



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ЧОКА

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности

Број: РОР-СОК-18674-СПИИ-5/2017

Датум: 26.04.2017 год.

ЧОКА

Општина Чока – Општинска управа Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора „Телеком Србија“ а.д. Београд, [REDACTED] који је поднет од стране Стеванов Славка из Зрењанина, [REDACTED] на основу Одлуке (овлашћења) бр.: 6586/1-2016 од дана 11.01.2016 год., ради издавања грађевинске дозволе за изградњу цеви за електронске комуникације на кат. парц. бр. 1328, 1354, 1326, 1325, 1324, 1301/1, 386, 2816, 2814, 2786, 2791, 2794, 2788, 2815 КО Црна Бара, кат. парц. бр. 2102, 1606/1, 1649, 1582/1, 1582/2, 1575, 1576, 1569/1, 1648, 1569/2, 1568, 424/2 КО Врбица, на основу члана 69, 97. став 9., 134. став 2., члана 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11 УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 16., 17., 21., 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/10), члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чока“ бр. 2/2015) и Одлуке о изменама и допунама одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чока“ бр. 4/2017), члана 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока“, 16/2010, 14/2013, 4/2015 и 20/2016) и по Овлашћењу бр.: 031-45/2016-III од дана 07.09.2016 год., доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститору „Телеком Србија“ а.д. Београд, [REDACTED], ради изградње цеви за електронску комуникацију на кат. парц. бр. 1328, 1354, 1326, 1325, 1324, 1301/1, 386, 2816, 2814, 2786, 2791, 2794, 2788, 2815 КО Црна Бара и кат. парц. бр. 2102, 1606/1, 1649, 1582/1, 1582/2, 1575, 1576, 1569/1, 1648, 1569/2, 1568, 424/2 КО Врбица, категорије објеката Г са класификационим ознаком: 221300 - међумесни телекомуникациони водоводи. Дужина трасе 11580 m, предрачунска вредност радова 6.099.446,69 РСД (без ПДВ).

II. Локацијски услови бр.: РОР-СОК-18674-ЛОС-1/2016 од дана 27.09.2016 год., 0 – ГЛАВНА СВЕСКА и 1 – ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр.: R2-222/16/0 од дана 07.03.2017 год., ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА од дана 07.03.2017 год. саставни су делови овог Решења.

III. 0 – ГЛАВНА СВЕСКА и 1 – ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр.: R2-222/16/0 од дана 07.03.2017 год. и ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА од дана 07.03.2017 год.

израђен од стране Телеком Србија а.д. Београд, Регија Нови Сад, Извршна јединица Зрењанин/Радни центар Кикинда, [REDACTED], потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Јелена Милановић дипл.инж.ел. са лиценцом бр.: 353 С637 05. Техничка контрола за: 0 – ГЛАВНА СВЕСКА и 1 – ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр.: R2-222/16/0 од дана 07.03.2017 год. и ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА од дана 07.03.2017 год. израђена од стране „KBV Datacom“ д.о.о. Београд, [REDACTED].

IV. Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити/реконструисати објекат.

V. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (словима: две) године од дана правоснажности овог решења. Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од 5 (словима: пет) година од правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

VI. За предметни објекат се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

VII. Инвеститор је дужан да подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VIII. Инвеститор се може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

IX. Инвеститор је у обавези да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата ова грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова.

X. Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објекта односно извођење радова.

Образложење

„Телеком Србија“ а.д. Београд, [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Стеванов Славка из Зрењанина, [REDACTED] на основу Одлуке (овлашћења) бр.: 6586/1-2016 од дана 11.01.2016 год. поднео је усаглашен захтев дана 26.04.2017 год. овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу цеви за електронске комуникације ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- 0 – ГЛАВНА СВЕСКА и 1 – ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр.: R2-222/16/0 од дана 07.03.2017 год.,
- ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА од дана 07.03.2017 год.,
- Одлука бр.: 6586/1-2016 од дана 11.01.2016 год.,
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе,
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Инвеститор се ослобађа у потпуности од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу члана 97. став 9. Закона о планирању и изградњи и

члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чока“ бр. 2/2015) и Одлуке о изменама и Допунама одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чока“ бр. 4/2017).

У складу са чланом 69. став 11. Закона инвеститор није доставио доказ о решеним имовинско правним односима, у смислу става 10. истог члана Закона, за катастарске парцеле изнад вода - цеви за електронску комуникацију.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђено је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138а Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објекта односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи.

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи, члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је плаћено у износу од 18.598,34 дин. на основу тар. бр. 169. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн.).

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 5.000,00 динара а на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015 и 32/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440,00 дин. Републичке административне таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн.).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви.

Шеф одељења

Шевењхази Ева