



iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting

Ada, 9. Maj 8.

Tel: 063/547-122

PIB: 101482269

Matični broj: 08615373

Tekući račun: 160-310331-89

E – 70/19-UP

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA
URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKU RAZRADU
PARCELE 680/1 KO ČOKA
ZA IZGRADNJU ZGRADE TRGOVINE**

Naručilac: **CANADI NELLY DOO ČOKA,
Matični broj: 20633751**

Lokacija: **čoka, ulica Maršala Tita broj 25,
katastarska parcela broj 680/1 KO ČOKA**

Obrađivač: **“IS” DOO ADA, ulica 9 maja, broj 8**

Vrsta dokumenta: **URBANISTIČKI PROJEKAT**

Odgovorni urbanista za
rukovođenjem izradom
urbanističkog projekta: **Apro Eleonora dipl.ing.arh.**

Direktor:

Apro Eleonora dipl.ing.arh.

Ada, oktobar, 2019. godine



SADRŽAJ:

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje Agencije za privredne registre
- Rešenje za određivanje odgovornog urbaniste
- Kopija licence odgovornog urbaniste
- Izjava

B. DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

1. Katastarsko-topografski plan
2. Prepis lista nepokretnosti
3. Uslovi koju je izdao EPS Distribucija
4. Uslovi koju je izdao CSOKA Komunalis Kozvallalat
5. Uslovi koju je izdao MUP, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Kikindi
6. Obaveštenje koju je izdao Ministarstvo odbrane, Sektor za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu
7. Tehnički uslovi koju je izdao Telekom Srbija

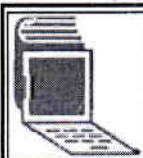
C. TEKSTUALNI DEO

0. Uvod
1. Pravni i planski osnov za izradu urbanističkog projekta
2. Obuhvat urbanističkog projekta
3. Podaci o zahtevu, parceli i lokaciji
4. Predmet i cilj izrade UP
5. Uslovi izgradnje
6. Numerički pokazatelji
7. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
8. Način priključenja na komunlanu infrastrukturu
9. Inženjerskogeološki uslovi
10. Mere zaštite životne sredine
11. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
12. Uslovi za nesmetano kretanje i pristup osoba sa invaliditetom
13. Tehnički opis objekta
14. Sprovođenje projekta

D. GRAFIČKI PRILOZI

1. Položaj lokacije sa izvodom iz Plana generalne regulacije naselja Čoka
2. Katastarsko-topografski plan sa granicom obuhvata
3. Regulaciono i nivelaciono rešenje lokacije
4. Prikaz saobraćaja i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu
5. Idejno rešenje – osnova prizemlja
6. Idejno rešenje – poprečni presek
7. Idejno rešenje - izgledi

OPŠTA DOKUMENTACIJA



8000049215528

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08615373

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име IS DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ADA

Скраћено пословно име IS DOO ADA

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Ада

Место Ада

Улица 9. Мај

Број и слово 8

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 3. јул 1998

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

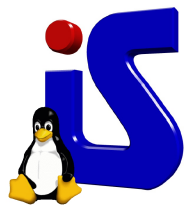
Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 101482269

Подаци од значаја за правни промет**Текући рачуни**



iS doo za projektovanje, inženjering i konsalting

24430 Ada, 9. Maj br.8 Tel: 063/547-122, 547-937 Fax: 063/298-337 e-mail: isada@isada.co.rs

Matični broj: **08615373**

PIB: **101482269**

Tekući račun: **160-310331-89**

Broj: 27/19-R

Dana: 15.07.2019.god.

Na osnovu člana 62. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" broj 72/2009, 81/2009, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US i 98/2013-odluka US, 132/2015, 145/2014, 83/18, 31/19 i 37/19), donosim sledeće:

REŠENJE

o određivanju odgovornog urbanistu za izradu
URBANISTIČKOG PROJEKTA
broj projekta E-70/19-UP
čiji je Naručilac "CANADI NELLIY" DOO ČOKA

1. Za odgovornog urbanistu se određuje:
 - Apro Eleonora dipl.ing.arh. broj licence 200 0210 03

Kereši Robert



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Елеонора З. Апро

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0407964825109

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0210 03



У Београду,
02. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/317624
Београд, 15.10.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Елеонора З. Апро, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 0210 03

за

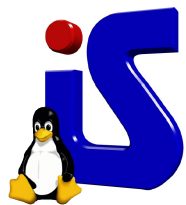
**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 02.10.2019.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић
Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.



iS doo za projektovanje, inženjering i konsalting

24430 Ada, 9. Maj br.8 Tel: 063/547-122, 547-937 Fax: 063/298-337 e-mail: isada@isada.co.rs

Matični broj: **08615373**

PIB: **101482269**

Tekući račun: **160-310331-89**

Broj: 70/19-I

Odgovorni urbanista za izradu Urbanističkog projekta za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije na katastarskoj parceli 680/1 KO ČOKA za potrebe izgradnje ZGRADE TRGOVINE

Apro Eleonora dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM

da je urbanistički projekat za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije na katastarskoj parceli 680/1 KO ČOKA za potrebe izgradnje zgrade trgovine izrađen u skladu sa Zakonom i propisima doneti na osnovu Zakona, kao i da je izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentima.

Odgovorni urbanista: Apro Eleonora dipl.ing.arh.

Broj licence: 200 0210 03

Lični pečat: Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: E-70/19-UP

Mesto i datum: Ada, 09.10.2019.god.

DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: парц.бр.680/1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧОКА
КО ЧОКА

Лист 1

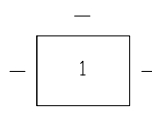


КАТАСТАРСКО СТАЊЕ: —

ФАКТИЧКО СТАЊЕ: —

катастарске општине и везе листова
ОПШТИНА ЧОКА
КО ЧОКА

P = 1: 1000



СНИМИО:
ГЕО-ПАНОН доо



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ЧОКА
Број : 952-1/2019-551
Датум : 10.05.2019
Време : 12:47:24

ПРЕПИС
лисца непокретности број: 1320
К.О.: ЧОКА

Садржај лисца непокретности

А лисц	сѣрана	1
Б лисц	сѣрана	1
В лисц - 1 део	сѣрана	1
В лисц - 2 део	сѣрана	нема
Г лисц	сѣрана	1

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



Светлана Попов

СВЕТЛАНА ПОПОВ, Масѣер инж. геодезије

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1320

Капашарска општина: ЧОКА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и капашарска класа	Површина ха а м ²	Капашарски приход	Врста земљишта
680/1	1	МАРШАЛА ТИТА 25	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 53		Земљиште у грађевинском подручју
		МАРШАЛА ТИТА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	5 00		Земљиште у грађевинском подручју
		МАРШАЛА ТИТА	ЊИВА 1.класе	56	1.15	Земљиште у грађевинском подручју
				7 09	1.15	
			УКУПНО:	7 09	1.15	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1320

Катастарска општина: ЧОКА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
CANADI NELLY DOO ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА УСЛУГЕ И ТРГОВИНУ, ЧОКА, МАРШАЛА ТИТА 27 (МБ:20633751)	Својина	Привазна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1320

Катастарска општина: ЧОКА

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна	Број ешажа				Правни сшаус објекта	Адреса објекта	Носилац праба на објекту		Врста праба	Обит Удела
			Грађеви нска	ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Презиме, име, име родишља пребивалишће и адреса, односно назив седишља и адреса	Облик својине		
680/1	1	Породична сшабена зграда		1				Објект преузећ из зетљишне књиге	МАРШАЛА ТИТА 25	CANADI NELLY DOO ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА УСЛУГЕ И ТРГОВИНУ, ЧОКА, МАРШАЛА ТИТА 27 (МБ:20633751)	Својина Прибашна	1/1	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1320

Каџасџарска оџџина: ЧОКА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

Број: 87.1.0.0.-Д.07.09.-233632/
Датум: 22.08.2019. године

**„CANADI NELLY“ doo
Маршала Тита бр. 27
23320 ЧОКА**

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације, за потребе изградње зграде за трговину у улици Маршала Тита бр. 25 у Чоки на к.п. 680/1 К.О. Чока

Вашим дописом, код нас заведен под бројем 87.1.0.0.-Д.07.09.-233632/1-19 од 23.07.2019. године, обратили сте се за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације, за потребе изградње зграде за трговину на к.п. бр. 680/1 К.О. Чока. С тим у вези Вас обавештавамо о следећем:

На основу, са Ваше стране достављене нам, документације, можемо оријентационо да утврдимо максималну једновремену снагу за наведени простор, а тиме и потребе за оформљењем одређене конфигурације мреже и енергетских ослонаца за предметну локацију за напајање будућих трошила купаца који ће се појавити на предметној локацији.

Посматрано подручје има решено снабдевање електричном енергијом. Основни објекат за снабдевање је трансформаторска станица (ТС) 110/20 kV „Сента 2“ са 20 kV изводом „Ливница Чока“.

Планирани објекат ће се напајати ел. енергијом са постојећег 20 kV извода „Ливница Чока“ из постојеће ЗТС-5 у Чоки или у случају потребе за већом снагом из будућих електроенергетских објеката.

Код издавања услова за пројектовање и прикључење, након израде идејног решења, ће се дефинисати тачан начин напајања будућег објекта.

Овим путем се обавезује израђивач плана за обезбеђење довољних ширина за трасу енергетских каблова како бисмо у истима могли безбедно и прописано проћи са водовима код изградње нових инфраструктурних објеката. У случају потребе за изградњом нове дистрибутивне трафонсформаторске станице потребно је предвидети простор на јавној површини што ближе центру потрошње.

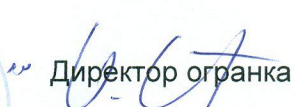
Како у предметном обухвату постоје зелене површине, тражимо да у оквиру њих, а нарочито при одређивању локација за евентуалне енергетске ослонце, водите рачуна о могућности приступа возилима и транспортним средствима за довоз и одвоз опреме, а да се при томе не чини штета.

Рок важења ових урбанистичких услова је 12 месеци и не могу се користити за издавање Локацијских услова, па је надлежни Општински орган у обавези да се јави имаоцу јавних овлашћења ради издавања Услова за пројектовање и прикључење пре издавања Локацијских услова.

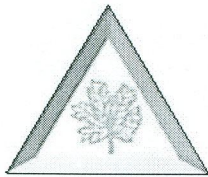
С поштовањем,

Достављено:

1. **Наслову**
2. Служби за енергетику
3. Архиви

 Директор огранка

Стеван Бакић, дипл.ек.



CSÓKA Kommunális Közvéllalat / CSÓKA KKV
Палих Бораца бр 5, 23320 ЧОКА
Тел: 0230/471-174; Факс: 0230/471-443
E-mail: jkcoka@mts.rs
PIB: 101417500
Мат. број.: 08148058
Шифра делатности: 3600
Текући рачун: 325-9500600020744-92 Војвођанска Банка ад Н. Сад
Текући рачун: 160-920538-52 Банка Интеса

Број: 894

Дана: 08.08.2019.

CANADI NELLY DOO ČOKA
M.TITA 27.
23320 ČOKA

Предмет: Издавање услова за израду Урбанистичког пројекта у вези изградње зграде за трговину у Чоки, у улици Маршала Тита 25., на кат парцели број: 680/1 КО Чока

На основу Вашег захтева од 20.07.2019. године у вези издавања услова за израду Урбанистичког пројекта у вези изградње зграде за трговину у Чоки, у улици Маршала Тита 25., на кат парцели број: 680/1 КО Чока, издајемо Вам следеће

У С Л О В Е :

Водовод

На предметној парцели се налази нови постојећи прикључак на водовод са водомером, који се може сачувати, ако задовољава потребе новопројектоване зграде.

Канализација

Новопројектовану зграду потребно је прикључити на градску канализациону мрежу са ПВЦ цевоводом димензије Ф160 мм у најближи колектор, који се налази на јавној површини, на улици испред зграде. На канализациони вод обавезно предвидети ревизију за чишћење.

Атмосферска канализација

Условно чисте атмосферске воде са кровова и пешачких површина је потребно одводити према зеленим површинама у оквиру комплекса и у отворени атмосферски канал.

Гас

Није предвиђен прикључак на гасовод.

Инвеститор « CANADI NELLY DOO ČOKA » М. Тита 27. Чока, је у обавези да уплати Накнаду за издавање техничких услова – за правна лица на текући рачун ЈКП Чока, (325-9500600020744-92 Војвођанска банка ад Н. Сад) износ од 4.800,00 дин + ПДВ од 20%, што укупно износи 5.760,00 динара.

Ови услови се издају за потребе израде Урбанистичког пројекта у вези изградње зграде за трговину у Чоки, у улици Маршала Тита 25., на кат парцели број: 680/1 КО Чока.

С поштовањем,

Саставио:

Ендре Терхеш дипл.грађ.инж.



Директор:

Вукоман Матовић дипл.еџц.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Кикинди

09.14 број: 217-11176/19-2

Дана: 29.07.2019. године

КИКИНДА

/Т.З./

„CANADI NELLY“ Д.О.О.

Маршала Тита бр. 27

Чока

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за потребе изградње зграде за трговину у Чоки, ул. Маршала Тита бр. 25 на к.п. бр. 680/1 КО Чока

На основу Вашег захтева, достављен овом Одељењу дана 24.07.2019. године, за добијање урбанистичко - техничких услова заштите од пожара за **израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње зграде за трговину, ул. Маршала Тита бр. 25, к.п. бр. 680/1 КО Чока** обавештавамо Вас да сходно члану 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/2015 и 87/2018) плански документ, поред услова прописаних посебним законом, садржи и следеће:

1. Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара, у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 30/91).
2. Удаљеност између зона предвиђених за стамбене и јавне објекте и зона предвиђених за индустријске и објекте специјалне намене.
3. Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. листу СРЈ“, бр. 8/95).
4. Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара.
5. Могућности евакуације и спасавања људи

Такса у износу од 1.720,00 динара наплаћена је сходно тарифним бројевима 1 и 46а Закона републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 05/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18 и 38/19).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције
Драган Берић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 14595-2
06. AUG. 2019. године
БЕОГРАД

Чувати до 2024.године
Функција 34 ред.бр 42.
Датум: 06.08.2019.год.
Обрађивач: вс. М. Пајагић

Обавештење у вези израде
Урбанистичког пројекта у КО Чока,
доставља.

„CANADI NELLY“ д.о.о. Чока
Маршала Тита бр.27
23320 Чока

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу зграде за трговину у Чоки, ул. Маршала Тита бр. 25, на кат. парцели бр. 680/1 КО Чока, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
УПРАВЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
капетан бојног брода
доц. др Никола Стаменковић

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
- „CANADI NELLY“ д.о.о. Чока
- а/а

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А335-341436/2

ДАТУМ: 26.07.2019.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин Кикинда

Генерала Драпшина 26, 23300 Кикинда

Телефон: 0230/439-219

„CANADY NELLY“ doo

23320 Чока, ул. Маршала Тита бр. 27

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ ЗГРАДЕ ЗА ТРГОВИНУ У ЧОКИ, УЛ. МАРШАЛА ТИТА 25

Поступајући по захтеву „CANADI NELLY“ doo, примљеног 25.07.2019. године, а у складу са **Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама** „Службени гласник РС“ број 62/14, **Законом о планирању и изградњи** „Службени гласник РС“ број 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019, **Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објекта** „Службени гласник РС“ број 16/12, **Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објекта**, „Службени гласник РС“ број 123/12, **Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова**, а у циљу заштите ТК објекта, Предузећа за телекомуникације **“ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” А.Д. БЕОГРАД**, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају се:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

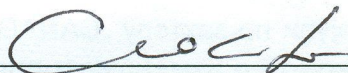
ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ ЗГРАДЕ ЗА ТРГОВИНУ У ЧОКИ, УЛ. МАРШАЛА ТИТА 25

1. На предметној локацији „Телеком Србија“ а.д. **не поседује** телекомуникационе инсталације.
2. „Телеком Србија“ А.Д. је са своје стране одредио представнике (Представници Дирекције за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу Нови Сад Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин Кикинда везано за овај предмет су Јелена Милановић (тел. 0230/438-799), Зоран Николин (тел. 0230/439-219 и Дејан Боберић (тел. 0230/422-004).
3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе - локацију предметног објекта инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

Услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

С поштовањем,

Шеф службе



Милош Словић, дипл. инж.

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви

TEKSTUALNI DEO



0. UVOD

Naručilac Urbanističkog projekta je "CANADI NELLY" DOO Čoka.

Predmet ovog urbanističkog projekta je arhitektonsko-urbanistička razrada lokacije za planiranu izgradnju zgrade trgovine u Čoki u ulici Maršala Tita broj 25, na katastarskoj parceli broj 680/1 KO ČOKA.

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV

- Pravni osnov:

- Zakon o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik Republike Srbije, broj 72/2009 i 81/2009-ispravka, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US i 98/2013-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19-dr. zakon) i
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS" broj 32/2019)

- Planski osnov:

- Plan generalne regulacije naselja Čoka ("Službeni list opštine Čoka" broj 15/2014)
- Izmena i dopuna Plana generalne regulacije naselja Čoka ("Službeni list opštine Čoka" broj 8/2018)

2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Granica obuhvata Urbanističkog projekta je granica katastarske parcele broj 680/1 KO Čoka. Granica obuhvata urbanističkog projekta data je na grafičkom prilogu, Katastarsko-topografski plan sa granicom obuhvata - list broj 2.

3. PODACI O ZAHTEVU, PARCELI I LOKACIJI

Podaci iz zahteva:

Podnosilac zahteva za izradu Urbanističkog projekta je "CANADA NELLY" DOO Čoka.

Urbanistički projekat je urbanističko-arhitektonska razrada lokacije katastarske parcele broj 680/1 KO Čoka za planiranu izgradnju zgrade trgovine.

Podaci o parceli:

- Katastarski broj predmetne parcele:
 - 680/1
- Katastarska opšitna: KO Čoka
- Ulica i broj: Maršala Tita 25
- Mesto: Čoka
- Površina parcele: 07ar09 m²
- Postojeća namena parcele: zemljište u građevinskom području
- Oblik svojine: privatna
- Vlasnik parcela: CANADI NELLY DOO Čoka
- U katastru nepokretnosti na parceli se vodi porodična stambena zgrada koja je uklonjena, umesto nje je izgrađena zgrada koja nije legalizovana. Zauzetost parcele pre uklanjanja objekta je bila 21,60%.

Podaci o lokaciji:

Lokacija urbanističkog projekta se nalazi u građevinskom reonu naselja Čoka. Prema Planu, predmetna katastarska parcela se nalazi u zona užeg gradskog jezgra.

Parcela ima pristup površini javne namene.



4. PREDMET I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Predmet Urbanističkog projekta je urbanističko-arhitektonska razrada planirane izgradnje zgrade trgovine na parceli broj 680/1 KO Čoka sa predlogom rešenja priključaka na spoljnu infrastrukturnu mrežu.

Na predmetnoj parceli je predviđena izgradnja zgrade trgovine u skladu sa Idejnim rešenjem, izrađivača Biroa za projektovanje NOVI DOM Senta, E-41/19.

Cilj izrade Urbanističkog projekta je da se u skladu sa planskom dokumentacijom, određenim urbanističkim pokazateljima i karakteristikama, propisima i urbanističkim normativima usklade programski zahtevi Investitora i planirani sadržaji sa mogućnostima lokacije i uslovima nadležnih institucija i u skladu sa tim izvrši organizacija prostora na katastarskoj parceli.

5. USLOVI IZGRADNJE

5.1. Izvod iz plana višeg reda

Prema Planu, predmetna parcela se nalazi u građevinskom području, u zoni užeg gradskog jezgra-zona I. Namena predmetnog prostora je stanovanje srednjih gustina.

Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi:

- Namena: stanovanje srednjih gustina, usluge, mešovito poslovanje, javne službe, zelenilo, sport i rekreacija.
- Poslovna namena objekta može biti kao osnovna ili pretežna namena.

Komercijalne delatnosti, usluge i trgovine:

Stepen zauzetosti za objekte u zoni I i u zoni II - do 50%.

Spratnost objekata poslovanja maksimalno: P+2

Parkiranje na parceli 1pm/70m².

Procenat zelenih površina 30%.

Minimalna udaljenost građevinske linije objekata u odnosu na regulacionu liniju prikazano je na grafičkom prikazu PGR, i ona se pokalpa sa regulacionom linijom u ovom području.

Najmanja udaljenost od susednu parcelu je minimalno 4,0m.

5.2. Namena prostora i objekata

Urbanističkim projektom je obuhvaćena parcela u ulici Maršala Tita broj 25 u Čoki. Građevinska parcela broj 680/1 K.O. Čoka je izgrađena ali objekat nije evidentiran u katastru nepokretnosti. U katastru nepokretnosti na parceli je upisana stambeni objekta ali ona je uklonjena.

U okviru obuhvata urbanističkog projekta je planirana izgradnja zgrade trgovine. U objektu je planirana prodaja pogrebne opreme i opreme za crkve. Objekat je spratnosti P+0. Sa ulične strane objekta je predviđen prodajni prostor u koji se ulazi direktno sa ulice. U zadnjem delu su predviđene pomoćne prostorije, magacin i prostori za odmor radnika. Snabdevanje objekta je predviđeno iz dvorišta Investitora.

Arhitektonski gabarit objekta je prevougao oblika, dimenzije 7,00*10,00m.

Bruto površina objekta je 98,00m².

Neto površina objekta je 85,59m².

Na parceli je predviđen kolski i pešački pristup. U okviru parcele je formirana zelena površina, saobraćajnica i parking prostor.

5.3. Regulacija i nivelacija

Zgrada trgovine je postavljena na regulacionu liniju ulice kao što su postojeći objekti u ulici. Objekat je poluugrađeni kao što je bila i postojeća zgrada.

Kolski pristup je predviđen iz ulice Maršala Tita.

Idejnim rešenjem je predviđen otvor prema parceli 677/1 KO Čoka koja su u funkciji



povetravanja i osvetljenja nestambenih prostorija, površina otvora je 0,72m², a parapet otvora je 1,80m od gotovog poda.

Predlog nivelacionog rešenja je usklađen sa postojećem konfiguracijom terena. Kota poda prizemlja je usvojena na 83,60m n.v. ostale kote su prikazane u grafičkom prilogu 3 stim da se projektantu ostavlja mogućnost da kote mogu pretrpeti manje izmene prilikom izrade projekta parternog uređenja.

5.4. Planirana preparcelacija

Urbanističkim projektom nije predviđena parcelacija.

5.5. Spratnost objekata

Planirani objekat je prizeman, P+0.

5.6. Faznost gradnje

Nije predviđena fazna gradnja objekta.

5.7. Pristup parceli i prostor za parkiranje vozila

Kolski i pešački prilaz parceli je predviđen iz ulice Maršala Tita. Širina kolskog prilaza je 2,0m, a pešačkog prilaza je min. 1,0m.

Projektom je predviđen kolski pristup unutar kompleksa putničkim vozilima i kombi vozilom.

Unutar parcele je predviđeno formiranje dva parking mesta za putnička vozila i jedno kombi vozilo. Broj parking mesta je određeno na osnovu PDR, gde je predviđeno da jedno parking mesto za poslovni prostor na svakih 70m². Parkinzi se popločavaju raster elementima.

U blizini predmetne lokacije postoje parkinzi na površini javne namene.

5.8. Zaštita susednih objekata

Položaj planiranog objekta je predviđen tako da se ne narušava objekte na susednim parcelama.

Planirani objekat je poluugrađen. Postavljena je prema istočnoj strani parcele, kao što je bila i postojeća stambena zgrada. Sa zapadne strane je odmaknuta od zajedničke međe za min 4,00m.

Prilikom izgradnje i izrade projektno-tehničke dokumentacije potrebno je preduzeti potrebne preventivne radove na zaštiti objekata na susednim parcelama.

Planirani objekat je tako projektovan da temeljne stope planiranog objekta ne prelaze granicu sa susednim objektom. Prema susednoj parceli nisu predviđeni ispadi na objektu.

Parcela je ograđena prema susednim parcelama.

Ograda na regulacionoj linji treba da je transparentna, u okviru ograde je planirana kapija za pešački i kolski ulaz.

6. NUMERIČKI POKAZATELJI

Bilans postojećih i planiranih površina građevinske parcele:

namena	površina u m ²	Udeo površina u %
Objekat - bruto površina	98,00m ²	13,83
Platoi i saobraćajnice	147,30 m ²	20,78
Parking mesta	50,00m ²	7,05
Zelene površine	413,70m ²	58,34
Ukupno	07ar09m ²	100,0

Stepen zauzetosti parcele je 13,83%.

Procenat zelene površine je 58,34%.



7. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Na parceli je planirano uređenje zelenih površina, formiranje parkinga i pristupne saobraćajnice. Uređenje parkinga i pristupne saobraćajnice je predviđeno betonskim elementima, sa padom prema zatvorenom atmosferskom kanala sa rešetkama.

Zelene površine zatravniti i zasaditi nisko rastinje sa uskim korenjem po grupama.

U okviru kompleksa postaviti rasvetu za osvetljenje planiranih sadržaja na objektu.

Predviđeno je mesto za postavljanje kontejnera za komunalni otpad. Kontejner se prazni prema rasporedu ovlašćenog preduzeća zasakupljanje otpada.

8. NAČIN PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

8.1. Saobraćajne površine

Predviđen je kolski i pešački pristup sa javne površine. Širina pristupa je 2,50m.

Predviđeno je popločavanje kolskog pristupa betonskim elementima. Ispod kolskog ulaza je potrebno postaviti zaštitne cevi oko postojeće infrastrukture.

8.2. Komunalna infrastruktura

Vodovod : Na parceli postoji priključka na vodovodnu mrežu koja zadovoljava potrebe planiranog objekta.

Atmosferska kanalizacija:

Uslovno čiste atmosferske vode sa krovova, pešačkih i saobraćajnih površina će se odvoditi prema zelenim površinama i otvorenom atmosferskom kanalu na ulici.,

Fekalne otpadne vode: Objekat će se priključiti na uličnu kanalizacionu mrežu u ulici Maršala Tita. Iza regulacione linije je predviđen revizioni šaht.

Električne instalacije:

Priključak na elektromrežu je predviđen iz ulice Maršala Tita prema uslovima Elektrodistribucije.

Gas: nije predviđen

Telekomunikaciona instalacija: nije predviđen.

9. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI

Zaštita od zemljotresa: Svi objekti moraju biti proračunati na otpornost od zemljotresa jačine najmanje 8° MSC.

Geološki podaci: Lokacija planirane zgrade je u okviru gradskog jezgra i ni na jednom od objekata na okolini nisu uočena oštećenja izazvana nestabilnošću terena.

10. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Zaštita vazduha: U cilju zaštite susednih parcela predvideti sađenje niskog rastinja pored ograde. Pored toga predviđeno je formiranje travnjaka i žbunja u grupama i niskog drveća.

Zaštita zemljišta i podzemnih voda: Projektom je predviđeno odvođenje fekalnih otpadnih voda iz objekata u javnu kanalizacionu mrežu.

Čvrst otpad: Čvrst otpad od ambalaže, komunalni otpad će se sakupljati u kontejnere koji će se periodično prazniti, prema rasporedu javnog komunalnog preduzeća.

Buka i vibracije: Predviđeni sadržaji ne izazivaju buku preko dozvoljenog.

Zaštita od požara: U cilju zaštite od požara objekata, potrebno je pridržavati zakonskih regulativa i normativa, Pravilnika o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (Sl glasnik RS 3/2018) i Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl list SRJ broj 8/95). Eventulano gašenje požara će se vršiti vatrogasnim vozilima koja će se parkirati na površini javne namene, a odatle će se pomoću creva vršiti gašenje požara. Vatrogasna



vozila ne ulaze u samo dvorište kompleksa.

Energetska efikasnost: Svi objekti moraju biti projektovani u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada ("Službeni glasnik RS 61/2011).

11. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

U obuhvatu projekta nema evidentiranih i zaštićenih kulturnih i prirodnih dobara.

12. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE I PRISTUP OSOBA SA INVALIDITETOM

U skladu sa članom 1, stav 4 Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Službeni glasnik RS” broj 22/15) predviđena je mobilna rampa za pristup osobama sa invaliditetom.

13. TEHNIČKI OPIS PLANIRANOG OBJEKTA

13.0. PODACI O PROJEKTANTU

Izrađivač IDR - Idejnog rešenja je Biro za projektovanje Novi Dom Senta.

13.1. Tehnički opis objekta

1. OPŠTI PODACI O LOKACIJI OBJEKTA

Projektom se predviđa nova gradnja zgrade trgovine P+0 k.p. br. 680/1 k.o. Čoka, ul. Maršala Tita br.20.

Novi objekat se postavlja se na regulacioniu liniju.

2. OPŠTI KLIMATSKI USLOVI I ZONA SEIZMIČNOSTI

Projektovani objekat nalazi se u Čoka koji pripada II klimatskoj zoni, što nema posebnog uticaja na projektovani objekat .

Seizmička zona u kojoj se nalazi objekat je 8.

3. NAMENA OBJEKTA: Objekta je namenjen trgovini, prodaji pogrebne opreme i opreme za crkve.

4. NUMERIČKI POKAZATELJI:

- Površina parcele: 709,00 m²
- Postojeći objekti na parceli: 153,00 m²
- Bruto površina objekta za rušenje : 153,0 m²
- Bruto izgrađena površina na parceli-novo : 98,00 m²
- Korisna neto novoizgrađena površina objekta: 85,59 m²
- Indeks zauzetosti parcele -novo : 13,82 %
- Indeks izgrađenosti parcele -novo : 0,1382

Rb.	Prostorija	Površina (m ²)	Pod
1.	Ulazni podest	3,25	ker.pločice
2.	Prodajni prostor	48,14	ker.pločice
3.	Hodnik	7,15	ker.pločice
4.	Kancelarija	9,75	ker.pločice
5.	Ostava	13,50	ker.pločice
6.	Sanitarni čvor	3,50	ker.pločice
NETO KORISNA POVRŠINA PRIZEMLJA		85,59 m²	
BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA		98,00 m²	



4. KONSTRUKCIJA OBJEKTA, USLOVI FUNDIRANJA I MATERIJALIZACIJA

Novoprojektovani poslovni objekat je projektovan u montažnom sistemu gradnje, od lake konstrukcije, drvenih gredi i štafle dimenzije 10x10cm i 6x10. Na izbetoniranu podnu ploču, na unapred postavljene ankere, postavljaju se drvene grede, drveni stubovi i horizontalne štafle dimenzije 10x10cm i 10x6cm.

Temelji objekta su traksti temelji. Dubina fundiranja je 80 cm.

Podovi : Nakon izrade temelja samca i temeljnih gredi izbetonira se podna ploča. Debljina AB ploče je 12cm armirano sa MGA Q188. Na betonski pod predviđeno je postavljanje hidroizolaciju sa zavarivanjem preklopa. Na hidroizolaciju se postavlja termoizolacija od stirodura debljine d=12cm. Na termoizolaciju postaviti PVC foliju i cementnu košuljicu od frakcije sa mrežom MGA Q131 debljine 6cm. Podovi u prostorijama su od keramičkih pločica .

Međuspratna konstrukcija: Međuspratna konstrukcija se izrađuje od drvenih štafli dimenzije 5x10cm, koji se fiksiraju za krovne rešetkaste nosače.

Plafonska konstrukcija se oblaža na sledeći način (gledano sa unutrašnje strane prema spolja)

- gipskarton sa podkonstrukcijom
- OSB ploča debljine d=15mm
- kamena vuna debljine d=10cm
- OSB ploča debljine d=15mm
- parna brana
- storopor debljine d=15cm

Zidovi : Zidovi se izrađuju od lake konstrukcije, drvene grede dimenzije 10x10cm i 10x6cm.

Nakon izrade konstruktivnih delova zidova, zidovi se oblažu na sledeći način (gledano sa unutrašnje strane prema spolja):

- gipskarton sa podkonstrukcijom
- OSB ploča debljine d=15mm
- kamena vuna debljine d=10cm
- OSB ploča debljine d=10mm
- stiropor d=10cm

Unutrašnje površine zidova se gletuju i farbaju poludisperzivnom bojom

Krovna konstrukcija : Krov je četvorovodna, pad krovnih ravni je 20 ° .

Krovna konstrukcija je drvean rešetak koaj se izrađuje od drvenih štafli. Na rešetkaste nosače se postavljaju drvene letve dimenzije 5x5cm

Krovni pokrivač je falcovani crep.

Streha krovna se oblaže drvenim daskama.

5. INSTALACIJE

UVOD

U poslovnom objektu su predviđena instalacije vodovoda, kanalizacije i električne instalacije .

KANALIZACIONA MREŽA

U ulici, ispred predmetne parcele postoji gradska kanalizaciona mreža. Investitor treba da izgradi priključak na gradsku kanalizacionu mrežu prema uslovima nadležnog javnog preduzeća.

Kanalizacionu mrežu u objektu izvesti od PVC kanalizacionih cevi i fazonskih delova odgovarajućeg prečnika, sa spojem pojedinih elemenata pomoću gumenih dihtunga.

Cevi u zemlji ugraditi na sloj peska od 10 cm. Po završenoj montaži prekriti ih slojem peska od 10 cm, kako bi se izbegla mehanička oštećenja prilikom zatrpavanja rova.



Prilikom montaže strogo voditi računa o padovima.

VODOVODNA MREŽA

Na predmetnoj parceli postoji gradska vodovodna mreža. Investitor treba da izradi izgradi vodovodnu mrežu u objektu i da je priključi na postojeći vodomer.

Mrežu raditi od vodovodnih Pe cevi i fazonskih delova, prečnika od $\Phi 15$, sa spojem pojedinih delova, u padu od 1 % ka vodomeru, kako bi se omogućilo pražnjenje mreže

Kod spoja sa vodomerom ugraditi propusni " M.S " ventil sa ispusnom slavinom, kako bi se omogućilo pražnjenje mreže, kod eventualnih popravki.

Propusni ventil" M.S "ugraditi kod svakog točćeeg mesta.

Deo mreže montiran u zemlji, ugraditi na sloj peska od 5 cm,a prekriti ga slojem peska od 5 cm,uz prethodnu antikorozivnu zaštitu. Pre zatrpavanja ,mrežu ispitati na probni pritisak a zatim uviti bituminiziranom trakom.

Za zid cevi fiksirati kukama od kovanog gvožđa odgovarajućeg prečnika. Pre zatrpavanja šliceva u zidu,mrežu ispitati na probni pritisak (dvostruki radni pritisak)šterilisati i dobro isprati,a zatim uviti ter-papirom. Cevi tople vode uviti talas papirom,kako bi se kod temperaturnih dilatacija izbeglo oštećenje zidova i zidnih obloga.

SANITARNI OBJEKTI

Svi sanitarni objekti i uređaji za ugradnju moraju odgovarati Srpskim standardima za ovu vrstu proizvoda.

ELEKTRIČNA INSTALACIJA

NAPAJANJE OBJEKTA

Objekat će se napajati iz niskonaponske elektrodistributivne mreže, i to preko postojećeg nadzemnog kućnog priključka.

INSTALACIJA PRIKLJUČNICA I RASVETE

Instalacija električnog osvetljenja i priključnica se izvodi kablovima tipa PP-Y odgovarajućeg preseka.

Kablovi se polažu po zidovima i tavanici u zaštitne cevi.

U sanitarnim čvorovima instalacija se izvodi u vodonepropusnoj OG izvedbi najmanje mehaničke zaštite IP54.

Potrebno je izvesti električnu instalaciju unutrašnjeg i spoljašnjeg osvetljenja.

Izbor i raspored svetiljki, visina postavljanja, kao i izbor mehaničke zaštite izvršen je u saglasnosti sa namenom prostorija, mestom montaže i sa zahtevima investitora.

ZAŠTITA

Zaštitu kablova od kratkog spoja i preopterećenja je potrebno sprovesti pomoću automatskih osigurača odgovarajućih dimenzija i nazivnih struja, koji su smešteni u razvodnim ormarima.

Električnu instalaciju izvesti u TN-C-S sistemu, te je zaštitu od indirektnog napona dodira sprovesti automatskim isključenjem napajanja uz primenu posebnog zaštitnog voda, tj. zaštitnog uzemljenja.

ZAŠTITNO UZEMLJENJE

Kao zaštitno uzemljenje će se postaviti cevasti uzemljivač FeZn. Vrednost otpora uzemljivača mora da bude manje od 5 Ohma. Ukoliko to nije slučaj, potrebno je preduzeti dodatne mere za poboljšanje otpora istog.

Pošto se u sanitarnim čvorovima instalacija vodovoda izvodi PVC cevima, nije potrebno dodatno izjednačenje potencijala u tim prostorijama.

14. SPROVOĐENJE PROJEKTA

U skladu sa članom 63. Zakona o planiranju i izgradnji organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma potvrđuje da urbanistički projekat nije u suprotnosti sa važećim



planskim dokumentom i Zakonom o planiranju i izgradnji i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji.

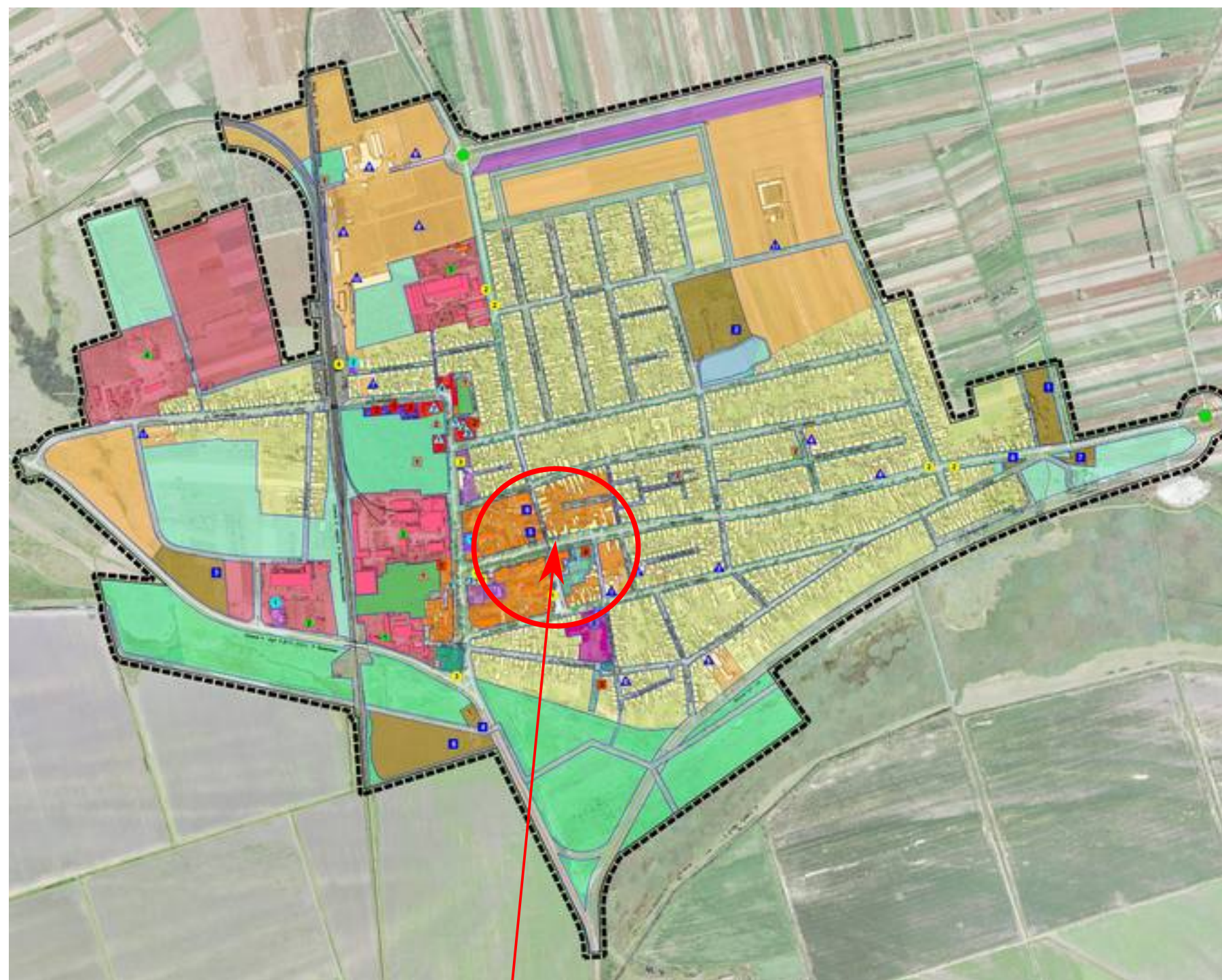
Pre potvrđivanja organ nadležan za poslove urbanizma organizuje javnu prezentaciju urbanističkog projekta u trajanju od sedam dana.

Nakon javne prezentacije Komisija za planove razmatra primedbe sa javne prezentacije i vrši stručnu kontrolu i utvrđuje dali je urbanistički projekat u suprotnosti sa planom šireg područja, o mčemu sastavlja izveštaj sa predlogom o prihvatanju ili odbijanju urbanističkog projekta.

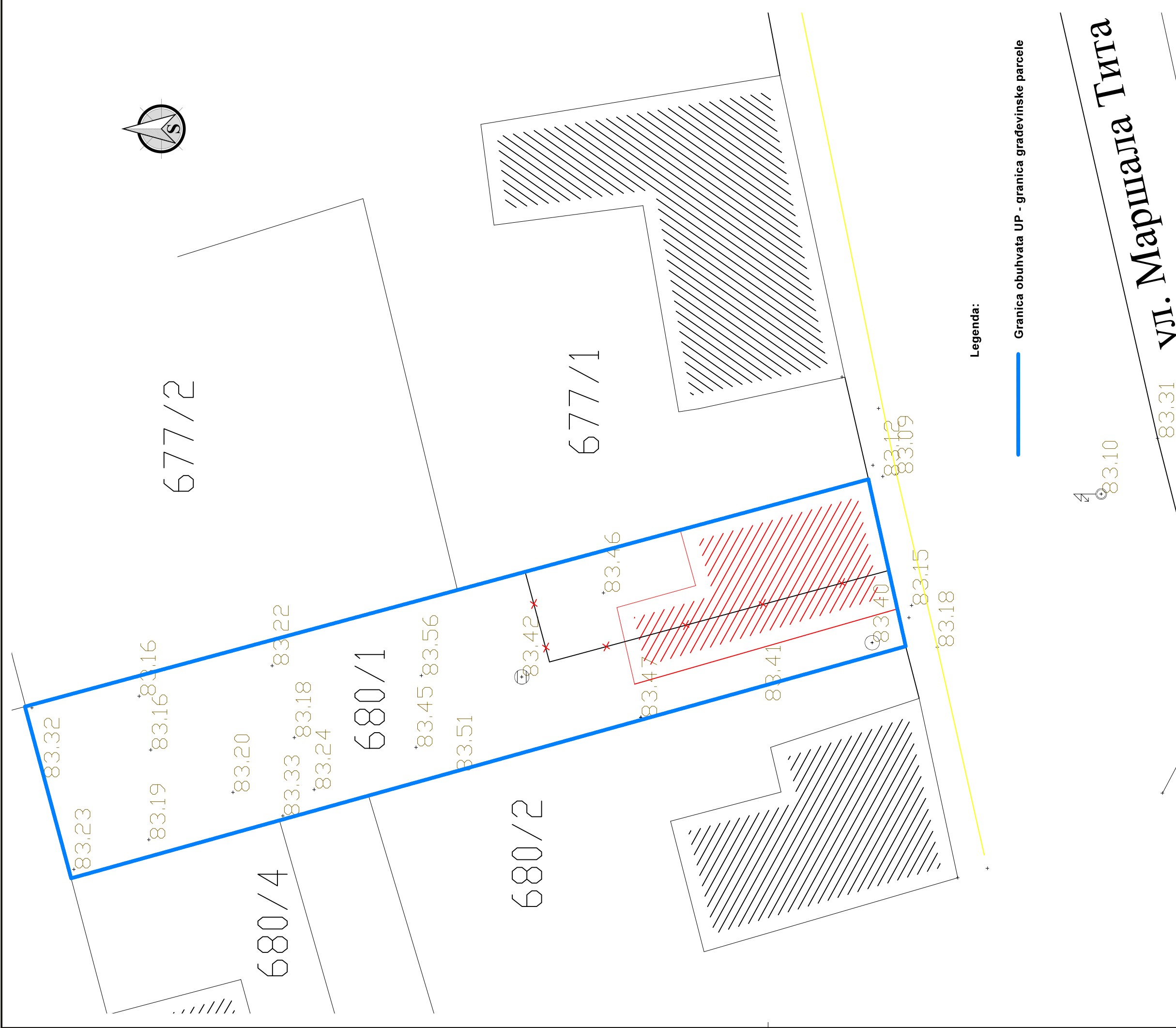
Odgovorni urbanista:

Apro Elonora dipl.ing.arh.

GRAFIČKI PRILOZI



		iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		POLOŽAJ LOKACIJE SA IZVODOM IZ PLANA GENERALNE REGULACIJE NASELJA ČOKA	
URBANISTIČKI PROJEKAT					
Odgovorni urbanista: Apro Eleonora, dipl. ing. arh.		Projekat broj: E – 70/19-UP			
Naručilac: “CANADI NELLY“ doo Čoka		Razmera:			
Lokacija: Čoka, ul. Maršala Tita br. 25		Datum: okt. 2019.	Broj lista: 1		



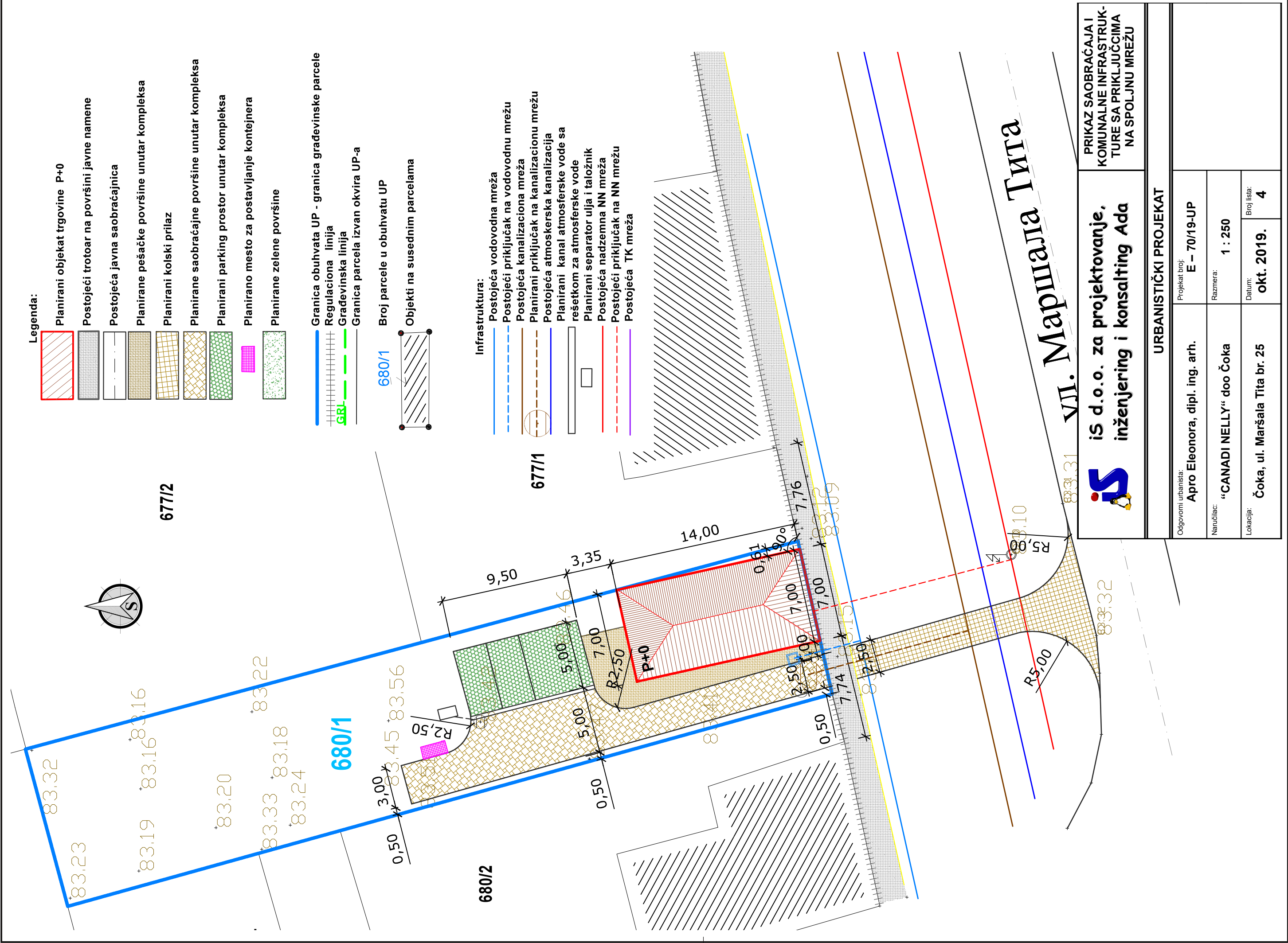
Legenda:

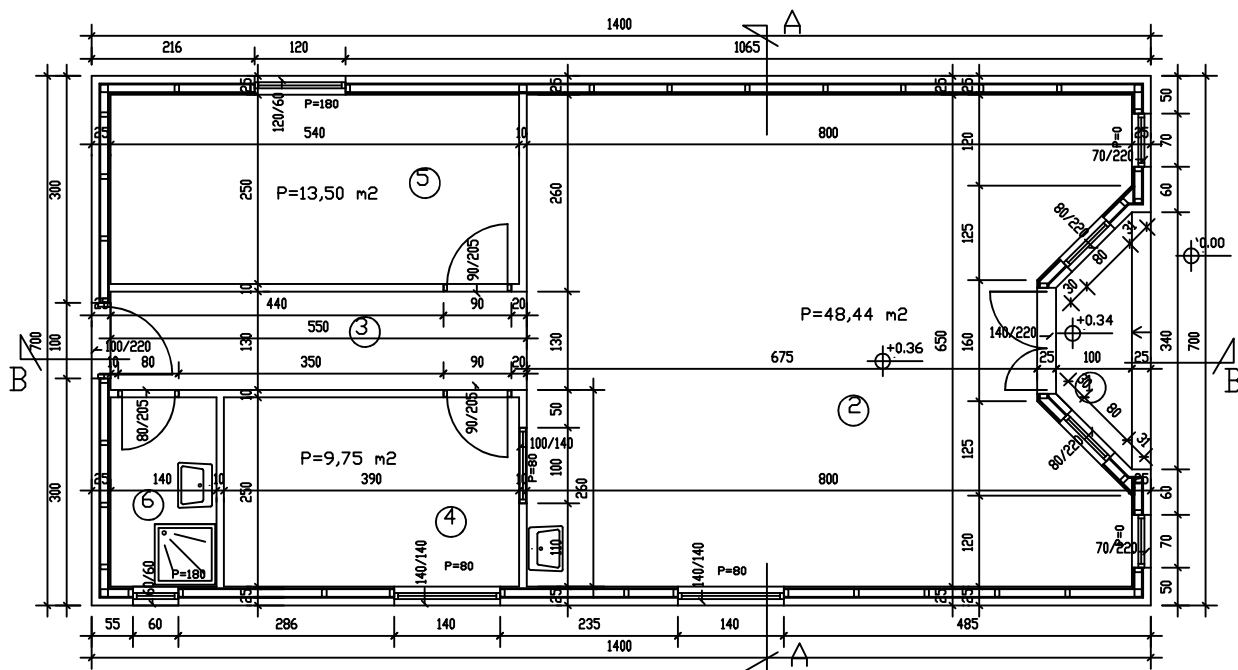
— Granica obuhvata UP - granica građevinske parcele

83.10

УЛ. Маршала Тита

		iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		KATASTRSKO TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICOM OBUHVATA	
URBANISTIČKI PROJEKAT					
Odgovorni urbanista: Apro Eleonora, dipl. ing. arh.		Projekat broj: E – 70/19-UP			
Naručilac: “CANADI NELLY“ doo Čoka		Razmera: 1 : 250			
Lokacija: Čoka, ul. Maršala Tita br. 25		Datum: okt. 2019.		Broj lista: 2	





**iS d.o.o. za projektovanje,
inženjering i konsalting Ada**

**IDEJNO REŠENJE
- OSNOVA PRIZEMKJA**

URBANISTIČKI PROJEKAT

Odgovorni urbanista:

Apro Eleonora, dipl. ing. arh.

Projekat broj:

E – 70/19-UP

Naručilac:

“CANADI NELLY“ doo Čoka

Razmera:

1 : 100

Lokacija:

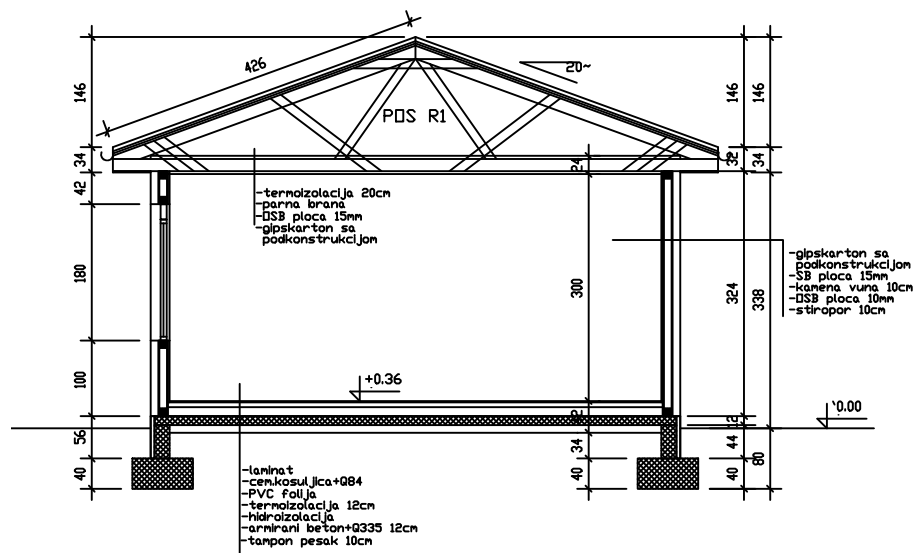
Čoka, ul. Maršala Tita br. 25

Datum:

okt. 2019.

Broj lista:

5



**iS d.o.o. za projektovanje,
inženjering i konsalting Ada**

**IDEJNO REŠENJE
- POPREČNI PRESEK**

URBANISTIČKI PROJEKAT

Odgovorni urbanista:

Apro Eleonora, dipl. ing. arh.

Projekat broj:

E – 70/19-UP

Naručilac:

“CANADI NELLY” doo Čoka

Razmera:

1 : 100

Lokacija:

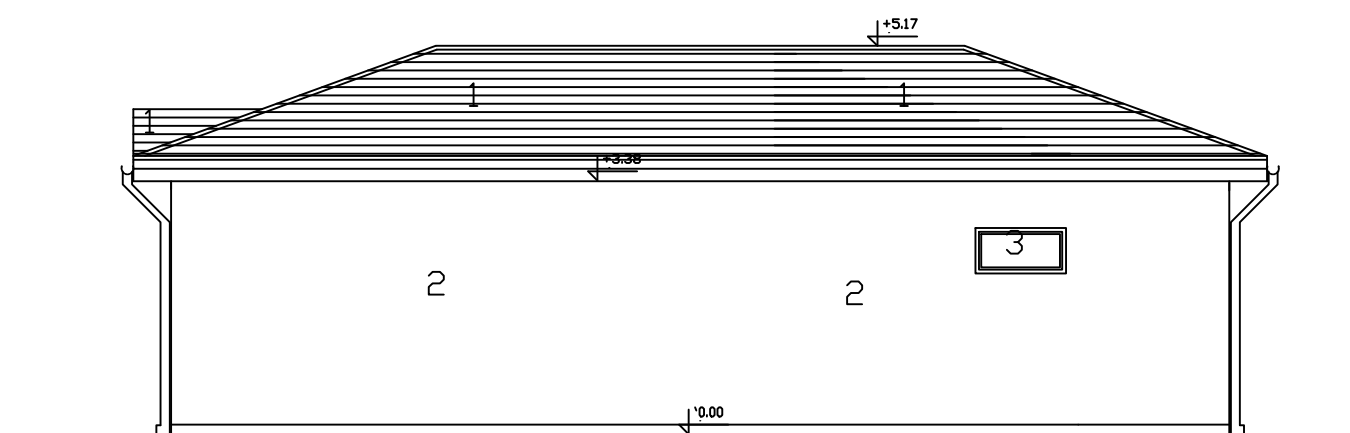
Čoka, ul. Maršala Tita br. 25

Datum:

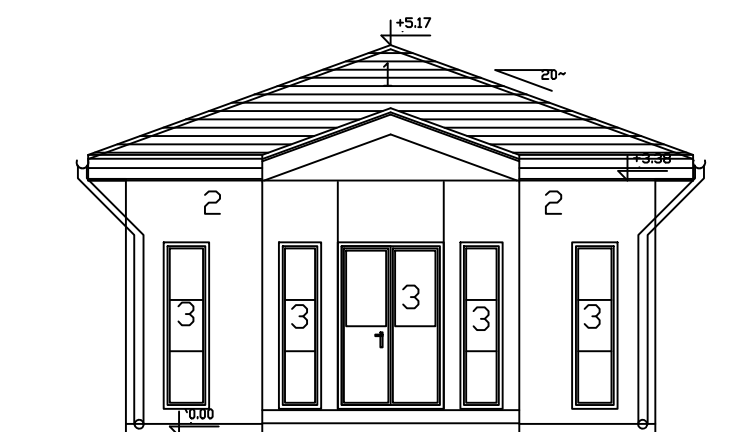
okt. 2019.

Broj lista:

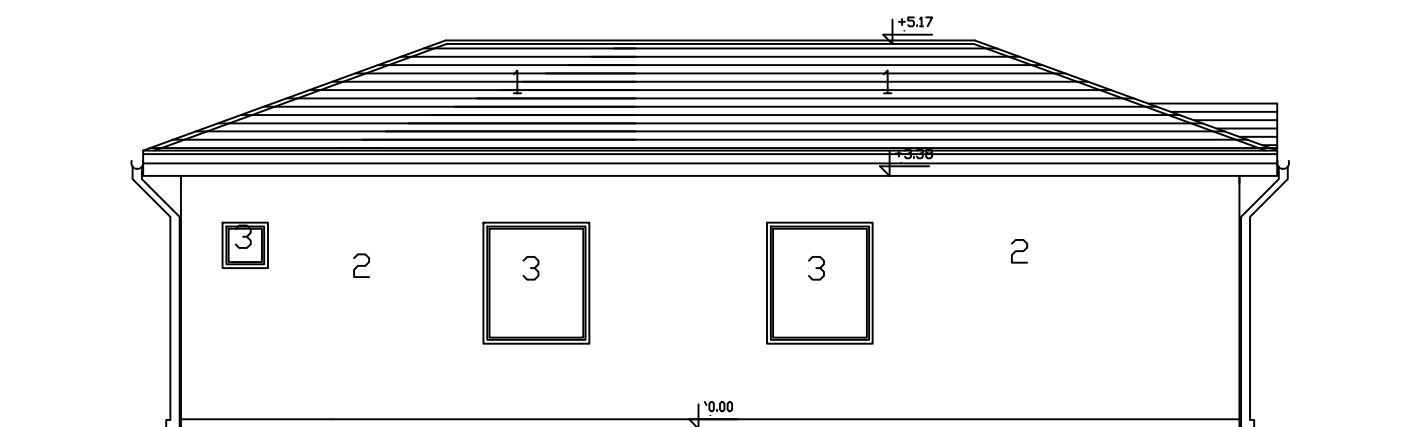
6



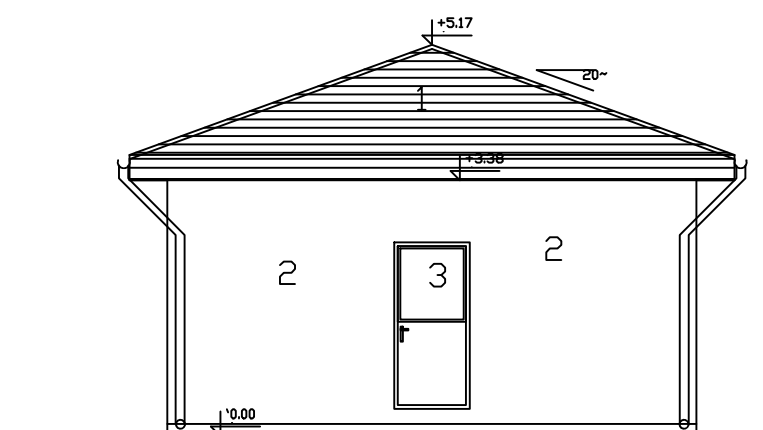
ISTOČNI IZGLED R=1:100



JUŽNI IZGLED R=1:100



ZAPADNI IZGLED R=1:100



SEVERNI IZGLED R=1:100



iS d.o.o. za projektovanje,
inženjering i konsalting Ada

IDEJNO REŠENJE
- IZGLEDI

URBANISTIČKI PROJEKAT

Odgovorni urbanista:
Apro Eleonora, dipl. ing. arh.

Projekat broj:
E – 70/19-UP

Naručilac:
“CANADI NELLY” doo Čoka

Razmera:
1 : 100

Lokacija:
Čoka, ul. Maršala Tita br. 25

Datum:
okt. 2019.

Broj lista:
7