



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – А.П. ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЧОКА

Одељење за финансије

Број: 404-96/2021-IV/02

Дана: 06.08.2021. године

Чока, Потиска 20. Тел: (0230) 471-035, Факс (0230) 471-175, www.coka.rs

На основу 27. став 1. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“, број 91/2019), Одлуке о спровођењу поступка набавке број 404-96/2021-IV/01 од 06.08.2021.године и члана 82. Правилника о начину обављања послова јавних набавки и набавки на које се закон не примесује, друштвених и других посебних услуга у општини Чока („Службени лист општине Чока“, број 21/2020),

дана 06.08.2021. године упућује се и објављује

ПОЗИВ ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА

1. Предмет набавке су услуге процене тржишне вредности и процене испуњености услова непокретности;
2. Набавку услуге процене тржишне вредности и процене испуњености услова непокретности је потребно извршити у складу са већеим позитивно правним прописима који регулишу ову врсту услуга;
3. **Опис услуге:**

Понуђач-пужалац услуге треба да за потребе Наручиоца изврши процену тржишне вредности сеоских кућа са окућницом и процену да ли та сеоска кућа испуњава следеће услове:

- Да испуњава основне услове за живот и становање;
- Да се не налази у градским и општинским седиштима и приградским насељима;
- Да се налази у селу у којем постоји бар један од објеката јавне службе или услуга, здравствена амбуланта, пошта, школа, станица превоза или неки од наведених објеката постоји у суседним селима;
- Да је уписана у катастар непокретности/земљишне књиге на име продавца, без терета;
- Да је непокретност, као и сви делови окућнице који се налазе на катастарској парцели на којој је и непокретност или на суседној катастарској парцели, изграђена у складу са прописима који регулишу планирање и изградњу, односно да не постоји забележба да је непокретност или део окућнице изграђена без дозволе;
- Да је вредност сеоске куће са окућницом, односно купопродајна цена, у границама њене вредности на тржишту непокретности;
- Да сеоска кућа и окућница нису предмет судског спора као и да не постоје нерешиви имовинско-правни односи;

Напомена:

- Проценитељ или судски вештак за грађевинарство, мора поседовати и приложити грађевинску лиценцу 310 или 301 или 302 или 400 или 401 или 800 или 311 или 317 или 410 и потврду о важењу лиценце;
- Наручилац обезбеђује списак сеоских кућа;
- Проценитељ или судски вештак сачињава у слободној форми Извештај о извршеној процени, а потом испуњености услова констатује и у Образцу пријаве који добија од стране Наручиоца;
- Број предметних услуга зависиће од захтева Наручиоца.

4. Плаћање се врши вирмански у року од најдуже 45 дана од дана пријема фактуре по извршењу појединачне услуге, у складу са чланом 3. и 4. Закона о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама („Службени гласник РС“, број 119/12, 68/2015,113/2017, 91/2019, 44/2021 и 44/2021-др.закон).
5. Достављање понуда:
Рок за подношење понуде је: **10.08.2021. године до 09:00 часова**, без обзира на начин достављања.
Попуњени образац Понуде из прилога се шаље поштом на адресу Наручиоца: Општина Чока, Потиска 20, 23320 Чока са назнаком „ПОНУДА - у поступку набавке услуге процене тржишне вредности и процене испуњености услова непокретности - НЕ ОТВАРАТИ, електронском поштом на е-маил адресу: anid@soka.rs, телефаксом на број 0230/471-175 или се предаје непосредно у писарници Наручиоца, у канцеларији број 1, до горе назначеног рока;
6. Критеријум за доделу уговора је, „економски најповољнија понуда“, а која се одређује на основу понуђене цене. Меродавна је понуђена цена без ПДР-а;
7. Особа за контакт: Анид Исаковић, тел: 0230/471-035 или е-маил адреса: anid@soka.rs;
8. Након избора најповољнијег понуђача се закључује уговор о набавци услуге.



Прилог:

- Образац понуде.

Јавна набавка на коју се не примењује Закон о јавним набавкама, број 404-96/2021-IV

ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ

Назив/име понуђача	
Адреса понуђача	
Матични број понуђача	
Порески идентификациони број (ПИБ)	
Име особе за контакт	
Електронска адреса (е-маил)	
Телефон/ телефакс	
Број рачуна и назив банке	
Заступник/потписник уговора	

ПОНУДА

Број _____ од _____ 2021. године

Редни бр.	Опис услуге	Јединица мере	Количина
1.	<p>Понуђач-пружалац услуге треба да за потребе Наручиоца изврши процену тржишне вредности сеоских кућа са окућницом и процену да ли та сеоска кућа испуњава следеће услове:</p> <p>Да испуњава основне услове за живот и становање;</p> <p>Да се не налази у градским и општинским седиштима и приградским насељима;</p> <p>Да се налази у селу у којем постоји бар један од објеката јавне службе или услуга, здравствена амбуланта, пошта, школа, станица превоза или неки од наведених објеката постоји у суседним селима;</p> <p>Да је уписана у катастар непокретности/земљишне књиге на име продавца, без терета;</p> <p>Да је непокретност, као и сви делови окућнице који се налазе на катастарској парцели на којој је и непокретност или на суседној катастарској парцели, изграђена у складу са прописима који регулишу планирање и изградњу, односно да не постоји забележба да је непокретност или део окућнице изграђена без дозволе;</p> <p>Да је вредност сеоске куће са окућницом, односно купопродајна цена, у границама њене вредности на тржишту непокретности;</p> <p>Да сеоска кућа и окућница нису предмет судског спора као и да не постоје нерешиви имовинско-правни односи;</p>	комад	1
Цена без ПДВ-а			
Цена са ПДВ-ом			

Напомена: уз понуду је потребно доставити фотокопију важеће лиценце са потврдом о важности исте.

Период пружања услуге је годину дана од дана потписивања уговора, sukcesивно према потребама Наручиоца.

Понуда важи _____ дана од дана достављања Наручиоцу.

Понуђена цена је фиксна.

Потпис понуђача

М.П.

Напомена:

Попуњену табелу / понуду доставити на адресу Наручиоца: Општина Чока, Потиска 20, Чока 23320, телефаксом на број 0230/471-175 или електронским путем на е-маил адресу: anid@soka.rs, најкасније до **10.08.2021.** године до **09:00 часова.**