



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ЧОКА

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности

Број: РОР-СОК-13930-СРП-2/2018

Датум: 17.07.2018. год.

ЧОКА

Општина Чока – Општинска управа Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, решавајући по захтеву инвеститора „Panawiss plus“ doo Падеј, [REDACTED], који је поднет од стране Милаковић Небојше из [REDACTED], [REDACTED], ради издавања грађевинске дозволе за изградњу електране за биогаз 530 kW на кат. парц. бр. 4405/2 КО Падеј, на основу члана 69, 97. став 9., 134. став 2., члана 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 16., 17., 21., 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017), члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чока“ бр. 2/2015) и Одлуке о изменама и допунама одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чока“ бр. 4/2017), члана 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока“, 16/2010, 14/2013, 4/2015, 20/2016, 23/2016, 13/2017 и 11/2018) и по Овлашћењу бр.: 031-45/2016-III од дана 07.09.2016 год., доноси:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору „Panawiss plus“ doo Падеј, [REDACTED], ради изградње електране на биогаз 530 kW на кат. парц. бр. 4405/2 КО Падеј у Падеју, [REDACTED], категорије објеката Г са класификационим ознакама: 230201, 222420 и категорије Б са класификационим ознаком: 127420, и то:

- Ферментор Д28 (спратности П+0), са укупно нето површином од: 615,75 м², и укупно бруто изграђене површине од: 655,97 м²,
- ЦХП (спратности П+0), са укупно нето површином од: 34,34 м², и укупно бруто изграђене површине од: 35,85 м²,
- Управљачки објекат (спратности П+0), са укупно нето површином од: 14,88 м², и укупно бруто изграђене површине од: 14,88 м²,
- Мешна јама (спратности П+0), са укупно нето површином од: 95,03 м², и укупно бруто изграђене површине од: 111,22 м²,
- Пумпна станица (спратности П+0), са укупно нето површином од: 71,53 м², и укупно бруто изграђене површине од: 76,21 м²,
- Лагуна (спратности П+0), са укупно нето површином од: 1.710,80 м², и укупно бруто изграђене површине од: 3.165,18 м²,

- МБТС (спратности П+0), са укупно нето површином од: 19,04 м², и укупно бруто изграђене површине од: 21,76 м²,
- Плато и саобраћајне површине, укупно бруто изграђене површине од: 4.295,50 м².

Предрачунска вредност радова 216.778.040,00 РСД (без ПДВ).

II. Локацијски услови бр.: ROP-COK-13930-LOC-1/2018 од дана 22.06.2018. год., 0 – ГЛАВНА СВЕСКА бр.: ПГД 05/18 од дана 09.07.2018 год., ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА од дана 09.07.2018. год., Елаборат заштите од пожара бр.: 127/18 ЕЗОП од јула 2018. год., Анализа о зонама опасности бр.: ЕЗО 127/18 од јула 2018. год., Услови за пројектовање и прикључење од стране Електродистрибуција Суботица бр.: 87.1.0.0.-Д.07.09.-336096 од дана 31.01.2018. год., Пројекат за грађевинску дозволу у DWF формату, Геодетски снимак постојећег стања – КТП у dwg формату, Катастарско – топографски план локације парц. бр. 4405 к.о.Падеј од дана 06.08.2017. год., 7 – Пројекат технологије бр.: ПГД 7-05/18 од дана 06.07.2018 год., 6 – Пројекат машинских инсталација бр.: ПГД 6-05/18 од дана 06.07.2018 год., 4 – Електроенергетске инсталације бр.: ПГД 127/18-4.2 од јула 2018. год., 4 – Електроенергетске инсталације бр.: ПГД 127/18-4.1 од јула 2018. год., 3 – Пројекат хидротехничких инсталација бр.: ПГД 3-05/18 од дана 06.07.2018 год., 1 – Пројекат архитектуре Бр.: ПГД 1-05/18 од дана 10.07.2018 год. и 2 – Пројекат конструкције бр.: Е-218/2017 од дана 09.07.2018 год. саставни су делови овог Решења.

III. 0 – ГЛАВНА СВЕСКА бр.: ПГД 05/18 од дана 09.07.2018 год., ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА од дана 09.07.2018. год., 1 – Пројекат архитектуре Бр.: ПГД 1-05/18 од дана 10.07.2018 год. и 3 – Пројекат хидротехничких инсталација бр.: ПГД 3-05/18 од дана 06.07.2018 год. израђен од стране „Alter Biosistemi“ [REDACTED] потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног – одговорног пројектанта Небојша Миланковић д.и.а са лиценцом бр.: 300 К317 11.

7 – Пројекат технологије бр.: ПГД 7-05/18 од дана 06.07.2018 год. израђен од стране „Alter Biosistemi“ [REDACTED] потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта Живица Киурски дипл.инж.тех. са лиценцом бр.: 374 8532 04.

6 – Пројекат машинских инсталација бр.: ПГД 6-05/18 од дана 06.07.2018 год. израђен од стране „Alter Biosistemi“ [REDACTED] потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта Ђурђина Грбић дипл.маш.инж. са лиценцом бр.: 330 I211 09.

4 – Електроенергетске инсталације бр.: ПГД 127/18-4.2 од јула 2018. год., 4 – Електроенергетске инсталације бр.: ПГД 127/18-4.1 од јула 2018. год., Елаборат заштите од пожара бр.: 127/18 ЕЗОП од јула 2018. год. и Анализа о зонама опасности бр.: ЕЗО 127/18 од јула 2018. год. израђен од стране „Пожар-електро инжењеринг“ доо Зренњанин, [REDACTED] потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта Керлета Бојин дипл.инж.ел. са лиценцом бр.: 350 9337 04.

2 – Пројекат конструкције бр.: Е-218/2017 од дана 09.07.2018 год. израђен од стране „Контура пројект“ доо за пројектовање и инжењеринг Нови Сад, [REDACTED] потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта Божидар Бошковић дипл.грађ. инж. са лиценцом бр.: 311 0145 03.

Техничка контрола за: 1 – Пројекат архитектуре Бр.: ПГД 1-05/18 од дана 10.07.2018 год. и 3 – Пројекат хидротехничких инсталација бр.: ПГД 3-05/18 од дана 06.07.2018 год. урађена од стране „archiBOX“ d.o.o. [REDACTED], вршилац техничке контроле је Милица Ковач дипл.инж.арх. са лиценцом бр.: 300 Е653 07.

Техничка контрола за: 7 – Пројекат технологије бр.: ПГД 7-05/18 од дана 06.07.2018 год. урађена од стране „archiBOX“ d.o.o. [REDACTED], вршилац техничке контроле је Шандор Шомођи дипл.инж.тех. са лиценцом бр.: 371 L045 12.

Техничка контрола за: 6 – Пројекат машинских инсталација бр.: ПГД 6-05/18 од дана 06.07.2018 год. урађена од стране „archiBOX“ d.o.o. Зрењанин, [REDACTED], вршилац техничке контроле је Нико Шкрбић дипл.инж.маш. са лиценцом бр.: 330 А279 04.

Техничка контрола за: 4 – Електроенергетске инсталације бр.: ПГД 127/18-4.2 од јула 2018. год., 4 – Електроенергетске инсталације бр.: ПГД 127/18-4.1 од јула 2018. год. урађена од стране „Белинг“ д.о.о. [REDACTED], вршилац техничке контроле је Благоје Стојковић дипл.ел.инж. са лиценцом бр.: 350 3810 03.

Техничка контрола за: 2 – Пројекат конструкције бр.: Е-218/2017 од дана 09.07.2018 год. урађена од стране „archiBOX“ d.o.o. [REDACTED], вршилац техничке контроле је Драган Вујнић дипл.грађ.инж. са лиценцом бр.: 311 3586 03.

IV. Инвеститор је у обавези да приликом подношења захтева за издавање употребне дозволе према издатим локацијским условима бр.: ROP-COK-13930-LOC-1/2018 од дана 22.06.2018. год. достави утврђене параметре основних чинилаца животне средине ткз. „нултог стања“ на датом локалитету, као и доказ о уградњи пиезометра како би се обезбедио адекватан мониторинг стања животне средине у циљу утврђивања предузимања евентуалних додатних мера.

V. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (словима: две) године од дана правоснажности овог решења. Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од 5 (словима: пет) година од правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

VI. **Накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђено је у укупном износу од 176.124,19 динара** на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чока“ бр. 2/2015) и Одлуке о изменама и допунама одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чока“ бр. 4/2017) од стране Одељења за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности утврђено је бр.: 351-16/06/2018-III дана 16.07.2018. године. Инвеститор се изјаснио да допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа једнократно, и према томе потребно је најкасније до подношења пријаве радова извршити плаћање доприноса у целости, и то на следећи начин:

- Жиро рачун бр. 840-741538843-29
- Број модела 97 позив на број 47-211
- Сврха уплате: допринос за уређење грађевинског земљишта
- Прималац Општина Чока

VII. Инвеститор је дужан да подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VIII. Инвеститор се може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

IX. Инвеститор је у обавези да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата ова грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова.

X. Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова.

Образложење

„Panawiss plus“ [REDACTED] путем пуномоћника Милаковић Небојше [REDACTED] поднео је захтев дана 10.07.2018. год. овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу електране за биогаз 530 kW на кат. парц. бр. 4405/2 КО Падеј, ближе описано у диспозитиву овог решења, који захтев је заведен под бројем: ROP-COK-13930-CPI-2/2018.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА од дана 09.07.2018. год.,

- Елаборат заштите од пожара бр.: 127/18 ЕЗОП од јула 2018. год.,
- Анализа о зонама опасности бр.: ЕЗО 127/18 од јула 2018. год.,
- Услови за пројектовање и прикључење од стране Електродистрибуција Суботица бр.: 87.1.0.0.-Д.07.09.-336096 од дана 31.01.2018. год.,
- Пројекат за грађевинску дозволу у DWF формату,
- Геодетски снимак постојећег стања – КТП у dwg формату,
- Катастарско – топографски план локације парц. бр. 4405 к.о.Падеј од дана 06.08.2017. год.,
- 7 – Пројекат технологије бр.: ПГД 7-05/18 од дана 06.07.2018 год.,
- 6 – Пројекат машинских инсталација бр.: ПГД 6-05/18 од дана 06.07.2018 год.,
- 4 – Електроенергетске инсталације бр.: ПГД 127/18-4.2 од јула 2018. год.,
- 4 – Електроенергетске инсталације бр.: ПГД 127/18-4.1 од јула 2018. год.,
- 3 – Пројекат хидротехничких инсталација бр.: ПГД 3-05/18 од дана 06.07.2018 год.,
- 1 – Пројекат архитектуре Бр.: ПГД 1-05/18 од дана 10.07.2018 год.,
- 2 – Пројекат конструкције бр.: Е-218/2017 од дана 09.07.2018 год.,
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу – Пуномоћ од 17.05.2018 год.,
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе,
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђено је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138а Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и

изградњи. („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи, члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/2015 и 96/2016) и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је уплаћено у износу од 310,00 дин. на основу тар. бр. 1. Закона о Републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018 - испр.).

Такса за ово решење плаћено у износу од 5400,00 дин. на основу тар.бр. 165. Закона о Републичким адм. таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018 - испр.).

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 5.000,00 динара а на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015 и 32/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440,00 дин. Републичке административне таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн.).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви.

Шеф одељења

Шевењхази Ева