



Република Србија – А.П. Војводина

ОПШТИНА ЧОКА

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности

Број: ROP-COK-32169-CPI-2/2018

Датум: 07.11.2018. год.

Ч О К А

Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности Општинске управе општине Чока, решавајући по Захтеву Лукић Драгана и Лукић Сузана из Чоке, [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Чукуров Радована из Нови Кнежеваца, [REDACTED], ради издавања грађевинске дозволе за изградњу новог стамбеног објекта на кат. парц. бр. 2782/1 КО Чока, на основу члана 134. став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока, 16/2010, 14/2013, 4/2015, 20/2016, 23/2017, 13/2017 и 11/2018) и по Овлашћењу бр.: 031-45/2016-III од дана 07.09.2016 год., доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ Лукић Драгана и Лукић Сузана из Чоке, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу новог стамбеног објекта на кат. парц. бр. 2782/1 КО Чока у Чоки, [REDACTED] поднето дана 05.11.2018 год., јер нису испуњени формални услови за даљње поступање по захтеву.

Образложење

Лукић Драган и Лукић Сузана из Чоке, [REDACTED] дана 05.11.2018 год. поднели су преко пуномоћника Чукуров Радована из Нови Кнежеваца, [REDACTED] на основу Овлашћења од октобра 2018. год. захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу новог стамбеног објекта на кат. парц. бр. 2782/1 КО Чока, ближе описано у диспозитиву овог решења, који захтев заведен под бројем: ROP-COK-32169-CPI-2/2018.

Уз захтев приложен је:

1. Елаборат енергетске ефикасности зграде од септембра 2018 год.,
2. Цртеж: Изгледи од октобра 2018 год.,
3. Цртеж: Пресек 1-1 и 2-2 са планом позиција од октобра 2018 год.,
4. Цртеж: Основа приземља са планом позиција од октобра 2018 год.,
5. Цртеж: Основа темеља са планом позиција од октобра 2018 год.,
6. Цртеж: Диспозитив од октобра 2018 год.,
7. Цртеж: Основа спрата са планом позиција од октобра 2018 год.,
8. Цртежи: Изгледи од октобра 2018 год.,
9. Цртеж: Пресек 1-1 и 2-2 од октобра 2018 год.,

10. Цртеж: Основа крова од октобра 2018 год.,
11. Цртеж: Основа спрата од октобра 2018 год.,
12. Цртеж: Основа приземља од октобра 2018 год.,
13. Цртеж: Основа темеља од октобра 2018 год.,
14. Цртеж: Ситуациони план дигитално потписано дана 05.11.2018 год.,
15. ПГД Пројекат за грађевинску дозволу (0 Главна свеска пројекта, 1 Пројекат архитектуре и 2/1 Пројекат конструкције) бр.: 2943 од септембра 2018. год.,
16. Цртеж: Ситуационо - нивелациони план дигитално потписано дана 05.11.2018 год.,
17. Цртеж: Ситуациони план са основом крова дигитално потписано дана 05.11.2018 год.,
18. Цртеж: Ситуациони план прикључења инсталација дигитално потписано дана 05.11.2018 год.,
19. ПГД Пројекат за грађевинску дозволу – извод из пројекта бр.: 2943 од септембра 2018. год.,
20. Копија плана бр.: 953-1/2018-73 од дана 12.09.2018. год.,
21. Катастарско – топографски план од августа 2018 год.,
22. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту – Препис листа непокретности број: 249 к.о. Чока (бр.: 952-1/2018-1180 од дана 02.08.2018. год.),
23. Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова – Овлашћење од октобра 2018 год.,
24. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе,
25. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8д. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Увидом у приложену документацију утврђено је, да:

- **уз захтев није приложен сагласност сувласника, оверена у складу са Законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту који је у сувласништву више лица, јер у поднетом захтеву у делу „Подаци о финансијеру и инвеститору“ само један инвеститор је назначен, а предметна парцела је у сувласништву;**
- **није приложен пројекат рушења постојећег објекта на кат. парц. бр. 2782/1 КО Чока;**
- **потребно исправити техничке грешке везано за: - спратност објекта (нпр.: у ПГД Пројекату за грађевинску дозволу (0 Главна свеска пројекта, 1 Пројекат архитектуре и 2/1 Пројекат конструкције) бр.: 2943 од септембра 2018. год. на страници 27 уместо „спрата“ пише „поткровље“; - у „општим подацима о објекту и локацији“ у делу назива урбанистичког плана пише „План генералне регулације општине Чока“ уместо „Плана генералне регулације насеља Чока („Сл. лист општине Чока“ бр. 15/2014 и 8/2018)“.**

На основу утврђеног чињеничног стања, у складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15, 96/16 и 120/17), констатовано је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, те је решено као у диспозитиву овог Решења.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет

страници надлежног органа (www.coka.rs), не доставља се документација која је поднета уз захтев који је одбачен и не плаћа се поново административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право подношења усаглашеног захтева.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор надлежном Општинском већу, преко надлежног органа у року од 3 дана од дана његовог достављања. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.: 840-742221843-57, на основу тар. бр. 6. - Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018 - испр.).

Закључак доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Инвеститору,
3. У предмет,
4. Архиви.

Шеф одељења

Шевењхази Ева