



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЧОКА
ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам, за грађевинске послове за
спровођење обједињене процедуре и стамбено
комуналне делатности:

(потпис овлашћеног лица)

Комисија за планове:

(потпис председника Комисије)

Број:

Дана:

**ИЗМЕНА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛОКАЛНОГ ПУТА
ОД ДРЖАВНОГ ПУТА ПРВОГ РЕДА БРОЈ 24
УЛАЗ У ПАДЕЈ ДО ГРАНИЦЕ СА КО АДА,
ПРИЛАЗ МОСТУ НА ТИСИ
- НАЦРТ ПЛАНА -**



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е – 2667

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ДИРЕКТОР

Зоран Кордић, дипл.инж.саоб.

Предраг Кнежевић, дипл.правник

Чока, новембар 2018. године

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЛОКАЛНОГ ПУТА, ОД ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА
БРОЈ 24 УЛАЗ У ПАДЕЈ ДО ГРАНИЦЕ СА
КО АДА ПРИЛАЗ МОСТУ НА ТИСИ
- Нацрт плана -

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА ЧОКА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

Општина Чока
Одељење за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам, за грађевинске послове за
спровођење обједињене процедуре и стамбено
комуналне делатности

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад, Железничка 6/III

ДИРЕКТОР:

Предраг Кнежевић, дипл.правник

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:

Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.

Е-БРОЈ:

2667

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Зоран Кордић, дипл.инж.саоб.

СТРУЧНИ ТИМ:

Мина Миличић, маст.инж.арх.
Далибор Јурица, дипл.инж.геодез.
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.
Зорица Санадер, дипл.инж.електр.
Милан Жижич, дипл.инж.маш.
др Тамара Зеленовић Васиљевић, дипл.биол.
Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх.
Теодора Томин Рутар, дипл. правник
Дејан Илић, грађ.техничар
Драгана Митић, админ.тех.секретар
Драгана Матовић, оператер
ДушкоЂоковић, копирант



САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

УВОД	1
ОПШТИ ДЕО	2
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	2
1.1. ПРАВНИ ОСНОВ	2
1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ	3
1.2.1. Извод из Просторног плана посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе	4
1.2.2. Извод из Просторног плана општине Чока (ППО)	6
1.2.3. Извод из Плана генералне регулације насеља Падеј	6
1.3. Плански документ од значаја за израду Измене ПЛАНА	8
1.3.1. План детаљне регулације локалног пута, од државног пута I реда број 24 улаз у Падеј до границе са КО Ада, прилаз мосту на Тиси	8
2. ОПИС ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ ПЛАНА	9
2.1. ОПИС ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ ПЛАНА (СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА).....	9
2.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПОСТОЈЕЋЕГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.....	9
2.3. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПЛАНИРАНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.....	9
2.4. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПЛАНИРАНОГ ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА.....	9
3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	10
ПЛАНСКИ ДЕО	10
I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	10
1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ 10	
1.1. ЗОНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	11
1.2. ЗОНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА.....	11
1.3. ЗОНА ВОДНИХ ОБЈЕКТА И ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА	11
2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА	12
2.1. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	12
2.1.1. Општински (локални) пут	12
2.1.2. Планирани мост преко Златице	12
2.1.3. Заштитно зеленило	12
2.2. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	12
2.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ.....	13
2.4. БИЛАНС ПОВРШИНА.....	13
3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ	13
4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ	14
4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ.....	14
4.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ	14
4.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ.....	14
4.3.1. Правила парцелације	14
4.3.2. Правила препарцелације	14
4.3.3. Формирање грађевинске парцеле.....	14
5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ	15
5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	15
5.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре.....	15



5.1.2. Услови за изградњу/реконструкцију саобраћајне инфраструктуре.....	15
5.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру	18
5.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	18
5.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре.....	18
5.2.2. Услови за изградњу у зони водних објеката	18
5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	19
5.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре	19
5.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре.....	19
5.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру	22
5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	22
5.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА	23
5.5.1. Услови за уређење ЕК инфраструктуре.....	23
5.5.2. Услови за изградњу електронске комуникационе (ЕК) инфраструктуре	23
5.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру	23
5.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА.....	24
6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ	
КУЛТУРНИХ ДОБАРА	24
6.1. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	24
6.2. ЗАШТИТА ПОСЕБНО ВАЖНИХ ДЕЛОВА ПРИРОДЕ.....	24
7. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И	
ЗДРАВЉА ЉУДИ.....	25
8. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА,	
АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА.....	27
8.1. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА.....	27
8.2. ЗАШТИТА ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА.....	27
9. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	
ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ	
ДОЗВОЛЕ	27
II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	28
1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	28
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА	28
2.1. ЗОНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	28
2.2. ЗОНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА.....	28
2.3. ЗОНА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА	29
3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА.....	29
4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ,	
ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И	
УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА	30
5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА.....	30
6. ПРИМЕНА ИЗМЕНЕ ПЛАНА	31



В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Ред. бр.	Назив графичког приказа	Размера
1.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:</u>	
1.1.	Извод из просторног плана подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе	---
1.2.	Извод из просторног плана општине Чока	---
1.3.	Извод из Плана генералне регулације насеља Падеј	---
1.4.	Постојећа функционална организација простора у обухвату Измене Плана са претежном наменом површина	1:2500
2.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНИРАНИХ РЕШЕЊА:</u>	
2.1.	Граница Измене Плана са поделом простора на зоне	1:2500
2.2.	Планирана намена површина	1:2500
2.3.	Саобраћајна инфраструктура са регулационо-нивелационим планом	1:1000
2.4.	Подужни и попречни профили	---
2.5.	План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом	1:1000
2.6.	Површине јавне намене и спровођење Измене Плана	1:2500

Г) АНАЛИТИЧКО - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Измене Плана детаљне регулације локалног пута од државног пута првог реда број 24 улаз у Падеј до границе са КО Ада, прилаз мосту на Тиси
2. Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину
3. Изводи из планских докумената вишег реда, односно ширег подручја и друге планске документације од значаја за израду Измена
4. Прибављени подаци и услови за израду планског документа
5. Прибављене и коришћене подлоге и карте
6. Извештај о обављеном раном јавном увиду



А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА





5000146168775

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредно регистро**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

Скраћено пословно име

ЈР ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

Нови Сад - град

Место

Нови Сад, Нови Сад - град

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355



Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни

160-0000000416883-48
 355-0003200229149-07
 160-0050370002379-64
 355-0003200607844-83
 355-0003200607846-77
 840-0000000714743-84
 355-0003200314850-51
 355-0003200222069-04

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута
 Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
 ЈМБГ
 Функција
 Ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име Презиме
 ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме
 ЈМБГ
 2. Име Презиме
 ЈМБГ

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Назив



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

30.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,200000000**

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА СЕНТА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

11.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,200000000**

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА СРБОБРАН

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

05.05.2017

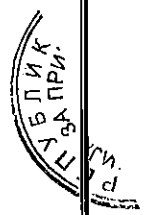
износ(%)

Сувласништво удела од **0,200000000**

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD 08.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,2000000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ТИТЕЛ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD 04.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,2000000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ЧОКА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD 26.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,2000000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА БАЧ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,2000000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА БЕОЧИН

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.04.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,2000000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

24.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,2000000000



Подаци о члану

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="17.05.2017"/>

Сувласништво удела од износ(%)

Подаци о члану

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="02.06.2017"/>

Сувласништво удела од износ(%)

Подаци о члану

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="29.05.2017"/>

износ(%)

Сувласништво удела од **0,2000000000**

Подаци о члану

Назив **ОПШТИНА ЖАБАЉ**

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

03.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,2000000000**

Подаци о члану

Назив **ОПШТИНА ЖИТИШТЕ**

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,2000000000**

Подаци о члану

Назив **ОПШТИНА ИНЂИЈА**

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,2000000000**

Подаци о члану

Назив **ОПШТИНА ИРИГ**



Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD 12.04.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,2000000000**

Подаци о члану

Назив **ОПШТИНА КАЊИЖА**

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD 26.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,2000000000**

Подаци о члану

Назив **ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ**

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

02.06.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,2000000000**

Подаци о члану

Назив **ОПШТИНА НОВА ЦРЊА**

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

16.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,2000000000**

Подаци о члану

Назив **ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ**

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,2000000000**

Подаци о члану

Назив **ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ**

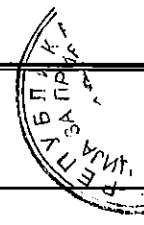
Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD



износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	23.05.2017

износ(%)
Сувласништво удела од **0,2000000000**

Подаци о члану
Назив **ОПШТИНА АПАТИН**

Подаци о капиталу
Новчани
износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD
износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD 06.09.2017

износ(%)
Сувласништво удела од **0,2000000000**

Подаци о члану
Назив **ОПШТИНА АДА**

Подаци о капиталу
Новчани
износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD
износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD 31.08.2017

износ(%)
Сувласништво удела од **0,2000000000**

Подаци о члану
Пословно име **ГРАД КИКИНДА**

Подаци о капиталу
Новчани
износ датум

Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	21.08.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од	0,2000000000
Подаци о члану	
Пословно име	АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ(%)	
Сувласништво удела од	95,0000000000
Подаци о члану	
Назив	ОПШТИНА ОЦАЦИ
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ(%)	
Сувласништво удела од	0,2000000000

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум

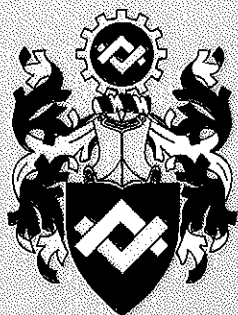
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уписан: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018

Забележбе

1	Тип	-
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Зоран С. Кордић

дипломирани инжењер саобраћаја

ЈМБ 1609967880033

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова за саобраћајнице

Број лиценце

202 1119 09



У Београду,
29. јануара 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА



ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛОКАЛНОГ ПУТА ОД ДРЖАВНОГ ПУТА ПРВОГ РЕДА БРОЈ 24 УЛАЗ У ПАДЕЈ ДО ГРАНИЦЕ СА КО АДА, ПРИЛАЗ МОСТУ НА ТИСИ

- Нацрт плана -

УВОД

На основу Одлуке о изради Измене Плана детаљне регулације локалног пута, од државног пута првог реда број 24 улаз у Падеј до границе са КО Ада, прилаз мосту на Тиси („Службени лист општине Чока“, број 8/18), приступило се изради Измена Плана детаљне регулације локалног пута, од државног пута првог реда број 24 улаз у Падеј до границе са КО Ада, прилаз мосту на Тиси (у даљем тексту: Измена Плана).

Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, донело је Одлуку о неприступању изради Стратешке процене утицаја Измене Плана детаљне регулације локалног пута, од државног пута првог реда број 24 улаз у Падеј до границе са КО Ада, прилаз мосту на Тиси на животну средину (бр. 501-12/02/2018-III од 26.03.2018. године, објављено у „Службеном листу општине Чока“, број 7/18).

Носилац израде Измене Плана је Општина Чока Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности.

Обрађивач Измене Плана детаљне регулације је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Изменом Плана је обухваћен простор у јужном делу Општине, који се делом налази у грађевинском подручју насеља Падеј, а делом ван границе грађевинског подручја насеља. Део простора који се налази ван границе насеља је једним делом на пољопривредном земљишту, а другим у зони реке Златице и представља земљиште за које је урађен и које се спроводи на основу Просторног плана општине Чока („Службени лист општине Чока“, број 11/13).

Измена Плана је урађена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 64/15).



Измена Плана се састоји од текстуалног и графичког дела. Изменом Планом је извршена подела простора на карактеристичне зоне, а дефинисана је и детаљна намена површина и објеката, површине јавне намене, услови за прикључење објеката (садржаја) на мрежу комуналне инфраструктуре, услови и мере заштите, правила грађења по зонама и др.

На основу смерница из планске документације вишег реда, прибављених подлога, прикупљених података са терена, достављених програмских циљева (од стране инвеститора Општине Чока) и дефинисаних интереса појединачних корисника простора на предметном простору, те прибављених услова од надлежних органа и јавних служби и предузећа, урађена је анализа и оцена стања и процена развојних могућности, дати су циљеви, правила и услови уређења и изградње.

Упоредо са израдом Измене Плана формирана је аналитичко - документациона основа планског документа.

ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Измене Плана представља Одлука о изради Измене Плана детаљне регулације локалног пута, од државног пута првог реда број 24 улаз у Падеј до границе са КО Ада, прилаз мосту на Тиси („Службени лист општине Чока“, број 8/18) и Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Измена Плана детаљне регулације локалног пута, од државног пута првог реда број 24 улаз у Падеј до границе са КО Ада, прилаз мосту на Тиси на животну средину (бр. 501-12/02/2018-III од 26.03.2018. године, објављена у „Службеном листу општине Чока“, број 7/18).

Садржина и начин израде Измене Плана су регулисани Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), као и са другим прописима који непосредно или посредно регулишу ову област.

Релевантни законски и подзаконски акти који регулишу ову област су:

- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС и 27/18-др. закон);
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС и „Службени лист СРЈ“, бр. 16/01-СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09 и 55/13-УС);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др.закон, 54/96, 101/05-др. закон - одредбе чл.81. до 96.);
- Закон о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11 и 104/16);
- Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06 и 65/08-др. закон, 41/09, 112/15 и 80/17);
- Закон о пољопривреди и руралном развоју („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 10/13-др. закон и 101/16);
- Закон о заштити и одрживом коришћењу рибљег фонда („Службени гласник РС“, број 128/14);
- Закон о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18 и 41/18-др. закон);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, и 36/09-др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11-УС и 14/16);



- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 25/15);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 14/16);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС”, број 112/15);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15)
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС”, бр. 44/10, 60/13-УС и 62/14);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/14);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка 6) и став 2. у делу који се односи на тачку 6) и члан 14. став 2.);
- Закон о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 92/11 и 93/12);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15);
- Закон о туризму („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 99/11-др. закон, 93/12, 84/15, 83/18 - др. закон);
- Закон о спорту („Службени гласник РС”, број 10/16);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон);
- Закон о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 89/15);
- Закон о шумама („Службени гласник РС”, бр. 46/91, 83/92, 53/93-др. закон, 54/93, 60/93-исправка, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон, престао да важи осим одредаба чл. 9. до 20.);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка и 14/16);
- Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, бр. 105/13, 119/13 и 93/15);
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник РС”, број 5/68);
- Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/12) и др.

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Измене Плана представљају планови вишег реда:

- Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ”, број 14/15),
- Просторни план општине Чока („Службени лист општине Чока”, број 11/13),
- План генералне регулације насеља Падеј („Службени лист општине Чока”, број 11/13).

Плански документ од значаја за израду Измене Плана је уједно и План за који се ради Измена:

- План детаљне локалног пута, од државног пута I реда број 24 улаз у Падеј до границе са КО Ада, прилаз мосту на Тиси („Службени лист општине Чока”, број 2/11).



1.2.1. Извод из Просторног плана посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе

4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА, ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА ДРУГИМ МРЕЖАМА

4.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Основна планска начела у домену путне - друмске инфраструктуре за све потиске општине су побољшање капацитивних могућности државних путева¹ као основних путних капацитета, повећање безбедности и нивоа саобраћајне услуге (ДП бр. 22.1, бр. 24, бр. 7, бр. 7.1, бр. 3) као и побољшање повезаности са капацитетом највишег нивоа ауто-путем Е-75 (ДП бр. 22), који ће нудити виши ниво комфора и бољу повезаност овог простора са окружењем. Државни путеви II реда у обухвату просторног плана еколошког коридора такође ће у наредном периоду, поред своје основне функције у међурегионалном и међуопштинском повезивању, преузети и значајан део у обезбеђивању саобраћајне доступности локалитетима у оквиру еколошког коридора реке Тисе.

У планском периоду у домену путног - друмског саобраћаја предвиђено је задржавање свих саобраћајних капацитета нижег хијерархијског нивоа (општински, атарски, шумски и други приступни путеви) уз потребу реконструкције и уклапања у нове функционално-саобраћајне матрице овог простора и окружења. Овакав план уређења саобраћајница у оквиру простора еколошког коридора утицаће на формирање нове јединствене саобраћајне мреже, која ће у потпуности побољшати везе у зони еколошког коридора са насељима, окружењем, свим садашњим и будућим туристичким локалитетима.

У концепту сагледавања могућих траса нових приступних путева ка предметном простору, дата су решења (верификована кроз планове локалних самоуправа у обухвату), чија реализација не захтева повећања трајекторија путовања и експлоатационих трошкова. Ради искључивања значајнијих неповољних утицаја на одрживи развој и биодиверзитет овог простора коначне трасе ће бити дефинисане пројектно техничком документацијом.

2. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

2.1.2. Путна мрежа

Државни путеви се неће се реконструисати/градити на основу услова из овог Просторног плана. За правила уређења и грађења потребно је наћи елементе у просторним и урбанистичким плановима, уз поштовање законске и подзаконске регулативе и услова надлежног предузећа. Реализација путне инфраструктуре би требало да се ради уз уважавање анализе постојећих и перспективних саобраћајних токова, као и стања коловоза предметних државних путева.

Некатегорисана путна мрежа

Атарски путеви

Изградња и одржавање у складу са препорукама и смерницама из просторних планова јединица локалне самоуправе.

¹ Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП:

ДП бр.24 је ДП I6 реда бр.11, а није више државни пут општини Сента, док је у општинама Ковачица-ДП II реда бр.111 и Панчево -ДП I реда бр.22, ДП бр.24.1 је ДП I6 реда бр.11, ДП бр. 22 (Е-75) је ДП Ia реда бр.1, ДП бр.22.1 је ДП II реда бр.102, ДП бр.7 је ДП I реда бр.20, а општинама Житиште и Нова Црња је ДП II реда бр.108, ДП бр.7.1 је ДП I реда бр.20,, ДП бр.3 је ДП I6 реда бр.11 у општинама Кула, Србобран, Бечеј, и делимично Н.Бечеј, док је у општинама Н.Бечеј – делом и Кикинда ДП II реда бр.104



Шумски путеви

Изградња и одржавање у складу са шумском основом и у складу са важећим Правилником о условима за коришћење шумских саобраћајница („Сл. гласник РС”, број 22/98).

Остали приступни путеви

Изградња и одржавање у складу са важећом регулативом и техничким прописима (SRPS за путеве са малим саобраћајем).

Објекти преко водотока (мостови) у зони обухвата коридора (канални, баре, рукавци):

Просторни распоред и начин изградње објеката треба да се изврши уз примену мера заштите еколошких коридора и на начин којим се обезбеђује безбедан пролаз животиња обалним појасом.

Просторне целине од значаја за очување биолошке разноврсности у оквиру обухвата Просторног плана

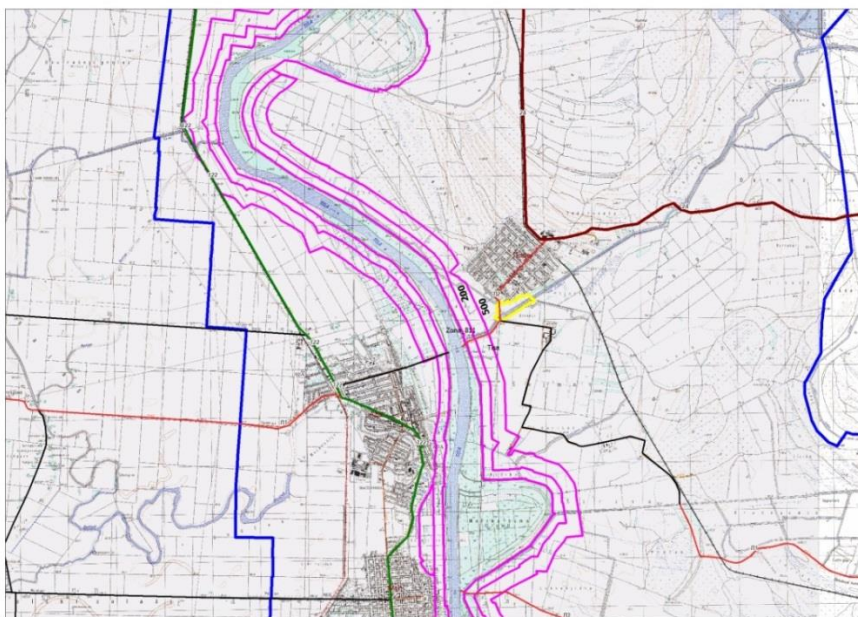
Према Просторном плану посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе (у даљем тексту: Просторни план), а на основу Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10), посебно је значајна просторна и функционална повезаност коридора Тисе са другим еколошким коридорима (међународним, регионалним и локалним). На простору обухвата овог Плана то је просторна целина уз међународни коридор водотока Златица.

Мере очувања и унапређења природних и полуприродних елемената еколошких коридора ван граница еколошког коридора Тисе

„На очување и унапређење природних и полуприродних елемената еколошких коридора ван граница еколошког коридора Тисе, односе се мере које су исте као оне дате за коридор Тисе, које обухватају опште мере заштите и посебне мере очувања функционалности и проходности коридора (тачка 3.2.1.3).”

Мере заштите за заштитне зоне еколошких коридора и идентификованих станишта ван граница еколошког коридора Тисе

„На очување и унапређење заштите за заштитне зоне еколошких коридора и идентификованих станишта ван граница еколошког коридора Тисе примењују се мере које су дате у тачки 3.2.1.5. (Мере заштите за заштитну зону еколошког коридора Тисе)”.



Слика 1. Заштитне зоне еколошког коридора Тисе и положај ПДР-е у односу на њих

1.2.2. Извод из Просторног плана општине Чока (ППО)

Будући концепт путног-друмског саобраћаја на простору општине Чока је замишљен као систем радијалних саобраћајних капацитета различитог хијерархијског нивоа, који ће омогућити задовољење свих нивоа потенцијалних захтева и то како високог комфора доступности тако и високог нивоа интернасељског повезивања уз омогућавање оптималног опслуживања атара-сировинског залеђа као значајног извора привредних активности.

У наредном планском периоду на нивоу општине Чока ће егзистирати и систем општинских (локалних) путева који ће углавном повезивати насеља или ће повезивати поједине локалитете и привредне субјекте у атару са насељима. Изграђеност ових путева биће у функционалној зависности од значаја и економских ефеката који се постижу њиховом изградњом. У планском периоду се предвиђа реконструкција и изградња следећих општинских (локалних) путева и то:

- ОП бр.1: Остојићево – Јазово,
- ОП бр.2: ДП бр. 24 – скела на Тиси,
- ОП бр.3: део улице Потиске, Сутјеске преко Сенћанске до ДП бр. 24,
- ОП бр.4: део улице Потиске, М.Тита до ДП бр. 24,
- ОП бр.5: од ОП бр. 1 (Јазово) – Сајан,
- ОП бр.6: ДП бр. 24 – мост на Тиси (планирани),
- ОП бр.7: ОП бр. 2 - ОП бр.6.

и то тако да се они у саобраћајној матрици општине имплементирају у систем путева који пружа задовољавајући ниво проточности-проходности и безбедности одвијања интерног саобраћаја.

Заштита, уређење и унапређење природних добара

„Тиса и њен обални појас са насипом, као и Златица и њен обални појас са насипом представљају еколошке коридоре од међународног значаја, који су утврђени Уредбом о еколошкој мрежи.

Еколошки значајно подручје и еколошки коридори чине део еколошке мреже на територији АП Војводина.

Заштиту еколошке мреже потребно је спроводити на основу Уредбе о еколошкој мрежи, којом се обезбеђује спровођење мера заштите ради очувања предеоне и биолошке разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара и унапређења заштићених подручја, типова станишта и станишта дивљих врста.

Услови и мере заштите, уређење стања еколошких коридора су:

- Очувати и унапредити природне и полуприродне елементе еколошких коридора у што већој мери;
- Урбане садржаје распоредити по принципу зонације којом се одређује минимална удаљеност објеката од еколошких коридора и намена простора унутар зоне дирекног утицаја на коридор;
- Очувати и унапредити вегетацију приобаља еколошких коридора, успостављањем континуитета зелених површина чија структура подржава функције еколошког коридора“.

1.2.3. Извод из Плана генералне регулације насеља Падеј

II. ПЛАНСКИ ДЕО

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

2.1. Површине и објекти јавних намена

2.1.10. Саобраћајна инфраструктура

Планирано саобраћајно решење настало је на основу плана вишег реда и усвојене методологије.



Извршена је подела мреже саобраћајница на спољну и унутрашњу мрежу. Спољну мрежу представљају државни I-Б реда бр.13 и планирани општински пут Падеј-мост на Тиси. Спољна мрежа је за транзитни и даљински саобраћај. Унутрашња мрежа саобраћајница представљају све остале саобраћајнице у насељу Падеј. Унутрашњом мрежом се обезбеђује веза насеља на спољну мрежу и приступ грађевинским парцелама у оквиру планираног грађевинског подручја. Спољне и унутрашње саобраћајнице у оквиру насеља чине јединствену мрежу саобраћајница. Све саобраћајнице су подељене по ранговима којима се одређује ниво услуга и приоритет у саобраћајном смислу. Саобраћајнице првог ранга чине улице на чијим трасама је државни пут I-Б реда бр. 13, и улице Нова 1 и Бранка Радичевића на чијим трасама је планиран пут Падеј-мост на Тиси, код Аде. Саобраћајнице из унутрашње мреже са највишим нивоом услуга су улица Железничка, Бранка Симића, Серво Михаљ и Ослобођења и представљају саобраћајнице другог реда (сабирне) којом се сав локални саобраћај усмерава на спољну мрежу и које формирају унутрашњи саобраћајни прстен око урбаног језгра насеља. Све остале саобраћајнице припадају саобраћајницама трећег реда (пословно-стамбене и стамбене).

У регулацију саобраћајница због специфичних услова одводњавања (неповољни због малих падова) су поред садржаја за саобраћај смештени и канали за одводњавање са путним зеленилом и дрворедом. Саобраћајнице се планирају са савременим коловозом, новопланиране, а на постојећим неопходна је рехабилитација коловозних и осталих саобраћајних површина.

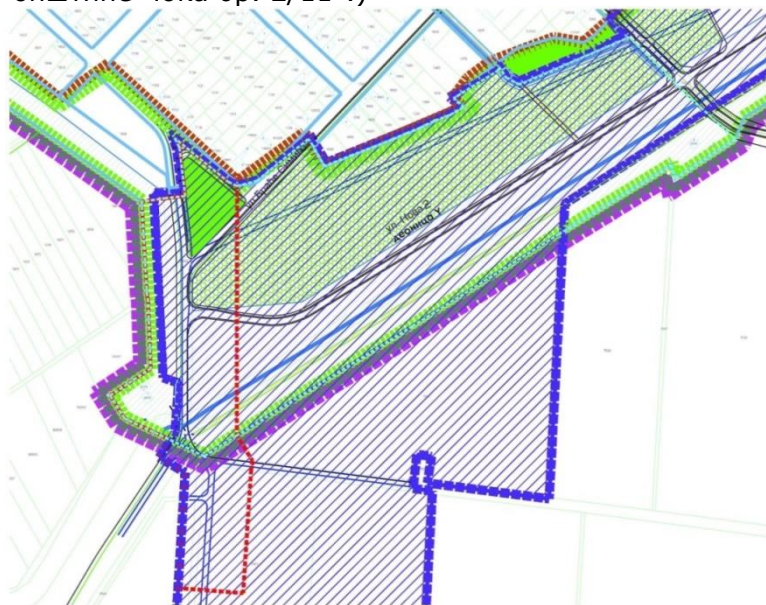
2.5. Мере заштите природних добара

„Међународни еколошки коридор - канал Златица, утврђен Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АП Војводине“ бр 22, од 14. 12. 2011. године)“.

III. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

2. На основу постојеће урбанистичке документације

На подручју План генералне регулације насеља Падеј важи
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛОКАЛНОГ ПУТА ОД ДРЖАВНОГ ПУТА ПРВОГ РЕДА БРОЈ 24
– УЛАЗ У ПАДЕЈ ДО ГРАНИЦЕ СА КО АДА – ПРИЛАЗ МОСТУ НА ТИСИ
скраћен назив:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛОКАЛНОГ ПУТА ПАДЕЈ-МОСТ НА ТИСИ
(„Службени лист општине Чока бр. 2/11“.)



Слика 2. Извод из ПГР-е насеља Падеј

1.3. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНЕ ПЛАНА

1.3.1. План детаљне регулације локалног пута, од државног пута I реда број 24 улаз у Падеј до границе са КО Ада, прилаз мосту на Тиси

1.1. Основни правци уређења и организације простора

Траса општинског пута једним делом пролази кроз насељено место Падеј чинећи тако коридор са насељском саобраћајницом вишег ранга, док је другим делом трасиранакроз атар КО Падеј. Саобраћајница је планирана као двотрачни пут ширине коловоза од 7,1 m, тј. са две саобраћајне траке ширине 3,25 m и две ивичне траке ширине 0,3 m. Трасаопштинског пута условљена је програмским претпоставкама из планова вишег реда, као исамом геоморфологијом терена.

Приликом планирања, основни улазни параметри дефинисани су кроз висок ниво безбедности у саобраћају као и висок ниво услуге које овај пут треба да пружи својим корисницима. С тим у вези намеће се планска потреба да се постојеће укрштање општинског пута са водним током-каналом Златицом, реконструише у мост са новопројектованом ширином коловоза од 7,1 m и са обостраним пешачким стазама минималне ширине 1,6 m. Како Златица није пловни пут постојећа ката нивелете асфалтног коловоза се задржава.

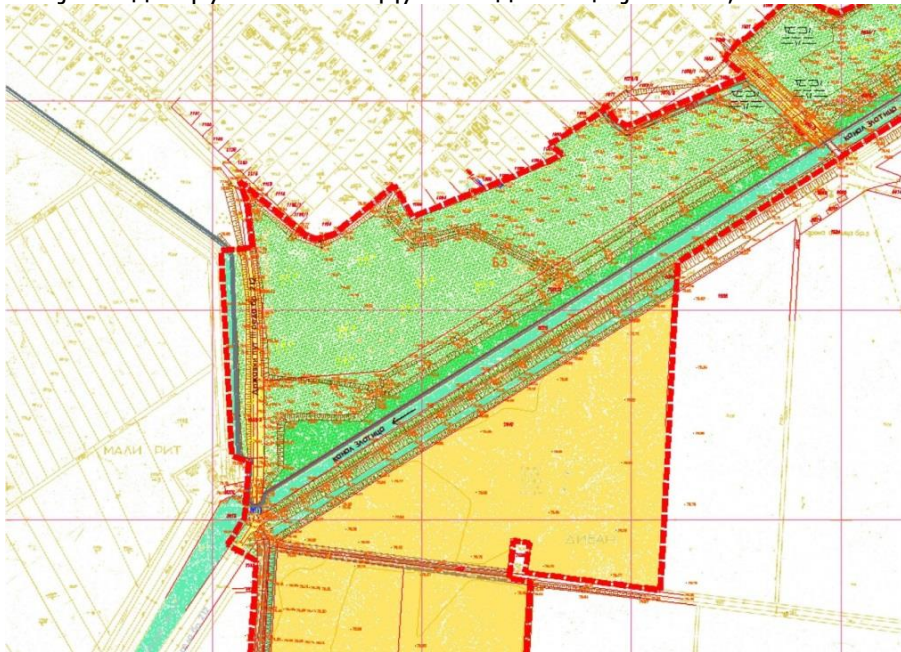
Предметна саобраћајница предвиђена је за следеће деонице:

(Y) – од км (8) 0+750,00 до км (20) 2+589,63 круна депоније

Паралелна је са каналом Златица; планом се предвиђа изградња у профилу насељске ободне саобраћајнице; издвајањем транзитног саобраћаја створиће се могућност да се ова саобраћајница димензионише према расположивим теренским условима и захтевима локалног саобраћаја. Пешачку стазу - тротоаре је могуће интегрисати са саобраћајницом. Дужина деонице је сса 1,84 км.

(Z) – од км (21) 2+750,00 до км (40) 6+135,97

Ово је најдужа деоница пута која има константан нормални профил са обостраним упојним јарковима и интегрисаном колско-бицикличком саобраћајном површином за тешки саобраћај све до кружног тока. Дужина деонице је сса 3,4 км.



Слика 3. ПДР-е локалног пута – целина БЗ

2. ОПИС ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ ПЛАНА

2.1. ОПИС ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ ПЛАНА (СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА)

Обухват Измене Плана је дефинисан преломним тачкама границе и обухвата део катастарске општине Падеј.

Табела 1. Списак координата преломних тачака обухвата Плана

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1G	7435019.21	5075400.36	13G	7435038.01	5074996.31
2G	7435038.28	5075394.01	14G	7435048.96	5075006.56
3G	7435108.29	5075336.60	15G	7435036.19	5075028.38
4G	7435121.07	5075330.81	16G	7435040.16	5075073.36
5G	7435120.70	5075000.49	17G	7435010.38	5075085.20
6G	7435141.46	5074967.32	18G	7435006.08	5075089.27
7G	7435129.14	5074791.32	19G	7435002.47	5075180.03
8G	7435047.55	5074797.60	20G	7435001.29	5075188.10
9G	7435053.07	5074914.43	21G	7434993.84	5075310.34
10G	7435053.38	5074919.66	22G	7435016.30	5075326.84
11G	7435053.54	5074950.98	23G	7435030.86	5075328.46
12G	7435021.86	5074972.29	24G	7435025.62	5075378.17

Укупна површина обухвата Измене Плана износи око 5,76 ха.

У обухвату Измене Плана налазе се цела катастарска парцела 7988/2, као и делови катастарских парцела: 8007, 1934, 7536/1, 7536/2, 8079, 8072, 7748, 7975, 7955, 8011, 7540 и 7541.

2.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПОСТОЈЕЋЕГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

- Саобраћајни коридори - делови катастарских парцела 7988/2, 8072, 8064, 7748, 7975, 7955, 8011 и 7541;
- Заштитно зеленило: 8007, 1934, 7536/1 и 7536/2.

2.3. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПЛАНИРАНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Планирано грађевинско земљиште у обухвату Измене Плана чине следеће катастарске парцеле:

- општински пут: 7988/2, 7536/1, 7536/2, 7540, 7955, 8064, 8011 и 7541;
- улични коридор: 7536/1 и 7536/2;
- заштитно зеленило: 8007, 8072, 1934, 7536/1 и 7536/2.

2.4. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПЛАНИРАНОГ ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА

- Водно земљиште: 7536/2, 8054, 8011 и 8079.



3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Простор у обухвату Измене Плана се, према планској и урбанистичкој документацији општине Чока, налази делом изван грађевинског подручја насеља Падеј, у јужном делу општинског простора, а делом унутар грађевинског подручја насеља Падеј.

Грађевинско подручје насеља Падеј

На подручју обухвата Измене Плана пружа се део државног пута I реда (М-24) у зони раскрснице са локалним путем Падеј-мост на Тиси. Траса овог пута дефинисана је Просторним планом општине Чока („Службени лист општине Чока“, број 11/13), а деоницу укрштања је неопходно реконструисати у профилу саобраћајнице који је заснован на пројекцији обима саобраћаја. На основу тога, неопходно је омогућити етапност реализације у складу са саобраћајним захтевима.

Од улице Маршала Тита, преко улице Железничка до круне насипа канала Златица земљиште је у јавној намени у профилу насељске саобраћајнице са упојним јарком са обе стране. Конфликтно место ове деонице пута је укрштање са железничком пругом Чока-Падеј-Ново Милошево. Постојећи путни прелаз је у нивоу, осигуран браницима са пратећом сигнализацијом.

Деоница пута уз Златицу је у намени спортског игралишта, делимично уређеног на коме су изграђени терен за фудбал и помоћни објекти са претећим садржајима (свлачионице, санитарни чвор и сл.) и у намени заштитног зеленила које је неуређено и неприступачано. Инспекциона стаза не постоји.

Путни објекат-мост, преко Златице спаја грађевинско и ванграђевинско подручје (атар) КО Падеј. Објекат је у доста лошем стању, неодржаван, са једном саобраћајном траком и ширином коловоза од цца 4,5 m. Мост се налази на туристичко-рекреативној траси општине Чока која преко приобаља Златице излази на реку Тису.

Ванграђевинско подручје насеља (атар)

Претежна намена у атару обухвата Измене Плана је пољопривредно земљиште-њиве.

Постојећи атарски пут и мелиоративни канал се задржавају у постојећем профилу и на постојећој траси. Конфликтно место ове деонице будућег локалног (општинског) пута је на силаску са моста преко канала Златица. Велику денивелацију терена и укрштање три саобраћајне траке неопходно је савладати са профилем раскрснице која одговара пројекцији и облику саобраћаја (друмски, бициклички, пешачки и др.) са минималним новим заузимањем пољопривредног земљишта и са обезбеђењем свих потребних елемената за безбедна кретања.

ПЛАНСКИ ДЕО

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ

Концепт просторне организације простора у обухвату Измене Плана је заснован на смерницама из планова вишег реда и исказаној иницијативи за изградњу на датом простору усклађеној са стручним мишљењем обрађивача Измене Плана.



Као резултат горе наведеног, простор у обухвату Плана утврђен је као просторно функционална целина коју чине:

- зона грађевинског земљишта,
- зона пољопривредног земљишта и
- зона водног земљишта.

1.1. ЗОНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Зону грађевинског земљишта чине саобраћајни коридори постојећег општинског (локалног) пута **ОП бр.2, ДП бр. 24 – скела на Тиси**, планирана деонице измењене трасе општинског (локалног) пута, постојећи мост преко Златице, планирани мост преко Златице, као и заштитно зеленило.

Заштитно зеленило треба формирати уз саобраћајне површине и уз канал Златица, који представља еколошки коридор од међународног значаја.

1.2. ЗОНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Пољопривредно земљиште, према Закону о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08-др. закон, 41/09, 112/15 и 80/17), је земљиште које се користи за пољопривредну производњу (њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, трстици и мочваре) и земљиште које се може привести намени за пољопривредну производњу.

Усаглашено са Пољопривредном основом Аутономне покрајине и смерницама за уређење и коришћење пољопривредног земљишта, као и Просторним планом општине Чока, јединица локалне самоуправе – општина Чока доноси Програме заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, уз сагласност ресорног Министарства, као и друге значајне пројекте у овој области.

Неопходно је омогућити мелиорацију и опремање објектима и мрежама за унапређење пољопривредне производње.

1.3. ЗОНА ВОДНИХ ОБЈЕКТА И ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА

Водни објекти, у смислу Закона о водама, јесу грађевински и други објекти, који заједно са уређајима који им припадају чине техничку, односно технолошку целину, а служе за обављање водне делатности.

Водни објекти су добра од општег интереса. Водни објекти који су предмет ове Измене Плана представљају објекте за коришћење вода, конкретно за заштиту од штетног дејства унутрашњих вода - одводњавање, а то су основна и детаљна каналска мрежа за одводњавање.

Водно земљиште у смислу Закона о водама, јесте земљиште на коме стално или повремено има воде (корито за велику воду и приобално земљиште), због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем.

Водно земљиште текуће воде, у смислу овог закона, јесте корито за велику воду и приобално земљиште. Водно земљиште стајаће воде, у смислу овог закона, јесте корито и појас земљишта уз корито стајаће воде, до највишег забележеног водостаја.



Водно земљиште обухвата и напуштено корито и пешчани и шљунчани спруд који вода повремено плави и земљиште које вода плави услед радова у простору (преграђивања текућих вода, експлоатације минералних сировина и слично). Приобално земљиште јесте појас непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама.

Предметно подручје припада систему за одводњавање „Шуљмош“, коме припада канал Златица са депонијом и канал I.

2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА

2.1. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

2.1.1. Општински (локални) пут

Планским решењем предвиђено је релоцирање трасе општинског пута од ДП 24 (Падеј) – мост на Тиси, на локацијски повољније место које је условљено неодговарајућим елементима и позицијом постојећег моста преко реке Златице. Предложеним планским решењем утврдиће се нова регулација општинског пута у зони прелаза преко реке Златице. Општински пут у остатку своје трасе се задржава у оквиру постојеће регулације. Сви елементи попречног профила ће бити дефинисани на основу планираног ранга предметног пута у циљу неометаног функционисања саобраћаја и задржавања нивоа услуге на овом путном правцу. На основу планске документације вишег реда (РПП АП Војводине, ППО Чока), као и планског документа који се мења, овај путни правац општинског нивоа ће имати одговарајуће елементе за перспективну прекатегоризацију (општински → ДП) у складу са важећом законском регулативом.

2.1.2. Планирани мост преко Златице

Објекат преко реке Златице се формира као мост са арморано-бетонском (АБ) конструкцијом и са свим потребним елементима које захтева постојећи (перспективни) ранг предметног путног правца.

2.1.3. Заштитно зеленило

Заштитно зеленило треба формирати уз саобраћајне површине и уз канал Златица, који представља еколошки коридор од међународног значаја. Потребно је применити мере које се односе на заштиту еколошког коридора, као и безбедност саобраћаја на јавним путевима.

2.2. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште које се налази у обухвату Измене Плана чине парцеле постојећег пољопривредног земљишта.

Пољопривредно земљиште је најзначајнији ресурс општине Чока, те се стога његова заштита и коришћење заснива на концепту одрживог пољопривредног и руралног развоја.

Пољопривредно земљиште у обухвату Плана чине површине које се могу користити за пољопривредну производњу и не могу се користити у друге сврхе осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту, Просторним планом општине Чока, као и основама заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта.



Изузетно, коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе може да се врши ако то захтева општи интерес, у складу са прописима.

2.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

У обухвату Измене Плана налази се канал Златица са депонијом и канал I, са којим се укршта планирана траса пута. Уз канал Златицу, по круни депоније која чини континуитет одбрамбене линије према Падеју, постоји саобраћајница.

На деоници Златице, поред које пролази саобраћајница, влада следећи водни режим:

- Максимални водостај 77,85 mАНВ
- Минимални водостај 74,00 mАНВ
- Радни водостај од 74,80 до 75,50 mАНВ

Елементи канала I (кат. парцела бр. 8011 КО Падеј) код укрштања са планираном трасом пута:

- Стационажа канала km 0+785
- Кота терена 76,80 mАНВ
- Кота пројектованог дна 74,28 mАНВ
- Ширина дна канала 0,60 m
- Нагиб косина канала 1:1,5
- Ширина парцеле 9,30 m

2.4. БИЛАНС ПОВРШИНА

Намена површина	постојеће				Намена површина	планирано			
	ha	ar	m ²	%		ha	ar	m ²	%
Пољопривредно земљиште	1	07	15	18,60	Пољопривредно земљиште	1	01	01	17,53
- пољопривредно земљиште	1	07	15	18,60	- пољопривредно земљиште	1	01	01	17,53
Водно земљиште		87	04	15,11	Водно земљиште		85	99	14,93
- река Златица и канал I		87	4	15,11	река Златица и канал I		85	99	14,93
Грађевинско земљиште	3	81	97	66,29	Грађевинско земљиште	3	89	16	67,54
- канал	-	68	70	11,93	- саобраћајни коридори	1	87	20	32,49
- саобраћајни коридори	1	29	64	22,50	(општински пут и				
- заштитно зеленило	1	83	63	31,86	насељска саобраћајница)	2	01	96	35,05
					- заштитно зеленило				
УКУПНА ПОВРШИНА ОБУХВАТА	5	76	16	100		5	76	16	100

3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Планирани објекти и површине јавне намене у обухвату Измене Плана су:

- постојећа траса реке Златице – делови катастарских парцела: 8079 и 7536/2
- део општинског пута (ДП бр.24 – Падеј мост на Тиси) - делови катастарских парцела 7988/2, 7536/1, 7536/2, 8064, 7955, 7540, 8072 и 7541
- улични коридор – делови катастарских парцела: 7536/1 и 7536/2
- заштитно зеленило – делови катастарских парцела: 8007, 1934, 7536/1 и 7536/2.



4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Планом регулације су дефинисане парцеле: део државног пута, улични коридор и заштитно зеленило.

Регулационе линије канала и атарских путева су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама и одређене су на основу катастарско-топографског плана (израђеног у размери 1:1000).

Списак новоодређених међних тачака

Табела 2. Списак координата новоодређених међних тачака

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7435065.45	5075122.50	15	7435056.47	5075342.38
2	7435084.36	5075046.33	16	7435076.60	5075216.32
3	7435089.01	5075027.32	17	7435076.63	5075177.88
4	7435060.75	5075009.08	18	7435092.42	5075176.94
5	7435098.46	5074986.62	19	7435120.92	5075170.48
6	7435101.67	5074972.23	20	7435120.89	5075145.67
7	7435090.33	5074794.31	21	7435076.75	5075150.90
8	7435065.83	5074796.19	22	7435069.16	5075143.86
9	7435057.93	5074796.80	23	7435065.67	5075132.15
10	7435042.09	5074958.69	24	7435074.38	5075086.50
11	7435021.86	5074972.29	25	7435076.85	5075118.82
12	7435030.86	5075328.46	26	7435080.86	5075126.72
13	7435120.86	5075128.84	27	7435095.79	5075128.07
14	7435120.70	5075000.49			

4.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Планом нивелације се преузимају нивелациони елементи из пројектно-техничке документације.

4.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

4.3.1. Правила парцелације

На основу новоодређених регулационих линија од постојећих парцела у обухвату Измене Плана деобом се образују нове парцеле које, или задржавају постојећу, или добијају нову намену.

4.3.2. Правила препарцелације

Од парцела насталих деобом, које добијају нову намену и постојећих парцела, препарцелацијом се образују нове јединствене грађевинске парцеле површина јавне намене и то су: државни пут, улични коридор и заштитно зеленило.

4.3.3. Формирање грађевинске парцеле

Планиране грађевинске парцеле површина јавне намене образују се израдом пројекта парцелације и препарцелације, са пројектом геодетског обележавања.



5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

5.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

Поред објекта – моста преко реке Златице на територији општине Чока, који је предмет Измене Плана, у обухвату се налази и **општински пут**, од ДП 24 (Падеј) – мост на Тиси, као и делови пољопривредног и водног земљишта (река Златица и канали).

Саобраћајно решење у Измени Плана иницирано је немогућношћу имплементације односно примене одговарајућег попречног профила на постојећем мосту услед његових недговарајућих техничких и констуктивних карактеристика (ширина, конструкција) и експлоатационе дотрајалости.

Саобраћајно решење у оквиру Измене Плана је конципирано тако да се редефинише траса општинског пута у зони прелаза преко реке Златице, уз одговарајуће решавање прелаза општинског пута преко реке, док се остали саобраћајни капацитети (насељска саобраћајница, колски излази у атар и на насип) уклапају у ново решење објекта. Планирани објекат преко Златице канала у зони укрштања са општинским путем се помера од постојеће микролокације за ~ 25 m на север ка насељу Падеј. Мост је у потпуности сагласан са условима пројектоване нове саобраћајнице. На крају моста ка Ади, са низводне стране, предвиђено је директно уклапање постојеће саобраћајнице на насипу (ка Тиси). Узводни део саобраћајнице који иде по земљаном насипу, није предвиђен за директно прикључење на мост. Како се ради о сервисном путу за потребе одржавања насипа, неопходно је да се саобраћај на том делу пута ограничи покретном рампом.

У склопу техничког решења у непосредној близини моста у трупцу планиране саобраћајнице – општинског пута планирано је повезивање два канала која се налазе по силаску са моста, са цевастим пропустом чија је функција несметан проток воде ка Златици.

Постојећи мост може се користити у наредном периоду (до уклањања) за приступ парцелама у атару, али и као еколошки коридор за слободну комуникацију фауне са обе стране реке Златице.

Укрштај општинског пута у зони прелаза преко реке Златице са далаководом ДВ 110 kV планиран је са пролазом далековода изнад пута уз обавезно обезбеђење сигурносне висине од вода ДВ-а до ивице слободног профила саобраћајнице.

Осим општинског пута у обухвату Измене Плана налази се део коридора насељске саобраћајнице, као и колски приступи за прилаз насипу и пољопривредном земљишту – атару.

Сви колски прилази на општински пут ће бити решени на одговарајући начин (радијуси, застор) уз придржавање законских и подзаконских прописа, као и правила и услова управљача над предметном саобраћајном инфраструктуром.

5.1.2. Услови за изградњу/реконструкцију саобраћајне инфраструктуре

Основни услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре (**површине јавне намене**) је израда Идејних пројеката и пројеката за грађевинску дозволу за све саобраћајне капацитете уз придржавање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС”, број 41/18);



- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18 и 41/18-др. закон);
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, бр. 50/11);
- Техничких прописа из области путног инжењеринга;
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

Општински пут

Заштитни појасеви:

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од **5 m** (са обе стране рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну),
- појас контролисана изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и исте је ширине као и заштитни појас (**5 m**) и у којој није дозвољено отварање рудника, каменолома и депонија отпада.

Програмско-пројектни елементи:

- коридор ширине мин. 20 m,
- рачунска брзина $V_{\text{rac}} = (50)60 \text{ km/h}$,
- коловоз ширине 7,2 m тј. (2 x 3,25 m саобр.траке + 2 x 0,35 m ивичне траке),
- ширина банке 1,0 m,
- носивост коловоза за средње тешки саобраћај (мин.оптерећење 115 kN по осовини),
- једностран нагиб коловоза,
- паркирање у оквиру коридора није дозвољено.

Насељска саобраћајница

- утврђена регулација уличног коридора саобраћајнице,
- коловоз саобраћајнице ширине 6,5 m (2x3,25 m), а мин. 5,5 m (2x2,75 m) у зависности од значаја у мрежи насељских саобраћајница,
- носивост коловозне конструкције за сабирне саобраћајнице је за средњи или лак саобраћај (оптерећење 60 kN по осовини),
- нагиб коловоза је једностран,
- паркирање у оквиру уличног коридора није дозвољено,
- вођење пешачких токова вршити по пешачким стазама мин ширина 1,2 m уз регулациону линију.

Мост – објекат преко реке Златице

Основни пројектни елементи моста преко Златице

- намена моста за друмски/путни саобраћај,
- АБ (армирано-бетонска) конструкција са распоном стубова од 34,3 m (чист отвор од стуба до стуба 33,0 m),
- дужина моста без прилазних рампи 30,0 m,
- ширина моста са пешачким стазама 11,2 m,
- висина доње ивице конструкције до воденог огледала 3,4 m.

Основни елементи уздужног профила

- максимални уздужни нагиб 4 %
- минимални уздужни нагиб 0,1 %



Основни елементи попречног профила моста

Попречни профил моста ће садржати следеће елементе:

- саобраћајне траке	2 x 3,25 =	6,5 m
- ивичне траке	2 x 0,35 =	0,7 m
- пешачке стазе	2 x 2,0 =	4,0 m
	<hr/>	
	Укупно:	11,2 m
- еластична одбојна ограда висине		0,75 m
- заштитна транспарентна ограда минималне висине		1,2 m
- постављање одговарајућег кабловског вода у конструкцији моста за ЕЕ и ЕК инфраструктуру		

Остали елементи попречног профила у зони прилаза мосту

- прилазне рампе мосту	2x 3,25 m
- банке	2 x 1,0 m
- попречни нагиб коловоза	max 2,5 %

Основни елементи саобраћајног профила

- слободна висина	5,0 m
- висина саобраћајног профила (због ојачања коловоза)	4,7 m
- заштитна ширина	3,0 m

Основни елементи коловозне конструкције

За димензионисање коловозне конструкције прилазних рампи, потребно је извршити геомеханичко испитивање носивости тла, а у складу са српским стандардима SRPS U.C.010 и 012, имајући у виду максимални осовински притисак (11,5 t) као и дубину смрзавања (дејство мрза) и добијени CBR. За коловозну конструкцију прилазних рампи и моста узима се да је за тежак саобраћај SRPS U.C4.051 као и SRPS U.C4.010, SRPS U.C4.012 код одређивања евентуалног саобраћајног оптерећења за димензионисање асфалтних коловозних конструкција.

Одводњавање

Целокупно одводњавање предвиђа гравитационо одвођење воде подужним и попречним нагибом до постојећих канала. У зони иза моста планирана је уградња цевастог пропуста Ø1400 којим би се спојила два постојећа канала и омогућио несметан проток воде.

Услови приближавања и укрштања деонице општинског пута са планираним 110 kV далеководом Ада-Кикинда:

- у зони укрштаја планираног пута са планираним далеководом, спољна ивица земљишног појаса треба да буде на мин. растојању од висине стуба далековода;
- сигурносна висина далековода изнад коловоза јавног пута је минимално 9,0 m (мерено од највише коте коловоза до ланчанице далековода при најнеповољнијим температурним условима, са предвиђеном механичком и електричном заштитом);
- угао укрштања далековода са предметним државним путем треба да буде по могућности 90° (дозвољено је изузетно одступање од 90° у складу са важећим техничким прописима).



5.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру

Основни услов за прикључење на предметне садржаје саобраћајне инфраструктуре односи се првенствено на испуњавање услова безбедног и неометаног функционисања саобраћаја, као и обезбеђење основних – минималних елемената проходности у складу са меродавним возилом. У зони у којој се налази постојећи/планирани објекат - мост обезбедити уклапање нових путних елемената – прилазних рампи у изграђени коловоз општинског пута.

5.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

5.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре

На простору обухваћеном Изменом Плана, нема постојећих и планираних комуналних инсталација (водовод и канализација), а не планира се изградња нових и реконструкција постојећих водних објеката и система.

Планиране радове на предметном подручју извести у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту радова и обезбедити поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода, и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката са постојећим водним објектима и техничком документацијом за хидромелиорационо уређење предметног подручја.

Узимајући у обзир чињеницу да је река Златица еколошки коридор међународног значаја обавезно је применити мере заштите водотока у смислу одводњавања атмосферских вода у зони пута и путних објекта - моста (пречишћавање атмосферских вода пре упуштања у реципијент).

5.2.2. Услови за изградњу у зони водних објеката

За планиране објекте и радове у зони водних објеката, уважавати следеће услове:

- саобраћајне површине планирају се изван зоне експропријације канала, а нивелета саобраћајнице не сме бити испод коте 79,50 mАНВ;
- саобраћајну комуникацију – повезивање леве и десне обале канала, планирати уз изградњу одговарајућег пропуста/моста;
- техничко решење пропуста/моста мора обезбедити постојећи водни режим и одржавати стабилност дна и косина канала;
- мора се сачувати и одржавати континуитет и правац инспекционих стаза у обалном појасу канала, и на левој и на десној обали, у минималној ширини од 5,0 m у грађевинском реону, односно 10,0 m у ванграђевинском реону;
- инспекциона стаза мора бити проходна за механизацију и возила за потребе одржавања или реконструкције објеката, и на њој није дозвољена изградња надземних објеката нити ревизионих шахтова, а подземни објекат мора бити укопан испод коте терена најмање 1,0 m и димензионисан на статичке утицаје од оптерећења тешке грађевинске механизације;
- у случају да се планира постављање пута по траси која је паралелна са каналом, трасу пута поставити ван појаса експропријације канала, тако да међусобно управно растојање између трасе пута и ивице обале канала буде најмање 5,0 m у грађевинском реону, односно 10,0 m у ванграђевинском реону;
- планирати одвођење атмосферских вода из зоне пута и насипа/депоније;
- у површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде, осим условно чистих атмосферских и пречишћених вода, које по Уредби о класификацији вода обезбеђују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа вода) реципијента и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање;
- намена водног земљишта се не може мењати без сагласности надлежног предузећа.



5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

5.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре

Напајање електричном енергијом потрошача у обухвату Измене Плана, јавна расвета, обезбедиће се из постојећих дистрибутивних трансформаторских станица СТС-1 Падеј и СТС-8 Падеј, у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије. Од трансформаторских станица ће се полагати нисконапонски каблови до планираних стубова јавне расвете.

У случају потреба за већом једновременом снагом на јавној површини је могуће изградити дистрибутивну трансформаторску станицу.

За пролазак електроенергетских и других каблова на мосту је потребно предвидети технички канал.

У обухвату Измене Плана налази се планирана траса далековода 110 kV ТС Ада - ТС Кикинда 2, који је у власништву „Електро mreжа Србије“ АД, која ће се укрштати са предметним општинским путем који је тема Измене Плана. За овај далековод урађен је План детаљне регулације за далековод 110 kV Ада-Кикинда („Службени лист општине Ада“, број 3/14), („Службени лист општине Чока“, број 16/13), („Службени лист општине Кикинда“, број 45/13)).

5.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

Услови за изградњу подземне електроенергетске мреже

- подземну електроенергетску мрежу полагати на дубини од најмање 0,8 - 1,0 m;
- није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова;
- хоризонтални размак цеви водовода и канализације од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове;
- при укрштању цеви водовода и канализације могу да буду положени испод или изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове;
- уколико не могу да се постигну сигурносни размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетског кабла;
- хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8 m у насељеном месту;
- при укрштању се цев гасовода полаже испод енергетског кабла;
- вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање 0,3 m, ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине најмање 2 m, са обе стране места укрштања, или целом дужином паралелног вођења;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова далековода СН (средњенапонских) и НН (нисконапонских) водова за најмање висину стубова увећану за 3 m;
- приликом грађења гасовода потребно је радни појас формирати тако да тешка возила не прелазе преко енергетског кабла на местима где исти није заштићен;
- хоризонтални размак енергетског кабла од других енергетских каблова, у које спадају каблови јавне расвете и семафорска инсталација, треба да износи најмање 0,5 m;



- при укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- у случају недовољне ширине коридора, међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1 m;
- хоризонтални размак електронског комуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV и 1 m за каблове 35 kV;
- при укрштању електронски комуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 m;
- ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3,0 m са обе стране места укрштања), а електронски комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 m;
- угао укрштања треба да је што ближи 90°, а у насељу најмање 30°;
- ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- пошто оптички кабл није осетљив на утицаје електромагнетне природе, удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- забрањује се постављање шахтова електронских комуникационих каблова на трасу енергетског кабла (пролаз енергетског кабла кроз шахт);
- енергетски кабл поставити мин. 1,0 m од коловоза;
- при укрштању са путем угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;
- на местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

Услови за изградњу трансформаторских станица 20/0,4 kV

- Трансформаторску станицу за 20/0,4 kV напонски пренос градити као монтажно-бетонску, компактно-бетонску или стубну у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
- минимална удаљеност трансформаторске станице од осталих објеката треба да буде 3,0 m;
- монтажно-бетонске трансформаторске станице ће се градити као слободностојећи објекти, а могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA);
- за изградњу монтажно-бетонске трансформаторске станице потребно је обезбедити слободан простор макс. димензија 5,8 m x 6,3 m;
- за стубне трансформаторске станице предвидети простор правоугаоног облика минималних димензија 4,2x 2,75 m, за постављање стуба за трансформаторску станицу;
- поред објекта трансформаторске станице на јавним површинама обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистравање утрошене електричне енергије јавног осветљења.

Услови за изградњу јавног осветљења

- Светиљке за јавно осветљење поставити на стубове поред саобраћајница и пешачких стаза или на објекте;
- стубове поставити на мин. растојању 0,5 m од коловоза;
- користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја уважавајући принципе енергетске ефикасности;



- узимајући у обзир чињеницу да је река Златица еколошки коридор међународног значаја, обавезно је применити технолошка решења расвете без директног осветљавања реке Златице у зони пута и путног објекта (моста) у складу са условима Покрајинског завода за заштиту природе.

Зона заштите електроенергетских водова и објеката

- У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетског објекта, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.
- Оператор преносног, односно дистрибутивног система надлежан за енергетски објекат, дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће, или гране и друго растиње које угрожава рад енергетског објекта.
- Власници и носиоци права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод или поред енергетског објекта не могу предузимати радове, или друге радње којима се онемогућава, или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.
- Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајње фазног проводника дефинисан је Законом о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14) и износи:
 - 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV,
 - за голе проводнике 10 m,
 - за слабо изоловане проводнике 4 m,
 - за самоносеће кабловске снопове 1 m.
 - 2)- за напонски ниво 110 kV, 25 m;
- Заштитни појас за подземне водове (каблове), од ивице армирано-бетонског канала и износи:
 - 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 m.
- Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:
 - 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, 10 m,

Свака градња испод, или у близини надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV условљена је: Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 2/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, број 4/74), Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ“, број 61/95), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09) са припадајућим правилницима, од којих се посебно издваја: Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09) и Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 104/09), SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени лист СФРЈ“, број 68/86), SRPS N.C0.101-Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења-Заштита од опасности, SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења-Заштита од сметњи („Службени лист СФРЈ, број 68/86), као и SRPS N.C0.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења („Службени лист СФРЈ“, број 49/83).



У случају било какве градње испод и у близини трасе далековода, у заштитном појасу далековода, потребна је сагласност „Електро mreжа Србије“ АД.

Утицај далековода на грађење објеката од електропроводног материјала разматра се на максималној удаљености до 1000 m.

Утицај далековода на грађење телекомуникационих водова, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, разматра се на удаљености до 3000 m од осе далековода. Утицај се не разматра ако је у питању оптички кабл.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Испод и у близини далековода не може се садити високо дрвеће, које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање, уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електроинсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Најистуренији делови цевовода кроз који се испушта флуид морају бити удаљни најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

5.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

- За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити прикључак, који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ);
- за кориснике са предвиђеном максималном једновременом снагом до 100 kW прикључење ће се вршити нисконапонским подземним водом директно из трансформаторске станице;
- за кориснике са предвиђеном једновременом снагом већом од 200 kW прикључење ће се вршити из трансформаторске станице 20/0,4 kV планиране на јавној површини.

5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

На предметном простору не постоји изграђена и не планира се изградња нове термоенергетске инфраструктуре (гасоводне, нафтоводне и топловодне). Стога не постоје посебни услови и ограничења за имплементацију предметног објекта-моста и измештање трасе општинског пута, са аспекта термоенергетске инфраструктуре.



5.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА

5.5.1. Услови за уређење ЕК инфраструктуре

За потребе корисника у окружењу планског простора потребно је изградити електронску комуникациону мрежу у саобраћајним коридорима, како би се створили услови за примену и коришћење широкопојасних сервиса. Електронску комуникациону мрежу у потпуности каблирати.

За пролазак електронских комуникационих и других каблова на мосту је потребно предвидети технички канал.

5.5.2. Услови за изградњу електронске комуникационе (ЕК) инфраструктуре

- Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др);
- електронску комуникациону мрежу градити подземно у коридорима саобраћајница, и поред пешачких стаза у јавним површинама, а на мосту положити у технички канал;
- препорука је да се при изградњи нових саобраћајница постављају и цеви за накнадо провлачење електронских комуникационих каблова;
- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m код полагања каблова у ров, односно 0,3 m, 0,4 m до 0,8 m код полагања у миниров и 0,1-0,15 m у микроров у коловозу, тротоару;
- ако већ постоје трасе, нове електронске комуникационе каблове полагати у исте;
- при паралелном вођењу електронских комуникационих и електроенергетских каблова до 10kV најмање растојање мора бити 0,5 m, а 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- при укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°;
- удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,5 m;
- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевима водовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, односно 0,5 m при приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са канализацијом;
- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити најмање 0,4 m;
- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода хоризонтално растојање треба да буде најмање 0,4 - 1,5 m, у зависности од притиска гасовода;
- комутациони уређаји и опрема УПС поставиће се у метално кућиште - слободностојећи орман на јавној површини у оквиру саобраћајних коридора или зелених површина;
- у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућа средства, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12), унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ЕК објеката).

5.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

- Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним прикључком по условима надлежног предузећа.



5.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Заштитно зеленило у обухвату Измене Плана има функцију очувања и унапређења природних и полуприродних елемената деонице међународног еколошког коридора канала Златица, као и очувања биодиверзитета урбаних површина. Потребно је формирати заштитно зеленило од аутохтоних засада у складу са условима ЈВП „Воде Војводине“ који се односе на обавезу остављања травног појаса уз канал, односно инспекцијске стазе.

За заштитно зеленило применити лишћарске врсте бржег раста које одговарају типу земљишта и осталим условима средине. Забрањена је примена инвазивних врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eteagnus anuifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouira syn.*, *Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmis pumila*).

6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

6.1. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На основу података који су добијени од Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица констатовано је да на простору у обухвату Измене Плана нема евидентираних непокретних културних добара.

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109 Закона о културним добрима).

У складу са Законом о културним добрима неопходно је пре извођења свих земљаних радова обавестити Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица како би се обезбедио археолошки надзор.

6.2. ЗАШТИТА ПОСЕБНО ВАЖНИХ ДЕЛОВА ПРИРОДЕ

На простору обухвата Измене Плана, према подацима и условима који су добијени од Покрајинског завода за заштиту природе, нема заштићених ни предложених природних добара за заштиту. Канал Златица и њен обални појас са насипом, представљају еколошки коридор од међународног значаја, који је утврђен Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10).

Међународни еколошки коридори представљају део еколошке мреже на територији Републике Србије и доприносе очувању динамике популација и животних заједница заштићених врста на нивоу предела. Водотоци и канали са функцијом еколошких коридора и њихов обалски појас, истовремено представљају станишта насељена заштићеним врстама које се налазе на списковима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16) и доприносе очувању заштићених врста, чија бројност на овим просторима је највећа у периодима миграције појединачних животињских група.



На стаништима заштићених и строго заштићених врста од националног значаја треба спроводити мере које су прописане наведеним Правилником. У складу са наведеним, заштита строго заштићених врста се спроводи забраном коришћења, уништавања и предузимања свих активности којима се могу угрозити дивље врсте и њихова станишта, као и предузимањем мера и активности на управљању популацијама. Заштита заштићених дивљих врста се спроводи ограничењем коришћења, забраном уништавања и предузимања других активности којима се наноси штета врстама и њиховим стаништима као и предузимањем мера и активности на управљању популацијама.

На простору обухвата Измене Плана, применити следеће мере заштите природе:

1. Очувати постојеће природне депресије унутар деонице еколошког коридора ради одржавања природног микрорељефа који игра важну улогу приликом наиласка поплавних вода.
2. Мере са циљем заштите функционалности еколошког коридора:
 - Техничко решење конструкције моста, као и уређење приобалног појаса испод моста треба да омогући несметан пролаз животиња уз обалу водотока Златица;
 - Током изградње моста, а касније и током његове употребе, избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења у складу са еколошком функцијом локације (тип, усмереност и таласна дужина светлосних извора) у складу са потребама јавних површина.
3. Неопходно је обезбедити ефикасно и контролисано одвођење, како атмосферских вода, тако и загађујућих материја које на коловоз могу доспети у акцидентним ситуацијама. Еколошки коридор не може бити реципијент непречишћених ни недовољно пречишћених вода.
4. Складиштење и депоновање грађевинског материјала и отпада у току извођења радова:
 - Унутар граница еколошког коридора могуће је само привремено и то на локацијама са највишом котом терена;
 - Сав отпадни материјал збрињавати свакодневно након коришћења, како не би ветром био однесен у водоток;
 - На простору еколошког коридора управљање отпадом вршити у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 14/16) и другим важећим прописима.
5. У случају загађења воде и земљишта Инвеститор је у обавези да предузме и сноси трошкове санације.
6. Забрањена је примена инвазивних врста на подручју обухвата Измене Плана.
7. Пројектном документацијом предвидети и одговарајуће техничке и друге мере и поступке у случају евентуалних акцидентних ситуација.
8. Приликом израде пројектно-техничке документације моста, неопходно је тражити услове заштите природе који ће прецизније дефинисати пролазе за животиње и остале елементе значајне за кретање животиња.
9. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

7. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Поред сложених просторних проблема, саобраћајне активности могу имати негативне еколошке ефекте на природне ресурсе. Пре свега се мисли на аерозагађење и буку који су неизбежни пратиоци савремене моторизације у директној сразмери са њеним бројним стањем и степеном коришћења.



Како предметна деоница пута, према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), припада Листи II - Пројекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, према члану 8. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 36/09) носилац пројекта за који се може захтевати процена утицаја, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта, подноси захтев за одлучивања о потреби процене утицаја надлежном органу.

У циљу заштите квалитета животне средине ширег подручја, потребно је поштовати следеће законске захтеве (члан 9. Закона о заштити животне средине):

- свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим проузрокује најмању могућу промену у животној средини,
- начело предострожности остварује се проценом утицаја на животну средину и коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме (best available technologies - BAT),
- природне вредности користе се под условима и на начин којима се обезбеђује очување вредности геодиверзитета, биодиверзитета, заштићених природних добара и предела.

Загађење ваздуха, када се ради о саобраћају, озбиљна је последица рада мотора са унутрашњим сагоревањем. Потребно је спроводити систематско и континуирано мерење квалитета ваздуха, са циљем заштите здравља становништва, утврђивања могућих штетних утицаја на здравље становништва, штетног деловања на природу и утврђивања мера за санацију.

Процена утицаја пројекта на животну средину мора да садржи процену нивоа буке и мере заштите од буке у животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини.

Током изградње саобраћајнице, у циљу рационалног коришћење земљишта, предвидети да се откопани хумус употреби за хумузирање зелених површина, банкина и косина. У зимском периоду потребно је рационализовати употребу соли. Потребно је забранити употребу хербицида за сузбијање корова у оквиру путног земљишта (препорука је кошење).

У циљу заштите воде потребно је обезбедити одговарајуће одводњавање, у коридору предметне деонице пута, које ће обезбедити ефикасно и контролисано одвођење атмосферских и евентуално загађених вода и опасних материја.

Мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја на људе дате су у посебним законским и подзаконским актима, које се односе на здравље и безбедност и заштиту на раду.

При изградњи инфраструктурних објеката неопходно је водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима, које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од насељених места.

8. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

8.1. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи, или да проузрокују штету већег обима на простору за који се Измена Плана ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства. Одредбе Закона о ванредним ситуацијама односе се, поред осталог и на успостављање адекватних одговора на ванредне ситуације, које су узроковане елементарним непогодама, техничко-технолошким несрећама (удесима) и катастрофама.

Подручје обухваћено Изменом Плана може бити угрожено од: земљотреса, метеоролошких појава- ветрова, града, атмосферског пражњења, пожара, техничко-технолошких несрећа/ акцидентата и ратних разарања.

При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу, или реконструкцију објеката, обавезно је уважити могуће ефекте за наведени степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали ЕМС-98, како би се максимално предупредиле могуће деформације објеката под сеизмичким дејством. Мере заштите од земљотреса подразумевају строго поштовање и примену важећих грађевинско-техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју.

Најчесталији ветрови на посматраном подручју су из северног и северозападног правца. Основне мере заштите од ветра су дендролошке мере које подразумевају формирање одговарајућих ветрозаштитних појасева уз саобраћајнице, канале и као заштита пољопривредног земљишта.

8.2. ЗАШТИТА ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА

За простор који је предмет израде Измене Плана детаљне регулације, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље коју прописују надлежни органи.

9. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Циљ израде предметне Измене Плана је у првом реду стварање основа за изградњу планираног објекта саобраћајне инфраструктуре – новог моста са приступним саобраћајницама преко реке Златице. Постојећа саобраћајна инфраструктура у обухвату Плана се делимично измешта, водоводна, канализациона, електронска комуникациона и термоенергетска инфраструктура у функцији планираног објекта се не планирају, док се електроенергетска изводи у функцији предметног објекта и приступних саобраћајница (деоница општинског пута). Из свега наведеног закључак је да је степен комуналне опремљености довољан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе за планирани садржај – нови мост преко реке Златице.



II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У циљу обезбеђивања реализације планских циљева потребно је одредити урбанистичке критеријуме и услове за изградњу и реконструкцију свих планираних садржаја:

- конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине VI-VII степен сеизмичког интензитета према ЕМС-98 (Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, Републички сеизмолошки завод);
- при пројектовању и грађењу обавезно је придржавати се Закона о заштити од пожара;
- спроводити мере заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине;
- придржавати се одредби Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите („Службени гласник РС“, број 21/92).

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

2.1. ЗОНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру су дата у тачки 5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА.

2.2. ЗОНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Уз јавне путеве се могу градити објекти за смештај пољопривредне механизације, складиштење и прераду пољопривредних производа. Наведене садржаје уз државне путеве обавезно је координисано везивати преко сервисне саобраћајнице, са периодичношћу од минимално 400 m између прикључака. Спратност наведених објеката може бити макс. П+1+Пк.

Ови објекти могу се градити на удаљености у зависности од ранга државног или општинског пута и то:

- 20 m (ЗОП чл.1, чл.35 и чл.36) од спољне ивице земљишног појаса ДП I реда
- 10 m (ЗОП чл.1, чл.35 и чл.36) од спољне ивице земљишног појаса ДП II реда
- 5 m (ЗОП чл.1, чл.35 и чл.36) од спољне ивице земљишног појаса општинског пута.

Изградња ових објеката у функцији пољопривредне производње се може вршити на основу услова из ове Измене Плана. Уређењу и изградњи комплекса уз путеве (сервисне саобраћајнице и објекти) који нису у функцији пољопривредне производње, приступиће се искључиво на основу урбанистичког плана, а у складу са рангом и категоријом јавног пута (ДП I и II реда, општински путеви).

Објекти за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа

Ово су објекти за примарну прераду (прање, сушење и сл.), складиштење и чување пољопривредних производа (житарица, индустријског, крмног и лековитог биља, цвећа, воћа и поврћа), затим ђубрива и др. репроматеријала, као и пратећи и други слични објекти у функцији пољопривредне производње.

Објектима за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала сматрају се све врсте складишта (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др). Објекти у којима се пољопривредни производи могу примарно прерађивати су сушнице, пушнице и сл. објекти. Минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 10,0 m.



Максимална спратност објеката је П, изузетно и више, ако то захтева технолошки процес (силоси и сл.), са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Дозвољена је изградња наведених објеката уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и др. услова и потребну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, електроинсталације, вода, водонепропусна септичка јама и сл.

Машински паркови – објекти за смештај пољопривредне механизације

Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација (возила, машине, прикључни уређаји и др), као и пољопривредни алати и опрема ради чувања и одржавања. У склопу машинског парка, пољопривредне економије и сличних комплекса, дозвољена је изградња радионице за поправку возила сопственог возног парка, а евентуално и станице за снабдевање горивом за сопствене потребе, као и други слични објекти у функцији пољопривредне производње.

Минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 10,0 m. Минимална удаљеност станице за снабдевање горивом за сопствене потребе од границе парцеле и од других објеката одређује се у складу са саобраћајним прописима и прописима из области заштите животне средине. Максимална спратност објеката је П, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Дозвољена је изградња наведених објеката уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и др. услова и потребну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, електроинсталације, евентуално и санитарна вода, водонепропусна септичка јама и сл.

2.3. ЗОНА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА

Правила за изградњу у оквиру водног земљишта су дата у тачки 5.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.

3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Основна геолошка истраживања се изводе за потребе урбанистичког планирања и вредновања укупних геолошких потенцијала одређеног подручја, намене и подобности геолошке средине, као простора за градњу објеката.

Општински простор Чоке одликује се елементима који су заједнички за рељеф северног Баната. То је равничарско подручје, са малим висинским разликама.

Апсолутне висине се крећу од 78 m до 85 m. Основни правац нагнутости терена је од севера ка југу, односно правцу отицања Тисе. Нагнутост се још запажа и од североистока ка југозападу. Карактеристичне су две рељефне целине: лесна тераса алувијалне равни Тисе и Златице.

У обухвату Измена плана, обухваћено подручје простире се на алувијалној равни Златице која се простире до Тисе, а према истоку до лесне терасе од које је одвојена одсеком.

Примењена геолошка истраживања обухватају истраживања која се изводе ради утврђивања минералних ресурса и резерви и инжењерско-геолошких и хидрогеолошких услова њихове експлоатације, хидрогеолошка истраживања за потребе коришћења и заштите ресурса и резерви подземних вода и геотермалних ресурса, инжењерскогеолошка-геотехничка и хидрогеолошка истраживања геолошке



средине за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката, заштите животне средине и природних добара и објеката геонаслеђа, санације и рекултивације терена, укључујући и подземна складишта гаса и других материја, издвајања повољних геолошких формација и структура као и исцрпљених лежишта минералних сировина за складиштење природног гаса и/или CO².

Примењена инжењерско-геолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.

Уз пројекат за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, прилаже се елаборат о геотехничким условима изградње, израђен према прописима о геолошким истраживањима. За подручје обухвата Измене Плана нема детаљних података о инжењерско-геолошким истраживањима.

4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

У оквиру обухвата Измене Плана неопходна је израда пројеката препарцелације у циљу формирања јединствених грађевинских парцела за површине јавне намене.

Није предвиђена израда урбанистичког пројекта за простор у обухвату Измене Плана.

Није предвиђена израда урбанистичко-архитектонског конкурса за простор у обухвату Измене Плана.

5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Нумерички показатељи заступљености појединих зона претежне намене површина дати су и процентуално приказани у табели са билансом површина.

Изменом Плана је предвиђено да се пољопривредно земљиште са 1,07 ха (односно 18,60%) смањи на 1,01 ха (17,53%), а водно земљиште са 0,87 ха (15,11%) на 0,86 ха (14,93%), што је последица повећања грађевинског земљишта са 3,82 ха (66,29%) на 3,89 ха (67,54%).

Анализом биланса намене површина установљава се и да је, планираним уређењем мреже, површина под општинским путем око 1,74 ха.



6. ПРИМЕНА ИЗМЕНЕ ПЛАНА

Доношење Измене Плана омогућава директну примену, односно издавање локацијских услова, као и информације о локацији за грађевинске објекте (општински пут, мост), као и за све планиране садржаје.

План детаљне регулације локалног пута, од државног пута I реда број 24 улаз у Падеј до границе са КО Ада, прилаз мосту на Тиси („Службени лист општине Чока“, број 2/11) остаје на снази, осим у делу на који се односи Измена Плана (опис дат у тачки 2. ОПИС ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ ПЛАНА, у подтачки 2.1. ОПИС ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ ПЛАНА (СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА)).



В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА



Г) АНАЛИТИЧКО - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



1. Одлука о изради Измене Плана детаљне регулације локалног пута од државног пута првог реда број 24 улаз у Падеј до границе са КО Ада, прилаз мосту на Тиси



46.

На основу члана 27. и члана 28. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 31. и 35. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр.64/2015), Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.135/2004 и 88/2010), члана 77. Статута општине Чока ("Службени лист општине Чока", бр.3/2011-пречишћени текст) и по прибављеном мишљењу Комисије за планове број 353-2/02/2018-III, на седници одржаној 17.04.2018. године, Скупштина општине Чока донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛОКАЛНОГ ПУТА ОД ДРЖАВНОГ ПУТА ПРВОГ РЕДА БРОЈ 24 УЛАЗ У ПАДЕЈ ДО ГРАНИЦЕ СА К.О. АДА, ПРИЛАЗ МОСТУ НА ТИСИ

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Измене Плана детаљне регулације локалног пута од државног пута првог реда број 24 улаз у Падеј до границе са к.о. Ада, прилаз мосту на Тиси („Сл.лист општине Чока“ број 2/2011) (у даљем тексту: План).

Оквирне границе дела обухвата планског документа који се мења

Члан 2.

Оквирне границе обухвата Плана су границе целокупног планског подручја Плана детаљне регулације локалног пута од државног пута првог реда број 24 улаз у Падеј до границе са к.о. Ада, прилаз мосту на Тиси. Изменом дела Плана обухваћена је урбанистичка целина Б3.

Површина делова Плана који су предмет измене износи око 20 ха, с тим да ће коначна укупна површина делова Плана, као и парцеле које су предмет обухвата измене, бити дефинисана у тексту нацрта Измене Плана.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија и списак подлога

Члан 3.

Постојећи плански документ од значаја за израду Плана је План генералне регулације насеља Падеј („Службени лист општине Чока“, бр. 12/2014), Просторни план општине Чока („Службени лист општине Чока“ ,бр.11/2013), Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, број 14/2015).

За израду Измене Плана биће кориштени дигитални ортофото у резолуцији 10 цм у Гаус-Кригеровој пројекцији.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја

Члан 4.

Одрживи развој кроз интегрално приступање планирању, рационално коришћење земљишта, заштита и одрживо коришћење природних и културних добара, учешће јавности у поступку израде плана.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја

Члан 5.

Основни циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу новог моста преко реке Златице. Основни разлог за приступање изради Измене Плана је резултат анализе техничких услова и могућности решавања моста на реци Златици и добијених показатеља да би, уместо планом предвиђене реконструкције постојећег, требало приступити изградњи новог моста. Изменом Плана треба дефинисати регулацију трасе пута на делу планираног положаја новог моста на реци Златица, а све у циљу што безбеднијег одвијања саобраћаја.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6.

Плански простор обухвата земљиште у грађевинском и ванграђевинском подручју катастарске општине Падеј. Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чиниће саобраћајна инфраструктура ,саобраћајне површине и објекти.

Начин финансирања израде планског документа

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђује се из буџета општине Чока, и других нивоа власти и других извора. Израда Измене Плана биће поверена Јавном предузећу за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад (у даљем тексту Завод) –чији суоснивач је Општина Чока. Неопходни елементи извршења посла који ће Завод радити за општину Чока регулисаће се међусобним уговором („Сл лист АПВ“ број 29/2017). Обрађивач Плана је дужан да нацрт Плана изради најкасније у року од 30 дана од дана прибављања свих услова и подлога неопходних за израду Плана.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 8.

Након доношења одлуке о изради Плана организује се рани јавни увид којим се јавност упознаје са општим циљевима и сврхом израде Плана као и могућим решењима за развој просторне целине. Све евентуалне примедбе и сугестије заинтересованих правних и физичких лица могу утицати на планска решења.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у дневном листу као и електронски, на интернет страници општине Чока и траје 15 дана.

Излагање Плана за рани јавни увид ће бити у просторијама општине Чока, Потиска број 20.

Члан 9.

Нацрт Плана пре подношења органу надлежном за његово доношење, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу као и електронски, на интернет страници општине Чока и траје 30 дана, при чему се оглашавају подаци о времену излагања Плана на јавни увид, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Излагање Плана за јавни увид ће бити у просторијама општине Чока, Потиска број 20.

Члан 10.

О спровођењу Плана стараће се Општинска управа општине Чока, Одељење надлежно за послове урбанизма.

Члан 11.

За измену Плана на основу решења Општинске управе општине Чока број 501-12/02/2018-III се не приступа изради стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 12.

Плански документ садржи текстуални и графички део у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и обавезне прилоге, а израђује се у аналогном и дигиталном облику.

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Чока“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЧОКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧОКА
Број: 016-1/2018-V -XXIII
Дана: 17.04.2018. год.
Ч О К А

Председник СО Чока
Олај Гибор, с.р.

2. Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину



НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЧОКА

44.

На основу члана 2 и 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока“, број 16/2010, 14/13, 4/2015, 20/2016, 23/2016 и 13/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ , број 18/2016), члана 35. Закона о заштити животне средине („Сл.гласник РС“ број 135/2004, 36/2009, 36/2009-др Закон,72/2009- др. Закон и 43/2011 одлука уставног суда) и члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 135/2004, 88/2010), Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности доноси

ОДЛУКУ

о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину за израду Измена Плана детаљне регулације локалног пута од државног пута првог реда број 24 улаз у Падеју до границе са к.о. Ада, прилаз мосту на Тиси

Члан 1.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину за израду Измена Плана детаљне регулације локалног пута од државног пута првог реда број 24 улаз у Падеју до границе са к.о.Ада, прилаз мосту на Тиси.

Члан 2.

Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину за израду Измена Плана детаљне регулације локалног пута од државног пута првог реда број 24 улаз у Падеју до границе са к.о. Ада, прилаз мосту на Тиси (у даљем тексту „План“) се доноси на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа за послове заштите животне средине број 501-12/01/2018-III.

Утицаји на животну средину који се може јавити при реализацији „Плана“ су разматрани у Плану детаљне регулације локалног пута од државног пута првог реда број 24 улаз у Падеју до границе са к.о.Ада, прилаз мосту на Тиси („Сл.лист општине Чока“ бр 2/2011)

Могући негативни утицај одређених пројеката у обухвату „Плана“ ће бити разматран кроз редовне поступке одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објављује се у „Службеном листу општине Чока“.

Република Србија – А.П. Војводина

О П Ш Т И Н А Ч О К А

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре

и стамбено комуналне делатности

БРОЈ: 501-12/02/2018-III

Дана: 26.03.2018. године

Ч О К А

Обрађивач

Ева Шевењхази, самостални саветник, с.р.

Начелник општинске управе

Зоран Јованов дипл.правник, с.р.

**3. Изводи из планских докумената вишег реда, односно ширег подручја и друге
планске документације од значаја за израду Измена**



2.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ МУЛТИФУНКЦИОНАЛНОГ ЕКОЛОШКОГ КОРИДОРА ТИСЕ

4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА, ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА ДРУГИМ МРЕЖАМА

4.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Основна планска начела у домену путне - друмске инфраструктуре за све потиске општине су побољшање капацитивних могућности државних путева¹ као основних путних капацитета, повећање безбедности и нивоа саобраћајне услуге (ДП бр. 22.1, бр. 24, бр. 7, бр. 7.1, бр. 3) као и побољшање повезаности са капацитетом највишег нивоа ауто-путем Е-75 (ДП бр. 22), који ће нудити виши ниво комфора и бољу повезаност овог простора са окружењем.

Државни путеви II реда у обухвату просторног плана еколошког коридора такође ће у наредном периоду, поред своје основне функције у међурегионалном и међуопштинском повезивању, преузети и значајан део у обезбеђивању саобраћајне доступности локалитетима у оквиру еколошког коридора реке Тисе.

У планском периоду у домену путног - друмског саобраћаја предвиђено је задржавање свих саобраћајних капацитета нижег хијерархијског нивоа (општински, атарски, шумски и други приступни путеви) уз потребу реконструкције и уклапања у нове функционално-саобраћајне матрице овог простора и окружења. Овакав план уређења саобраћајница у оквиру простора еколошког коридора утицаће на формирање нове јединствене саобраћајне мреже, која ће у потпуности побољшати везе у зони еколошког коридора са насељима, окружењем, свим садашњим и будућим туристичким локалитетима.

У концепту сагледавања могућих траса нових приступних путева ка предметном простору, дата су решења (верификована кроз планове локалних самоуправа у обухвату), чија реализација не захтева повећања трајекторија путовања и експлоатационих трошкова. Ради искључивања значајнијих неповољних утицаја на одрживи развој и биодиверзитет овог простора коначне трасе ће бити дефинисане пројектно техничком документацијом.

2. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

2.1.2. Путна мрежа

Државни путеви се неће реконструисати/градити на основу услова из овог Просторног плана. За правила уређења и грађења потребно је наћи елементе у просторним и урбанистичким плановима, уз поштовање законске и подзаконске регулативе и услова надлежног предузећа. Реализација путне инфраструктуре би требало да се ради уз уважавање анализе постојећих и перспективних саобраћајних токова, као и стања коловоза предметних државних путева.

¹ Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП:
ДП бр.24 је ДП I6 реда бр.11, а није више државни пут општини Сента, док је у општинама Ковачица-ДП II реда бр.111 и Панчево -ДП I реда бр.22, ДП бр.24.1 је ДП I6 реда бр.11, ДП бр. 22 (Е-75) је ДП Ia реда бр.1, ДП бр.22.1 је ДП II реда бр.102, ДП бр.7 је ДП I реда бр.20, а општинама Житиште и Нова Црња је ДП II реда бр.108, ДП бр.7.1 је ДП I реда бр.20,, ДП бр.3 је ДП I6 реда бр.11 у општинама Кула, Србобран, Бечеј, и делимично Н.Бечеј, док је у општинама Н.Бечеј – делом и Кикинда ДП II реда бр.104

Некатегорисана путна мрежа

Атарски путеви

Изградња и одржавање у складу **са препорукама и смерницама из просторних планова јединица локалне самоуправе.**

Шумски путеви

Изградња и одржавање у складу са шумском основом и у складу са важећим Правилником о условима за коришћење шумских саобраћајница („Службени гласник РС“, број 22/98).

Остали приступни путеви

Изградња и одржавање у складу са важећом регулативом и техничким прописима (SRPS за путеве са малим саобраћајем).

Објекти преко водотока (мостови) у зони обухвата коридора (канални, баре, рукавци):

Просторни распоред и начин изградње објеката треба да се изврши уз примену мера заштите еколошких коридора и на начин којим се обезбеђује безбедан пролаз животиња обалним појасом.

Просторне целине од значаја за очување биолошке разноврсности у оквиру обухвата Просторног плана

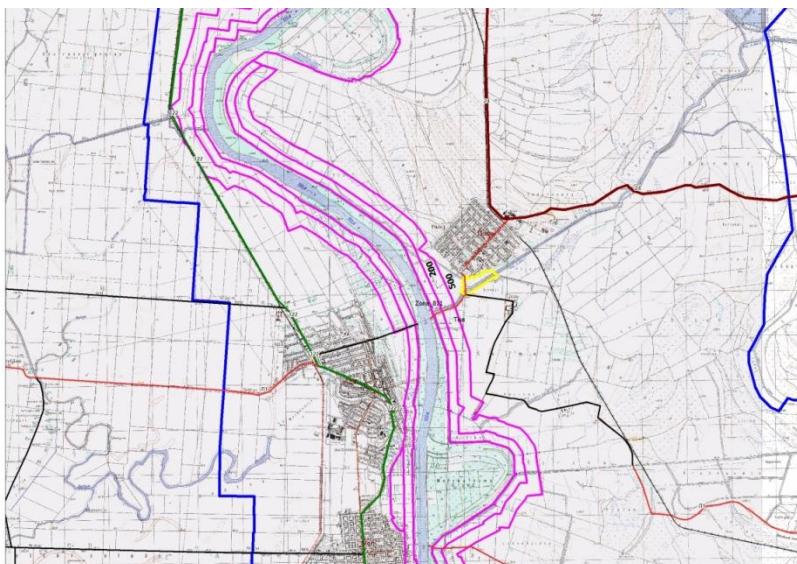
Према Просторном плану посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе (у даљем тексту: Просторни план), а на основу Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10), посебно је значајна просторна и функционална повезаност коридора Тисе са другим еколошким коридорима (међународним, регионалним и локалним). На простору обухвата овог Плана то је просторна целина уз међународни коридор водотока Златица.

Мере очувања и унапређења природних и полуприродних елемената еколошких коридора ван граница еколошког коридора Тисе

„На очување и унапређење природних и полуприродних елемената еколошких коридора ван граница еколошког коридора Тисе, односе се мере које су исте као оне дате за коридор Тисе, које обухватају опште мере заштите и **посебне мере очувања функционалности и проходности коридора** (тачка 3.2.1.3.)“.

Мере заштите за заштитне зоне еколошких коридора и идентификованих станишта ван граница еколошког коридора Тисе

„На очување и унапређење заштите за заштитне зоне еколошких коридора и идентификованих станишта ван граница еколошког коридора Тисе примењују се мере које су дате у тачки 3.2.1.5. (Мере заштите за заштитну зону еколошког коридора Тисе)“.



Слика 1. Заштитне зоне еколошког коридора Тисе и положај ПДР-е у односу на њих

2.2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ЧОКА (ППО)

Будући концепт путног-друмског саобраћаја на простору општине Чока је замишљен као систем радијалних саобраћајних капацитета различитог хијерархијског нивоа, који ће омогућити задовољење свих нивоа потенцијалних захтева и то како високог комфора доступности тако и високог нивоа интернасељског повезивања уз омогућавање оптималног опслуживања атара-сировинског залеђа као значајног извора привредних активности.

У наредном планском периоду на нивоу општине Чока ће егзистирати и систем општинских (локалних) путева који ће углавном повезивати насеља или ће повезивати поједине локалитете и привредне субјекте у атару са насељима. Изграђеност ових путева биће у функционалној зависности од значаја и економских ефеката који се постижу њиховом изградњом. У планском периоду се предвиђа реконструкција и изградња следећих општинских (локалних) путева и то:

- ОП бр.1: Остојићево – Јазово,
- **ОП бр.2: ДП бр. 24 – скела на Тиси,**
- ОП бр.3: део улице Потиске, Сутјеске преко Сенћанске до ДП бр. 24,
- ОП бр.4: део улице Потиске, М.Тита до ДП бр. 24,
- ОП бр.5: од ОП бр. 1 (Јазово) – Сајан,
- ОП бр.6: ДП бр. 24 – мост на Тиси (планирани),
- ОП бр.7: ОП бр. 2 - ОП бр.6.

и то тако да се они у саобраћајној матрици општине имплементирају у систем путева који пружа задовољавајући ниво проточности-проходности и безбедности одвијања интерног саобраћаја.

Заштита, уређење и унапређење природних добара

„Тиса и њен обални појас са насипом, као и Златица и њен обални појас са насипом представљају еколошке коридоре од међународног значаја, који су утврђени Уредбом о еколошкој мрежи.

Еколошки значајно подручје и еколошки коридори чине део еколошке мреже на територији АП Војводина.

Заштиту еколошке мреже потребно је спроводити на основу Уредбе о еколошкој мрежи, којом се обезбеђује спровођење мера заштите ради очувања предеоне и биолошке разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара и унапређења заштићених подручја, типова станишта и станишта дивљих врста.

Услови и мере заштите, уређење стања еколошких коридора су:

- Очувати и унапредити природне и полуприродне елементе еколошких коридора у што већој мери;
- Урбане садржаје распоредити по принципу зонације којом се одређује минимална удаљеност објеката од еколошких коридора и намена простора унутар зоне дирекног утицаја на коридор;
- Очувати и унапредити вегетацију приобаља еколошких коридора, успостављањем континуитета зелених површина чија структура подржава функције еколошког коридора“.

2.3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПАДЕЈ

II. ПЛАНСКИ ДЕО

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

2.1. Површине и објекти јавних намена

1.1.10. Саобраћајна инфраструктура

Планирано саобраћајно решење настало је на основу плана вишег реда и усвојене методологије.

Извршена је подела мреже саобраћајница на спољну и унутрашњу мрежу. Спољну мрежу представљају државни I-B реда бр.13 и планирани општински пут Падеј-мост на Тиси. Спољна мрежа је за транзитни и даљински саобраћај. Унутрашња мрежа саобраћајница представљају све остале саобраћајнице у насељу Падеј. Унутрашњом мрежом се обезбеђује веза насеља на спољну мрежу и приступ грађевинским парцелама у оквиру планираног грађевинског подручја. Спољне и унутрашње саобраћајнице у оквиру насеља чине јединствену мрежу саобраћајница. Све саобраћајнице су подељене по ранговима којима се одређује ниво услуга и приоритет у саобраћајном смислу. Саобраћајнице првог ранга чине улице на чијим трасама је државни пут I-B реда бр. 13, и улице Нова 1 и Бранка Радичевића на чијим трасама је планиран пут Падеј-мост на Тиси, код Аде. Саобраћајнице из унутрашње мреже са највишим нивоом услуга су улица Железничка, Бранка Симића, Серво Михаљ и Ослобођења и представљају саобраћајнице другог реда (сабирне) којом се сав локални саобраћај усмерава на спољну мрежу и које формирају унутрашњи саобраћајни прстен око урбаног језгра насеља. Све остале саобраћајнице припадају саобраћајницама трећег реда (пословно-стамбене и стамбене).

У регулацију саобраћајница због специфичних услова одводњавања (неповољни због малих падова) су поред садржаја за саобраћај смештени и канали за одводњавање са путним зеленилом и дрворедом. Саобраћајнице се планирају са савременим коловозом, новопланиране, а на постојећим неопходна је рехабилитација коловозних и осталих саобраћајних површина.

4. Прибављени подаци и услови за израду планског документа





Примљено: 27. 08. 2018

Број	Ред. бр.	Сл. јед.
1836/1	100	

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад
Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Број: 130-00-UTD-003-675/2018-00
Датум:

23-08-2018

Предмет: Издавање услова за потребе израде Измене Плана детаљне регулације локалног пута од државног пута првог реда број 24 улаз у Падеј до границе са к.о. Ада, прилаз мосту на Тиси

На основу вашег захтева број 1536/12, од 17.07.2018. године, који је код нас заведен дана 18.07.2018. године под бројем ДТЕХ-30850 и достављене документације (прегледна карта Измене Плана са планираном претежном наменом површина, граница обухвата Плана и овлашћење у дигиталном облику), обавештавамо вас да је према Плану развоја преносног система за период од 2018. године до 2027. године планирана је изградња новог далековода 110 kV ТС Ада – ТС Кикинда 2, који ће се укрштати са предметном изменом плана (ситуацију достављамо у прилогу). Предвиђено је да нови далековод дужине 30 km повеже две трансформаторске станице ТС Ада и ТС Кикинда 2. Изградњом овог далековода се решава питање задовољења „N-1“ критеријума сигурности за испаде далековода 110 kV ТС Бегејци – ТС Нова Црња и ТС Кикинда 2 – ТС Нова Црња који за последицу имају нарушење напонских ограничења у региону Кикинде. Поред тога, овим водом се решава питање двостраног напајања ТС Ада и ТС Сента 2 преко преносне мреже напонског нивоа 110 kV. Горе поменути далековод је у власништву „Електромрежа Србије“ А. Д.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

„Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014),

„Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014),

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992. год.),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СФРЈ“ број 4/74),

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СРЈ“ број 61/95),

„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС“ број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009),

„SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења“ („Сл. лист СФРЈ“ број 68/86),

„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности“,

„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи“ (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и

„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих водова у електроенергетска постројења“ (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње у заштитном појасу далековода потребна је сагласност "Електроурежа Србије" А. Д., при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву "Електроурежа Србије" А. Д.), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

- 1) Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода.
Заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.
Напомена: У случају да се планира постављање стубова јавне расвете у заштитном појасу далековода, потребно је исте уважити при изради Елабората.
- 2) Елабората утицаја далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала.
Овај утицај за цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода.
- 3) Елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове (овај Елаборат није потребно разматрати у случају да се користе оптички каблови).
Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између "Електроурежа Србије" А. Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са „Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014) и „Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).
- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију "Електроурежа Србије" А. Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електроурежа Србије" А. Д. на сагласност.
- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници "Електроурежа Србије" А. Д.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Најистуренији делови цевовода кроз који се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода који су под напоном.

Уобичајена је пракса да се у постојећим и планираним коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије



Илија Цвијетић, дипл. инж. електр.

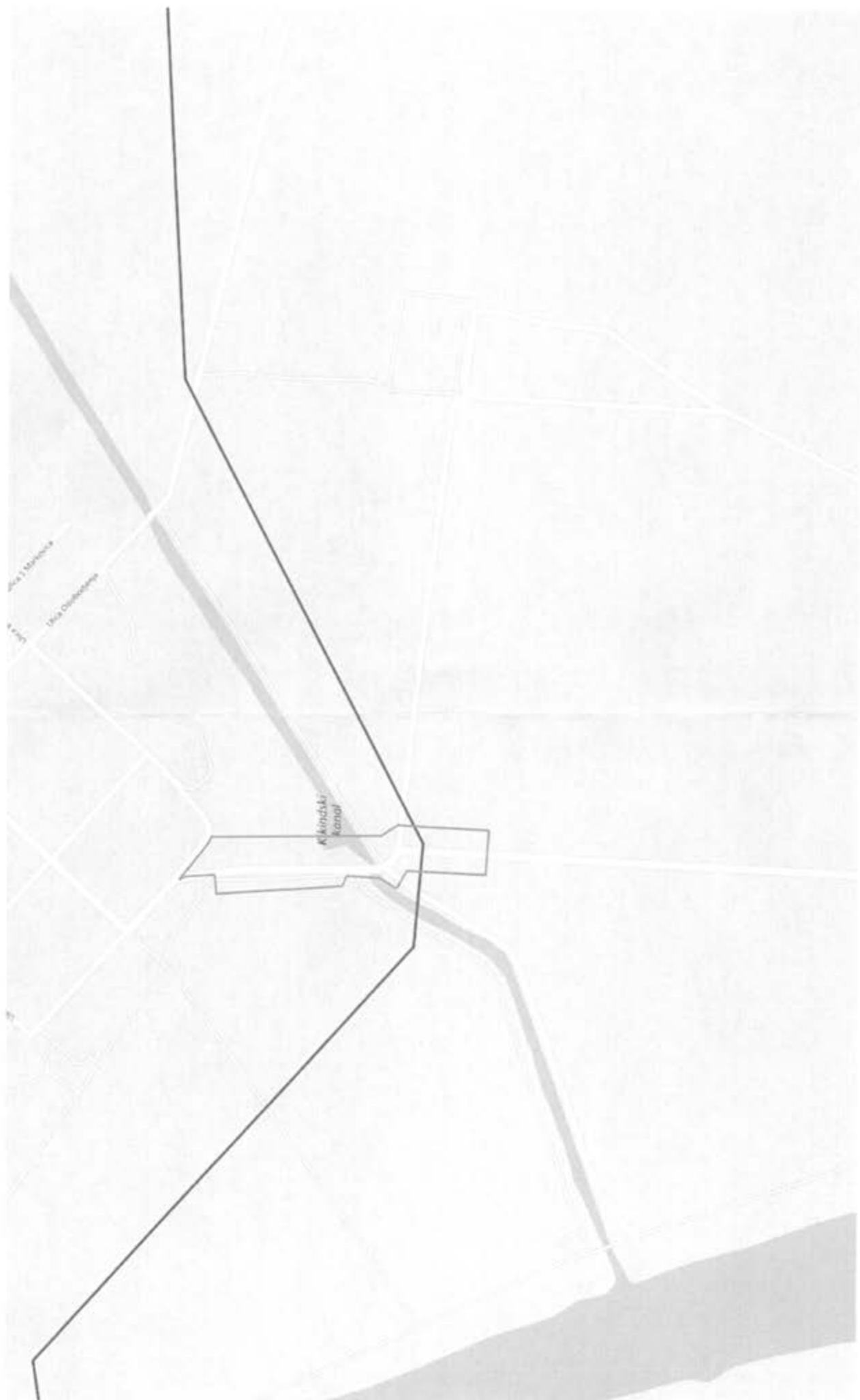
Копије доставити:

- Центар за развој
- Центар за инвестиције
- РЦО Нови Сад – ППС Нови Сад
- Дирекција за техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове

Други оригинал:

- Архива







Примљено:	22.08.2018
Број:	1805/1



Број: 87.1.0.0.-Д.07.09.-207321/ 2
Датум: 13.078.2018. године

**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ВОЈВОДИНЕ
ЖЕЛЕЗНИЧКА бр. 6/III
21000 НОВИ САД**

Предмет: Услови за израду Измене Плана детаљне регулације локалног пута од државног пута првог реда број 24 улаз у Падеј до границе са к.о. Ада, прилаз мосту на Тиси

Вашим дописом бр. 1536/14 од 17.07.2018. године код нас заведен под бројем 87.1.0.0.-Д.07.09.-207321/1-17 од 18.07.2018. године, обратили сте се за издавање услова за израду Измене Плана детаљне регулације локалног пута од државног пута првог реда број 24 улаз у Падеј до границе са к.о. Ада, прилаз мосту на Тиси.

На основу, са Ваше стране достављене нам документације, можемо да оријентационо утврдимо величину електричног терета на предметном обухвату, а тиме и потребе за оформљењем одређене конфигурације мреже и енергетских ослонаца за предметну локацију за напајање будућих трошила купаца који ће се појавити на делу локалног пута од државног пута првог реда број 24 улаз у Падеј до границе са к.о. Ада, прилаз мосту на Тиси..

Простор обухваћен Планом детаљне регулације напаја се електричном енергијом из трансформаторске станице ТС 110/20 kV „Ада“ са постојећим 20 kV изводом „Падеј“.

За посматрано подручје решење о снабдевању електричном енергијом за тражену снагу је могуће испостојеће дистрибутивне трафостанице СТС-1 Падеј и СТС-8 Падеј, као и из будућих дистрибутивних трафостаница у случају потреба за већом снагом.

У овом моменту Вас, као субјекат који је одговоран за исправну регулацију предметног обухвата простора обавезујемо за обезбеђење довољних ширина јавних површина у Плану детаљне регулације, како бисмо у истима могли безбедно и прописано проћи са подземним и евентуално надземним (привремено и стално задржавање постојећих) средњенапонским (20kV) и нисконапонским (0,4kV) водовима, односно мешовитим водовима, као и са кабловском канализацијом код проширења постојећих и изградње нових инфраструктурних објеката и саобраћајница. Такође је потребно у плану детаљне регулације предвидети површински одговарајуће место за локацију и изградњу дистрибутивних (20/0,4kV) објеката, за нове купце и потребе повећање капацитета постојећих купаца.

Потребно је обезбедити простор за изградњу будућих дистрибутивних трафостаница на јавној површини или издвојити парцелу за изградњу истих од стране инвеститора.

Овим путем се обавезује израђивач Плана детаљне регулације за обезбеђење довољних ширина како бисмо у истима могли безбедно и прописано проћи са подземним водовима и са кабловском канализацијом код изградње нових инфраструктурних објеката.

С поштовањем,

Директор огранка

Стеван Бакић, дипл.ек.

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Архиви





МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СУБОТИЦА
MEĐUOPĆINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA
KÖZSÉGGŐZI MŰEMLÉKVÉDELMI INTÉZET SZABADKA

24000 СУБОТИЦА

ТРГ СЛОБОДЕ 1/3

Тел/факс: 024/556-901; 024/557-606

ПИБ: 100838736

МБ: 08137455

www.heritage-su.org.rs

Тек.рач: 840-302664-56

Шифра делатности 9103

office@heritage-su.org.rs

840-302668-44

ИП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Број : 420-2/48
Датум: 24.08.2018.

Примљено:	13. 09. 2018
Број:	1969/11

Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, на основу члана 27, 99, 100, 101 и 104 ст. 1. Закона о културним добрима ("Сл гласник РС" број 71/94) и члана 104. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС" број 18/2016), поступајући по захтеву број 420-1/48 од 18.07.2018. који је поднео ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка 6/III, Нови Сад, доноси:

РЕШЕЊЕ

Израда Измена Плана детаљне регулације локалног пута од државног пута првог реда број 24 улаз у Падеј до границе са КО Ада, прилаз мосту на Тиси, може се извести под следећим условима:

- Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109 Закона о културним добрима „Сл. гласник РС“ број 71/94).
- У план детаљне регулације обавезно уписати да за све земљане радове пре извођења истих, у складу са Законом о културним добрима ("Сл гласник РС" број 71/94) пре почетка радова треба обавестити овај Завод, чиме би се обезбедио археолошки надзор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка 6/III, Нови Сад, је дана 18.07.2018. године, поднео захтев број 420-1/48 ради добијања услова за потребе израде Измена Плана детаљне регулације локалног пута од државног пута првог реда број 24 улаз у Падеј до границе са КО Ада, прилаз мосту на Тиси.

Стручни сарадници Завода су изласком на терен извршили проверу и констатовали да нема препрека за извођење планираних радова, те је одлучено као у диспозитиву овога решења.

Обзиром на податке из документације о непокретним културним добрима, њиховој заштићеној околини, евидентираним непокретностима и добрима под претходном заштитом, нема препрека за извођење планираних радова.

Овај акт важи годину дана од дана издавања.

Поука о правном леку: Против овога решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овога решења, а на основу члана 16. Закона о културним добрима ослобођена је плаћања административне таксе.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви Завода





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 4533- 2
0 7. AUG. 2018. године
БЕОГРАД

Чувати до 2023. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 06.08.2018. год.
Обрађивач: вс Б.Васовић

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	13. 08. 2018	
Број	прилог	Орг. јед.
1759/1		

Обавештење у вези са израдом Измене
ПДР локалног пута Ада - Падеј,
доставља.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
ул. Железничка бр. 6/III, 21000 Нови Сад

Веза: Захтев ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада, бр. 1536/15 од 17.07.2018. године.

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Измене Плана детаљне регулације локалног пута од државног пута I реда број 24 улаз у Падеј до границе са КО Ада, прилаз мосту на Тиси, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

БВ

НАЧЕЛНИК
ПОТВУКОВНИК
Слободан Старчевић

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ - Нови Сад, и
- а/а.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Кикинди
Одсек за превентивну заштиту
09/15 број: 217-10082/18-2
Дана: 01.08.2018. године
КИКИНДА
/З.Б./

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	03.08.2018
Број:	
Јед.	
1636/A	

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
Железничка 6/III
НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: Услови израду Измене Плана детаљне регулације локалног пута од државног пута првог реда бр. 24 улаз у падеј до границе са к.о. Ада

На основу Вашег захтева број: 1536/8 од 17.07.2018. године, достављен овом Одсеку дана 23.07.2018. године, за добијање урбанистичко - техничких услова заштите од пожара за **израду Измене Плана детаљне регулације локалног пута од државног пута првог реда бр. 24 улаз у падеј до границе са к.о. Ада, прилаз мосту на Тиси**, инвеститора општина Чока, обавештавамо Вас да сходно члану 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/2015) плански документ, поред услова прописаних посебним законом, садржи и следеће:

1. Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара, у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/2018).
2. Удаљеност између зона предвиђених за стамбене и јавне објекте и зона предвиђених за индустријске и објекте специјалне намене.
3. Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. листу СРЈ“, бр. 8/95).
4. Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара.

Ослобођено плаћања таксе у складу са чланом 18 Закона републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 50/18).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
полицијски саветник
Драган Берић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
09 број *104-1608/18*
20.08.2018. године
Београд

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	24.08.2018	
Број	Датум	Мес. год.
<i>1826/1</i>		

Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање
„Завод за урбанизам Војводине“

ул. Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Захтев за издавање претходних услова за потребе израде Измене Плана детаљне регулације локалног пута од државног пута првог реда број 24 улаз у Падеј до границе са к.о. Ада, прилаз мосту на Тиси

Веза: Ваш акт број 1536 од 17.07.2018. године

Вашиим актом, под горе наведеним бројем, обратили сте се Сектору за ванредне ситуације са захтевом за издавање претходних услова за потребе израде Измене Плана детаљне регулације локалног пута од државног пута првог реда број 24 улаз у Падеј до границе са к.о. Ада, прилаз мосту на Тиси.

С тим у вези, обавештавамо Вас да Сектор за ванредне ситуације нема посебних услова нити документације која би била евентуално уграђена у изради Плана детаљне регулације.

Такође, достављамо Вам податке из надлежности Сектора за ванредне ситуације, односно табеларне приказе података о елементарним непогодама и другим несрећама и последицама на територији обухвата Плана за период од 01. јануара 2012. до 27. јула 2018. године:

Табеларни приказ свих интервенција ватрогасно-спасилачких јединица на подручју Општине Чока у наведеном периоду

Врста ванредног догађаја	Број ванредних догађаја
Пожар	443

Техничке интервенције	39
Техничке интервенције у саобраћају	4
Дежурство	7
Црпљење воде	9
Остале интервенције	26
Лажне дојаве	6
УКУПНО	534

Напомињемо да у извештајном периоду на наведеној територији није било земљотреса, поплава ни активних клизишта.

Табеларни приказ локације ванредних догађаја на подручју Општине Чока у наведеном периоду

Локација ванредног догађаја	Број ванредних догађаја
Грађевински објекат	153
Отворени простор	354
Саобраћајно средство	27
УКУПНО	534

Табеларни приказ интервенција ватрогасно-спасилачких јединица на отвореном простору на подручју Општине Чока у наведеном периоду

Отворени простор	Број ванредних догађаја
Листопадна шума	3
Сортне житарице	2
Остале житарице	2
Воћњак	2
Ливада	1
Депонија смећа	84
Контејнер	6

Остали отворен простор	254
УКУПНО	354

Табеларни приказ интервенција ватрогасно-спасилачких јединица на саобраћајном средству на подручју Општине Чока у наведеном периоду

Саобраћајно средство	Број ванредних догађаја
Пољопривредне машине	4
Путничко друмско возило	22
Остала друмска возила	1
УКУПНО	27

На свим ванредним догађајима који су се догодили на подручју општине Чока погинуло је једно лице, док су четири лица повређена.

**ПОМОЋНИК МИНИСТРА
НАЧЕЛНИК СЕКТОРА**



Предраг Марић

Примљено:	20. 07. 2018
Број:	1566/1-1



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – А.П. ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ЧОКА

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности

Број: 353-2/06/2018-III

Датум: 20.07.2018 год.

Ч О К А

ЈП“ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Нови Сад

Предмет: Претходни услови за потребе израде Измене Плана детаљне регулације локалног пута од државног пута првог реда број 24 улаз у Падеј до границе са к.о. Ада, прилаз мосту на Тиси

На основу Захтева бр.1536/7 од дана 17.07.2018. године достављамо Вам следеће податке:

-План заштите и спасавања са решењем и сагласности од МУП-а ,09/15 бр.82-11/16-2 од 21.03.2016. године.

-Процена угрожености од елементарних непогода и других несрећа општине Чока са решењем о сагласности од МУП-а ,09/15 бр.82-10/16-3 од 21.03.2016. године.

-Извод из ПГР насеља Падеј („Сл. лист општине Чока“ бр.15/14)

“Управљање отпадом

ЈКП Чока не врши организовано прикупљање и изношење комуналног отпада у насељу Падеј. Месна заједница сама организује прикупљање, изношење и депоновање комуналног отпада на привремену депонију ван грађевинског подручја насеља.

Третман и одлагање комуналног отпада, на основу утврђених принципа у ПП општине Чока, ће се одвијати на регионалном нивоу што ће се позитивно одразити на квалитет земљишта на територији Општине. Одлагању отпада треба да претходи одвојено сакупљање отпада ради његовог смањења (кабастог, опасног и рециклабилног), а након укључења у систем регионалног одлагања и затварање и рекултивација постојеће депоније и сметлишта.

Општина Чока је потписала споразум о сарадњи Града Суботице и општине Кањижа, Сента, Бачка Топола и Мали Иђош у формирању региона за управљање комуналним отпадом. У складу са Законом о управљању отпадом израђен је Регионални план управљања отпадом за овај регион. Комунални отпад на територији општине Чока ће се до изградње регионалне депоније на

територији Града Суботице, привремено одлагати на постојећој локацији депоније за одлагање комуналног отпада КО Падеј (кп. бр. 3188/1 и 3188/2).

Према регионалној стратегији управљања отпадом, планира се потпуно затварање насељских депонија као и санирање дивљих депонија. Сав отпад ће се, пре одвоза на регионалну депонију у Суботици, депоновати на трансфер-станицу чија је изградња предвиђена на локацији у Сенти (постоје три потенцијалне локације).

Тренутна депонија комуналног отпада се налази на северо-западном ободу насеља. Смеће је расуто на великој површини. Потребно је, у планском периоду, постојећу депонију санирати, рекултивисати земљиште и увести средње и високо зеленило које ће се уклопити у врсте заштитног зеленила у околини

Успостављање система управљања отпадом подразумева постизање пуне контроле над свим елементима и токовима отпада од настајања, сепарације, сакупљања, превоза до коначног одлагања.

Приликом сакупљања и одлагања отпада на територији Плана, треба се потпуно придржавати смерница и обавеза у управљању отпадом које прописује Локални план управљања отпадом.

Циљеви интегралног управљања отпадом у највећој мери су:

- смањење генерисане количине отпада
- смањење количине отпада одложеног на депоније применом примарног издвајања корисног отпада
- смањење удела био-деградабилног отпада у депонованом отпаду
- смањење негативног утицаја депонованог отпада на животну средину и људско здравље
- управљање генерисаним отпадом по принципу одрживог развоја
- искоришћавање отпада за производњу енергије"

Из других области наведених у Вашем захтеву немамо податке .

С поштовањем,

Шеф одељења самостални саветник
Ева Шевењхави





ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Број: 03-1977/2

Датум: 07.08.2018.

Примљено: 08. 08. 2018		
Број	Грлог	Орг. је.
1741/1		

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Решавајући по Захтеву ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ бр. 1536/6 од 17.07.2018. године, Покрајински завод за заштиту природе на основу члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) и чланова 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016), доноси

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

I За потребе израде Измене Плана детаљне регулације локалног пута од државног пута првог реда број 24 улаз у Падеј до границе са КО Ада, прилаз мосту на Тиси применити следеће мере заштите природе:

1. Очувати постојеће природне депресије унутар деонице еколошког коридора ради одржавања природног микрорелефа који игра важну улогу приликом наиласка поплавних вода.
2. Мере са циљем заштите функционалности еколошког коридора:
 - Техничко решење конструкције моста, као и уређење приобалног појаса испод моста треба да омогући несметан пролаз животиња уз обалу водотока Златица;
 - Током изградње моста, а касније и током његове употребе, избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења у складу са еколошком функцијом локације (тип, усмереност и таласна дужина светлосних извора) у складу са потребама јавних површина.
3. Неопходно је обезбедити ефикасно и контролисано одвођење, како атмосферских вода, тако и загађујућих материја које на коловоз могу доспети у акцидентним ситуацијама. Еколошки коридор не може бити реципијент непрочишћених ни недовољно процишћених вода.
4. Складиштење и депоновање грађевинског материјала и отпада у току извођења радова:
 - Унутар граница еколошког коридора могуће је само привремено и то на локацијама са највишом котом терена;
 - Сав отпадни материјал збрињавати свакодневно након коришћења како не би ветром био однесен у водоток;
 - На простору еколошког коридора управљање отпадом вршити у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и другим важећим прописима.
5. У случају загађења воде и земљишта Инвеститор је у обавези да предузме и сноси трошкове санације;

6. Забрањена је примена инвазивних врста на подручју Измена ПДР-а (списак врста у Образложењу).
7. Пројектном документацијом предвидети и одговарајуће техничке и друге мере и поступке у случају евентуалних акцидентних ситуација;
8. Приликом израде пројектно-техничке документације моста неопходно је тражити услове заштите природе који ће прецизније дефинисати пролазе за животиње и остале елементе значајне за кретање животиња.
9. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

II Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке I овог Решења. За све радове и активности које нису обухваћене достављеном планском документацијом, потребно је тражити посебне услове овог Завода.

III Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, као и за наредне фазе/године истраживања, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.

IV Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

Образложење

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада се обратио Покрајинском заводу за заштиту природе Захтевом бр. 1536/6 од 17.07.2018. године, за издавање услова заштите природе за израду Измене Плана детаљне регулације локалног пута од државног пута првог реда број 24 улаз у Падеј до границе са КО Ада, прилаз мосту на Тиси.

На основу увида у Регистар заштићених природних добара који води овај Завод, утврђено је да се на подручју Плана не налазе заштићена подручја. Водоток Златица је еколошки коридор од међународног значаја, што је утврђено **Уредбом о еколошкој мрежи** („Сл. гласник РС“ бр. 102/2010).

Чланом 4. Закона о заштити природе, „еколошки коридор је еколошка путања и/или веза која омогућава кретање јединки популација и проток гена између заштићених подручја и еколошки значајних подручја од једног локалитета до другог и који чини део еколошке мреже“. Заштита еколошке мреже, на основу члана 6. Уредбе о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010, у даљем тексту Уредба), којом су утврђена еколошки значајна подручја и еколошки коридори од међународног значаја, „...обезбеђује се спровођењем прописаних мера заштите ради очувања биолошке и предеоне разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара и унапређења заштићених подручја, типова станишта и станишта дивљих врста у складу са законом којим се уређује заштита природе, и другим прописима, као и актима о проглашењу заштићених подручја и међународним уговорима“. Мере заштите еколошке мреже (Прилог 3. Уредбе) односе се на правна лица и физичка лица која користе природне вредности и обављају активности и радове, у складу са законом

којим се уређује заштита природе. Забрањено је, између осталог: уништавање и нарушавање станишта као и уништавање и узнемиравање дивљих врста; промена морфолошких и хидролошких особина подручја од којих зависи функционалност коридора, а планским и другим активностима треба очувати и унапредити природне и полуприродне елементе коридора у складу са предеоним и вегетацијским карактеристикама подручја. На подручју еколошке мреже примењују се мере, методе и техничко-технолошка решења са циљем очувања повољног стања еколошки значајних подручја и унапређивања нарушеног стања делова еколошке мреже. Чланом 9. Уредбе је прописано да просторни и урбанистички планови, програми и основе коришћења природних ресурса морају бити усаглашени са плановима управљања делова еколошке мреже и овом Уредбом.

Међународни еколошки коридори представљају део еколошке мреже на територији Републике Србије и доприносе очувању динамике популација и животних заједница заштићених врста на нивоу предела. Водотоци и канали са функцијом еколошких коридора и њихов обалски појас истовремено представљају станишта насељена заштићеним врстама које се налазе на списковима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива ("Службени гласник РС", бр. 5/10 и 47/11) и доприносе очувању заштићених врста, чија бројност на овим просторима је највећа у периодима миграције појединачних животињских група. На стаништима заштићених и строго заштићених врста од националног значаја треба спроводити мере које су прописане наведеним Правилником. У складу са наведеним, заштита строго заштићених врста се спроводи забраном коришћења, уништавања и предузимања свих активности којима се могу угрозити дивље врсте и њихова станишта, као и предузимањем мера и активности на управљању популацијама. Заштита заштићених дивљих врста се спроводи ограничењем коришћења, забраном уништавања и предузимања других активности којима се наноси штета врстама и њиховим стаништима као и предузимањем мера и активности на управљању популацијама.

Поред наведеног, члан 80. **Закона о заштити природе** прописује да: „Јавни путеви..., и други објекти чијом се изградњом пресецају уобичајени коридори дневноноћних и сезонских миграција дивљих животиња, ... или на други начин ремети њихов нормалан животни циклус, граде се на начин којим се умањују негативни ефекти и применом посебних конструкцијских и техничко-технолошких решења на самим објектима и у њиховој околини, током изградње и у периоду експлоатације”.

Обале еколошког коридора Златица омогућују кретање не само врстама водених и мочварних, већ и околних слатинско-степских станишта, пашњака и утрина.

У **Правилнику о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња** ("Сл. гласник РС", бр. 72/2010) су прописана специјална техничко-технолошка решења која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња, мере заштите и начин одржавања техничко-технолошких решења.

На основу Закона о потврђивању **Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта** ("Сл. гласник РС - Међународни уговори", бр. 102/2007) у политици планирања и развојној политици, у обавези смо посветити посебну пажњу заштити области које су од значаја за миграторне врсте наведене у Додацима II и III (Члан 4.). На списковима ове Конвенције се налази већи број врста које живе на слатинама или чији животни циклус укључује сезонске миграције између влажних и сувијих делова слатина и који се често јављају и у мелиоративним каналима. Најзначајнији су од водоземаца црвенотрби мукач (*Bombina bombina*),

зелена крастача (*Pseudepidalea viridis*), гаталинка (*Hyla arborea*), а од гмизаваца: барска корњача (*Emys orbicularis*), ливадски гуштер (*Lacerta agilis*) и зидни гуштер (*Podarcis muralis*). На списку конвенције се налази и текуница (*Spermophilus citellus*), чије колоније на ширем простору формирају метапопулацију. Опстанак локалних популација наведених врста, као и смањење старадања свих дивљих врста на саобраћајници захтева обезбеђење пролаза за животиње.

У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Делови геолошког и палеонтолошког наслеђа, као и биолошка документа који имају изузетан научни, образовни и културни значај, могу се штитити као покретна заштићена природна документа. Покретна заштићена природна документа могу бити: сви примерци холотипова, синтипова и генотипова фосила, као и типске врсте фосила, сви појединачни минерали и/или кристали и минералне друзе на лежишту, сви холотипови и синтипови фосила, типске врсте фосила појединачних минерала и кристала, миколошке, ботаничке и зоолошке збирке, као и појединачни конзервирани препарати органских врста, њихови холотипови и синтипови. Забрањено је сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта (за изградњу објеката). Чланом 23. **Закона**, „Заштита геолошке разноврсности при коришћењу и уређењу простора остварује се спровођењем мера очувања природе, геолошких и палеонтолошких докумената, као и објеката геонаслеђа ...“, а на основу члана 37. **Закона**, забрањено је „...сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта.“.

Поука о правном леку:

Против овог Решења може се поднети жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, а преко Покрајинског завода за заштиту природе, у року од 15 дана од дана достављања овог Решења уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе под бројем 03-1977/2 од 07.08.2018. године.

Достављено:

- Наслову,
- архиви,
- документацији



Помоћник директора:
[Signature]
Горан Крчевић
по Одлуци о овлашћењу
бр. 06-1702 од 18.07.2016.



Број: 922-3-69 /2018

Датум: 25.7.2018. године

БЕОГРАД

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Примљено:	31. 07. 2018	
Број	Ир	Опш. јед.
1652/1	100	

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

21000 Нови Сад

ул. Железничка бр. 6 /III

Предмет: Информација о метеоролошким, хидролошким и лансирним (противградним) станицама и њиховој евентуалној заштити на подручју општине Чока – прилаз мосту на Тиси код Падеја и Аде

У вези са захтевом број 1536/3 од 17.7.2018. године, којим тражите податке за израду Измене Плана детаљне регулације локалног пута од државног пута првог реда број 24 улаз у Падеј до границе са КО Ада прилаз мосту на Тиси, односно податке о метеоролошким, хидролошким и противградним станицама и њиховој евентуалној заштити, обавештавамо вас следеће:

- Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), прецизирани су називи и локације метеоролошких и хидролошких станица које су у надлежности Републичког хидрометеоролошког завода (РХМЗ), као и ограничења која се уводе у заштитним зонама у околини тих станица.

- Законом о одбрани од града ("Службени гласник РС" 54/15), члан 13, предвиђено је увођење заштитних зона око лансирних (противградних) станица, у којима је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката и извођења радова који могу нарушити испаливање противградних ракета, које спадају у I. категорију експлозивних материја. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од противградних станица Центра за одбрану од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

1. Метеоролошке станице - У границама предметног плана налазе се метеоролошке станице државне мреже:

Редни бр.	Локација	Програм рада	Координате	
			Latitude (DEG)	Longitude (DEG)
1	Санад	падавинске станице	45.97918056	20.11329167
2	Црна Бара	падавинске станице	45.97059722	20.27739722
3	Остојићево	падавинске станице	45.89104167	20.15396111

2. Хидролошке станице површинских вода – РХМЗ има успостављене две хидролошке станице површинских вода на рекама Тиси и Златици, које су меродавне за предметно подручје:

Редни бр.	Назив водотока	Назив хидролошке станице	Гаус-Кригерове координате		Кота "нуле" (m.n.m.)
			X	Y	
1	Тиса	Сента	5087875	7430275	72,80
2	Златица	Врбица	5095200	7449875	76,00

2.1 Хидролошке станице подземних вода - У границама предметног плана не налази се ни једна хидролошка станица подземних вода.

3. Лансирне (противградне) станице – На подручју предметног плана налазе се следеће лансирне (противградне) станице:

Ред. бр.	Назив лансирне станице	Гаус-Кригерове координате		Н (mm)	Општина/ Град
		Х	У		
1	175-Падеј	5077050	7434917	80	Чока
2	182-Шуљмош	5072446	7437148	80	Чока

Планска документација треба да буде у складу са Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), као и у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних станица система одбране од града.


ДИРЕКТОР
Prof. dr. Jugoslav Nikolić
Проф. др. Југослав Николић, дипл. мет.

Примљено:	26. 07. 2018
Број	1613/1

ЈП Завод за урбанизам Војводине

Железничка 6/ III

21000 Нови Сад

**Канцеларија извршног
директора за инвестиције**

Ваш број: _____

Наш број: 07-01-2976/1

Датум: 25 JUL 2018

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде измене Плана детаљне регулације локалног пута од државног пута првог реда бр. 24 улаз у Падеј до границе са КО Ада, прилаз мосту на Тиси

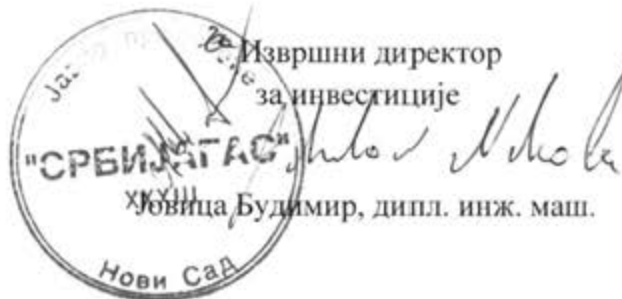
Поштовани,

На основу вашег захтева број 1536/1 од 18.07.2018. године за издавање услова за потребе израде измене Плана детаљне регулације локалног пута од државног пута првог реда бр. 24 улаз у Падеј до границе са КО Ада, прилаз мосту на Тиси и приложених графичких приказа предметног подручја, обавештавамо Вас да да ЈП „Србијагас“ нема својих инсталација и објеката на том простору, те сходно томе нема никаквих услова за издавање.

С поштовањем,

Обрадио:

Зоран Андрић
Зоран Андрић, дипл. инж. маш.



Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А335-300920/2-НП

ДАТУМ: 24.07.2018.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин Кикинда

Генерала Драпшина 26, 23300 Кикинда

Телефон: 0230/439-219

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	31.07.2018
Број	Објект
1637/1	

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД

21000 Нови Сад, улица Железничка бр. 6/III

ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛОКАЛНОГ ПУТА ПРВОГ РЕДА БРОЈ 24 УЛАЗ У ПАДЕЈ ДО ГРАНИЦЕ СА К.О. АДА, ПРИЛАЗ МОСТУ НА ТИСИ

ВЕЗА: ЗАХТЕВ БР. 1536/13

На предметној локацији „Телеком Србија“ а.д. **не поседује** телекомуникационе инсталације.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план детаљне регулације без обзира на ранг пута. Коридор треба планирати са обе стране пута.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном планом детаљне регулације на постојећу мрежу Телекома. Предлажемо да се планом предвиди изградња техничког канала за накнадно провлачење телекомуникационих каблова, по мосту преко реке Златице.

На предметном подручју нема активних базних станица „Телекома Србија“ А.Д.-система за мобилну телефонију.

Податке о планираним базним станицама у овом тренутку нисмо у могућности да дамо. Ово је условљено чињеницом да је развој мобилне телефоније веома брз и да се сада не може дати прогноза какво ће у даљој будућности бити стратегијско опредељење по питању коришћене технологије и покривања територије. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима или новим антенским стубовима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

У циљу заштите постојеће и будуће телекомуникационе инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити услове од „Телеком Србија“ А.Д.

Приликом даље разраде планског докумената на предметном подручју, сарађивати са предузећем за телекомуникације „Телекома Србија“ А.Д., Дирекција за технику, служба за планирање и изградњу мреже Нови сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин Кикинда, контакт особе: Зоран Николин, тел: 0230/439-219 и Јелена Милановић, тел: 0230/438-799.

Прилог:

С поштовањем,

Шеф службе



Милош Словић, дипл. инж.

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви



Telenor d.o.o.
Omladinskih brigada 90
11070 Novi Beograd
www.telenor.rs

Telefon: +381 63 9000
Fax: +381 11 440 3300

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	30. 08. 2018
Број	1859/1

**JP Zavod za urbanizam
Vojvodine-Novi Sad**

Ul. Železnička br.6/III,
Novi Sad
021/529-444

Naš datum: Naša referenca:

Vaš datum: Vaša referenca:

17.07.2018. 1536/10

Naši kontakt telefoni:
+381 63 430430

Predmet: Zahtev PDR lokalnog puta Padej do KO Ada_prilaz mostu na Tisi

U vezi sa Vašim zahtevom za dostavljanjem podataka o razvojnim planovima mreže TELENOR-a na području **lokalnog puta Padej do KO Ada_prilaz mostu na Tisi**, a u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji («Sl glasnik RS», br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 54/2013 - odluka US i 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14), izveštavamo vas da u pomenutoj zoni nije planirana izgradnja telekomunikacionih objekata sa pripadajućom infrastrukturom za GSM i UMTS javnu mobilnu telefoniju, kao ni ostalih telekomunikacionih sistema koji tehnološki nasleđuju ove sisteme. Pod telekomunikacionim objektom sa pripadajućom infrastrukturom se u ovom slučaju podrazumevaju telekomunikacioni objekti baznih radio-stanica i radio-relejnih stanica sa pripadajućim antenskim sistemima i infrastrukturom koja obuhvata zemljište, građevinu ili zgradu, antenske nosače i stubove, pristupni put, instalaciju i postrojenja za električnu energiju, kablovsku kanalizaciju i drugo neophodno za izgradnju telekomunikacionog objekta javne mobilne telekomunikacione mreže. Niskonaponska energetska mreža čija je dogradnja neophodna za napajanje planiranih objekata, kao i mreža pristupnih puteva nisu predmet ovog materijala.

Na predmetnom prostoru ne prostiru se koridori postojećih radio-relejnih veza ni delimično, ni u potpunosti. S obzirom da u novom razvojnom planu mreže nisu precizno definisane mikrolokacije telekomunikacionih objekata prvenstveno iz pravnih razloga, podatke o pripadajućim deonicama radio-relejnih veza čija će namena biti povezivanje ovih telekomunikacionih objekata u postojeći sistem prenosa TELENOR-a ćemo Vam dostaviti u daljim fazama naše saradnje. Takođe, napominjemo da je u cilju neometanog rada radio - relejne veze potrebno da duž trase bude obezbeđen slobodan koridor, odnosno, neophodno je da prostorna zona cilindričnog oblika poluprečnika II Frenelove zone, na trasi bude slobodna od prepreka.

Na predmetnom prostoru ne postoje optički kablovi u vlasništvu Telenor-a. Kada su u pitanju buduće optičke deonice, pošto u novom razvojnom planu mreže nisu precizno definisane mikrolokacije telekomunikacionih objekata pre svega iz pravnih razloga, podatke o budućim optičkim trasama čija je namena povezivanje postojećih i/ili budućih lokacija telekomunikacionih objekata će biti dostavljeni u daljim fazama naše saradnje.

Sa poštovanjem,
Telenor d.o.o.

Pjer Vučković
1284177319-1604972710136

Digitally signed by Pjer Vučković
1284177319-1604972710136
DN: cn=Pjer Vučković, o=Telenor
Date: 2018.08.28 14:15:12 +0200

Pjer Vučković, dipl.ing.
Technology Strategy and
Planning Director

Примљено:	30. 07. 2018	
Број	Град	Орг. јед.
1622/1		

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

21000 Novi Sad
Železnička 6/III



n/r g. Predrag Knežević – direktor

Predmet: Zahtev za izdavanje prethodnih uslova za potrebe izrade Izmena Plana detaljne regulacije lokalnog puta od državnog puta prvog reda broj 24 ulaz u Padej do granicesa k. o. Ada, prilaz mostu na Tisi

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtevom izjavljujemo da za predmetno područje nemamo nikakve posebne uslove, kao i da na istom nemamo nijednu postojeću baznu stanicu i ne planiramo postavljanje novih u bližoj budućnosti.

Srdačan pozdrav,

Beograd,
25.07.2018.

Senior Construction Expert


Dragutin Šovljanski





ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-952/ 5 -18

Датум:

ТФ

17 OCT 2018

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД

Примљено:	19.10.2018	
Број	Датум	Служб. ред.
2268/1		

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

НОВИ САД
Железничка б/III

Предмет: Претходни услови за израду Измене Плана детаљне регулације локалног пута од државног пута првог реда број 24 улаз у Падеј до границе са катастарском општином Ада, прилаз мосту на Тиси

Вашим Захтевом број 1536/16 од 17.07.2018. године, траже се водни услови за израду Измене Плана детаљне регулације локалног пута од државног пута првог реда број 24 улаз у Падеј до границе са катастарском општином Ада, прилаз мосту на Тиси. Предмет је у писарници овог Предузећа примљен 18.07.2018. године под бројем I-952/1-18.

Уз Захтев, достављена је следећа документација:

- Одлука о изради Измена Плана детаљне регулације локалног пута од државног пута првог реда број 24 улаз у Падеј до границе са катастарском општином Ада, прилаз мосту на Тиси, број 501-12/02/2018-III од 26.03.2018. године, Општина Чока, Општинска управа Чока (Службени лист општине Чока, број 7/18)
- Измена Плана детаљне регулације локалног пута од државног пута првог реда број 24 улаз у Падеј до границе са катастарском општином Ада, прилаз мосту на Тиси – материјал за рани јавни увид број Е-2667 из маја 2018. године, ЈП Завод за урбанизам Војводине Нови Сад

У поступку издавања посебних услова прибављено је мишљење:

- Број 11/198 од 26.09.2018. године, ВПД Горњи Банат, Кикинда
- Претходни услови за План детаљне регулације локалног пута у ко Падеј, број I-322/7-09 од 18.06.2009. године, ЈВП Воде Војводине, Нови Сад

Хидрографски подаци:

Најближи водни објекти: Хидромелиорациони систем Шуљмош (ознака ГД ГБ 161)

Слив: Дунав

Водно подручје: Дунав

Планска документација:

- Просторни план општине Чока(Службени лист општине Чока, број 11/13)
- План генералне регулације насеља Падеј (Службени лист општине Чока, број 12/14)
- Просторни план посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе (Службени лист АПВ, број 14/15)

Остали подаци:

Предмет водних услова је израда планске документације – Измене Плана детаљне регулације локалног пута од државног пута првог реда број 24 улаз у Падеј до границе са катастарском општином Ада, прилаз мосту на Тиси.

Површина Плана је око 20ha.

У границама обухвата Измене Плана површина јавне намене је земљиште у грађевинском подручју, и то: саобраћајница, земљиште канала Златице и мелиоративних канала, заштитно зеленило, као и у делу грађевинског земљишта изван граница грађевинског подручја планирано за изградњу предметног локалног (општинског) пута.

На подручју обухвата Измене Плана пружа се део државног пута I реда (M-24) у зони раскрснице са локалним путем Падеј–мост на Тиси. Траса овог пута дефинисана је Просторним планом општине Чока („Службени лист општине Чока“, број 11/13), а деоницу укрштања је неопходно реконструисати у профилу саобраћајнице који је заснован на пројекцији обимсаобраћаја. На основу тога, неопходно је омогућити етапност реализације у складу сасаобраћајним захтевима.

Од улице Маршала Тита, преко улице Железничка до круне депоније (насипа) канала Златица земљиште је у јавној намени у профилу насељске саобраћајнице са упојним јарком са обе стране. Конфликтно место ове деонице пута је укрштање са железничком пругом Чока-Падеј-Ново Милошево. Постојећи путни прелаз је у нивоу, осигуран браницима са пратећом сигнализацијом.

Деоница пута уз Златицу је у намени спортског игралишта, делимично уређеног на коме су изграђени терен за фудбал и помоћни објекти са претећим садржајима (свлачионице, санитарни чвор и сл.) и у намени заштитног зеленила које је неуређено и неприступачано. Инспекциона стаза не постоји.

Путни објекат–мост, преко Златице спаја грађевинско и ванграђевинско подручје (атар) К.О. Падеј. Објекат је у доста лошем стању, неодржаван, са једном саобраћајном траком и ширином коловоза од цца 4,5 m. Мост се налази на туристичко-рекреативној траси општине Чока која преко приобаља Златице излази на реку Тису.

Претежна намена у атару обухвата Плана је пољопривредно земљиште-њиве.

Постојећи атарски пут и мелиоративни канал се задржавају у постојећем профилу и на постојећој траси. Конфликтно место ове деонице будућег локалног (општинског) пута је на силаску са моста преко канала Златица. Велику денивелацију терена и укрштање три саобраћајне траке неопходно је савладати са профилном раскрснице која одговара пројекцији и облику саобраћаја (друмски, бициклички, пешачки и др.) са минималним новим заузимањем пољопривредног земљишта и са обезбеђењем свих потребних елемената за безбедна кретања.

Општи циљеви израде Плана, односно уређења и изградње простора у оквиру предложеног обухвата Плана су:

- утврђивање регулације пута и одређивање оптималне микролокације за прелаз пута преко реке Златице – мост,
- одређивање правила уређења, правила грађења и заштите за површине у обухвату Измене Плана,
- обезбеђење саобраћајне доступности и услова за опремање простора неопходном инфраструктуром,
- усклађивање планских решења са основним принципима одрживог развоја,
- примена мера заштите животне средине на подручју Измене Плана.

Просторна диспозиција - релокација моста на Златици предвиђена је ~ 20 m од постојећег моста у правцу истока. Изменама и идејним решењем планиране су и нове саобраћајнице за прилаз ка мосту, као и саобраћајни прикључци приступних-атарских путева.

При изради ПДР-а уважити следеће услове:

1. Планску документацију урадити у складу са планском документацијом вишег реда, важећим прописима и нормативима за ову врсту радова и обезбедити поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање

- планираних објеката с постојећим водним објектима и техничком документацијом за хидромелиорационо уређење предметног подручја.
2. Планско решење израдити у складу с важећим законима и подзаконским актима:
 - Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12 и 101/16)
 - Уредба о класификацији вода (Службени гласник СРС, број 5/68)
 - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
 3. При избору планског решења, уважити следеће хидрографске податке карактеристичне за простор у обухвату Плана:
 - Простор припада подсливу реке Тисе, сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.
 - У обухвату Плана је хидромелиорациони систем Шуљмош (ознака ГД ГБ 161) коме припада канал Златица са депонијом и канал I са којим се укршта планирана траса пута 24.
 - Уз канал Златицу, по круни депоније која чини континуитет одбрамбене линије према насељу Падеј, постоји саобраћајница. Златица није пловни пут.
 - На деоници канала Златица, поред којег пролази саобраћајница, влада следећи водни режим:
 - максимални водостај 77,85 mnm
 - минимални водостај 74,00 mnm
 - радни од 74,80mnm до 75,50mnm
 - Елементи канала I код укрштања са планираном трасом пута 24:
 - стационажа km 0+785
 - кота терена 76,80mnm
 - кота пројектованог дна 74,28mnm
 - ширина дна канала 0,60m
 - нагиб косина канала 1:1,5
 - ширина парцеле 9,30m
 - катастарска парцела број 8011
 - катастарска општина Падеј
 - ималац права ВПД Горњи Банат Кикинда
 4. За планиране објекте и радове у зони водних објеката, уважити следеће услове:
 - 4.1. Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације канала. Нивелета саобраћајнице не сме бити испод коте 79,50mnm.
 - 4.2. Саобраћајну комуникацију - повезивање леве и десне обале канала, планирати уз изградњу пропуста/моста. Техничко решење пропуста/моста мора обезбедити постојећи водни режим и одржавати стабилност дна и косина канала.
 - 4.3. Континуитет и правац инспекционих стаза најмање ширине 5,0m у грађевинској зони, одн. 10m у ванграђевинској зони, у обалном појасу канала, на левој и десној обали, мора се сачувати. Инспекциона стаза мора бити проходна за механизацију и возила за потребе одржавања или реконструкције објеката и на њој није дозвољена изградња надземних објеката нити ревизионих шахтова, а подземни објекат мора бити укопан испод коте терена најмање 1,0m и димензионисан на статичке утицаје од оптерећења тешке грађевинске механизације.
 - 4.4. У случају да се планира постављање пута по траси која је паралелна са каналом, трасу пута поставити ван експропријационог појаса канала, тако да међусобно управно растојање између трасе пута и ивице обале канала буде најмање 5,0m у грађевинском, одн. 10,0m у ванграђевинском реону.
 - 4.5. Планирати одвођење атмосферских вода из зоне пута и насипа/депоније.
 5. У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода обезбеђују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента и

које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

6. Намена водног земљишта се не може мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад.
7. За све друге активности које ће се евентуално обављати у оквиру предметног простора, предвидети адекватно планско решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода и промене постојећег режима воде.
8. После израде Плана детаљне регулације и дефинисања планираних објеката, у случају израде техничке документације за изградњу објеката, потребно је од овог предузећа прибавити мишљење у поступку издавања водних услова за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство или орган аутономне покрајине надлежан за послове грађевинарства или водне услове за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, према Закону о водама.



Доставити:

1. Наслову
2. ВПД Горњи Банат ДОО, Кикинда, Краља Петра I број 54
3. Служби за уређење и коришћење водног добра
4. Архиви



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 532-02-02849/2018-03

Датум: 25.07.2018.

Немањина 22-26

Београд

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

31.07.2018

1638/1

ЈП Завод за урбанизам Војводине
Ул. Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Одговор на захтев бр. 1536/2 од 19. јула 2018. године за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације локалног пута од државног пута првог реда број 24 улаз у Падеј до границе са к.о. Ада, прилаз мосту на Тиси

Поводом вашег захтева бр. 1536/2 од 19. јула 2018. године, обавештавамо вас да је ово Министарство размотрило ваш захтев за издавање услова, података и мера заштите за потребе израде Плана детаљне регулације локалног пута од државног пута првог реда број 24 улаз у Падеј до границе са к.о. Ада, прилаз мосту на Тиси, које се односи на севесо постројења, односно комплексе, а у надлежности су овог Министарства.

Сходно томе, овим путем вас информишемо да, на основу Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 72/09-др. закон, 43/11-УС и 14/16), Министарство, на основу докумената Извештај о безбедности и Обавештење, води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или са повећаним последицама тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја („домино ефекат”). Такође, на основу ових докумената, Министарство води и Регистар постројења и утврђује севесо оператере и постројења/комплексе, чије активности могу изазвати хемијски удес са прекограничним последицама.

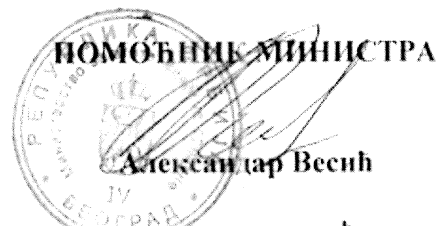
На основу доступних података, које су овом органу до сада доставили оператери севесо постројења/комплекса, утврђено је да се на обухвату Плана детаљне регулације локалног пута од државног пута првог реда број 24 улаз у Падеј до границе са к.о. Ада, прилаз мосту на Тиси, не налазе севесо постројења, односно комплекси. Додатно, на територији Општине Чока се не налазе севесо постројења, односно комплекси.

Напомињемо да се у случају изградње нових севесо постројења/комплекса, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра удаљеност од минимум 1000m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне – зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса. Такође, напомињемо да се идентификација севесо постројења/комплекса врши на основу Правилника о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС”, број 41/10,

51/15 и 50/18). Поред тога, наглашавамо да су обавезе оператера и надлежних органа прописане у поглављу 3.2 Заштита од хемијског удеса, Закона о заштити животне средине, те да сходно наведеном, обавезе оператер према надлежним органима у области заштите од хемијског удеса, а у случају изградње новог севесо постројења/комплекса, почињу у року од најмање 3 (три) месеца пре почетка рада постројења/комплекса. Поред тога, у случају изградње постројења, односно комплекса вишег реда, уколико оператер не испуни услове из чл. 60ђ, тј. 60г и 60д Закона о заштити животне средине, сходно чл. 60е истог закона, Министар решењем забрањује рад, тј. пуштање у рад односног постројења/комплекса. Због претходно наведеног је потребно пажљиво планирати лоцирање и изградњу нових севесо постројења/комплекса и њихових максималних могућих капацитета севесо опасних материја, како би се избегли непотребни трошкови или лоше инвестиције за оператере, али и обезбедило адекватно управљање безбедношћу од хемијског удеса.

У Републици Србији надлежност у области хемијских удеса је подељена, као и у већини земаља ЕУ, при чему је област превенције и контроле хемијских удеса обрађена у Закону о заштити животне средине, а област израде екстерних планова заштите и спасавања као и одговора на удес је обрађена у Закону о ванредним ситуацијама, те је у случају изградње нових севесо постројења/комплекса у интересу и грађана и локалних самоуправа на чијој територији се граде, да и инвеститори и сви надлежни органи који су укључени у процес доношења одлука о лоцирању нових севесо постројења/комплекса, размотре постојеће капацитете снага и средстава за одговор на хемијски удес који су у надлежности локалног органа Сектора за ванредне ситуације МУП-а Републике Србије.

За додатне информације, као и даљу сарадњу можете се обратити овом органу, на адресу: Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Одсек за заштиту од великог хемијског удеса, Омладинских бригада 1, 11070 Нови Београд.



по решењу о овлашћењу
бр. 021-01-5/4/2017-09
од 11.12.2017. године

Доставити:

- Наслову
- Архиви

5. Прибављене и коришћене подлоге и карте





Примљено: 19. 04. 2018		
Број	Прилог	Орг. јед.
814/	3	

JP Zavod za urbanizam Vojvodine <zavurbvo@gmail.com>

СОКАЗА PDR MOST NA ŽLATICI

1 порука

Eva Sevenjhazi <razvojeva@gmail.com>

19. април 2018. 13:49

Коме: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

dostavljam Vam idejno resenje molim Vas prosledite Branislavi

srdačan pozdrav

--

Шевењхази Ева

Шеф одељења - самостални саветник

за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам,

за грађевинске послове, за спровођење обједињене


процедуре и стамбено комуналне делатности


Тел.: 0230/71-620

064/8619608

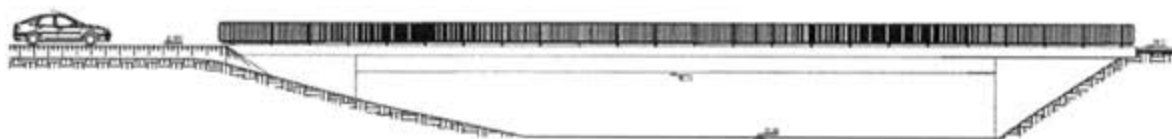
3 прилога

 0_Glavna sveska IDR za most kod Padeja.pdf
738K

 2_1_Projekat konstrukcije IDR za most kod Padeja.pdf
3467K

 2_2_Projekat saobracajnica_IDR_za most kod Padeja[716]-Potpisano.pdf
3077K

0 – GLAVNA SVESKA



MOST NA RECI ZLATICI

naselje Padej, prema Adi

katstarska parcela 8079, K.O. Padej

001-0/2018

Beograd, februar 2018.

2/1 –PROJEKAT KONSTRUKCIJE



MOST NA RECI ZLATICI

naselje Padej prema Adi

katstarska parcela 8079, K.O. Padej

001-2/1/2018

Beograd, februar 2018.

2/2 –PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA



MOST NA RECI ZLATICI

naselje Padej prema Adi

K. P. Br.7988/2, 7536/2, 8064,8079,7540,7541, K.O. Padej

001-2/2/2018

Beograd, februar 2018.



Примљено:	11. 05. 2018
Број:	979/1
Датум:	
Име:	
Јед.	

JP Zavod za urbanizam Vojvodine <zavurbvo@gmail.com>

Za gosp. Kordic - crtezi PGR Padej

1 порука

Kobrehel Zoltán <kobrehel@coka.rs>

11. мај 2018. 09:36

Кома: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

S poštovanjem,

Kobrehel Zoltan

Opština Čoka
Opštinska uprava opštine Čoka
23320, Potiska 20.
Tel.: 0230/71-000
Faks: 0230/71-175
Mob.: 064/8-619-619
E-mail: kobrehel@coka.rs

7 прилога

- podloga Padej za uslove.dwg
99K
- 1_2_Postojece stanje.dwg
354K
- 1_Katastarski plan sa granicom.dwg
99K
- 2_5_6_8_Plan namena, Zone, Regulacija,Sprovođenje.dwg
558K
- 3.1_3.2_3.3_Saobracaj.dwg
840K
- 4a_4b_Plan reg.povrsina javne namene sa analitikom.dwg
465K
- 7a_7b_Plan mreze i obj.kom.infrastrukture.dwg
537K



Примљено:	10. 05. 2018
Бр. пр.	пр. ред.
24/14	

JP Zavod za urbanizam Vojvodine <zavurbvo@gmail.com>

KTP Padej



1 порука

Slezak Klara <klaraklaracoka@gmail.com>
 Коме: zavurbvo@gmail.com

10. мај 2018. 09:36

Poštovani, po dogovoru dostavljamo gospodinu Kordiću. S poštovanjem, Klara.

2 прилога

-  **Elaborat geodetskog snimanja u Padeju.pdf**
5056K
-  **Katastarsko-topografski plan_Padej_Most na Zlatici.dwg**
905K

ИНВЕСТИТОР:



ОПШТИНА ЧОКА
Ул. Потиска 20
23220 Чока

**ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКОГ СНИМАЊА У ПАДЕЈУ
НА ЛОКАЦИЈИ – МОСТ НА РЕЦИ ЗЛАТИЦА**

- К.О. Чока, Општина Чока -



Чока, фебруар 2018

6. Извештај о обављеном раном јавном увиду



Примљено:	25. 06. 2018
Број:	1333/1

Република Србија – А.П. Војводина
ОПШТИНА ЧОКА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: 353-2/05/2018-III
Дана: 21.06.2018 године
Ч О К А

На основу члана 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/2015) саставља се:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

поводом израде

Измене Плана детаљне регулације локалног пута од државног пута првог реда број 24 улаз у Падеј до границе са к.о. Ада ,прилаз мосту на Тиси

Одлуком приступа се изради Измене Плана детаљне регулације локалног пута од државног пута првог реда број 24 улаз у Падеј до границе са к.о. Ада ,прилаз мосту на Тиси(„Службеном листу општине Чока „бр 8/2018.)

Обрађивач: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Оглас о излагању материјала на рани јавни увид објављен је дана 30.05.2018 год. у дневном листу „Дневник“, као и на интернет страни носиоца израде планског документа – www.coka.rs.

Рани јавни увид у планско решење бр.: Е-2667 од маја 2018. године је било омогућено од 06. јуна до 20. јуна 2018. године у просторијама Општинске управе општине Чока са седиштем у Чоки у ул. Потиска бр. 20 у канцеларији бр. 1 сваког радног дана од 8 до 12 часова, као и преко интернет странице Општинског сајта: www.coka.rs.

У току раног јавног увида није пристигла ни једна примедба ни сугестија на изложени материјал носиоцу израде планског документа у писаном облику.

На седници Комисије је анализиран План (Рани јавни увид за Измене Плана детаљне регулације локалног пута од државног пута првог реда број 24 улаз у Падеј до границе са к.о. Ада ,прилаз мосту на Тиси бр.: Е-2667 од маја 2018. године) и Комисија везано за приложену документацију нема примедбе везану за израду Нацрта Плана.

- Комисија за планове:
- 1 Снежана Јанчић дипл.инж.арх.
 - 2 Ватаи Иштван дипл.инж.арх.
 - 3 Едита Дивковић дипл.инж.арх.
 - 4 Терхеш Ендре дипл.инж.грађ.



Остали присутни

- 5 Шлезак Клара дипл. грађ. инж.

A handwritten signature in black ink, written on a set of three horizontal lines. The signature appears to be 'Klara Szlezak'.