену и максимално их користе водећи рачуна при томе да се обезбеде оптимални услови евакуације атмосферских вода и заштите од површинских. Нивелација новопланираних саобраћајница мора се ускладити са нивелацијом на месту укрштања са саобраћајницама које се задржавају у постојећој траси.

Табела бр.12:Генерално регулационо решење

Саобраћајница 1. реда са две саобраћајне траке

коловоз 2x3.5	.....	7.0 m
тротоар 2x1.5-4	.....	5-8 m
укупно	.....	10-15 m

Саобраћајнице 2. реда

коловоз 2x3.25-3,5	.....	6,5-7,0 m
тротоар 2x1.5-2,5	.....	3.0-5,0 m
укупно	.....	9,5-12 m



## Правила грађења за железнички саобраћај

Пружни појас је земљишни простор између колосека као и простор са стране колосека мин. 8,0m од осе колосека (6,0m у насељеном месту). То је простор за смештај колосечних капацитета и објеката у функцији одвијања железничког саобраћаја. Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, ширине 200m, рачунајући од осе крајњих колосека. У заштитном појасу сви објекти морају се градити тако да не угрозе одвијање железничког саобраћаја, а већи објекти и хидротехнички објекти морају имати сагласност и услове јавног предузећа које управља пругом. Укрштање пруге и пута је само на пружном прелазу који не може бити у нивоу уколико је пут аутопут и у реону станичног платоа, уз претходно прибављен акт управљача железничке инфраструктуре. Управљач путева је дужан да изгради коловозни застор на земљаном путу који се укршта са железничком инфраструктуром у истом нивоу. Ван простора уређених урбанистичким планом укрштање се изводи на мин. 2000m размака са свођењем саобраћајница прама укрштајима. Паралелно вођење пута и пруге је под условом да је најближа тачка конструкције горњег строја пута на мин. 8,0m од осе најближег колосека. Укрштање или паралелно вођење пруге и осталих инфраструктурних капацитета се одвија на начин да се не угрози одвијање железничког саобраћаја под условима и уз сагласност јавног железничког предузећа.

## III. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

### 3. Израдом урбанистичког плана

Планови детаљне регулације се раде за све планиране јавне саобраћајне површине. Подручја у којима се предвиђају значајне промене као и потреба опремања земљишта инфраструктуром и јавним функцијама потребно је детаљније разрадити доношењем планова детаљне регулације. План детаљне регулације израђује се у складу са Планом генералне регулације дефинисаном: наменом површина, зонама са истим правилима грађења, површинама јавне намене, примарном мрежом саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

## **2.5. ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЧОКА**

План детаљне регулације државног пута IIа реда бр.105 територији општине Чока, деоница мост на Тиси – раскрсница са ДП бр.13 се једним делом налази у оквиру Измена и допуна Плана генералне регулације (локација 2). Измена ПГР-е нема утицаја на саму трасу државног пута бр.105 у смислу промена регулације или отварања нових прикључака, осим укидања саобраћајног прикључка на ДП бр.105.

## **3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**

Простор у обухвату Плана се према планској документацији општине Чока налази делом унутар грађевинског подручја насеља Чока, а делом изван грађевинског подручја у западном делу општинског простора, ка суседној општини Сента (мост преко Тисе).





## **Земљиште унутар грађевинског подручја насеља Чока**

Унутар грађевинског подручја насеља Чока, Планом је обухваћен постојећи коридор државног пута, чију регулацију треба преиспитати - потврдити или кориговати. Траса пута тангира различите намене, од централних садржаја, преко индустрије и производње до заштитног зеленила, који су ван обухвата овог Плана.

## **Земљиште изван грађевинског подручја насеља**

Изван грађевинског подручја насеља Чока, Планом је такође обухваћен постојећи коридор државног пута, чију је регулацију на неколико локација неопходно кориговати, с обзиром да траса пута прелази на суседне парцеле. Ове парцеле су тренутно неизграђене и користе се као обрадиво пољопривредно земљиште, али су Просторним планом општине Чока намењене за радне зоне ван насеља.

Такође, део који се налази у зони реке Тисе је водно земљиште и на њега се наслањају део насипа и шумског земљишта.

Државни пут се у источном делу предложеног обухвата (грађевинско подручје насеља) укршта са регионалном железничком пругом бр.3, (Ново) Банатско Милошево - Сента – Суботица, који води ка општини Нови Бечеј, док се деоница исте железничке пруге паралелно води ка мосту на Тиси ка општини Сента (западни део обухвата).

Такође у обухвату, ван границе грађевинског подручја Чоке нема изграђених објеката термоенергетске инфраструктуре, док се у насељу планира изградња дистрибутивног (разводног) гасовода.

Од објеката електроенергетске инфраструктуре у обухвату се налазе постојећи 20 kV далеководи ка Сенти и Санаду и електронска комуникациони мрежа (ТТ кабел) положена уз трасу државног пута.

Конфликтна места ове деонице су укрштаји трасе државног пута са железничком пругом, раскрснице унутар насеља, као и недовољна регулациона ширина и неодговарајући геометријски елементи државног пута (полазна и крајња тачка државног пута – раскрснице, прилаз мосту).

## **3.1. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ**

На простору обухвата Плана, према подацима и условима који су добијени за ППО Чока нема заштићених природних добара. Река Тиса представља еколошки коридор међународног значаја.

## **3.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА**

Увидом у важеће планске документе вишег реда (ПГР насеља Чока и ППО Чока), евидентирано је да се у обухвату предметног Плана налазе:

- једно спомен обележје – Крст из 1830. године, на јавној површини испред Римокатоличке цркве Св. Тројства и
- два археолошка локалитета ван грађевинског подручја насеља Чока, у контактном делу са трасом предметног државног пута.



#### **4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА**

Визија израде Плана је стварање планског основа за реконструкцију/изградњу дела трасе државног пута, као и дефиниција нових регулационих ширина планираног пута и свих елемената попречног профила, укрштања – раскрсница, како би се омогућило несметано и безбедно одвијање саобраћаја на предметној деоници. Изградња овог саобраћајног капацитета допринеће квалитетнијем повезивању унутар општинског простора и обезбедити боље међунасељско и регионално повезивање преко капацитета више хијерархијске структуре – „Банатска магистрала“, као и повећању степена доступности и опслуживања атара – као значајног извора привредних (пољопривредних) активности.

Општи циљеви израде Плана, односно уређења и изградње простора у оквиру предложеног обухвата Плана су:

- утврђивање одговарајуће регулације државног пута,
- одређивање правила уређења, правила грађења и заштите за садржаје у обухвату Плана,
- обезбеђење саобраћајне доступности и услова за опремање простора неопходном инфраструктуром,
- усклађивање планских решења са основним принципима одрживог развоја,
- примена мера заштите животне средине на подручју Плана.

#### **5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА**

Планирање, коришћење и уређење простора за имплементацију предметних саобраћајних капацитета (пута) у оквиру обухваћеног простора заснива се на принципима одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, рационално коришћење земљишта уз обезбеђење учешћа јавности у планирању и обликовању простора, усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора, као и заштити животне средине.

У складу са смерницама из Просторног план подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда број 24 Суботица - Зрењанин - Ковин („Службени лист АПВ“, број 19/17), и Просторног плана општине Чока („Службени лист општине Чока“, број број 11/13), као и начелима планирања и континуитета развоја, концепција планирања, коришћења, организације и уређења простора утврђена је у складу са циљевима израде Плана детаљне регулације, а то је обезбеђење планског основа за уређење земљишта у оквиру обухвата Плана.

У границама обухвата Плана површина јавне намене је грађевинско земљиште изван граница грађевинског подручја насеља већим делом и мањим делом грађевинско подручја насеља Чока, планирано за реконструкцију/изградњу предметне трасе државног пута.

Просторна диспозиција трасе државног пута је делом унутар грађевинског подручја насеља Чока (југозападни део) као и ванграђевинско подручје западно од насеља, ка мосту на Тиси и општини Сента. За ову саобраћајницу у току су припреме за израду техничке документације.



## 5.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА<sup>5</sup>

Планирана намена површина	Површина		
	ha	a	%
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	69	17	86
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	4	14	5,1
ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	7	12	8,9
<b>Укупна површина у обухвату Плана</b>	<b>80</b>	<b>43</b>	<b>100</b>

## 5.2. ЗАШТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

За евидентирана непокретна културна добра у обухвату Плана (једно спомен обележје и два археолошка локалитета), треба применити услове и мере заштите које прописује надлежна установа за заштиту – Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица.

## 5.3. ЗАШТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Ради очувања биодиверзитета на простору обухвата Плана, потребно је применити мере заштите које се односе на реку Тису који је еколошки коридор од међународног значаја и адекватне планске мере за озелењавање слободних површина.

## 5.4. ЗАШТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са планираним концептом уређења подручја у обухвату Плана, које је определено за реконструкцију /изградњу саобраћајних коридора и објеката саобраћајне инфраструктуре, потребно је дефинисати мере заштите животне средине (мере заштите ваздуха, воде, земљишта, мере заштите од буке), као и мере заштите природних вредности.

Спровођењем мера заштите вршиће се контролисано опремање простора потребном инфраструктуром, тако да се обезбеди одржив развој ширег подручја уз заштиту природних ресурса и вредности.

## 5.5. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Унутар обухвата Плана, као површина намењена за планирано грађевинско земљиште дефинисана је саобраћајница са свим потребним путним објектима, заштитним путним зеленилом као и део планиране радне зоне ван грађевинског подручја насеља.

## 5.6. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене ће чинити:

- саобраћајница – траса државног пута са свим потребним елементима попречног профила.

<sup>5</sup> Биланс површина је рађен према важећем Просторном плану општине Чока и Плану генералне регулације насеља Чока



## **6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА**

Очекивани ефекти планирања, тј. израде Плана детаљне регулације су:

- дефинисање регулације државног пута, разграничење површина јавне намене од осталих садржаја и решавање имовинско-правних односа,
- усклађивање интереса - заједничког коришћења простора на обухваћеном подручју,
- усмеравање просторног развоја у складу са савременим стандардима заштите околине и квалитета живота,
- олакшана и убрзана реализација планираних садржаја,
- утврђивање основних критеријума просторног уређења и правила изградње,
- обезбеђење саобраћајне доступности, као и инфраструктурно опремање простора,
- повећање безбедности кретања.



## **Б) ГРАФИЧКИ ДЕО**



## **В) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**



1. Одлука о изради Плана детаљне регулације и Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину



**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧОКА**

27.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Р", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 77. Статута општине Чока („Службени лист општине Чока“, бр 3/11) Скупштина општине Чока, по прибављеном мишљењу Комисије за планове број 351-45/02/2018-III, на седници одржаној 16.03.2018. године, доноси

**О Д Л У К У**

**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТРАСЕ ДРЖАВНОГ ПУТА II А РЕДА бр. 105, НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧОКА, ДЕОНИЦА МОСТ НА ТИСИ - РАСКРСНИЦА СА ДП бр. 13**

**Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације трасе државног пута II А реда бр. 105, на територији општине Чока, деоница мост на Тиси – раскрсница са ДП бр. 13 (у даљем тексту: План).

**Члан 2.**

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом плана.

Почетна тачка описа оквирне границе обухвата Плана детаљне регулације државног пута II А реда бр.105 територији општине Чока, деоница мост на Тиси – раскрсница са ДП бр.13 се налази на граници катастарских општина Чока и Сента на одстојању од око 180 м северно од тромеђе катастарских парцела 2888 и 2899 (река Тиса) и границе катастарских општина Чока и Сента.

Од тромеђе граница у правцу истока пресеца катастарску парцелу 2888 (река Тиса) до тромеђе реке Тисе и катастарских парцела 2889 и 2887, прати северну међу катастарске парцеле 2887, пресеца насип, катастарска парцела 2834 и атарски пут, катастарска парцела 2855/1 и наставља у правцу југа и пратећи источну међу атарског пута долази до тромеђе железничке пруге, катастарска парцела 2773, атарског пута, катастарска парцела 2885/2 и 2858/1.

Од тромеђе граница наставља у правцу истока и прати северну међу атарског пута и северну међу катастарских парцела 2854 и 2802 до тромеђе државног пута II А реда бр.105, катастарска парцела 2936, мења правац ка североистоку и прати западну међу државног пута до тромеђе државног пута, атарског пута, катастарска парцела 2797/2 и катастарске парцеле 2796/2.

Од тромеђе граница у правцу североистока обухвата катастарске парцеле 3796/2 и 2795/3 и даље ка истоку прати северну међу пута, катастарска парцела 2936 до тромеђе пута, катастарска парцела 2936, атарског пута, катастарска парцела 2789 и катастарске парцеле 2788, скреће ка југоистоку и пресецајући пут долази до тромеђе пута, катастарска парцела 2936, атарског пута, катастарска парцела 2950 и катастарске парцеле 2951/1.

Од тромеђе граница у правцу југа прати источну међу атарског пута до државног пута II А реда бр.105, катастарска парцела 4272/1, наставља у правцу југоистока и прати северну међу државног пута до тромеђе државног пута, железничке пруге, катастарска парцела 2671 и катастарске парцеле 2705.

Од тромеђе граница у правцу истока пресеца железничку пругу и даље прати северну међу државног пута II А реда бр.105, катастарска парцела 4273 и у правцу севера прати западну међу катастарске парцеле 3080 и долази до тромеђе улице Потиске, катастарске парцеле 470/1 и 470/3 и катастарске парцеле 471.

Од тромеђе граница у правцу истока пресеца улицу, скреће ка југу и прати њену источну међу катастарских парцела 469 и 3084/1 до четворомеђе катастарских парцела 3084/1, 3086/2, 3086/3 и 3084/2, мења правац ка западу, прати јужну међу катастарских парцела 3084/1, 3082/1 (државни пут Iб реда, бр.13), 3079/1 и долази до четворомеђе атарског пута, катастарска парцела 2984 и катастарских парцела 3079/1, 3079/2 и 2983.

Од четворомеђе граница у правцу севера прати западну међу катастарске парцеле 3079/1, мења правац ка западу и прати јужну међу државног пута II А реда бр.105, катастарска парцела 4273 до тромеђе државног пута и катастарских парцела 2980 и 2981/1, наставља ка западу пратећи северну међу катастарских парцела 2981/1, 2972/3, 2969/1, 2955/1, 2955/2 и 2969/2 долази до тромеђе путева, катастарске парцеле 2968 и 2945/1.

Од тромеђе граница у правцу севера пресеца пут, катастарска парцела 2945/1 и прати источну међу пута, катастарска парцела 2950/2 до тромеђе канала, катастарска парцела 2948, пута, катастарска парцела 2950/2 и катастарске парцеле 2951/2.



Од тромеђе граница наставља у правцу северозапада и прати северну међу канала, катастарске парцеле 2948/1 и 2947/1 до тромеђе канала, катастарска парцела 2947/1 и катастарских парцела 2946/1 и 2946/2, мења правац ка југозападу, прати јужну међу катастарске парцеле 2946/1 и источном међом атарског пута, катастарска парцела 2944 долази до тромеђе атарских путева, катастарске парцеле 2945 и 2943 и катастарске парцеле 2956.

Од тромеђе граница у правцу југозапада прати јужну међу атарских путева, катастарске парцеле 2945, 2939, 2933 и 2920/1 до тромеђе атарског пута, катастарска парцела 2920/1, насипа, катастарска парцела 2919/2 и катастарске парцеле 2919/1.

Од тромеђе граница у правцу севера прати источну међу катастарских парцела 2920/1, 2921/1 и 2922/1 до четворомеђе катастарских парцела 2922/1, 2922/2, 2921/1 и 2921/2, мења правац ка западу, пресеца насип пратећи северну међу катастарских парцела 2922/2 и 2911 долази до тромеђе катастарских парцела 2911, 2897 и 2901.

Од тромеђе граница пресеца реку Тису и северном међом катастарске парцеле 2900 (река Тиса) долази до границе катастарских општина Чока и Сента, скреће ка северу и пратећи границу катастарских општина долази до почетне тачке описа оквирне границе обухвата Плана.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Чока.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 80,43 ha.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

### Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документом вишег реда - Просторним планом подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр. 24 Суботица-Зрењанин-Ковин („Службени лист АПВ“, 19/17). За предметни обухват важе и планови: План генералне регулације насеља Чока (Службени лист општине Чока бр.15/2014) и ПДР пословно-производне зоне, по моделу „Техно парка“ насеља Чока-Сента (Службени лист општине Чока 2/2010).

За израду Плана потребне суподлоге: катастарско-топографски план у размери 1:1000.

### Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, у складу са природним и створеним вредностима (условима).

### Члан 5.

Визија и циљ доношења плана је стварање планског основа за изградњу дела трасе државног пута, као и дефинисање правила уређења и грађења на предметном подручју.

### Члан 6.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухвата Плана подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала/ограничења подручја, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чиниће саобраћајна инфраструктура (саобраћајница и бицикличка стаза), саобраћајне површине и објекти, као и остале инфраструктурне мреже и објекти са којима се укршта планирана траса државног пута.

### Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 6 (шест) месеци, од дана достављања Обрађивачу Плана Извештаја о изршеном раном јавном увиду, прибављања адекватних ажурних подлога и прибављања услова од надлежних органа и организација, као и студије оправданости са одговарајућом техничком документацијом.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђујусе из буџета општине Чока и са других нивоа власти. Оквирна финансијска средства потребна за израду Плана износе 2.700.000,00 динара.

Члан 9.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/Ш.

Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде плана општина Чока - Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено-комуналну делатност организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана од дана објављивања.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације трасе државног пута II А реда бр. 105, на територији општине Чока, деоница мост на Тиси – раскрсница са ДП бр. 13 на животну средину, које је донело Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено-комуналну делатности, Општинске управе општине Чока, под редним бројем 501-9/02/2018-III, од дана 26.02.2018. године.

Члан 13.

План ће бити сачињен у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће један примерак потписаног Плана у аналогном облику и један примерак Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Чока“.



IV.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објављује се у „Службеном листу општине Чока“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ЧОКА  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ЧОКА  
Број: 022 - 3/2018-VI  
Датум: 01.03.2018. године  
Ч О К А

Председник општине Чока  
Ђембер Стана, с.р.

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

**38.**

На основу члана 2 и 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока“, број 16/2010,14/13,4/2015,20/2016,23/2016 и 13/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ , број 18/2016), члана 35. Закона о заштити животне средине („Сл.гласник РС број 135/2004, 36/2009,36/2009-др Закон,72/2009- др. Закон и 43/2011 одлука уставног суда) и члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“,број 135/04, 88/2010), Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности издаје :

**РЕШЕЊЕ**

**о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације трасе државног пута II А реда бр. 105, на територији општине Чока, деоница мост на Тиси – раскрсница са ДП бр.13. на животну средину.**

Решење о неприступању изради стратешке процене на животну средину за План детаљне регулације трасе државног пута II А реда бр. 105, на територији општине Чока, деоница мост на Тиси – раскрсница са ДП бр.13. на животну средину( у даљем тексту „План“) се доноси на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа за послове заштите животне средине број 501-9/01/2018-III.

Утицаји на животну средину који се може јавити при реализацији „Плана“ су разматрани у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр. 24 Суботица-Зрењанин-Ковин.

Могући негативни утицај одређених пројеката у обухвату „Плана“ ће бити разматран кроз редовне поступке одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објављује се у „Службеном листу општине Чока“.

Република Србија – А.П. Војводина  
О П Ш Т И Н А Ч О К А  
ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА  
Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам,  
за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре  
и стамбено комуналне делатности  
БРОЈ: 501-9/02/2018-III  
Дана: 26.02.2018. године  
Ч О К А

**Обрађивач**

Ева Шевењхази , самостални саветник

**Начелник општинске управе**

Зоран Јованов дипл.правник, с.р.

## 2. Прибављене и коришћене подлоге





Примљено:	10. 10. 2018
Број	рад. / од. / од.
2191/1	3

JP Zavod za urbanizam Vojvodine &lt;zavurbvo@gmail.com&gt;

**opština Čoka**

1 порука

**Slezak Klara** <klara@coka.rs>


10. октобар 2018. 08:50

Кому: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE &lt;zavurbvo@gmail.com&gt;

Poštovani, danas dostavljam Vam brzom poštom podloge i podatke vezano za PDR Banatska Magistrala. U vezi ispravke tehničke greške vezano za PDR K -1 materijal predato je skretaru Skupštine opštine Čoka i samo čekamo da bude objavljeno u službenom listu opštine Čoka.

S poštovanjem, Klara.

--

**Šlezak Klara**savetnik na poslovima  
građevinarstva, urbanizma  
i energetske efikasnosti  
tel.:064/8619690**2 прилога** **PDR Banatska magistrala.pdf**  
1662K **PDR katastar.pdf**  
1827K

Примљено	10. 10. 2018.
Број	1192/2

ИСКАРНИЦА: ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ЧОКА - ОПШТИНА ЧОКА  
ATVETELI NYELVI: ЧОКА КОМУНАЛНИ КОЗИЗАВТАС

Датум пријема	09 OCT 2018
Датум издавања	
Датум закључавања	
Датум одобрења	



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ЧОКА  
Број: 953-1/2018-81.  
Дана: 08.10.2018.

Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Чока, поступајући по захтеву Општинске управе Чока, Одељења за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности број 351-45/03/2018-III, издаје следећу

### ПОТВРДУ

Потврђује се да за К.О. Чока није образован катастар водова као основни регистар о водовима и стварним правима на њима, као ни планови са учртаним подземним и надземним водовима.  
Из наведеног разлога, Служба није у могућности да изда тражени извод из катастра водова у К.О. Чока

У Чоки, 08.10.2018. године.

Овлашћено лице СКН Чока



*Светлана Попов*  
Светлана Попов, Мастер.инж. геодезије



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности  
Ч О К А

Потиска бр. 20  
Тел./факс: 0230/71-034

Број: 953-1/2018-81  
Датум: 09.10.2018. год.

П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ  
Ч О К А

Примљено:	10. 10. 2018
Број:	2792/3

ИСЦРПНИА: ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ЧОКА - ОПШТИНА ЧОКА  
ATVÉTELI NÉV: GYŐRNYI KÖZSÉG KÖZTÉRHASZNÁSI  
ANNA, 2018

ГЕОДЕТСКИ АТВЕТЕЛ	09.10.2018	Управник Службе
Општина	ЧОКА	
Служба		

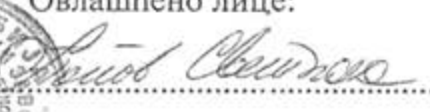
- kor


ОПШТИНА ЧОКА  
ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА  
Одељење за привреду, пољопривреду, развој,  
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење  
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности  
ЧОКА, Потиска 20

**Предмет: Достављање подлога и података за потребе израде Плана детаљне  
Регулације трасе државног пута IIА реда бр. 105, на територији  
Општине Чока, деоница мост на Тиси – раскрсница са ДП. Бр. 13**

Напомена: Како за К.О. ЧОКА не постоје нумерички подаци премера, издати су подаци из графичког дела базе података и њихов квалитет је изван прописаних категорија тачности, те исти могу бити употребљени искључиво за потребе идентификације.

У Чоки, 09.10.2018. год.

Овлашћено лице:  
  
Светлана Попов, Мастер инж. геодезије





Примљено:	10. 10. 2018
Број	14/51

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – А.П. ВОЈВОДИНА  
 ОПШТИНА ЧОКА  
 ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА  
 Одељење за привреду, пољопривреду, развој,  
 урбанизам, за грађевинске послове за спровођење  
 обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности  
 Број: 351-45/05/2018-III  
 Датум: 10.10.2018 год.  
 Ч О К А

ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад

Железничка 6/III, Нови Сад

Предмет: Достављање подлога и података за потребе израде Плана детаљне регулације трасе државног пута IIA реда бр.105, на територији општине Чока, деоница мост на Тиси –раскрсница са ДП бр.13

Поштовани,

На основу вашег Захтева бр.23/36 од дана 05.09.2018. године у прилогу овог дописа достављамо Вам тражене подлоге и податке :

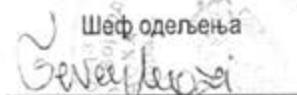
- Програмски задатак бр.351-45/04/2018-III од дана 10.09.2018. године;
- Потврда – подземни водови бр.953-1/2018-81 од дана 08.10.2018. године;
- Подлоге од РГЗ Чока бр.953-1/2018-81 од дана 09.10.2018. године;
- Наши планови и плански документи се налазе на званичној интернет страници наше општине линк: <http://www.coka.rs/sr/download/urb-grad.php#doku>.

Парцеле у обухвату Плана који су у јавној својини

Јавна својина Републике Србије : 2888, 2889, 2887, 2834, 2855/1, 2773,2858/1, 2802, 2796/2, 2795/3, 2936, 2789, 2788, 2936, 2950, 2951/1, 4272/1, 2671, 4273, 3080, 470/1, 470/3, 471, 469, 3084/1, 3086/2, 3086/3, 3084/2, 3084/1, 3082/1, 3079/1, 2984, 3079/2, 2983, 4273, 2980, 2981/1, 2972/3, 2969/1, 2955/1, 2955/2, 2969/2, 2951/2, 2948/1, 2947/1, 2946/1, 2946/2, 2956, 2919/1, 2921/1.

Јавна својина Општине Чока: 2797/2, 2968, 2945/1, 2950/2, 2945, 2943, 2933, 2920/1, 2920/1, 2922/1, 2922/2,2921/2, 2911, 2897, 2901, 2900.

С поштовањем,

Шеф одељења  


Ева Шевењhazi-самостални саветник



### 3. Програмски задатак



Примљено	10. 10. 2018
Број	Сл. рад.
2192/1	



Република Србија – А.П. Војводина  
 ОПШТИНА ЧОКА  
 ПРЕДСЕДНИЦА ОПШТИНЕ  
 БРОЈ: 351-45/04/2018-III  
 Дана: 10.09.2018. године  
 Ч О К А

Предмет: Пројектни задатак

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације трасе државног пута IIIА реда бр.105, на територији општине Чока, деоница мост на Тиси – раскрсница са ДП бр.13 („Сл.лист општине Чока“, број 4/18) визија и циљ доношења плана је стварање планског основа за изградњу дела трасе државног пута, као и дефинисање правила уређења и грађења на предметном подручју. Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухвата Плана треба да подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала/ограничења подручја, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана треба да чине саобраћајна инфраструктура (саобраћајница и бицикличка стаза), саобраћајне површине и објекти, као и остале инфраструктурне мреже и објекти са којима се укршта планирана траса државног пута.



Председница Општине Чока

*Stana Bember*  
 Стана Бембер