



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ЧОКА

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,  
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење  
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности

Број: РОР-СОК-1001-СРП-2/2018

Датум: 08.06.2018 год.

ЧОКА

Општина Чока – Општинска управа Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, решавајући по захтеву инвеститора Општине Чока из Чоке ул. Потиска бр. 20. (ПИБ: 101417479, Матични број: 08381984) ради издавања грађевинске дозволе за изградњу коловоза у улици Жарка Зрењанина у Санаду на кат. парц. бр. 198, 199 и 157 КО Санад, на основу члана 134. став 2., члана 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 16., 17., 21., 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016), у вези члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чока“ бр. 2/2015) и Одлуке о изменама и допунама одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чока“ бр. 4/2017), члана 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока“, 16/2010, 14/2013, 4/2015 и 20/2016) и по Овлашћењу бр.: 031-45/2016-III од дана 07.09.2016 год., доноси:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општини Чока из Чоке ул. Потиска бр. 20. изградња коловоза у улици Жарка Зрењанина у Санаду на кат. парц. бр. 198, 199 и део 157 КО Санад, категорије објекта Г са класификационим ознаком: 211201. Дужина трасе 128,16 м, ширина коловоза: 3 м. Предрачунска вредност радова 2.149.066,93 РСД (без ПДВ).**

II. Локацијски услови бр.: РОР-СОК-1001-ЛОС-1/2016 од дана 09.02.2018 год., Пројекат за грађевинску дозволу - ПГД (0 – Главна свеска, 2/2 - Саобраћајнице) бр.: ПГД-2/18 од маја 2018 год., Извод из пројекта бр. ПГД-2/18 од маја 2018 год. и Пројекат за извођење – ПЗИ (0 – Главна свеска, 2/2 - Саобраћајнице) бр.: ПЗИ-2/18 од маја 2018 год. саставни су делови овог Решења.

III. Пројекат за грађевинску дозволу - ПГД (0 – Главна свеска, 2/2 - Саобраћајнице) бр.: ПГД-2/18 од маја 2018 год., Извод из пројекта бр. ПГД-2/18 од маја 2018 год. и Пројекат за извођење – ПЗИ (0 – Главна свеска, 2/2 - Саобраћајнице) бр.: ПЗИ-2/18 од маја 2018 год. израђен од стране Агенције за инжењеринг и пројектовање „ММ – Пројект 2016“ Кикинда, [REDACTED], потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног/одговорног пројектанта Браниславка Бањац дипл.инж.граф. са лиценцом бр.: 312 В136 05. Техничка контрола за: Пројекат за грађевинску дозволу - ПГД (0 – Главна свеска,

2/2 - Саобраћајнице) бр.: ПГД-2/18 од маја 2018 год. израђена од стране ИНФРА-СВК доо Биро за пројектовање Суботица, [REDACTED]

IV. Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити/реконструисати објекат.

V. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (словима: две) године од дана правоснажности овог решења. Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од 5 (словима: пет) година од правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

VI. За предметни објекат се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чока“ бр. 2/2015) и Одлуке о изменама и допунама одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чока“ бр. 4/2017).

VII. Инвеститор је дужан да подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VIII. Инвеститор се може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

IX. Инвеститор је у обавези да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата ова грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова.

X. Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова.

### Образложење

Општина Чока из Чоке ул. Потиска бр. 20. (ПИБ: 101417479, Матични број: 08381984) поднела је захтев дана 06.06.2018 год. овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу коловоза у улици Жарка Зрењанина у Санаду на кат. парц. бр. 198, 199 и 157 КО Санад, који захтев заведен под бр.: ROP-COK-1001-CPI-2/2018.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу - ПГД (0 – Главна свеска, 2/2 - Саобраћајнице) бр.: ПГД-2/18 од маја 2018 год.,
- Извод из пројекта бр. ПГД-2/18 од маја 2018 год.,
- Пројекат за извођење – ПЗИ (0 – Главна свеска, 2/2 - Саобраћајнице) бр.: ПЗИ-2/18 од маја 2018 год.,
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Инвеститор се ослобађа у потпуности од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чока“ бр. 2/2015) и Одлуке о изменама и Допунама одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чока“ бр. 4/2017).

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђено је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи, члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово Решење није наплаћена на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018 - испр.).

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 5.000,00 динара а на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015 и 32/2016).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 460,00 дин. Републичке административне таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018 - испр.).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви.

Шеф одељења

**Шевењхази Ева**