



Република Србија – А.П. Војводина

ОПШТИНА ЧОКА

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности

Број: ROP-COK-20288-CPI-1/2018

Датум: 19.07.2018. год.

Ч О К А

Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности Општинске управе општине Чока, решавајући по Захтеву Божин Николе из Падеја, [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Ступовски Мирка из Кикинде, [REDACTED], ради издавања грађевинске дозволе за изградњу - реконструкцију стамбеног објекта (реконструкција, претварање таванског простора у стамбени и доградња објекта бр. 1) на кат. парц. бр. 821/8 КО Падеј, на основу члана 134. став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока, 16/2010, 14/2013, 4/2015, 20/2016, 23/2017, 13/2017 и 11/2018) и по Овлашћењу бр.: 031-45/2016-III од дана 07.09.2016 год., доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ Божин Николе из Падеја, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу - реконструкцију стамбеног објекта (реконструкција, претварање таванског простора у стамбени и доградња објекта бр. 1) на кат. парц. бр. 821/8 КО Падеј у Падеју, [REDACTED], поднето дана 17.07.2018. год., јер нису испуњени формални услови за даљње поступање по захтеву.

Образложење

Божин Никола из Падеја, [REDACTED] дана 17.07.2018. год. поднела је преко пуномоћника Ступовски Мирка из Кикинде, [REDACTED] на основу Овлашћења од дана 30.03.2018. год. захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу - реконструкцију стамбеног објекта (реконструкција, претварање таванског простора у стамбени и доградња објекта бр. 1) на кат. парц. бр. 821/8 КО Падеј ближе описано у диспозитиву овог решења, који захтев заведен под бројем: ROP-COK-20288-CPI-1/2018.

Уз захтев приложен је:

- Елаборат енергетске ефикасности зграда бр. 07-4/18 од јула 2018 год.,
- Катастарско - топографски план парцеле 821/8 КО Падеј,
- Цртежи у .dwfx формату,
- 1. Пројекат архитектуре – ПГД/пројекат за грађевинску дозвољу бр.: 01А ПГД/2018 од јула 2018 год.,
- Извод из пројекта од јула 2018 год.,
- 0 – Главна свеска – ПГД/пројекат за грађевинску дозвољу бр.: 01 ПГД/2018 од јула 2018 год.,
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозвољу - Овлашћење од дана 30.03.2018.,
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе,
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8д. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Увидом у приложену документацију утврђено је да:

- **уз захтев није приложен сагласност сувласника, оверена у складу са Законом, јер у поднетом Захтеву само један инвеститор је назначен, а предметни објекат је у сувласништву.**

На основу утврђеног чињеничног стања, у складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15, 96/16 и 120/17), констатовано је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, те је решено као у диспозитиву овог Решења.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа (www.soka.rs), не доставља се документација која је поднета уз захтев који је одбачен и не плаћа се поново административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право подношења усаглашеног захтева.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор надлежном Општинском већу, преко надлежног органа у року од 3 дана од дана његовог достављања. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.: 840-742221843-57, на основу тар. бр. 6. - Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018 - испр.).

Закључак доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Инвеститору,
- 3.У предмет,
- 4.Архиви.

Шеф одељења

Шевењхази Ева