



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ЧОКА

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности

Број: ROP-COK-15704-CPIN-4/2017

Датум: 09.11.2017 год.

Ч О К А

Општина Чока – Општинска управа Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, решавајући на основу усаглашеног захтева инвеститора Милошев Златибора из Остојићева, [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Тот Арпада из Суботице, [REDACTED] на основу Пуномоћја од дана 24.05.2017 год., ради издавања грађевинске дозволе за изградњу новог стамбеног објекта на кат. парц. бр. 658 к.о. Остојићево, на основу члана 97., члана 134. став 2., члана 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11 УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 16., 17., 21., 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016), члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чока“ бр. 2/2015, 4/2017), члана 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока“, 16/2010, 14/2013, 4/2015 и 20/2016) и по Овлашћењу бр.: 031-45/2016-III од дана 07.09.2016 год.), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститору Милошев Златибора из Остојићева, [REDACTED], ради изградње новог стамбеног објекта П+Пк на кат. парц. бр. 658 к.о. Остојићево у Остојићеву, [REDACTED]. Категорија објекта А, са класификационим ознаком: 111011. Површина катастарске парцеле: 611 м². Укупна бруто површина објекта 259,50 м², укупна нето површина објекта је 188,80 м², а предрачунска вредност радова: 6.212.253,78 РСД без ПДВ-а.

II. ОДОБРАВА СЕ рушење постојећег породичне стамбене зграде са површином од 75 м² ради изградње новог стамбеног објекта на кат. парц. бр. 658 КО Остојићево у Остојићеву, ул. Милетићева бр. 76 у складу са техничком документацијом.

III. Локацијски услови бр.: ROP-COK-15704-LOCH-2/2017 од дана 05.07.2017 год., Електроцртежи v2013 у .dwg формату, Катастарско – топографски план – локација: парц. бр. 657 и 658, ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА од маја 2017 год., 0 – ГЛАВНА СВЕСКА – ПГД-пројекат за грађевинску дозволу бр.: Е-57/2017-ПГД од маја 2017 год., 1-Пројекат архитектуре - ПГД-пројекат за грађевинску дозволу бр. дела пројекта: Е-57/2017-ПГД од маја 2017 год., 2-Пројекат конструкције - ПГД-пројекат за грађевинску дозволу бр. дела пројекта: Е-57/2017-ПГД од маја 2017 год., 3-Пројекат хидротехничких инсталација - ПГД-пројекат за

грађевинску дозволу бр. дела пројекта: Е-57/2017-ПГД од маја 2017 год., 4-Пројекат електроенергетских инсталација – Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) бр. дела пројекта: Е-ПГД-27/2017 од маја 2017 год., 5-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) бр. дела пројекта: Е-ПГД-27/2017 од маја 2017 год., Извештај спољне техничке контроле, број извештаја: ТК-16/2017 од маја 2017 год., Извештај бр. 2407/2017 о техничкој контроли пројекта од маја 2017 год., Енергетски елаборат за стамбени објекат бр.: Е-95/2017 од маја 2017 год., Пројекат за грађевинску дозволу у .dwg формату, 10-Пројекат припремних радова (рушење) бр.: Е-57/2017 од маја 2017 год., Цртежи ЕЕИ у .dwg формату саставни су делови овог решења.

IV. ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА од маја 2017 год., 0 – ГЛАВНА СВЕСКА – ПГД-пројекат за грађевинску дозволу бр.: Е-57/2017-ПГД од маја 2017 год., 1-Пројекат архитектуре - ПГД-пројекат за грађевинску дозволу бр. дела пројекта: Е-57/2017-ПГД од маја 2017 год., 2-Пројекат конструкције - ПГД-пројекат за грађевинску дозволу бр. дела пројекта: Е-57/2017-ПГД од маја 2017 год., 3-Пројекат хидротехничких инсталација - ПГД-пројекат за грађевинску дозволу бр. дела пројекта: Е-57/2017-ПГД од маја 2017 год., Пројекат за грађевинску дозволу у .dwg формату, 10-Пројекат припремних радова (рушење) бр.: Е-57/2017 од маја 2017 год. и Енергетски елаборат за стамбени објекат бр.: Е-95/2017 од маја 2017 год. израђен је од стране ДОО „АТЛ СТУДИО“ за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг Суботица, [REDACTED] потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта Арпад А. Тот дипл.грађ.инж. (бр. лиценце 310 6633 03).

4-Пројекат електроенергетских инсталација – Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) бр. дела пројекта: Е-ПГД-27/2017 од маја 2017 год., 5-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) бр. дела пројекта: Е-ПГД-27/2017 од маја 2017 год. и Електроцртежи v2013 у .dwg формату израђен је од стране „Електрон – инжињеринг“ доо Суботица, [REDACTED] потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта Момчило Ј. Стојсављевић дипл.ел.инг. (бр. лиценце 350 7370 04).

V. **Накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђено је у износу од 12.299,87 динара** на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чока“ бр. 2/2015, 4/2017). Како се инвеститор изјаснио да допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа једнократно, према томе најкасније до подношења пријаве радова треба да изврши плаћање доприноса у целости, и то на следећи:

- Жиро рачун бр. 840-741538843-29
- Број модела 97 позив на број 47-211
- Сврха уплате: допринос за уређење грађевинског земљишта
- Прималац Општина Чока

VI. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (словима: две) године од дана правоснажности овог решења.

VII. Инвеститор је дужан да подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VIII. Инвеститор се може приступити грађењу након правноснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

IX. За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор. У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

Образложење

Милошев Златибор из Остојићева, [REDACTED] путем пуномоћника Тот Арпада из Суботице, [REDACTED] на основу Пуномоћа од дана 24.05.2017 год. поднео је усаглашен захтев дана 07.11.2017 год. овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу новог стамбеног објекта на кат. парц. бр. 658 к.о. Остојићево ближе описано у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен под бројем РОР-СОК-15704-СПИН-4/2017.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Електроцртежи v2013 у .dwg формату,
- Катастарско – топографски план – локација: парц. бр. 657 и 658,
- ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА од маја 2017 год.,
- 0 – ГЛАВНА СВЕСКА – ПГД-пројекат за грађевинску дозволу бр.: Е-57/2017-ПГД од маја 2017 год.,
- 1-Пројекат архитектуре - ПГД-пројекат за грађевинску дозволу бр. дела пројекта: Е-57/2017-ПГД од маја 2017 год.,
- 2-Пројекат конструкције - ПГД-пројекат за грађевинску дозволу бр. дела пројекта: Е-57/2017-ПГД од маја 2017 год.,
- 3-Пројекат хидротехничких инсталација - ПГД-пројекат за грађевинску дозволу бр. дела пројекта: Е-57/2017-ПГД од маја 2017 год.,
- 4-Пројекат електроенергетских инсталација – Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) бр. дела пројекта: Е-ПГД-27/2017 од маја 2017 год.,
- 5-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) бр. дела пројекта: Е-ПГД-27/2017 од маја 2017 год.,
- Извештај спољне техничке контроле, Број извештаја: ТК-16/2017 од маја 2017 год.,
- Извештај бр. 2407/2017 о техничкој контроли пројекта од маја 2017 год.,
- Енергетски елаборат за стамбени објекат бр.: Е-95/2017 од маја 2017 год.,
- Пројекат за грађевинску дозволу у .dwg формату, 10-Пројекат припремних радова (рушење) бр.: Е-57/2017 од маја 2017 год., Цртежи ЕЕИ у .dwg формату,
- Пуномоћ од дана 24.05.2017 год.,
- Решење бр.: 952-02-5-130/2017 од дана 24.04.2017 год.,
- Копија плана бр.: 953-1/2017-34 од дана 18.05.2017 год.,
- Препис листа непокретности број: 1998 к.о. Остојићево (бр.: 952-1/2017-837 од дана 18.05.2017 год.),
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе,
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11 УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем Одељење је донело решење је као у диспозитиву .

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђено је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог

Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138а Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи. („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

Такса за ово решење је уплаћено у износу од 300,00 дин. на основу тар. бр. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн.).

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 3.000,00 динара а на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015 и 32/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 460,00 дин. Републичке административне таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви.

Шеф одељења

Шевењхази Ева