



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЧОКА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности: _____

(потпис овлашћеног лица)

Комисија за планове: _____
(потпис председника Комисије)

Број:
Дана:

ИЗМЕНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЧОКА

- НАЦРТ ПЛАНА -



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2627

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



Мина Миличић, маг. инж. арх.

ДИРЕКТОР

Предраг Кнежевић, дипл. правник



Чока, јануар 2018. година

НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:	ИЗМЕНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЧОКА – НАЦРТ ПЛАНА
НАРУЧИЛАЦ:	ОПШТИНА ЧОКА
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ОПШТИНСКА УПРАВА ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, ПОЉОПРИВРЕДУ, РАЗВОЈ, УРБАНИЗАМ, ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад Железничка 6/III
ДИРЕКТОР:	Предраг Кнежевић, дипл.правник
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:	Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.
Е – БРОЈ:	2627
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Мина Миличић, маст.инж.арх.
СТРУЧНИ ТИМ:	Далибор Јурица, дипл.инж.геод. Зоран Кордић, дипл.инж.саобр. Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио. Зорица Санадер, дипл.инж.елек. Милан Жижић, дипл.инж.маш. мр Љубица Протић Еремић, дипл.инж.хорт. Теодора Томин Рутар, дипл. правник Ђорђе Кљаић, геод. техничар Драгана Митић, административно-технички секретар Душко Ђоковић, копирант





8000049940499

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина

Нови Сад - град

Место

Нови Сад, Нови Сад - град

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања

16. фебруар 1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355

Подаци од значаја за правни промет**Текући рачуни**

355-0003200607844-83
355-0003200607846-77
355-0003200229149-07
840-0000000714743-84
355-0003200222069-04
355-0003200314850-51
160-0000000416883-48
160-0050370002379-64

**Подаци о статусу / оснивачком акту**

Датум важећег статута

20. октобар 2017

Датум важећег оснивачког акта

9. новембар 2017

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Надзорни одбор**Председник надзорног одбора**

Име Презиме
ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме
ЈМБГ
2. Име Презиме
ЈМБГ

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

30. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА СЕНТА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

11. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА СРБОБРАН

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

5. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

8. мај 2017

Сувласништво удела од износ(%)

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ТИТЕЛ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

4. мај 2017

Сувласништво удела од износ(%)

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ЧОКА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26. мај 2017

Сувласништво удела од износ(%)

Подаци о члану



Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD

износ(%)
Сувласништво удела од

Подаци о члану

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD

износ(%)
Сувласништво удела од

Подаци о члану

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD

износ(%)

Сувласништво удела од

Подаци о члану

Назив



Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	<input type="text"/>

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17. мај 2017

износ(%)
Сувласништво удела од

Подаци о члану

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	<input type="text"/>

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	2. јун 2017

износ(%)
Сувласништво удела од

Подаци о члану

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	<input type="text"/>

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	29. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од

Подаци о члану

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

3. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од

Подаци о члану

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од

Подаци о члану

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

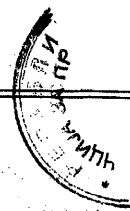
датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**



Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ИРИГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12. април
2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА КАЊИЖА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

2. јун 2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

16. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

10. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

23. мај 2017



износ(%)

Сувласништво удела од

0,20000

Подаци о члану

Пословно име

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

30. јун 2002

износ(%)

Сувласништво удела од

95,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА АПАТИН

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

6. септембар
2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА АДА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31. август
2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

Подаци о члану

Пословно име

ГРАД КИКИНДА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21. август
2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уписан: 1.680.896,91 RSD

износ

датум

Уписан: 240.128,13 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.680.896,91 RSD

износ

датум

Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30. јун 2002

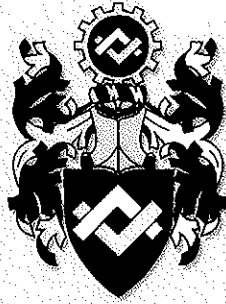
Забележбе	
1	Тип
	Датум
	Текст

21. септембар 2005

На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мина В. Миличић

дипломирани инжењер архитектуре

ЛИБ 04586069014

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1531 16



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милосав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
14. јануара 2016. године

САДРЖАЈ**А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ	1
2. ОПИС ГРАНИЦЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА	2
3. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА	2
4. ИЗМЕНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА	6
5. ПРИМЕНА ИЗМЕНЕ ПЛАНА	6

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО**ИЗМЕНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА¹**

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
3.1.	Саобраћајно решење - концепт саобраћајног решења	1:5000
3.2.	Саобраћајно решење и нивелација	1:1000
3.3.	Саобраћајно решење и нивелација	1:1000
3.5.	Саобраћајно решење и нивелација	1:1000
5.	Планирана намена површина	1:5000
6.	Подела простора на урбанистичке зоне и просторне целине	1:5000
7.	Урбанистичка регулација са грађевинским линијама	1:5000
7.1.	План регулације - детаљ 1 (део блока 8)	1:500
7.2.	План регулације - детаљ 2 (део блока 12)	1:500
7.3.	План регулације - детаљ 3 (део блока 55)	1:1000
8.1.	План регулације површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима	1:2500
8.2.	План регулације површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима	1:2500
9.	План мреже и објеката инфраструктуре	1:5000
10	Заштита простора	1:5000
11.	Начин спровођења плана	1:5000

В) АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Чока ("Службени лист општине Чока", број 10/2017)
- Изводи из планских докумената вишег реда, односно ширег подручја и друге развојне документације
- Прибављени подаци и услови за израду планског документа
- Прибављене и коришћене подлоге и карте, припремљене тематске карте и други графички прилози
- Извештај о обављеном раном јавном увиду, Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта
- Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину (број 501-29/2017-III од 18.07.2017. године)

¹ У графичким приказима бр. 1, 2 3.4 и 4 нема измена.



A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



ИЗМЕНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЧОКА

- НАЦРТ ПЛАНА -

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

План генералне регулације насеља Чока је усвојен од стране Скупштине општине Чока дана 29.12.2014. године и објављен у „Службеном листу општине Чока“, број 15/2014.

Измени Плана генералне регулације насеља Чока (у даљем тексту: Измена Плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измене Плана генералне регулације насеља Чока („Службени лист општине Чока“, број 10/2017). Саставни део Одлуке о изради Измене Плана генералне регулације насеља Чока је Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, које је донело Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности Општинске управе општине Чока број 501-29/2017-III, од дана 18.07.2017. године.

Носилац израде Измене Плана је Општинска управа општине Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, а обрађивач Измене Плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад, Железничка 6/III.

Основни циљ израде Измене Плана је редефинисање намене делова појединих блокова - целина и локација, које су одређене важећим Планом.

Измена Плана обухвата три локације у оквиру грађевинског подручја насеља.

Локација 1 се односи на део блока број 8, на катастарским парцелама број 427/1 и 427/2 КО Чока, где је Изменом Плана дефинисано смањење површине јавне намене у источном делу парцеле број 427/1 и то у смислу исправке границе суседних парцела, на тај начин да објекат производне делатности - пекара, целом својом површином буде у оквиру осталог грађевинског земљишта као и повећање површине јавне намене у јужном делу парцеле у смислу да цела парцела број 427/1 буде дефинисана као површина јавне намене.

Локација 2 обухвата део јавне површине - улице, између блокова број 12 и 17, где је Изменом Плана такође дефинисано смањење површине јавне намене у смислу исправке границе суседних парцела, на тај начин да објекат породичног становања на катастарској парцели број 716/2 КО Чока, целом својом површином буде у оквиру осталог грађевинског земљишта.



Локација 3 се налази у оквиру блокова број 49, 50 и 55 и на основу Измене Плана је дефинисано да се у оквиру ње катастарске парцеле број 2717/2, 2719/2, 2719/4 које су важећим Планом генералне регулације насеља Чока одређене за површину јавне намене - улицу, дефинишу као остало грађевинско земљиште и да постану саставни део комплекса производних делатности - нове ливнице.

Рани јавни увид Измене Плана је обављен у периоду од 24.10.2017.-07.11.2017. године у згради општине Чока. Током раног јавног увида једно правно лице је поднело примедбе и сугестије на изложени материјал. (Извештај Комисије за планове општине Чока, број 353-4/09/2017-III од 10.11.2017. године).

За потребе израде Измене Плана затражени су посебни услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката од органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују.

Измена Плана садржи текстуални и графички део.

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА

Измене и допуне Плана обухватају делове грађевинског подручја насеља Чока, површине око **11,38 ha**.

Изменама Плана обухваћени су следећи делови насеља:

- Локација 1 - у делу блока 8 катастарске парцеле број 427/1 и 427/2 КО Чока
- Локација 2 - у делу блока 55 катастарске парцеле 2732/1, 2723/1, 2722/2, 2720/1, 2720/2, 2719/3, 2719/2, 2719/5, 2719/4, 2716/1, 2716/2, 2717/1, 2717/2, 2717/3, 2713/3, 2713/2, 2713/1, 2710/3, 2710/2, 2710/1, 2709 и 2707/2 у КО Чока.
- Локација 3 - у делу блока 12 катастарске парцеле 802, 716/1, 716/2, 717/1, 717/3 I 681 у КО Чока.

3. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације насеља Чока („Службени лист општине Чока“, број 15/14), у **текстуалном делу плана**, врше се следеће измене:

- У поглављу **II ПЛАНСКИ ДЕО**, у тачки **1. ПЛАН УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОДРУЧЈА ПЛАНА**, у подтачки **1.2. Грађевинско подручје**, у подподтачки **1.2.2. Површине јавних намена у трећем пасусу** друга реченица мења се и гласи:

„Укупна површина јавних садржаја је 175,64 ha односно, 44,18% површине Плана.“

- У поглављу **II ПЛАНСКИ ДЕО**, у тачки **1. ПЛАН УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОДРУЧЈА ПЛАНА**, у подтачки **1.2. Грађевинско подручје**, у подподтачки **1.2.3. Површине осталих намена** први пасус мења се и гласи:

„Грађевинско земљиште осталих намена (укупне површине 212,35 ha, односно 55.84 % површине грађевинског подручја насеља) заузима преостале површине намењене претежно становању, привреди, комерцијалним делатностима, мешовитим пословно - стамбеним наменама, као и свим другим наменама на земљишту других власника (приватно земљиште, верске заједнице). Такође, друге јавне функције, односно намене које су јавног карактера и за јавну употребу, могу бити организоване и на земљишту које није одређено за површине јавне намене (образовање, социјална заштита, информисање, здравство, култура, спорт, зеленило...)“



- У поглављу **II ПЛАНСКИ ДЕО**, у тачки **2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**, у подтачки **2.1. Површине и објекти јавних намена, у подподтачки 2.1.1. Јавне функције и службе, предузећа, табела бр. 8: Упоредни биланс површина јавне намене се мења и гласи:**

"

НАМЕНА ПРОСТОРА	Земљиште (ha)	Учешће у Плану(%)	Учешће у јавним
Саобраћајне површине			
Путно земљиште	72,86	19.05	42,90
Пружно земљиште	7.36	1.92	4,33
Σ	80.22	20.97	47,27
Јавне функције и службе			
Скупштина општине	0.17	0.04	0,10
Скупштина општине Судија за прекршаје Служба за катастар непокретности	0.34	0.09	0,20
МУП	0.25	0.07	0,15
Ватрогасна служба	0,3	0,08	0,18
Σ	0.76	0.28	0,63
Здравство, школство, деч. и соц. заштита			
Дом здравља Дечији диспанзер и гинекологија Стоматологија	0.45	0.12	0,27
Основна школа „Јован Поповић“ Средња школа- хемијско/прехрамбена	0.21	0.32	0,12
Црвени крст	0.21	0.05	0,12
Предшколска установа „Радост“ Чока – вртић „ Дуга“	0.74	0.19	0,44
Σ	1.61	0.68	0,95
Јавно зеленило			
Градски парк	6,06	1,58	3,57
Парк винарија	0,67	0,17	0,39
Парк шума	33,96	8,85	19,99
Заштитно зеленило	23,52	6,13	13,85
Σ	64,21	16,73	37,80
Спорт и рекреација			
Спортски терени на отвореном	2,55	0,66	1,50
Дечије игралиште	0,37	0,10	0,22
Σ	2,92	0,76	1,72
Комуналне површине и објекти			
Гробље-православно	1,52	0,39	0,90
Гробље-римокатоличко	3,56	0,93	2,10
Депонија песка	2,13	0,55	1,25
Комплекс ГМРС	0,31	0,08	0,18
Зелена пијаца	0,08	0,02	0,05



Сточна пијаца	0,09	0,02	0,05
Рециклажно двориште	0,37	1,02	2,31
Пречистач отпадних вода	5,48	1,43	3,23
Σ	13,54	2,06	10,07
Култура			
Културно образовни центар Омладински дом	0,44	0,12	0,26
Културно друштво „Мора Ференц“	0,17	0,04	0,10
Σ	0,61	0,16	0,36
Водно земљиште			
	1,1	0,28	0,65
свега – површине јавне намене	175,61	44.18	100

“

- У поглављу **II ПЛАНСКИ ДЕО**, у тачки **3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА** у подтачки **3.3. Општа правила регулације**, након постојећег текста се додаје пасус који гласи:

"Регулационе линије у Измени Плана на локацијама 1 и 2 (граф. прилог: План регулације – детаљ 1 (део блока 8) и граф. прилог: План регулације – детаљ 2 (део блока 12)) су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама на основу аналитичких елемената, док су регулационе линије на локацији 3 (граф. прилог: План регулације – детаљ 3 (део блока 55) дефинисане постојећим међним тачкама."

- У поглављу **II ПЛАНСКИ ДЕО**, у тачки **3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, у подтачки **3.5. Површине и објекти осталих намена**, у подподтачки **3.5.2. Становање средњих густина спратности до П+4+Пк (Зона I - Зона ужег градског центра)** табела бр. 17: Правила грађења за објекте вишепородичног становања - зона I се мења у делу који се тиче ширине грађевинске парцеле и гласи:

Ширина грађевинске парцеле		
за слободностојеће објекте		мин 16 m
за објекте у прекинутом низу		мин 12 m
за објекте у непрекинутом низу		мин 8 m

- У поглављу **II ПЛАНСКИ ДЕО**, у тачки **3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, у подтачки **3.5. Површине и објекти осталих намена**, у подподтачки **3.5.2. Становање средњих густина спратности до П+4+Пк (Зона I- Зона ужег градског центра)** табела бр. 18: Правила грађења за објекте породичног становања - зона I се мења у делу који се тиче ширине грађевинске парцеле и гласи:

Ширина грађевинске парцеле		
за слободно стојеће објекте		мин 16 m
за објекте у прекинутом низу		мин 10 m
за објекте у непрекинутом низу		мин 6 m



- У поглављу **II ПЛАНСКИ ДЕО**, у тачки **3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, у подтачки **3.5. Површине и објекти осталих намена**, у подтачки **3.5.7. Производња (Зона III-радна зона)** табела бр. 20: Правила грађења за објекте производних делатности се мења у делу који се тиче индекса заузетости и гласи:

Индекс заузетости	60%
--------------------------	-----

- У поглављу **II ПЛАНСКИ ДЕО**, у тачки **3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, у подтачки **3.5. Површине и објекти осталих намена**, у подподтачки **3.5.7. Производња (Зона III - радна зона)** након постојећег текста се додаје пасус који гласи:

"Уколико је контактна намена уз радну зону дефинисана као заштитно зеленило, ширина заштитног зеленог појаса према другим наменама износи 5m."

- У поглављу **II ПЛАНСКИ ДЕО**, у тачки **4. УПОРЕДНИ БИЛАНС ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА** табела број 23: Упоредни биланс површина се мења и гласи:

НАМЕНА ПРОСТОРА	Постојећа површина (ha)	Постојећа површина (%)	Планирана површина (ha)	Планирана површина (%)
ЗЕМЉИШТЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ				
Јавне функције и службе				
Скупштина општине	0,2	0,05	0,17	0,04
Скупштина општине, Судија за прекршаје Служба за катастар непокретности	0,3	0,08	0,34	0,09
МУП	0,2	0,05	0,25	0,07
Ватрогасна служба	0,3	0,08	0,3	0,08
Σ	1	0,26	1,06	0,28
Култура				
Културно образовни центар Омладински дом	0,5	0,14	0,44	0,12
Културно друштво „Мора Ференц“	0,2	0,05	0,17	0,04
Σ	0,7	0,19	0,61	0,16
Здравство				
Дом здравља Дечији диспанзер и гинекологија Стоматологија	0,5	0,13	0,45	0,12
Σ	0,5	0,13	0,45	0,12
Образовање				
Основна школа „Јован Поповић“ Средња школа-хемијско прехрамбена	1,2	0,33	1,21	0,32
Σ	1,2	0,33	1,21	0,32
Дечија и социјална заштита				
Центар за социјални рад	0,08	0,02	/	/
Црвени крст	0,1	0,03	0,21	0,05
Предшколска установа „Радост“, Вртић „Дуга“	0,8	0,21	0,74	0,19
Σ	0,98	0,27	0,95	0,24



Комуналне површине и објекти				
Гробље-православно	1,7	0,46	1,52	0,39
Гробље-католичко	3,6	0,98	3,56	0,93
Депонија песка	1,7	0,46	2,13	0,55
Комплекс ГМРС	0,4	0,11	0,31	0,08
Зелена пијаца	0,09	0,02	0,08	0,02
Сточна пијаца	0,3	0,08	0,09	0,02
Ветеринарска станица	0,2	0,05	/	/
Рециклажно двориште	/	/	0,37	0,10
Пречистач отпадних вода	3,9	1,06	5,48	1,43
Σ	11,9	3,24	13,54	3,52
Јавно зеленило				
Градски парк	5,90	1,62	5,76	1,52
Парк винарија	0,70	0,19	0,67	0,17
Парк шума	/	/	33,96	8,85
Заштитно зеленило	/	/	25,86	6,13
Σ	6,9	1,82	66,55	16,67
Спорт и рекреација				
Спортски терени на отвореном	3,00	0,82	2,55	0,66
Дечије игралиште	0,05	0,01	0,37	0,10
Σ	3,05	0,83	2,91	0,76
Водно земљиште				
	1,10	0,30	1,10	0,28
Σ	1,10	0,30	1,10	0,28
Саобраћајне површине и објекти				
Пружно земљиште	6,17	1,68	7,39	1,92
Путно земљиште	51,86	13,29	76,25	19,05
Σ	58,03	14,96	83,64	20,97
свега – површина јавне намене	85,36	22,32	175,64	44.18
ЗЕМЉИШТЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛИХ НАМЕНА				
Становање				
Средње густине	7,10	1,93	10,88	2,83
Ниске густине	81,00	22,04	109,31	28,87
Σ	88,1	23,97	120.19	31,71
Угоститељство и туризам				
Хотел	0,2	0,05	0,19	0,05
Ловачки дом	0,06	0,01	0,07	0,02
Σ	0,26	0,06	0,26	0,07



Верски објекти				
Православна црква	0,5	0,14	0,08	0,02
Римокатоличка црква	0,01	0,002	0,51	0,13
Σ	0,51	0,14	0,59	0,15
Комерцијални садржаји, услуге и трговина				
Робна кућа – тржни центар	0,3	0,08	0,26	0,07
Услуге	0,2	0,05	0,28	0,07
Планирани комерцијални садржаји	/	/	4,58	1,19
Σ	0,5	0,14	5,12	1,33
Производне делатности-услуге, „чиста производња“				
„Мента“ Чока	0,5	0,13	0,44	0,11
Аутомеханичарска радња	0,3	0,08	0,19	0,05
Производња сокова	0,08	0,02	0,07	0,02
Кланица	0,06	0,02	0,17	0,04
„Масвал“	0,9	0,25	0,79	0,21
Пекара	0,06	0,02	0,03	0,02
Стовариште грађевинског материјала	0,3	0,08	0,27	0,07
Винарија „Чока“				
Силоси	12,7	3,40	17,37	4,50
Подни силоси				
Пољопривредна производња	0,6	0,16	2,31	0,60
Планирано проширење капацитета	/	/	30,32	7,90
Σ	15,5	4,22	51,96	13,54
Производне делатности-индустрија				
Стара ливница	1,9	0,52	1,81	0,47
Нова ливница	4,3	1,17	3,93	0,95
Индустрија меса	5,6	1,52	5,71	1,49
Позајмиште глине	5,0	1,36	6,54	1,70
Индустрија дувана	4,4	1,20	4,54	1,82
Планирано проширење капацитета	/	/	12,13	3,16
Σ	21,2	5,77	34,66	8,96
Неизграђено грађевинско земљиште				
Σ	66,1	16,82	/	/
Зеленило				
Неуређено зеленило	110,44	26,56	/	/
Σ	110,44	26,56	/	/
свега – површине осталих намена	302,61	77,68	212,35	55,77
ПЛАНСКИ ОБУХВАТ	387,99	100	387,99	100



4. ИЗМЕНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације насеља Чока **у графичком делу плана**, мењају се следећи графички прикази:

- „Графички приказ бр. 3.1 - Саобраћајно решење - концепт саобраћајног решења (P 1:5000)“,
- „Графички приказ бр. 3.2. – Саобраћајно решење и нивелација (P 1:1000)“,
- „Графички приказ бр. 3.3. – Саобраћајно решење и нивелација (P 1:1000)“,
- „Графички приказ бр. 3.5. – Саобраћајно решење и нивелација (P 1:1000)“,
- „Графички приказ бр. 5. – Планирана намена површина (P 1:5000)“,
- „Графички приказ бр. 6.– Подела простора на урбанистичке зоне и просторне целине (P 1:5000)“,
- „Графички приказ бр. 7. - Урбанистичка регулација са грађевинским линијама (P 1:5000)“,
- „Графички приказ бр. 8.1. - План регулације површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима (P 1:2500)“,
- „Графички приказ бр. 8.2. - План регулације површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима (P 1:2500)“,
- „Графички приказ бр. 9. - План мреже и објеката инфраструктуре (P 1:5000)“,
- „Графички приказ бр. 10. - Заштита простора (P 1:5000)“,
- „Графички приказ бр. 11. - Начин спровођења плана (P 1:5000)“.

После графичког приказа бр. 7. додају се три нова графичка приказа:

- „Графички приказ бр. 7.1. - План регулације - детаљ 1 (део блока 8) (P 1:1000)“,
- „Графички приказ бр. 7.2. - План регулације - детаљ 2 (део блока 12) (P 1:1000)“,
- „Графички приказ бр. 7.3. - План регулације - детаљ 3 (део блока 55) (P 1:1000)“.

У графичким приказима бр. 1, 2, 3.4 и 4 нема измена.

5. ПРИМЕНА ИЗМЕНЕ ПЛАНА

Доношењем Измене Плана генералне регулације насеља Чока, План генералне регулације насеља Чока („Службени лист општине Чока“, број 15/14) остаје на снази и примењује се у свему, осим у деловима за које се доноси Измена Плана.

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО



В) АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



1. Одлука о изради
Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Чока
(„Службени лист општине Чока“, број 10/2017)



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧОКА

„Службени лист општине Чока“ број 10.

страна 265.

01.08.2017.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧОКА

72.

На основу члана 35. став 7 и члана 46. став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 31. и 35. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр.64/2015), Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.135/04 и 88/10) и члана 77. Статута општине Чока ("Службени лист општине Чока", бр.3/11-пречишћени текст) и по прибављеном мишљењу Комисије за планове број 353-4/02/2017-III, на седници одржаној 28.07.2017. године, Скупштина општине Чока донела је

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЧОКА

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Измене Плана генералне регулације насеља Чока (у даљем тексту: План).

Оквирне границе обухвата планског документа.

Члан 2.

Граница обухвата Плана, поклапа се са границом грађевинског подручја насеља Чока.

Изменом Плана обухваћени су делови насеља:

- у блоку 8 бр.кат.парц.427/1 к.о. Чока;
- у блоку 55,50,49 бр. кат.парц.2717 и 2719/2 у к.о. Чока;
- јавна површина између блокова 12 и 17 кат.парц. 802 к.о. Чока

Површина делова Плана који су предмет измене износи око 1 ха, с тим да ће коначна укупна површина делова Плана, као и парцеле које су предмет обухвата измене, бити дефинисана у тексту нацрта Измене Плана.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија и списак подлога

Члан 3.

Постојећи плански документ од значаја за израду Плана је Просторни план општине Чока („Службени лист општине Чока“, бр. 11/2013).

За израду Измене Плана биће кориштени дигитални ортофото у резолуцији 10цм у Гаус-Кригеровој пројекцији.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја.

Члан 4.

Основни разлог за приступање изради Измене Плана је планско сагледавање и планска разрада могуће изградње, површина и објеката за његово даљи развој. Изменом Плана обезбедиће се да постојећа локална предузећа повећавају степен производње, повећају број новог запошљавања, проширују услужне делатности, ефикасност транспорта робе.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја

Члан 5.

Основни циљ израде Измене Плана је редефинисање намене делова појединих блока-целина и локација које су одређене важећим Планом.

У складу са напред наведеним, приступиће се:

- промена намена кат.парц. 2719/2;
- промена намене кат.парц. 427/1 к.о. Чока;
- промена намене дела кат.парц.802 у к.о. Чока ;
- исправка техничких грешака;

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6.

Израда Измене Плана биће поверена Јавном предузећу за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад (у даљем тексту Завод) – чији суоснивач је Општина Чока. Неопходни елементи извршења посла који ће Завод радити за општину Чока регулисаће се међусобним уговором („Сл лист АПВ“ број 29/2017). Обрађивач Плана је дужан да нацрт Плана изради најкасније у року од 30 дана од дана прибављања свих услова и подлога неопходних за израду Плана.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђује се из буџета општине Чока, других нивоа власти и других извора.

Члан 8.

Након доношења одлуке о изради Плана организује се рани јавни увид којим се јавност упознаје са општим циљевима и сврхом израде Плана као и могућим решењима за развој просторне целине. Све евентуалне примедбе и сугестије заинтересованих правних и физичких лица могу утицати на планска решења.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у дневном листу као и електронски, на интернет страници општине Чока и траје 15 дана.

Излагање Плана за рани јавни увид ће бити у просторијама општине Чока, Потиска број 20.

Члан 9.

Нацрт Плана пре подношења органу надлежном за његово доношење, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу као и електронски, на интернет страници општине Чока и траје 30 дана, при чему се оглашавају подаци о времену излагања Плана на јавни увид, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Излагање Плана за јавни увид ће бити у просторијама општине Чока, Потиска број 20.

Члан 10.

О спровођењу Плана стараће се Општинска управа општине Чока, Одељење надлежно за послове урбанизма.

Члан 11.

Ова одлука доноси се по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове од дана 12.07.2017.године.

Члан 12.

За измену Плана на основу решења Општинске управе општине Чока број 501-29/2017-III се не приступа изради стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 13.

Плански документ садржи текстуални и графички део у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и обавезне прилоге, а израђује се у аналогном и дигиталном облику.

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Чока“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЧОКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧОКА
Број: 016-1/2017-V-XII
Дана: 28.07.2017.
Ч О К А

Председник СО Чока
Олај Тибор, с.р.

2. Изводи из планских докумената вишег реда, односно ширег подручја и друге развојне документације



ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ЧОКА ("Службени лист општине Чока", број 11/13)

"Планом генералне регулације ће се дефинисати грађевинско подручје, намена површина, зоне и целине са истим правилима грађења, трасе, коридори и капацитети комуналне инфраструктуре и други услови уређења и заштите простора.

Концепција просторне организације, опремања и уређења насеља засниваће се на:

- дефинисању обухвата Плана и постојећег стања у обухваћеном простору,
- усаглашавању интереса свих субјеката у насељу,
- прибављању и спровођењу услова свих надлежних институција и јавних предузећа,
- подела простора на целине према надлежностима (земљиште јавне и остале намене),
- прилагођавању просторне организације насеља специфичним природним одликама, месним потребама и приликама,
- обезбеђењу услова за очување и развој амбијенталних вредности појединих насеља,
- креирању флексибилних просторних решења која ће омогућити примену предложених правила за уређење и услова за изградњу,
- очувању природног, културног и историјског наслеђа, као и стварању властитог просторног идентитета, у складу са природним окружењем,
- усклађивању просторног развоја насеља са кретањем броја становника и планираним активностима у функцији побољшања услова живота и заштите природних ресурса.

Просторна реконструкција насеља претпоставља и потпуну инфраструктурну и комуналну опремљеност и уређење, што подразумева:

- савремену саобраћајну мрежу са свим неопходним пратећим садржајима,
- снабдевање квалитетном пијаћом водом,
- одвођење атмосферских и отпадних вода адекватним системима насељске канализације,
- формирање и унапређење система за снабдевање насеља одговарајућим врстама енергије,
- осавремењавање мреже телекомуникационог саобраћаја, са свим потребним пратећим објектима,
- формирање система континуалних, одговарајуће опремљених озелењених простора, који ће бити саставни део насељског ткива,
- обезбеђење осталих потребних насељских комуналних садржаја, у складу са савременим стандардима.

Очекивани развој привредних делатности, развој мањих и средњих предузећа, иницираће бољи животни стандард и обезбедиће интензивнији развој насеља од досадашњег. У планском периоду треба развијати секундарне, терцијарне и непривредне делатности у складу са величином и функцијом насеља.

При одређивању будуће просторне организације насеља извршити зонирање. Поред основних зона: центар, становање и рад, у просторној структури насеља дефинисати простор за јавне намене, тј. за јавне службе, јавне површине и потребне комуналне објекте и инфраструктуру, а према условима из овог Плана".

3. Прибављени подаци и услови за израду планског документа





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Број: 02-580/17
Датум: 2017-11-16
Београд

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	20.11.2017	
Број	Прилог	Орг. јед.
2401/1		

Сеизмолошки услови за измене Плана генералне регулације насеља Чока

Сходно члану 46 став 4 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/14 и 145/14) ови услови се издају без надокнаде.

Потписао

Бранко Драгичевић, дипл.инж.

Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

Сеизмолошким условима за потребе пројектовања и изградње за

измене Плана генералне регулације насеља Чока

са припадајућом инфраструктуром утврђене су регионалне вредности очекиваних максималних параметара осциловања тла на површини терена.

На основу и по поступку прописаном Законом о планирању и изградњи, носилац израде плана у фази израде концепта планског документа (Члан 48.), прикупља податке о *посебним условима* који се односе на заштиту и уређење простора, између осталог и *Сеизмолошке услове*.

Основа за пројектовање по ЈУС стандарду, важећој законској регулативи у Србији, је сеизмички интензитет приказан на Сеизмолошкој карти за повратни период од 500 година према пропису: Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). На картама су приказани очекивани макросеизмички интензитети на површини терена за карактеристично тло.

По ЕН1998-1 улазни параметри за сеизмичку анализу при пројектовању изведени су из услова да се објекат, просечног века експлоатације од 50 година, не сруши, што одговара сеизмичком дејству са вероватноћом превазилажења од 10% у периоду од 50 година. Овај земљотрес има повратни период догађања од $T_{NCR} = 475$ година. Други услов садржан је у захтеву да се ограничена оштећења могу јавити само као последица дејства земљотреса за који постоји вероватноћа да буде превазиђен од 10% у периоду од 10 година односно земљотресом који има просечан повратни период од 95 година.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на локацији за

измене Плана генералне регулације насеља Чока

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса $M_w \geq 3.5$ на локацији објекта ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на основној стени ($v_s = 800 \text{ m/s}$) на локацији објекта изражено у јединицама гравитационог убрзања g ($g = 9.81 \text{ m/s}^2$), ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена за емпиријски процењене: средњу брзину локалног тла до дубине 30м и одговарајући динамички фактор амплификације на максимално хоризонтално убрзања PGA, на локацији објекта изражено интензитетом земљотреса у степенима EMC-98 скале, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена за простор планске документације, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара земљотреса који се налазе на локацији објекта ПРИЛОГ 5.

ПРЕПОРУКЕ:

Параметре са карте дате у ПРИЛОГУ 3. користити као мере ограничења употребе простора у поступку просторног планирања.

На простору обухвата плана при прорачуну конструкције објеката морају се применити одредбе које се односе на прорачун а садржане су у Правилнику*.

Чланови 7. и 8. Правилника* обавезују на израду сеизмичке микрорејонизације-сеизмичког микрозонирања у припреми техничке документације као подлоге за израду главног пројекта.

На основу Правилника* објекти који су предмет планске документације се могу разврстати у следеће категорије:

- објекти Ван категорије,
- објекти I категорије,
- објекти нижих категорија.

На основу члана 20. Правилника*, за објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

Сеизмичка микрорејонизација за потребе прорачуна сеизмичких параметара за израду техничке документације за Главни пројекат сходно члану 119 став 2 тачка 2 Закона о планирању и изградњи (Сл.гл. РС број 72/09) мора да обухвати:

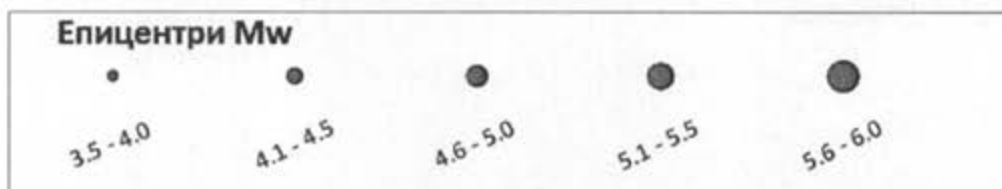
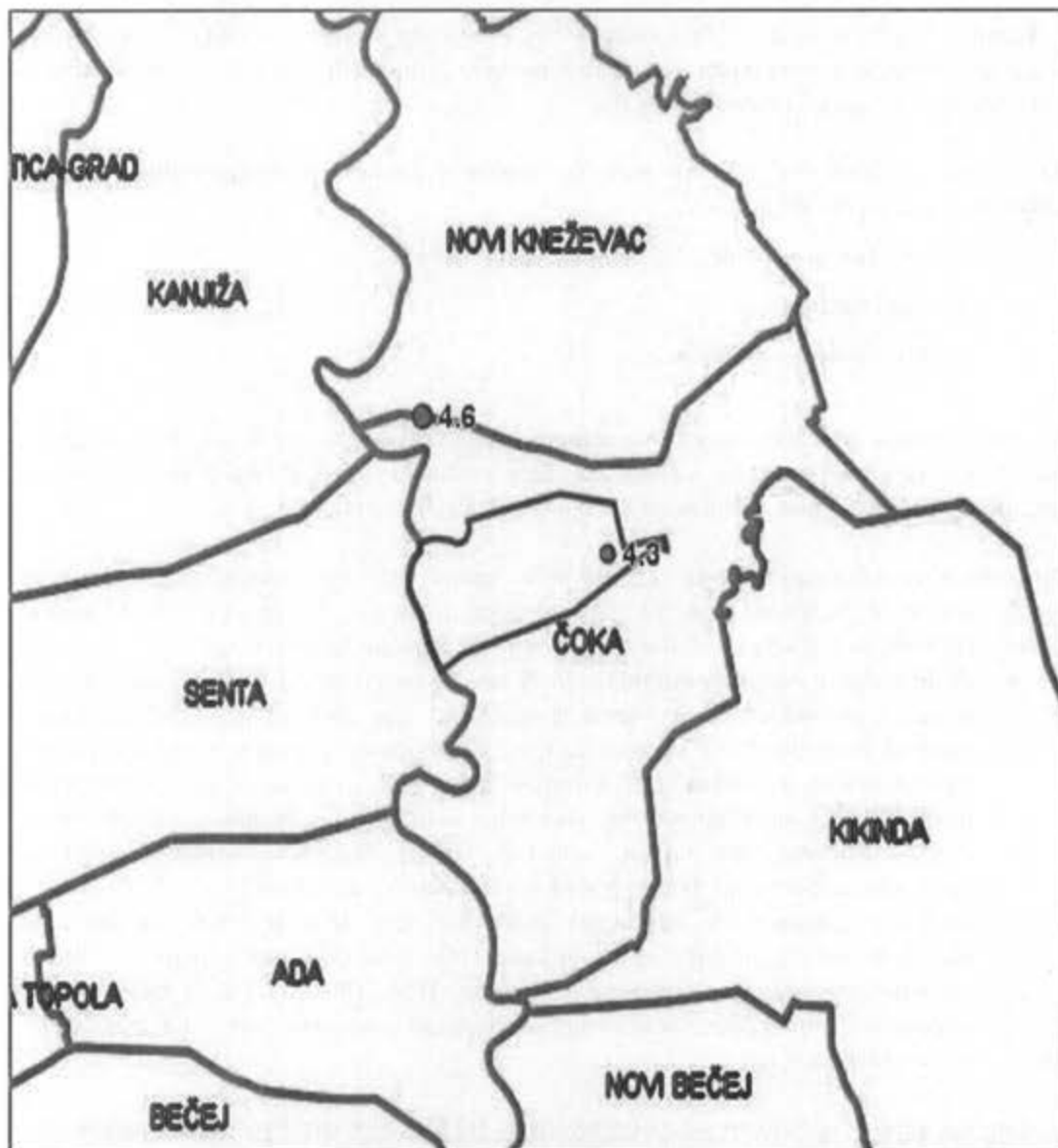
- **Дефинисање репрезентативног(их) геодинамичког(их) модела** локалног тла (изнад основне стене до нивоа фундирања, односно до усвојене површине терена) конструисаних на основу свих расположивих резултата истраживања (геофизичких и сеизмичких каротажа бушотина, рефракционих профилских испитивања, геотехничких истраживања и истражног бушења). Геофизичким истраживањима до нивоа основне стене "bedrock" утврдити брзине простирања смичућих таласа и њихову промену са дубином.
- **Анализу динамичког одговора локалног тла** базирану на вредностима максималног хоризонталног обрзања PGA на основној стени са Карте сеизмичког хазарда за повратни период 475г., ПРИЛОГ 2. и резултатима прорачуна линеарног/нелинеарног одговора локалног тла на очекивану сеизмичку побуду.

Сеизмички услови наведени у овом документу НЕ МОГУ представљати део техничке документације -основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте Ван категорије и објекте I категорије.

* Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90.)

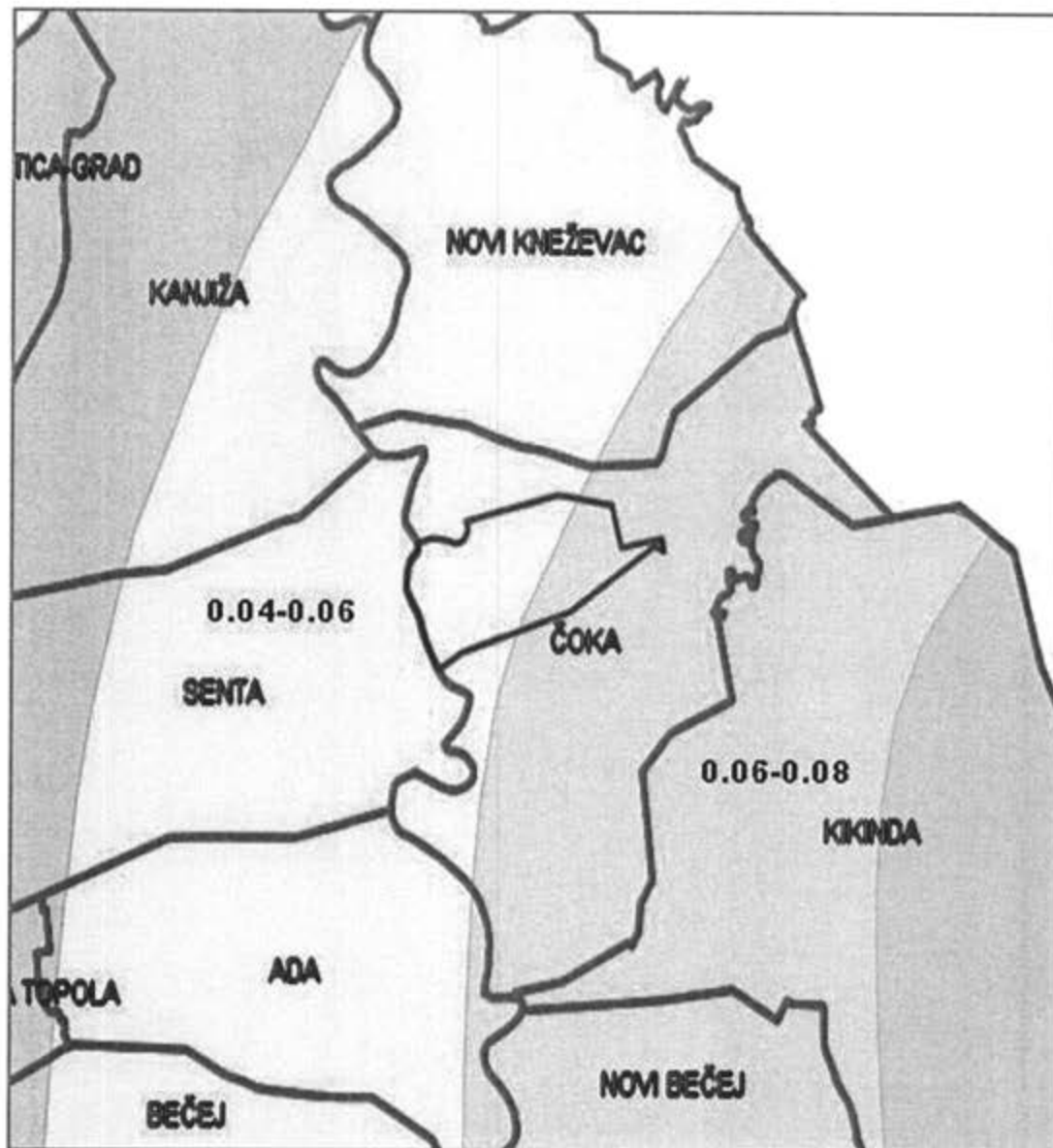
ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса $M_w \geq 3.5$ на локацији за измене Плана генералне регулације насеља Чока



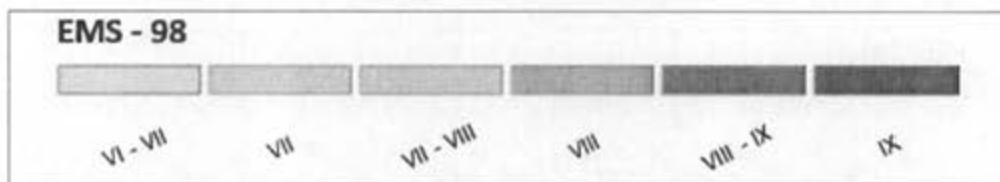
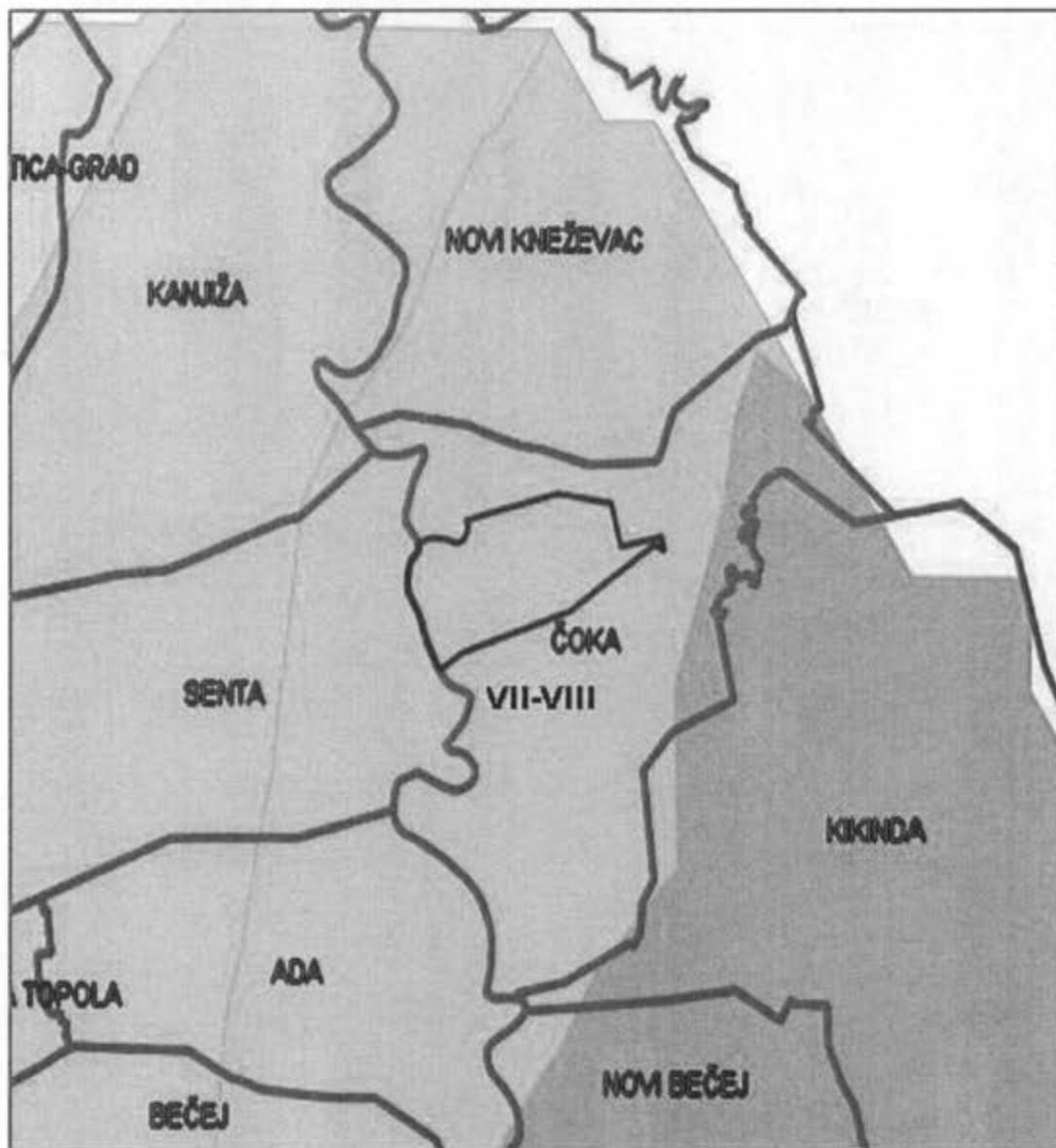
ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на основној стени ($v_s=800\text{m/s}$) на локацији за измене Плана генералне регулације насеља Чока



ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена на локацији за измене Плана генералне регулације насеља Чока



ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA(g) на основној стени ($v_s=800\text{m/s}$) на локацији за **измене Плана генералне регулације насеља Чока**

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.04-0.06
Полигон 2			0.06-0.08

ПРИЛОГ 5

Табела епицентара земљотреса који се налазе на локацији за **измене Плана генералне регулације насеља Чока**

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw
1913	1	20	3	43	0	46.000	20.100	16	4.6
1938	7	8	6	32	49	45.950	20.220	9	4.3

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљеног	13. 12. 2017
Број	
1596/1	

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 9264-474310/2-НП

ДАТУМ: 11.12.2017.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

РЕГИЈА НОВИ САД

ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА ЗРЕЊАНИН

РАДНИ ЦЕНТАР КИКИНДА

Генерала Драпшина 26, 23300 Кикинда

Телефон: 0230/438-799

ЈП “ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

21000 Нови Сад, улица Железничка бр. 6/III

**ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЧОКА**

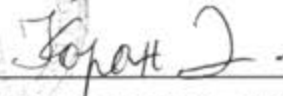
ВЕЗА: захтев бр. 2488/5

Поштовани,

За потребе израде Измене Плана детаљне регулације насеља Чока, у смислу промене намене катастарских парцела 2717/2, 2719/2, 2719/4, 427/1 и дела катастарске парцеле 802, КО Чока, Телеком Србија а.д. нема додатних услова у односу на раније издате **Услове за израду плана генералне регулације за насеље Чока**, бр. 0025-103178/2 од 26.06.2012. godine.

С поштовањем,

Координатор Извршне јединице
Зрењанин



Дарко Каран, дипл. прав.

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви

Број: 03-3162/2 ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
Датум: 13.12.2017. НОВИ САД

Получено:	15.12.2017	ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Број:	2616/1	Железничка 6/III
Упутно:		21000 Нови Сад

Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Решавајући по Захтеву ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ бр. 2488/7 од 30.11.2017. године, Покрајински завод за заштиту природе на основу члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) и чланова 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Чока

1. Заштићена подручја:

На катастарским парцелама на које се односе Измене и допуна Плана генералне регулације нема заштићених подручја.

2. Концептом озелењавања:

2.1. формирати систем јавног зеленила, повећати проценат зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија јавног зеленила и одржавати га у блиско природном стању;

2.2. дуж фреквентних саобраћајница, формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукције буке, у комбинацији са жбуњем, а паркинг просторе равномерно покривати високим лишћарима;

2.3. избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила (списак врста у Образложењу);

3. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Образложење

Јавно предузеће „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада се обратило Покрајинском заводу за заштиту природе Захтевом бр. 2488/7 од 30.11.2017. године, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Чока. На основу увида у Регистар заштићених природних добара који води овај Завод, утврђено је да се на катастарским парцелама на које се односе Измене и допуна Плана генералне регулације нема

заштићених подручја. Покрајински завод за заштиту природе је издао услове заштите природе за План генералне регулације насеља Чока под бројем 03-1872/2 од 26.12.2012. године. По Закону о заштити природе („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016) услови заштите природе важе 2 године, стога је Завод издао ново Решење о условима заштите природе са општим мерама озелењавања простора иа Измене и допуне ПГР насеља Чока.

Чланом 5., став 7 **Закона заштити природе** изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система.“.

Конвенција о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. Из тог разлога:

- заштита биодиверзитета насељених места заснива се на стварању и одржавању јавних зелених површина. Формирање система зелених површина насеља веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетониране површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. Под локалним климатским условима, лишћари имају значајан допринос у унапређењу квалитета ваздуха и побољшању климатских карактеристика урбаних површина.

У складу са **Конвенцијом о биолошкој разноврсности**, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће

- **биљне врсте:** циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Чланом 23. **Закона**, „Заштита геолошке разноврсности при коришћењу и уређењу простора остварује се спровођењем мера очувања природе, геолошких и палеонтолошких докумената, као и објеката генаслеђа ...“, а на основу члана 37. **Закона**, забрањено је „...сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта.“.

Поука о правном леку:

Против Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања Решења преко Покрајинског завода за заштиту природе.

Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе под бројем 03-3162/2 од 13.12.2017. године.

Достављено:

- Наслову,
- архиви,
- документацији



Директор:

Билјана Пањковић
др Биљана Пањковић

Примљено:	15. 12. 2017
Број	104-
2619/1	

Завод за урбанизам Војводине
Железничка б/Ш
21000 Нови Сад

Ваш број: _____

Наш број: 07-01-4702/1

Датум: 13 DEC 2017
ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду Измена ПГР насеља Чока

Поштовани,

На основу Вашег захтева број 2488/6 од 01.12.2017. године за издавање услова за израду Измена ПГР насеља Чока и приложених графичких прилога, можемо Вам одговорити да на предметним локација постоје инсталације ЈП СРБИЈАГАС-а и то:

- Дистрибутивна гасна мрежа средњег притиска насељеног места Чока – изграђена од челичних цеви

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поменутог објекта налазе се у надлежном Катастру.

Приликом израде ПГР потребно је придржавати се следећег:

1. За гасоводе ниског притиска поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године.
2. Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP ≤ 4 bar (m)	4 bar < MOP ≤ 10 bar (m)	10 bar < MOP ≤ 16 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

3. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 а највише 100 m^3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m^3 а највише 60 m^3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

4. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода $10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$ и челичних и ПЕ гасовода $4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топовода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 а највише 100 m^3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m^3 а највише 60 m^3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

5. Минимална дубина укопавања гасовода средњег притиска и дистрибутивног гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.
6. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

Објекат	Минимална дубина укопавања (cm)	
	А	Б*
до дна одводних канала путева и пруга	100	60
до дна регулисаних корита водених токова	100	50
до горње коте коловозне конструкције пута	135	135
до горње ивице прага железничке пруге	150	150
до горње ивице прага индустријске и трамвајске	100	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150	100

*примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив

7. Приликом укрштања гасовода са путевима, водотоковима, каналима, далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити од 60° до 90°.
8. Ако се гасовод поставља испод путева и пруга бушењем по правилу се поставља у заштитну цев одговарајуће чврстоће. За гасоводе пречника већег од 100 mm пречник заштитне цеви мора бити најмање 100 mm већи од спољашњег пречника гасовода.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод пута морају бити удаљени минимално 1 m од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, мерено на спољну страну и минимално 3 m са обе стране од ивице крајње коловозне траке.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод градских саобраћајница морају бити удаљени минимално 1 m од ивице крајње коловозне траке.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод железничке пруге морају бити удаљени минимално 5 m са обе стране од оса крајњих колосека, односно 1 m од ножица насипа.

Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени.

Ради контролисања евентуалног пропуштања гаса у међупростор заштитне цеви и гасовода на једном крају заштитне цеви мора да се угради одушна цев пречника најмање 50 mm.

Минимално растојање одушне цеви мерено од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, на спољну страну мора бити најмање 5 m, односно најмање 10 m од осе крајњег колосека железничке пруге.

Минимално растојање одушне цеви мерено од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница, на спољну страну мора бити најмање 3 m. У случају ако је удаљеност регулационе линије од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница мања од 3 m одушна цев се поставља на регулациону линију али не ближе од 1 m.

Отвор одушне цеви мора бити постављен на висину од 2 m изнад површине тла и заштићен од атмосферских утицаја.

9. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

10. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
11. Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.
12. У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају оштећења гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора.
13. Евентуална измештања гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
14. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијагас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП „Србијагас“.
15. Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадио:


Зоран Андрић, дипл. инг. маш.



Доставити:

1. Наслову
2. Техничкој архиви
3. а/а



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Кикинди
Одсек за превентивну заштиту
09/15 број: 217-16771/17-2
Дана: 12.12.2016. године
К И К И Н Д А
/З.Б./

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
Н О В И С А Д

Примљено:	19. 12. 2017	
Број:	Редок:	Орг. јед.
2641/1		

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
Железничка 6/III
Н О В И С А Д

**ПРЕДМЕТ: Услови израду Измене Плана генералне регулације насеља
Нови Кнежевац**

На основу Вашег захтева број: 2488/1 од 30.11.2017. године, достављен овом Одсеку дана 04.12.2017. године, за добијање урбанистичко - техничких услова заштите од пожара за **израду Плана генералне регулације насеља Чока** обавештавамо Вас да сходно члану 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/2015) плански документ, поред услова прописаних посебним законом, садржи и следеће:

1. Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара, у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 30/91).
2. Удаљеност између зона предвиђених за стамбене и јавне објекте и зона предвиђених за индустријске и објекте специјалне намене.
3. Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. листу СРЈ“, бр. 8/95).
4. Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара.

Ослобођено плаћања таксе у складу са чланом 18 Закона републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
главни полицијски инспектор
Драган Беринћ



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 532-02-00638/2017-03

Датум: 11.12.2017.

Немањина 22-26

Београд

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Пријем:	26. 12. 2017
Број:	
2673/1	

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Одговор на захтев бр. 2488/11 од 30. новембра 2017. године за издавање услова за потребе израде Измене Плана генералне регулације насеља Чока

Поводом вашег захтева бр. 2488/11 од 30. новембра 2017. године, обавештавамо вас да је ово Министарство размотрило ваш захтев за издавање услова за потребе израде Измене Плана генералне регулације насеља Чока, који се односи на севесо постројења, односно комплексе, а у надлежности су овог Министарства.

Сходно томе, овим путем вас информишемо да, на основу Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 72/09-др. закон, 43/11-УС и 14/16), Министарство, на основу докумената Извештај о безбедности и Обавештење, води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или са повећаним последицама тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја („домино ефекат”). Такође, на основу ових докумената, Министарство води и Регистар постројења и утврђује севесо оператере и постројења/комплексе, чије активности могу изазвати хемијски удес са прекограничним последицама.

На основу доступних података, које су овом органу до сада доставили оператери севесо постројења/комплекса, утврђено је да се на обухвату Измена Плана генералне регулације насеља Чока не налазе севесо постројења/комплекси. Додатно, на територији Општине Чока се не налазе севесо постројења/комплекси.

Напомињемо да се у случају изградње нових севесо постројења/комплекса, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра удаљеност од минимум 1000m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне – зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса. Такође, напомињемо да се идентификација севесо постројења/комплекса врши на основу Правилника о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС”, број 41/10 и 51/15). Поред тога, наглашавамо да су обавезе оператера и надлежних органа прописане у поглављу 3.2 Заштита од хемијског удеса, Закона о заштити животне средине, те да

сходно наведеном, обавезе оператер према надлежним органима у области заштите од хемијског удеса, а у случају изградње новог севесо постројења/комплекса, почињу у року од најмање 3 (три) месеца пре почетка рада постројења/комплекса. Поред тога, у случају изградње постројења/комплекса вишег реда, уколико оператер не испуни услове из чл. 60ђ, тј. 60г и 60д Закона о заштити животне средине, сходно чл. 60е истог закона, Министар решењем забрањује рад, тј. пуштање у рад односног постројења/комплекса. Због претходно наведеног је потребно пажљиво планирати лоцирање и изградњу нових севесо постројења/комплекса и њихових максималних могућих капацитета севесо опасних материја, како би се избегли непотребни трошкови или лоше инвестиције за оператере, али и обезбедило адекватно управљање безбедношћу од хемијског удеса.

У Републици Србији надлежност у области хемијских удеса је подељена, као и у већини земаља ЕУ, при чему је област превенције и контроле хемијских удеса обрађена у Закону о заштити животне средине, а област израде екстерних планова заштите и спасавања као и одговора на удес је обрађена у Закону о ванредним ситуацијама, те је у случају изградње нових севесо постројења/комплекса у интересу и грађана и локалних самоуправа на чијој територији се граде, да и инвеститори и сви надлежни органи који су укључени у процес доношења одлука о лоцирању нових севесо постројења/комплекса, размотре постојеће капацитете снага и средстава за одговор на хемијски удес који су у надлежности локалног органа Сектора за ванредне ситуације МУП-а Републике Србије.

За додатне информације, као и даљу сарадњу можете се обратити овом органу, на адресу: Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Одсек за заштиту од великог хемијског удеса, Омладинских бригада 1, 11070 Нови Београд.



Доставити:

- Наслову
- Архиви

Примљено:	29. 12. 2017		
Број	рилог	Орг. јед.	
2705/1			



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – А.П. ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ЧОКА

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности

Број: 353-4/10/2017-III

Датум: 27.12.2017 год.

Ч О К А

ЈП“ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Нови Сад

Предмет: Претходни услови за потребе израде Измене Плана регулације насеља Чока

На основу Захтева бр.2488/2 од дана 30.11.2017. године достављамо Вам следеће податке:

-План заштите и спасавања са решењем и сагласности од МУП-а ,09/15 бр.82-11/16-2 од 21.03.2016. године.

-Процена угрожености од елементарних непогода и других несрећа општине Чока са решењем о сагласности од МУП-а ,09/15 бр.82-10/16-3 од 21.03.2016. године.

-Извод из ПГР насеља Чока („Сл. лист општине Чока“ бр.15/14)

„Депонија комуналног и индустријског-нетоксичног отпада

Званична депонија ЈКП „Чока“ смештена је на источном ободу насеља Чока, ван границе Плана, на око 100 m од пута Чока-Црна Бара. Процењена површина под отпадом је 0,8 ha. Приликом одлагања, отпад се гура ка депресији на јужном ободу локације па је у том делу дебљина тела депоније преко 5 m. Процењена укупна количина одложеног смећа је између 10 000m³и 15 000m³. Сметлиште је ограђено. Приликом пријема отпад се не мери и не евидентира. Не постоје системи за сакупљање процедурних и оцедних отпадних вода па постоји опасност од угрожавања околине од отпадних вода. Не постоје системи за прикупљање и отплињавање отпадних гасова па су честе појаве спонтаних пожара. Отпад се распростире два пута месечно али се не засипа интерним материјалом. Не постоје прикључци за водоводну, електро и ПТТ инфраструктуру.

За општину Чока урађен је план одрживог управљања отпадом за период 2010-2020. године. (Локални план управљања отпадом општине Чока за период од 2010. до 2020. године „Службени

лист општине Чока“ бр. 016-1/2010-XXI од 24.11.2010.) План уређује управљање чврстим комуналним отпадом на територији општине Чока од његовог настанка до коначног збрињавања, са основним циљем успостављања целовитог система управљања отпадом у складу са Националном стратегијом и постојећим европским захтевима и стандардима. Успостављање система управљања отпадом подразумева постизање пуне контроле над свим елементима и токовима отпада од настајања, сепарације, сакупљања, превоза до коначног одлагања. Локални план управљања отпадом представља базни документ који обезбеђује услове за рационално и одрживо управљање отпадом на нивоу општине Чока.

Рециклажно двориште

Рециклажно двориште је посебно опремљено место за издвојено одлагање дела комуналног отпада. Рециклажно двориште има могућности за издвојено одлагање мањег или већег броја различитих отпадних материјала. У оквиру рециклажног дворишта могуће је издвојено одлагати неопасан и опасан отпад. Рециклажно двориште може бити уређена јавна површина на којој су постављене посуде за одлагање различитих врста отпада или простор са халом намењеном разврставању и привременом складиштењу посебних врста отпада. У рециклажним двориштима може се, али и не мора вршити додатна обрада отпада. Главна улога рециклажних дворишта је прихват и привремено складиштење отпада. Она представљају места на којима треба обезбедити одвојено сакупљање папира, картона, стакла, пластике, метала, зеленог (биоразградивог) отпада, као и опасних отпада (батерија, акумулатора, лекова). Такође, рециклажна дворишта су уједно и места где грађани могу добити информације о поступању с отпадом, начинима смањења количина отпада и његовој употреби.

За одвојено сакупљање комуналног отпада путем рециклажног дворишта, потребно је применити следеће мере заштите:

- обезбедити локације за радне и манипулативне површине од 500m² – 1000m² са свим потребним инфраструктурним објектима и прикључцима (струја, вода, телефон, непропусна подлога, канализациона мрежа са сепаратором, објекат за запослене);
- критеријум за изградњу једног рециклажног дворишта је и гравитационо подручје пречника од 1 до 3 км;
- радно време треба прилагодити начину живота и потребама становништва
- надзор над радом рециклажног дворишта поверити квалификованом и обученом особљу
- предвидети издвојено сакупљање само оног отпада за које је осигурано поступање у складу са захтевима целог система (корисни део комуналног отпада и опасан отпад)
- отпад се мора складиштити одвојено по саставу, врсти и агрегатном стању
- двориште мора бити ограђено и подна површина мора бити непропусна и отпорна на утицај складиштеног отпада.

Обзиром на структуру комуналног отпада предвидети посуде одговарајуће запремине за: папир, картон; стакло; ПЕТ амбалажу; металне лименке; стиропор; текстил; зелени отпад (трава, лишће, грање и сл.); кућни апарати (бела техника); метале, каблове; акумулаторе; батерије; отпадно моторно уље и сл.”

Из других области наведених у Вашем захтеву немамо податке .

С поштовањем,

Шеф одељења самостални саветник


Ева Шевењхази





Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

09 број

28.12.2017. године

Београд

217-3/18

П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД

Примљено:	05.01.2018	
Број	рилог	Орг. јед.
46/1		

Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање
„Завод за урбанизам Војводине“

ул. Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Захтев за издавање претходних услова за потребе израде Измене плана генералне регулације насеља Чока

Вежа: Ваш акт број 2488/9 од 30.11.2017. године

Поводом Вашег акта, под горњим бројем, којим сте нам се обратили са захтевом за издавање посебних услова за потребе израде Измене плана генералне регулације насеља Чока, обавештавамо вас о следећем:

Наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, број 111/09 и 20/15), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник Републике Србије“, број 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа, а посебно наглашавамо услове за објекте који нису уређени техничким прописима:

- реализацију пословних и јавних објеката извршити у складу са одредбама SRPS TP 21,
- реализацију индустријских објеката извршити у складу са одредбама SRPS TP 19.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату предметног Плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и

експлозија, па је потребно пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија, а све сагласно са одредбом члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и одредбом члана 16. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије“ број 35/5 и 114/15).

Такође Вам достављамо податке, односно табеларне приказе података о елементарним непогодама и другим несрећама и последицама на територији обухвата Плана за период од 01. јануара 2012. до 12. децембра 2017. године:

Табеларни приказ свих интервенција ватрогасно-спасилачких јединица на подручју општине Чока у наведеном периоду

Врста ванредног догађаја	Број ванредних догађаја
Пожар	423
Техничке интервенције	39
Техничке интервенције у саобраћају	4
Дежурство	7
Црпљење воде	9
Лажна дојава	6
Остале интервенције	24
УКУПНО	512

Напомињемо да у извештајном периоду на наведеној територији није било земљотреса, поплава ни активних клизишта.

Табеларни приказ локације ванредних догађаја на подручју општине Чока у наведеном периоду

Локација ванредног догађаја	Број ванредних догађаја
Грађевински објекат	142
Отворени простор	347
Саобраћајно средство	23
УКУПНО	512

Табеларни приказ интервенција ватрогасно-спасилачких јединица на отвореном простору на подручју општине Чока у наведеном периоду

Отворени простор	Број ванредних догађаја
Листопадна шума	3
Сортне житарице	1
Остале житарице	2
Воћњак	2
Ливада	1
Депонија смећа	83
Контејнер	6
Остали отворен простор	249
УКУПНО	347

Табеларни приказ интервенција ватрогасно-спасилачких јединица на саобраћајном средству на подручју општине Чока у наведеном периоду

Саобраћајно средство	Број ванредних догађаја
Пољопривредне машине	3
Путничко друмско возило	19
Остала друмска возила	1
УКУПНО	23

На свим ванредним догађајима који су се догодили на подручју општине Чока повређено је четири лица.

**ПОМОЋНИК МИНИСТРА
НАЧЕЛНИК СЕКТОРА**



Предраг Марић

10293/1-18

Број: 87.1.0.0.-Д.07.09.-346895/
Датум: 08.01.2017. године

**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ВОЈВОДИНЕ
ЖЕЛЕЗНИЧКА бр. 6/III
21000 НОВИ САД**

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД

Примљено: 17. 01. 2018		
Број	Прилог	Орг. јед.
83/1		

**Предмет: Услови за израду Измене Плана генералне регулације насеља
Чока**

Вашим дописом бр. 2488/4 од 30.11.2017. године код нас заведен под бројем 87.1.0.0.-Д.07.09.-346895/1-17 од 27.12.2017. године, обратили сте се за издавање услова за израду Измене Плана генералне регулације насеља Чока.

На основу, са Ваше стране достављене нам документације, можемо да оријентационо утврдимо величину електричног терета на предметном обухвату, а тиме и потребе за оформљењем одређене конфигурације мреже и енергетских ослонаца за предметну локацију за напајање будућих трошила купаца који ће се појавити на наведеним катастарским парцелама: 2717/2, 2719/2, 2719/4, 427/1 и 802 К.О. Чока.

Простор обухваћен Планом генералне регулације Чоке обухваћен к.п. 427/1 и 802 К.О. Чока напаја се електричном енергијом из трансформаторске станице ТС 110/20 kV „Сента 2“ са постојећим 20 kV изводом „Ливница Чока“ а простор обухваћен к.п. 2717/2, 2719/2 и 2719/4 К.О. Чока напаја се електричном енергијом из трансформаторске станице ТС 110/20 kV „Сента 1“ са постојећим 20 kV изводом „Чока“.

За посматрано подручје на к.п. 427/1 и 802 предвиђено је напајање електричном енергијом из постојећих дистрибутивних трафостаница МБТС-15 Чока и СТС-16 Чока до одређене снаге. За к.п. 2717/2, 2719/2 и 2719/4 К.О. Чока предвиђено је напајање електричном енергијом из постојеће ЗТС Чока Ливница, ЗТС-Рецептор Чока као и из будућих трафостаница у случају потребе за већом снагом. За случај повећања снаге ливнице потребно је формирање новог извода I 203 из ТС 110/20 kV „Сента 1“ и под условом да се реконструише постојећи вод према ливници.

У овом моменту Вас, као субјекат који је одговоран за исправну регулацију предметног обухвата простора обавезујемо за обезбеђење довољних ширина јавних површина у Плану детаљне регулације, како бисмо у истима могли безбедно и прописано проћи са подземним и евентуално надземним (привремено и стално задржавање постојећих) средњенапонским (20kV) и нисконапонским (0,4kV) водовима, односно мешовитим водовима, као и са кабловском канализацијом код проширења постојећих и изградње нових инфраструктурних објеката и саобраћајница. Такође је у случају потребе у плану детаљне регулације предвидети површински одговарајуће место за локацију и изградњу дистрибутивних (20/0,4kV) објеката, за нове купце и потребе повећање капацитета постојећих купаца, које би непосредно напајали трошила купаца електричном енергијом одговарајућег напонског нивоа што ближе центру потрошње.

Овим путем се обавезује израђивач Плана детаљне регулације за обезбеђење довољних ширина како бисмо у истима могли безбедно и прописано проћи са подземним водовима и са кабловском канализацијом код изградње нових инфраструктурних објеката.

Како у предметном обухвату постоје зелене површине, тражимо да у оквиру њих, а нарочито при одређивању локација за евентуалне енергетске ослободнице, водите рачуна о могућности приступа возилима и транспортним средствима за довоз и одвоз опреме, а да се при томе не чини штета за коју у случају неиспуњења овог услова нисмо у могућности сносити настале трошкове штета.

С поштовањем,

Директор огранка

Стеван Бакић, дипл.ек.



Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику



Број: 922-3-93/2017
Датум: 11.01.2018. године
БЕОГРАД

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Примљено:	
Број:	101/1

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Железничка 6 /III
21000 Нови Сад

Предмет: Информација о метеоролошким, хидролошким и лансирним (противградним) станицама и њиховој евентуалној заштити, на подручју насеља Чока

У вези са захтевом број 2488/10 од 30.11.2017. године, којим тражите податке за израду Измена Плана генералне регулације насеља Чока, односно податке о метеоролошким, хидролошким и противградним станицама и њиховој евентуалној заштити, обавештавамо вас следеће:

- Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), прецизирани су називи и локације метеоролошких и хидролошких станица које су у надлежности Републичког хидрометеоролошког завода (РХМЗ), као и ограничења која се уводе у заштитним зонама у околини тих станица.

- Законом о одбрани од града ("Службени гласник РС" 54/15), члан 13, предвиђено је увођење заштитних зона око лансирних (противградних) станица, у којима је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката и извођења радова који могу нарушити испаливање противградних ракета, које спадају у 1. категорију експлозивних материја. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од противградних станица Центра за одбрану од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

1. Метеоролошке станице – У границама предметног плана налазе се метеоролошке станице државне мреже:

Редни бр.	Локација	Програм рада	Координате	
			Latitude (DEG)	Longitude (DEG)
1	Санад	падавинске станице	45.97918056	20.11329167
2	Црна Бара	падавинске станице	45.97059722	20.27739722
3	Остојићево	падавинске станице	45.89104167	20.15396111

2. Хидролошке станице - У границама предметног плана не налази се ни једна хидролошка станица површинских вода.

2.1 У границама предметног плана не налази се ни једна хидролошка станица подземних вода.

3. Лансирне (противградне) станице – На подручју предметног плана не налази се ни једна лансирна (противградна) станица:

Планска документација треба да буде у складу са Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), као и у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних станица система одбране од града.



ДИРЕКТОР

Проф. др Ђурослав Николић, дипл.мет.



МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
СУБОТИЦА
MEĐUOPĆINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE
SUBOTICA
KÖZSÉGGKÖZI MŰEMLEKVÉDELMI INTÉZET SZABADKA

24000 СУБОТИЦА

ТРГ СЛОБОДЕ 1/3

Тел: 024/556-901;024/557-606

ПИБ: 100838736

МБ: 08137455

www.heritage-su.org.rs

Тек.рач: 840-302664-56

Шифра делатности 9103

office@heritage-su.org.rs

840-302668-44

Број: 774-2/7

Датум: 11.12.2017

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	19. 01. 2018	
Број	Прилог	Орг. јед.
100/1		

МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА ЗА ИЗДАВАЊЕ ЗА
ПОТРЕБЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЧОКА

СУБОТИЦА: ДЕЦ. 2017



НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА ЧОКА

ПРОЈЕКТАНТ:

**МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СУБОТИЦА**

СТРУЧНИ ТИМ:

ПРАВНИ АСПЕКТ ЗАШТИТЕ:

ФЛОДОР ПЕТРОВ
дипл. правник

АРХЕОЛОГИЈА:

НЕДА МИРКОВИЋ МАРИЋ
дипл. археолог

АНАЛИЗА ФИЗИЧКИХ СТРУКТУРА:

ГОРДАНА ПРЧИЋ ВУЈНОВИЋ
дипл. инж. арх.
ЛЕДА ШИЛИНГ
дипл. етнолог-антрополог

САРАДНИЦИ:

ЛЕНА БУРАНОВИЋ САБО, арх. техничар

САДРЖАЈ:

A/ ТЕКСТУАЛНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I. УВОД

1.0 УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

II. МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ УРБАНИХ И ФИЗИЧКИХ СТРУКТУРА

1.0 НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА (НКД)

2.0 ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ

3.0 АРХЕОЛОШКА НАЛАЗИШТА

4.0 ГРАДИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ –АМБИЈЕНТАЛНОГ ЗНАЧАЈА

5.0 ГРОБЉА

6.0 ЈАВНИ СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА

Б/ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

I. УВОД

1.0 УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

У складу са чланом 107, став 2, Закона о културним добрима („Сл. Гласник РС“ бр 71/94) и у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС. бр. 47/2003) а на захтев ОПШТИНЕ ЧОКА за давање података постојећег стања и издавање услова изградње и коришћења простора за израду плана генералне регулације за насеље Чока бр. 241-1/7 од 10.04.2012. урађене су Мере заштите за простор који је обухваћен Генералном планом Чоке.

Према Закону о културним добрима (Сл. Гласник РС. бр. 71/94 ст 2433, члан 107.) мере заштите се уграђују у просторне и урбанистичке планове.

Предметним мерама обухваћено је територија Чоке, која је обухваћена Генералним планом.

У овај елаборат су уграђене мере заштите за културна добра и добра под претходном заштитом за простор који обухвата ГП Чока. Елаборатом су на основу анализе и валоризације утврђене споменичке вредности урбаних и физичких структура и резултира смернице (услови чувања, одржавања, и коришћења културних добра) за заштиту и даљи процес урбанистичког и архитектонског планирања, односно изградње Чоке. Смернице дефинисане овим елаборатом, према Закону о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС“) постаће обавеза за имаоце културног добра и корисника простора, су спровођењу планова уређења и развоја насеља. Смернице дефинисане овим елаборатом и студијом спроводиће се путем мера техничке заштите појединачни за сваки објекат или простор изграђених од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе Суботице и Закона о културним добрима.

II. МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ УРБАНИХ И ФИЗИЧКИХ СТРУКТУРА

1.0 НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА (НКД)

1.1 Споменици културе од изузетног значаја

1.1.1 Иконостас српске православне цркве, Црква Св. Арханђела, Петра Драпшина 36.

1.1.2 Римокатоличка црква Св. Тројства, Потиска 1.

1.2 Споменици културе од великог значаја

-

1.3 Споменици културе

1.3.1. Дворац Ледерер, Потиска бр. 59.

УСЛОВИ ЗА ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

1) Очување изворног изгледа архитектуре и ентеријера, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала, функционалних карактеристика.

2) Очување или рестаурација основних вредности функционалног склопа, ентеријера.

3) На овом објекту је дозвољено осавремењивање, које се мора извести уз услове и под надзором надлежне установе заштите. (Увођење савремених инсталација, под условом да не наруше ентеријерске вредности објекта.)

4) Накнадно дограђени неестетски делови грађевине и неадекватни помоћни објекти са парцеле и из окружења се уклањају. Дворишни простор са економским објектима се чува и у свему се мора ускладити са главним објектом.

5) Могућа је промена намене с тим да нове функције морају бити примерене архитектури и постојећем функционалном склопу објеката.

6) Рекламне табле, осветљење и др. на фасадама се могу поставити само према условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.

2.0 ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ

Према закону о заштити културних добра имају исти третман као и НКД.

Индустријски објекти

Сачувани индустријски објекти су највероватније припадали имању породице Ледерер. У непосредној близини каштела Ледерер налази се сада само једа млин, магацин, док се нешто даље на ивици насеља налази вински подрум и

други објекти. Индустијски објекти су скормне и сврсисходне архитектуре, али је баш у том складу, пропорцијама и једноставности лепота.

1. Стари вински подрум – Чока, кат. парцела бр 2258
2. Дуванска индустрија – Чока, кат. парцела бр 932/1
3. Потиска 24, кат. парцела бр 930/112
4. Потиска 16, кат. парцела бр 918.

3.0 АРХЕОЛОШКА НАЛАЗИШТА

1. Аварски гробови – циглана;
2. Мајур – средњовековна некропола;
3. Кременјак – праисторија (неолит);

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ АРХЕОЛОШКИХ ЛОКАЛИТЕТА

На свим наведеним налазиштима условљавају се будући грађевински захвати и земљани радови обавезом инвеститора да се обезбеди стручни археолошки надзор и заштитна археолошка истраживања, а у зависности од значаја налазишта и систематска ископавања.

У оквиру измене Плана налазе се два археолошка локалитета:

Локалитет између железничке пруге и пута за Сенту, димензија 90x50 м, са налазима из старијег гвозденог доба и античког периода.

Други локалитет се налази на улазу у Чоку, са западне стране, између пута за Сенту и пута који води из Чоке и спаја се са сенћанским путем. Димензије локалитета су 410x500 м. Налази потичу из бронзаног доба и античког периода.

Услови заштите археолошких налазишта:

Сви грађевински захвати и земљани радови на налазиштима условљени су обавезом

Инвеститора да обезбеди стручни археолошки надзор и заштитна археолошка истраживања, а у зависности од значаја налазишта и систематска ископавања.

Све планиране веће земљане радове унутар територије града потребно је условити обезбеђењем стручног археолошког надзора, а у зависности од значаја налазишта и систематска истраживања.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова на подручју грађевинског реона Суботице, односно и у атару, наиђе на археолошка налазишта, извођач радова је дужан одмах да обустави радове и обавести надлежну установу заштите како би се обавили заштитни археолошки радови.

4.0 ГРАДИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ –АМБИЈЕНТАЛНОГ ЗНАЧАЈА

Објекти који немају посебне културно-историјске нити архитектонске вредности или су у таквом трошном стању да је неосновано покренути поступак заштите, предвиђени су за чување кроз документацију. У случају ако се предвиђа њихово рушење, потребно је обавестити Завод за заштиту споменика културе Суботице, како би се пре рушења објекат детаљно фотографски и технички снимио.

4.1 Стамбени објекти – рурална архитектура

На простору ГП издвојили смо неколико највреднијих представника руралне архитектуре. Панонске куће немају никакву зидну пластику. Пропорције зграда једноставних линија дају посебну лепоту овим кућама. Најстарије су још покривене трском, на таванима још су очувани делови отвореног димњака. Седамдесетих година 19. века примењивани дашћани забати.

1. Петра Драпшина 8
2. Маршала Тита 99
3. Моше Пијаде 19
4. Бориса Кидрића 72

4.2 Стамбени објекти – грађанска архитектура

У Чоки је сачуван изузетно мали број објеката грађанске архитектуре из 19. века и са почетка 20. века. Они су сконцентрисани на потезу од Ледерер каштела до Римокатличке цркве. Најстарији стамбени објекти датирају се из 19. века, грађени су у стилу провинцијског барока, класицизма и скромније варијанте еклектике. На жалост има их мање од десет, од којих су неки девастирани. Ови објекти, мада немају посебни историјско-архитектонску вредност, дају печат амбијенту насеља, те би било пожељно рестаурирати их у изворном облику. И читав простор је изгубио своје вредности обзиром да је баш на овоме потезу подигнут велики број индустријских објеката непримерених овом амбијенту.

5. Сутјеска 2
6. Потиска 14

5.0 ГРОБЉА

5.1 Католичко гробље са калваријом, бр. парцеле

5.2 Православно гробље, бр. парцеле

УСЛОВИ ЗА ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

У Чоки постоји два гробља, који су још у функцији. Потребно је да у оба од тих одреди:

- 1) које су значајне личности који почивају у Чоки и њихово гробно место се чува стално
- 2) које су гробнице које се због естетске вредности не смеју дирати
- 3) калварију по могућности требало би што пре обновити, рестаурирати

6.0 ЈАВНИ СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА

У Чоки се налази неколико јавних споменика, које треба сачувати на месту где се налазе. Крстови од кованог гвожђа су карактеристични за ове територије, те их треба чувати, одржавати и заштитити од временских услова.

6.1 Кип Мора Ференца, Потиска

6.2 Споменик палим борцима НОР-а, подигнут 1964-те године, бр. парцеле

6.3 Крст испред римокатоличке цркве из 1830-те године, бр. парцеле

6.4 Крст од кованог гвожђа преко пута православног гробља, бр. парцеле

6.5 Крст од кованог гвожђа на католичком гробљу из 1899 године, бр. парцеле

4. Прибављене и коришћене подлоге и карте, припремљене тематске карте
и други графички прилози



Примљено:	15. 09. 2017	
Број	Прилог	Орг. јед.
24/36	2 CD	



Република Србија – А.П. Војводина
ОПШТИНА ЧОКА
ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА
Одељење за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности
БРОЈ: 353-4/05/2017-III
Дана: 14.09.2017 године
Ч О К А

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД

Предмет : Достава података за потребе израде Измене Плана генералне регулације насеља Чока

Поштовани,

На основу вашег захтева од дана 29.08.2017. број 23/9 достављамо Вам следеће податке:

- Важећа планска документација је : План генералне регулације насеља Чока („Сл.лист општине Чока“бр.15/2014)- брађивач „Инфоплан“ д.о.о. Аранђеловац,ул.Краља Петра I бр.29;
- Немамо урбанистичке пројекте за локације које су предмет Измене Плана;
- Локална стратегија одрживог развоја 2010-2020 – ЦД;
- Елаборат геодетских радова бр.955-15/2016 од 15.04.2016. год.-оригинални примерак на реверс и скенирано снимљен на ЦД;
- Подлоге које имамо ми као одељење-снимљено на ЦД;

За службу за катастар непокретности смо доставили захтев на основу вашег захтева да нам доставе тражене подлоге и податке .

С поштовањем,

Шеф одељења-самостални саветник

Ева Шевењхази



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧОКА КО ЧОКА Предмет број: 955-15/2016 Датум: 15.04.2016. Место: ЧОКА **ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА**

СНИМАНЈЕ ОБЈЕКТА-ОЗАКОЊЕЊЕ
(врста геодетских радова)

Садржај :

Редни број	Назив документа и број прилога
1	СКИЦА ОДРЖАВАЊА КАТ.НЕПОКРЕТНОСТИ
2	ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА
3	ЗАПИСНИК О ИЗВРШЕНОМ УВИОЂАЈУ
4	ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ЛИЦА
5	ОБРАЧУН ПОВРШИНА ПОД ЗГРАДАМА

Елаборат израдио:

 ГЕО-ПАНОН НОВИ КНЕЖЕВАЦ
(назив извођача радова и седиште)

М.П. *[Печат и потпис]*
(печат и потпис овлашћеног лица)

Одговорно лице:

М.П. *[Потпис и печат]*
(потпис и печат одговорног лица)

Преглед и пријем елабората извршио :

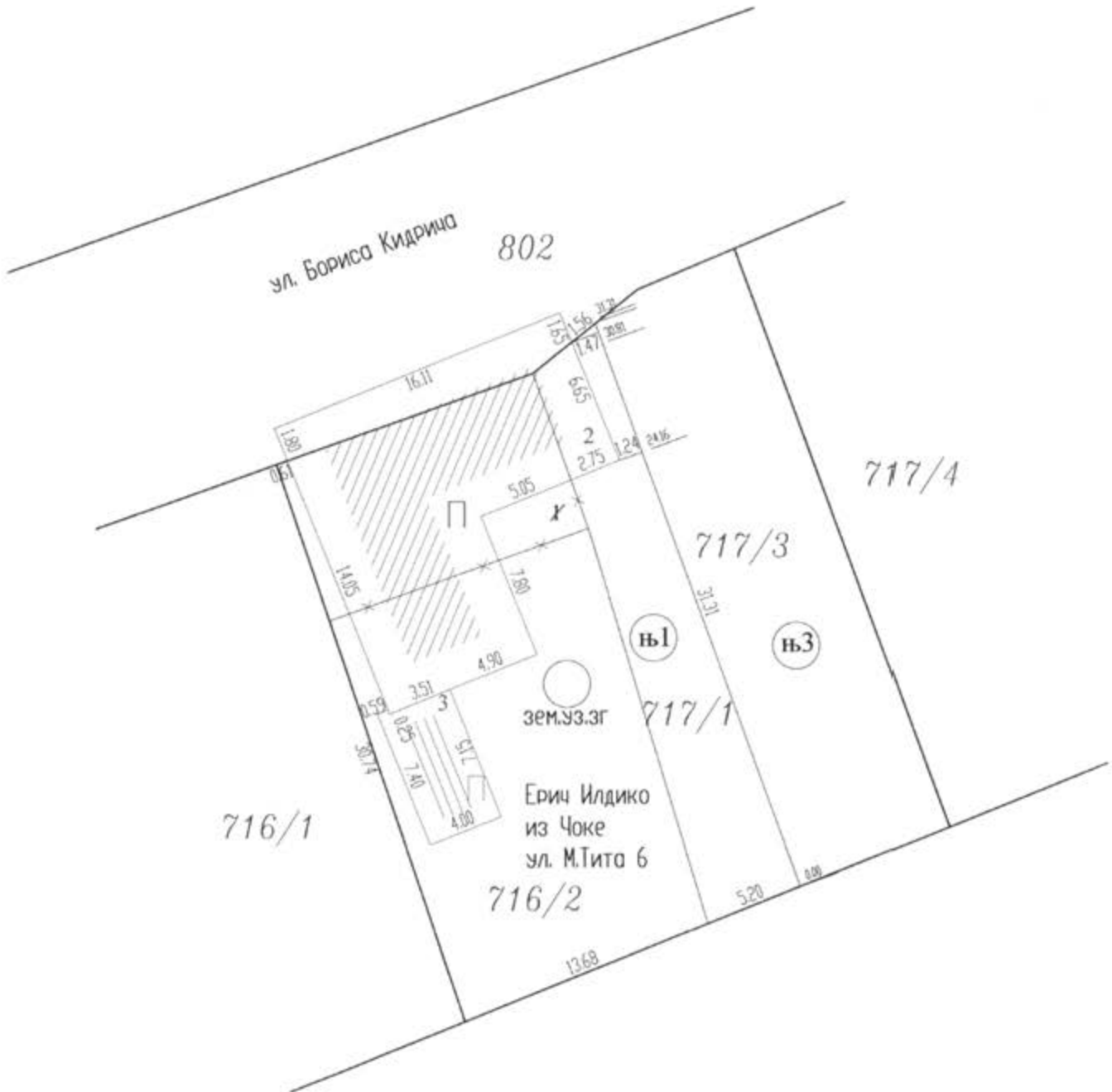
(име и презиме, потпис)

СКН ЧОКА

Датум прегледа: _____

СКИЦА ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Врста промене: снимање објекта - озакоњење
Приближна размера 1:...500



Геодетска метода мерења: поларно
Датум израде: 15.04.2016 г.

Скицу израдио:

Оњин Андријана *[Signature]*

(име и презиме, потпис)

ГЕО-ПАНОН доо

(назив извођача радова)

Одговорно лице:

М.П. *[Signature]*

(потпис и печат одговорног лица)

Преглед извршио:

(име и презиме, потпис)

СКН __ ЧОКА

Датум прегледа: _____



Примљено:	25. 09. 2017	
Број	разлог	Одговор.
24/38		

JP Zavod za urbanizam Vojvodine <zavurbvo@gmail.com>

ЏОКА

1 порука

Milena Koledar <koledar@stcable.net>

21. септембар 2017. 09:50

Кома: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

POZDRAV

--

Using Opera's mail client: <http://www.opera.com/mail/>

 ERIC.dwg
5302K



БРОЈ: 24/43
ДАНА: 13. 10. 2017

Предмет: Достављање геодетских подлога/документације

Назив посла (услуге): ИЗМЕНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА ЧОКА

Е-број: 2627

Достављено је:

ОВЕРЕН КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН ЗА
КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР. 2719/2, 2717/2, 2717/3
КО ЧОКА

Доставио:

БРАНКО ВЕСЕЛИНОВИЋ, ПРЕДСТАВНИК „ЛИВНИЦЕ“ ИЗ ЧОКЕ

Преузео (Име, презиме и потпис):

МИНА МИЛИЧИЋ

Mina

Напомена:

5. Извештај о обављеном раном јавном увиду, Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта



Примљено:	10. 11. 2017	
Број	прлог.	Орг. јед.
2330/1		

Република Србија – А.П. Војводина
ОПШТИНА ЧОКА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: 353-4/09/2017-III
Дана: 10.11.2017 године
Ч О К А

На основу члана 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/2015) саставља се:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

поводом израде

Измене Плана генералне регулације насеља Чока

Одлука о изради Измене Плана генералне регулације насеља Чока је објављена у „Службеном листу општине Чока „бр 10/2017.

Обрађивач: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Оглас о излагању материјала на рани јавни увид објављен је дана 17.10.2017 год. у дневном листу „Дневник“, као и на интернет страни носиоца израде планског документа – www.coka.rs

Рани јавни увид у планско решење бр.: Е-2627 од октобра 2017.године је било омогућено од 24. октобра до 07. новембра 2017 године у просторијама Општинске управе општине Чока са седиштем у Чоки у ул. Потиска бр. 20 у канцеларији бр. 1 сваког радног дана од 8 до 12 часова, као и преко интернет странице Општинског сајта: www.coka.rs .

Једно правно лице је поднело примедбе и сугестије на изложени материјал у току трајања раног јавног увида носиоцу израде планског документа у писаном облику.

На седници Комисије је анализирана документација за рани јавни увид и дата примедба. Комисија је везано за приложену документацију и примедбе дала своје смернице за израду Нацрта Плана.

Закључци комисије у форми смерница за даљи рад стручног обрађивача на изради нацрта планског документа су:

- Корекција се прихвата да уместо кат.парц.2717/3 треба навести 2719/4;
- Преиспитати могућност измене индекса заузетости и ширине заштитног зеленог појаса у радним зонама.

- Комисија за планове:**
- 1 Снежана Јанчић дипл.инж.арх.
 - 2 др.Радмила Марјанов Пањевић
дипл.инж.арх.
 - 3 Силађи Габор дипл.инж.грађ.
 - 4 Терхеш Ендре дипл.инж.грађ.
 - 5 Ватаи Иштван дипл.инж. арх.
- Остали присутни**
- 6 Кобрехел Золтан дипл.инж.мен.
 - 7 Шлезак Клара дипл. грађ. инж.



Official stamp of the Planning Commission of the City of Novi Sad, with handwritten signatures of the members listed on the left, each on a horizontal line.

Примљено:	11.01.2018
Број	пр. одл. град. јед.
72/1	

REPUBLIKA SRBIJA - AP VOJVODINA

OPŠTINA ČOKA

KOMISIJA ZA PLANOVE

Broj: 353-4/12/2017- III

Dana: 10.01.2018. godine

Č O K A

ZAPISNIK

Sastavljen dana 10.01.2018. godine u prostorijama Opštine Čoka, na sastanku Komisije za planove sa početkom u 11:00 časova.

Sastanku su prisustvovali:

1. Snežana Jančić dipl.inž.arh. - predsednik komisije,
2. dr.Radmila Marjanov Panjević – član komisije
3. Terheš Endre dipl.inž.građ. - član komisije,
4. Edita Divković dipl.inž.arh. - član komisije,
5. Vatai Ištvan dipl.inž.arh. – član komisije
6. Kobrehel Zoltan dipl.inž.men. Odeljenje za privredu, poljoprivredu, razvoj, urbanizam, za građevinske poslove za sprovođenje objedinjene procedure i stambeno komunalne delatnosti
7. Klara Šlezak master.inž.građ.– Odeljenje za privredu, poljoprivredu, razvoj, urbanizam, za građevinske poslove za sprovođenje objedinjene procedure i stambeno komunalne delatnosti
8. Predstavnici iz JP „Zavoda za urbanizam Vojvodine“ Novi Sad- obrađivač plana:
Mina Miličić mast.inž.arh. odgovorni urbanista, Dalibor Jurica dipl.inž.geod. i Zoran Kordić dipl.inž.saobr.

Dnevni red

1. Stručna kontrola NACRTA IZMENE PLANA GENERALNE REGULACIJE NASELJA ČOKA.

2. Razno

Nakon utvrđenog dnevnog reda prelazi se na rad po istom.

Tačka 1. dnevnog reda:

Stručna kontrola NACRTA IZMENE PLANA GENERALNE REGULACIJE NASELJA ČOKA .

Predsednik Komisije upoznao prisutne sa dosadašnjim radom obrađivača NACRTA IZMENE PLANA GENERALNE REGULACIJE NASELJA ČOKA .

Komisija za planove izvršila je stručnu kontrolu NACRTA IZMENE PLANA GENERALNE REGULACIJE NASELJA ČOKA ,

i na osnovu člana 49. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana 50. i 52 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", br. 64/2015) **sačinjen je sledeći:**

IZVEŠTAJ

UVODNI DEO

Izradi NACRTA IZMENE PLANA GENERALNE REGULACIJE NASELJA ČOKA pristupilo se na osnovu Odluke O IZRADI IZMENE PLANA GENERALNE REGULACIJE NASELJA ČOKA br.: 016-1/2017-V-XII od dana 28.07.2017. god.. Obrađivač IZMENE PLANA GENERALNE REGULACIJE NASELJA ČOKA je JP „Zavod za urbanizam Vojvodine " iz Novog Sada.

Tekstualni deo Plana sadrži:

A) TEKSTUALNI DEO PLANA:

1.UVODNO OBRAZLOŽENJE.....	1
2.OPIS GRANICE IZMENE PLANA	2
3.IZMENE U TEKSTUALNOM DELU PLANA	2
4.IZMENE U GRAFIČKOM DELU PLANA.....	6
5.PRIMENA IZMENE PLANA.....	6

B) GRAFIČKI DEO

IZMENE U GRAFIČKOM DELU PLANA ¹

Redni broj	Naziv grafičkog prikaza	Razmera
3.1	Saobraćajno rešenje –koncept saobraćajnog rešenja	1:5000
3.2	Saobraćajno rešenje i nivelacija	1:1000
3.3	Saobraćajno rešenje i nivelacija	1:1000
3.5	Saobraćajno rešenje i nivelacija	1:1000
5.	Planirana namena površina	1:5000
6.	Podela prostora na urbanističke zone i prostorne celine	1:5000
7.	Urbanistička regulacija sa građevinskim linijama	1:5000
7.1.	Plan regulacije- detalj 1(deo bloka 8)	1:500
7.2.	Plan regulacije - detalj 2 (deo bloka 12)	1:500
7.3.	Plan regulacije – detalj 3 (deo bloka 55)	1:1000
8.1.	Plan regulacije površina javne namene sa analitičko-geodetskim elementima	1:2500
8.2.	Plan regulacije površina javne namene sa analitičko –geodetskim elementima	1:2500
9.	Plan mreže i objekata infrastrukture	1:5000
10.	Zaštita prostora	1:5000
11.	Način sprovođenja plana	1:5000

¹ U grafičkim prikazima br.1,2,3.4 i 4 nema izmena.

V) ANALITIČKO - DOKUMENTACIONA OSNOVA

1. Odluka o izradi Izmene Plana generalne regulacije naselja Čoka („Službeni list opštine Čoka“, broj 10/2017)
2. Izvodi iz planskog dokumenta višeg reda, odnosno šireg područja i druge razvojne dokumentacije
3. Pribavljeni podaci i uslovi za izradu planskog dokumenta
4. Pribavljene i korišćene podloge i karte, pripremljene tematske karte i drugi grafički prilozi
5. Izveštaj o obavljenom ranom javnom uvidu
6. Odluka o nepristupanju izradi Strateške procene uticaja na životnu sredinu (broj 501-29/2017-III od 18.07.2017.godine)

Izvršena je provera opravdanosti planskih rešenja sa stanovišta i provera usklađenosti planskog dokumenta i njegovih rešenja sa: Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", br. 64/2015), Odlukom o izradi planskog dokumenta, donetim planskim dokumentima šireg područja, standardima i normativima, pribavljenim uslovima, kao i sa drugim zakonima i propisima.

Komisija za planove utvrdila je sledeće :

- Predlog komisije je da se regulaciona linija kod detalja 2 ispravi i u delu ispred parcele br. 716/1, obzirom da se nalazi na uglu ulice.

Zaključak Komisije: Obradivač plana treba da postupi prema navedenom predlogu i da dopuni - ispravi NACRT IZMENE PLANA GENERALNE REGULACIJE NASELJA ČOKA. Izveštaj Komisije sa stručne kontrole NACRTA IZMENE PLANA GENERALNE REGULACIJE NASELJA ČOKA se dostavlja obradivaču plana JP „Zavod za urbanizam Vojvodine“ iz Novog Sada da postupi po njima.

Obradivač je u obavezi da sve navedenu primedbu otkloni i da dostavi ispravljeni plan opštinskoj upravi opštine Čoka pre postavljanja na javni uvid.

Komisija za planove daje pozitivno mišljenje na NACRTA IZMENE PLANA GENERALNE REGULACIJE NASELJA ČOKA, te ga upućuje na daljnji postupak predviđen Zakonom.


Sa ovim je dnevni red iscrpljen, te je rad Komisije završen u 12:35 časova.

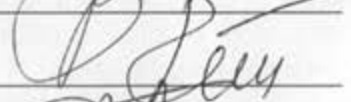
Sa ovim saglasni su svi članovi Komisije.

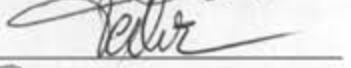
Komisija za planove

1. Snežana Jančić dipl.inž.arh.
2. dr.Radmila Marjanov Panjević
3. Terheš Endre dipl.inž.građ.
4. Edita Divković dipl.inž.arh.
5. Vatai Ištvan dipl.inž.arh.

6. Ovlašćeno lice nadležnog organa-
Načelnik opštinske uprave opštine Čoka
Jovanov Zoran dipl.pravnik











- Ostali prisutni
7. Kobrehel Zoltan dipl.inž.men.
 8. Klara Šlezak master ing.građ.







6. Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину (број 501-29/2017-III од 18.07.2017. године)



Република Србија – А.П. Војводина

О П Ш Т И Н А Ч О К А

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре
и стамбено комуналне делатности

Број: 501-29/2017-III

Дана: 18.07.2017. године

Ч О К А

На основу члана 2 и 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока, 16/2010 и 14/13,4/2015,20/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС”, број 18/2016), члана 35. Закона о заштити животне средине (Сл.гласник РС број 135/2004, 36/2009,36/2009-др Закон,72/2009- др. Закон, 43/2011 одлука Уставног суда и 14/2016) и члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, број 135/04, 88/2010), Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности доноси следећу :

ОДЛУКУ

о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину за израду плана „Измена Плана генералне регулације насеља Чока”

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину за „Измену Плана генералне регулације насеља Чока”.

Члан 2.

Одлука о неприступању изради стратешке процене на животну средину за „Измену Плана генералне регулације насеља Чока” се доноси на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа за послове заштите животне средине број 501-29/01/2017-III.

Утицај на животну средину који се може јавити при реализацији Плана - „Измена Плана генералне регулације насеља Чока ” су разматрани у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину на који је прибављена сагласност број 501-6/204-III од дана 18.08.2014. године.

Могући негативни утицај одређених пројеката у обухвату „ Плана ” ће бити разматран кроз редовне поступке одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објављује се у „Службеном листу општине Чока”.

Обрађивач

Ева Шевенхази- самостални саветник



Заступник општинске управе

Зоран Милошевић дипл. правник