



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЧОКА
ОПШТИНСКА УПРАВА

ИЗМЕНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЧОКА

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2627



Милка Миличић, дипл.инж.арх.

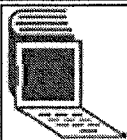


Предраг Кнежевић, дипл.правник

Чока, октобар 2017. година

НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:	ИЗМЕНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЧОКА - МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -
НАРУЧИЛАЦ:	ОПШТИНА ЧОКА
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ОПШТИНА ЧОКА ОПШТИНСКА УПРАВА ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, ПОЉОПРИВРЕДУ, РАЗВОЈ, УРБАНИЗАМ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад Нови Сад, Железничка 6/III
ДИРЕКТОР:	Предраг Кнежевић, дипл.правник
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:	Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.
Е –БРОЈ:	2627
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Мина Миличић, маст.инж.арх.
СТРУЧНИ ТИМ:	Далибор Јурица, дипл.инж.геод. Зоран Кордић, дипл.инж.саобр. Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио. Зорица Санадер, дипл.инж.елек. Милан Жижич, дипл.инж.маш. мр Љубица Протић Еремић, дипл.инж.хорт. Теодора Томин Рутар, дипл. правник Ђорђе Кљаић, геод. техничар Драгана Митић, административно-технички секретар Душко Ђоковић, копирант





8000048613516

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредно регулирање**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина

Нови Сад - град

Место

Нови Сад, Нови Сад - град

Улица

Железничка

Број и слово

б/Ш

Спрат, број стана и слово

/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања

16. фебруар 1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355

Подаци од значаја за правни промет**Текући рачуни**

355-0003200229149-07
840-0000000714743-84
355-0003200314850-51
355-0003200222069-04
160-0000000416883-48
160-0050370002379-64

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

16. јун 2017

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Назорни одбор**Председник надзорног одбора**

Име Презиме
ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме
ЈМБГ
2. Име Презиме
ЈМБГ

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**Пословно име **Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

30. јун 2002

износ(%)

Сувласништво удела од **95,80000****Подаци о члану**

Назив

ОПШТИНА СЕЧАЊ

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

30. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000****Подаци о члану**

Назив

ОПШТИНА СЕНТА

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

11. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000****Подаци о члану**

Назив

ОПШТИНА СРБОБРАН

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

5. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

8. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ТИТЕЛ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

4. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,20000

Подаци о члану



Назив

ОПШТИНА ЧОКА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА БАЧ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА БЕОЧИН

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26. април
2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

Подаци о члану

Назив **ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА**

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD 24. мај 2017

износ(%)
Сувласништво удела од **0,20000**

Подаци о члану

Назив **ОПШТИНА БЕЧЕЈ**

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD 17. мај 2017

износ(%)
Сувласништво удела од **0,20000**

Подаци о члану

Назив **ОПШТИНА БАЧКИ ПЕТРОВАЦ**

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD 2. јун 2017



износ(%)

Сувласништво удела од **Подаци о члану**

Назив

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

износ

датум

износ(%)

Сувласништво удела од **Подаци о члану**

Назив

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

износ

датум

износ(%)

Сувласништво удела од **Подаци о члану**

Назив

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD	26. мај 2017
------------------------	--------------

износ(%)
Сувласништво удела од **0,20000**

Подаци о члану

Назив **ОПШТИНА ИНЂИЈА**

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	12. мај 2017

износ(%)
Сувласништво удела од **0,20000**

Подаци о члану

Назив **ОПШТИНА ИРИГ**

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	12. април 2017

износ(%)
Сувласништво удела од **0,20000**

Подаци о члану

Назив **ОПШТИНА КАЊИЖА**

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
-------	-------



Уписан: 80.042,71 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26. мај 2017	
износ(%)		
Сувласништво удела од	0,20000	
Подаци о члану		
Назив	ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ	
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 80.042,71 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	2. јун 2017	
износ(%)		
Сувласништво удела од	0,20000	
Подаци о члану		
Назив	ОПШТИНА НОВА ЦРЊА	
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 80.042,71 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	16. мај 2017	
износ(%)		
Сувласништво удела од	0,20000	
Подаци о члану		
Назив	ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ	
Подаци о капиталу		
Новчани		



износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	10. мај 2017
износ(%)	
Сувласништво удела од	0,20000
Подаци о члану	
Назив	ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	23. мај 2017
износ(%)	
Сувласништво удела од	0,20000

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30. јун 2002

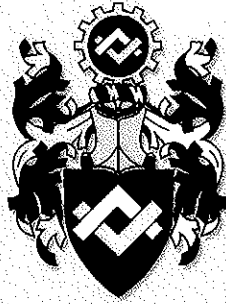
Забележбе	
1	Тип
	Датум
	Текст
	21. септембар 2005
	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године



овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно
предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање
ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мина В. Миличић

дипломирани инжењер архитектуре

ЛИБ 04586069014

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1531 16



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милосав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
14. јануара 2016. године

САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

УВОД	1
1. ОПИС ГРАНИЦЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА.....	2
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА.....	2
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА	3
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	3
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА	4
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА.....	4

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО:

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.	Прегледна карта Измене плана са планираном претежном наменом површина	1:5000

В) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Измене Плана генералне регулације насеља Чока („Службени лист општине Чока“, број 10/17)



А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



ИЗМЕНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЧОКА

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

УВОД

Изради Материјала за рани јавни увид Измене Плана генералне регулације насеља Чока (у даљем тексту: Материјал за рани јавни увид) приступило се на основу Одлуке о изради Измене Плана генералне регулације насеља Чока („Службени лист општине Чока“, број 10/2017). Саставни део Одлуке о изради Измене Плана генералне регулације насеља Чока је Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, које је донело Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности Општинске управе општине Чока број 501-29/2017-III, од дана 18.07.2017. године.

Носилац израде Измене Плана генералне регулације насеља Чока (у даљем тексту: Измена Плана) је Општинска управа општине Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, а обрађивач Измене Плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад, Железничка 6/III.

Оквирна граница обухвата Измене Плана је дефинисана Одлуком о изради Измене Плана, а коначна граница обухвата биће дефинисана у Нацрту Измене Плана.

Услови и смернице за израду Измене Плана дефинисани су планом вишег реда – Просторним планом општине Чока („Службени лист општине Чока“, број 11/13).

На основу чл. 16а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), након доношења Одлуке о изради Измене Плана приступило се изради Материјала за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Измене Плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

Материјал за рани јавни увид садржи текстуални и графички део.



1. ОПИС ГРАНИЦЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА

Граница обухвата Измене Плана се поклапа са границом грађевинског подручја насеља Чока (План генералне регулације насеља Чока („Службени лист општине Чока“, број 15/2014).

Одлуком о Измени Плана обухваћени су следећи делови насеља:

- у блоку број 8 катастарска парцела број 427/1 КО Чока,
- у блоковима 49, 50 и 55 катастарске парцеле број 2717/2, 2717/3, 2719/2 КО Чока,
- јавна површина између блокова број 12 и 17, катастарска парцела број 802 КО Чока.

Површина делова Плана који су предмет измене износи око 1 ha, с тим да ће коначна укупна површина делова Измене Плана, као и парцеле које су предмет обухвата Измене бити дефинисани у тексту Нацрта Измене Плана.

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

Плански документ вишег реда за израду Измене Плана представља Просторни план општине Чока („Службени лист општине Чока“, број 11/13).

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ЧОКА ("Службени лист општине Чока", број 11/13)

"Планом генералне регулације ће се дефинисати грађевинско подручје, намена површина, зоне и целине са истим правилима грађења, трасе, коридори и капацитети комуналне инфраструктуре и други услови уређења и заштите простора.

Концепција просторне организације, опремања и уређења насеља засниваће се на:

- дефинисању обухвата Плана и постојећег стања у обухваћеном простору,
- усаглашавању интереса свих субјеката у насељу,
- прибављању и спровођењу услова свих надлежних институција и јавних предузећа,
- подела простора на целине према надлежностима (земљиште јавне и остале намене),
- прилагођавању просторне организације насеља специфичним природним одликама, месним потребама и приликама,
- обезбеђењу услова за очување и развој амбијенталних вредности појединих насеља,
- креирању флексибилних просторних решења која ће омогућити примену предложених правила за уређење и услова за изградњу,
- очувању природног, културног и историјског наслеђа, као и стварању властитог просторног идентитета, у складу са природним окружењем,
- усклађивању просторног развоја насеља са кретањем броја становника и планираним активностима у функцији побољшања услова живота и заштите природних ресурса.

Просторна реконструкција насеља претпоставља и потпуну инфраструктурну и комуналну опремљеност и уређење, што подразумева:

- савремену саобраћајну мрежу са свим неопходним пратећим садржајима,
- снабдевање квалитетном пијаћом водом,
- одвођење атмосферских и отпадних вода адекватним системима насељске канализације,
- формирање и унапређење система за снабдевање насеља одговарајућим врстама енергије,
- осавремењавање мреже телекомуникационог саобраћаја, са свим потребним пратећим објектима,
- формирање система континуалних, одговарајуће опремљених озелењених простора, који ће бити саставни део насељског ткива,



- обезбеђење осталих потребних насељских комуналних садржаја, у складу са савременим стандардима.

Очекивани развој привредних делатности, развој мањих и средњих предузећа, иницираће бољи животни стандард и обезбедиће интензивнији развој насеља од досадашњег. У планском периоду треба развијати секундарне, терцијарне и непривредне делатности у складу са величином и функцијом насеља.

При одређивању будуће просторне организације насеља извршити зонирање. Поред основних зона: центар, становање и рад, у просторној структури насеља дефинисати простор за јавне намене, тј. за јавне службе, јавне површине и потребне комуналне објекте и инфраструктуру, а према условима из овог Плана".

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Простор који је обухваћен предметном Изменом Плана се налази у оквиру грађевинског подручја насеља Чока и чини га постојеће грађевинско земљиште јавне намене, планирано грађевинско земљиште јавне намене дефинисано постојећим Планом генералне регулације насеља Чока („Службени лист општине Чока“, број 15/2014), као и остало грађевинско земљиште – породично становање и производне делатности.

Прва локација која је предмет ове Измене Плана се налази у блоку број 8 и обухвата катастарске парцеле број 427/1 и 427/2 КО Чока, од којих је прва дефинисана као јавна површина, а друга као пекара, односно као простор намењен за производне делатности- услуге. Објекат пекаре је својом западном фасадом ушао у регулацију јавне површине дефинисане на катастарској парцели број 427/1 КО Чока за око 1,50m, док је својом северном фасадом за око 0,80 m ушао у регулацију улице Браће Вујића.

Друга локација се налази између блокова број 12 и 17 и обухвата део јавне површине-улице (катастарска парцела број 802 КО Чока), као и објекат породичног становања који се налази на парцели број 716/2 КО Чока, а који је за 1,80 m својим габаритом ушао у регулацију улице.

Трећа локација се налази у блоковима број 49, 50 и 55, у оквиру производних делатности- индустрије. У питању су катастарске парцеле број 2717/2, 2717/3, 2719/2 КО Чока које представљају део комплекса нове ливнице и које су постојећим Планом генералне регулације насеља Чока („Службени лист општине Чока“, број 15/2014) дефинисане као површина јавне намене- улица.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде Измене Плана је редефинисање намене делова појединих блокова - целина и локација, које су одређене важећим Планом.

У складу са напред наведеним, приступиће се следећим изменама:

- промена намене катастарских парцела број 2717/2, 2717/3, 2719/2 КО Чока,
- промена намене катастарске парцеле број 427/1 КО Чока,
- промена намене дела катастарске парцеле број 802 у КО Чока,
- исправка техничких грешака.



5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Измена Плана обухвата три локације у грађевинском подручју насеља Чока (погледати графички приказ за рани јавни увид).

Локација 1 се односи на део блока број 8, на катастарским парцелама број 427/1 и 427/2 КО Чока, где је Изменом Плана дефинисано смањење површине јавне намене и то у смислу исправке границе суседних парцела, на тај начин да објекат производне делатности- пекара, целом својом површином буде у оквиру осталог грађевинског земљишта.

Локација 2 обухвата део јавне површине- улице, између блокова број 12 и 17, где је Изменом Плана такође дефинисано смањење површине јавне намене у смислу исправке границе суседних парцела, на тај начин да објекат породичног становања на катастарској парцели број 716/2 КО Чока, целом својом површином буде у оквиру осталог грађевинског земљишта.

Локација 3 се налази у оквиру блокова број 49, 50 и 55 и на основу Измене Плана је дефинисано да се у оквиру ње катастарске парцеле број 2717/2, 2717/3, 2719/2 које су важећим Планом генералне регулације насеља Чока одређене за површину јавне намене- улицу, дефинишу као остало грађевинско земљиште и да постану саставни део комплекса производних делатности- нове ливнице.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Очекивани ефекти израде Измене Плана у погледу унапређења начина коришћења простора су:

- јасно дефинисана планирана претежна намена површина: за јавне потребе и остале намене,
- регулација и уређење дела зоне становања и производних делатности- услуга, са јасно дефинисаним површинама јавне намене,
- регулација и уређење дела зоне производних делатности- индустрије, са јасно дефинисаним површинама јавне намене,
- уређење дела производних делатности- индустрије као предуслова за реализацију планиране намене на изграђеном и неизграђеном грађевинском земљишту,
- олакшан и убрзан процес реализације планираних садржаја.

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО



В) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



1. Одлука о изради Измене Плана генералне регулације насеља Чока
(„Службени лист општине Чока“, број 10/17)



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧОКА

„Службени лист општине Чока“ број 10.

страна 265.

01.08.2017.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧОКА

72.

На основу члана 35. став 7 и члана 46. став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 31. и 35. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр.64/2015), Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.135/04 и 88/10) и члана 77. Статута општине Чока ("Службени лист општине Чока", бр.3/11-пречишћени текст) и по прибављеном мишљењу Комисије за планове број 353-4/02/2017-III, на седници одржаној 28.07.2017. године, Скупштина општине Чока донела је

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЧОКА

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Измене Плана генералне регулације насеља Чока (у даљем тексту: План).

Оквирне границе обухвата планског документа.

Члан 2.

Граница обухвата Плана, поклапа се са границом грађевинског подручја насеља Чока.

Изменом Плана обухваћени су делови насеља:

- у блоку 8 бр.кат.парц.427/1 к.о. Чока;
- у блоку 55,50,49 бр. кат.парц.2717 и 2719/2 у к.о. Чока;
- јавна површина између блокова 12 и 17 кат.парц. 802 к.о. Чока

Површина делова Плана који су предмет измене износи око 1 ха, с тим да ће коначна укупна површина делова Плана, као и парцеле које су предмет обухвата измене, бити дефинисана у тексту нацрта Измене Плана.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија и списак подлога

Члан 3.

Постојећи плански документ од значаја за израду Плана је Просторни план општине Чока („Службени лист општине Чока“, бр. 11/2013).

За израду Измене Плана биће кориштени дигитални ортофото у резолуцији 10цм у Гаус-Кригеровој пројекцији.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја.

Члан 4.

Основни разлог за приступање изради Измене Плана је планско сагледавање и планска разрада могуће изградње, површина и објеката за његово даљи развој. Изменом Плана обезбедиће се да постојећа локална предузећа повећавају степен производње, повећају број новог запошљавања, проширују услужне делатности, ефикасност транспорта робе.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја

Члан 5.

Основни циљ израде Измене Плана је редефинисање намене делова појединих блока-целина и локација које су одређене важећим Планом.

У складу са напред наведеним, приступиће се:

- промена намена кат.парц. 2719/2;
- промена намене кат.парц. 427/1 к.о. Чока;
- промена намене дела кат.парц.802 у к.о. Чока ;
- исправка техничких грешака;

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6.

Израда Измене Плана биће поверена Јавном предузећу за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад (у даљем тексту Завод) – чији суоснивач је Општина Чока. Неопходни елементи извршења посла који ће Завод радити за општину Чока регулисаће се међусобним уговором („Сл лист АПВ“ број 29/2017). Обрађивач Плана је дужан да нацрт Плана изради најкасније у року од 30 дана од дана прибављања свих услова и подлога неопходних за израду Плана.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђује се из буџета општине Чока, других нивоа власти и других извора.

Члан 8.

Након доношења одлуке о изради Плана организује се рани јавни увид којим се јавност упознаје са општим циљевима и сврхом израде Плана као и могућим решењима за развој просторне целине. Све евентуалне примедбе и сугестије заинтересованих правних и физичких лица могу утицати на планска решења.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у дневном листу као и електронски, на интернет страници општине Чока и траје 15 дана.

Излагање Плана за рани јавни увид ће бити у просторијама општине Чока, Потиска број 20.

Члан 9.

Нацрт Плана пре подношења органу надлежном за његово доношење, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу као и електронски, на интернет страници општине Чока и траје 30 дана, при чему се оглашавају подаци о времену излагања Плана на јавни увид, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Излагање Плана за јавни увид ће бити у просторијама општине Чока, Потиска број 20.

Члан 10.

О спровођењу Плана стараће се Општинска управа општине Чока, Одељење надлежно за послове урбанизма.

Члан 11.

Ова одлука доноси се по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове од дана 12.07.2017.године.

Члан 12.

За измену Плана на основу решења Општинске управе општине Чока број 501-29/2017-III се не приступа изради стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 13.

Плански документ садржи текстуални и графички део у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и обавезне прилоге, а израђује се у аналогном и дигиталном облику.

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Чока“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЧОКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧОКА
Број: 016-1/2017-V-XII
Дана: 28.07.2017.
Ч О К А

Председник СО Чока
Олај Тибор, с.р.