



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 011-00-00632/2016-07

Датум: 21.10.2016. године

Београд, Немањина 22-26

МИШЉЕЊЕ
О ПРИМЕНИ ПОЈЕДИНИХ ОДРЕДАБА
ЗАКОНА О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА (Сл.гласник РС, број 96/2015)
-озакоњење објеката изграђених на пољопривредном земљишту-

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре обратио се већи број грађана - власника објеката који су незаконито израђени, као и јединица локалних самоуправа, захтевима за давање мишљења о примени појединих одредби Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник Републике Србије", број 96/2015-у даљем тексту: Закон) који се односе на могућност озакоњења објекта који су изграђени на пољопривредном земљишту, као и о обавзи плаћања накнаде за пренамену пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште, када је та обавеза уписана у теретни лист листа непокретности за одређену катастарску парцелу. Примена ових одредби изазвала је у пракси одређене недоумице, те Министарство, на основу својих законских овлашћења даје следеће мишљење:

1. Овим мишљењем прецизирају се поједине одредбе Закона, које се односе на могућност озакоњења објекта који су изграђени на пољопривредном земљишту, као и о обавзи плаћања накнаде за пренамену пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште, када је та обавеза уписана у теретни лист листа непокретности за одређену катастарску парцелу.
2. Незаконито изграђени објекти на пољопривредном земљишту могу бити предмет озакоњења ако испуњавају услове прописане Законом о озакоњењу објеката и Законом о пољопривредном земљишту, односно ако испуњавају све услове прописане за издавање решења о изградњи у редовном поступку прибављања потребних аката за изградњу објеката, у складу са Законом о планирању и изградњи.
3. Намена земљишта утврђује се на основу важећег планског документа, а као моменат промене намене пољопривредног у грађевинско земљишта, сматра се дан ступања на снагу планског документа којим је та промена извршена.
4. Доказ о плаћеној накнади за пренамену пољопривредног у грађевинско земљиште није услов за доношење решења о озакоњењу у складу са Законом, али не утиче на обавезу власника да накнаду плати у редовном поступку, пре издавања грађевинске дозволе, у складу са чланом 88. Закона о планирању и изградњи.

В.Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА


Даринка Буран