



Република Србија – А.П. Војводина

ОПШТИНА ЧОКА

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,  
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење  
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности

БРОЈ: РОР-СОК-15704-СРП-3/2017

Дана: 25.10.2017 године

Ч О К А

Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности Општинске управе општине Чока, решавајући по Захтеву решавајући по захтеву инвеститора Милошев Златибора из Остојићева, [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Тот Арпада из Суботице, [REDACTED], ради издавања грађевинске дозволе за изградњу новог стамбеног објекта на кат. парц. бр. 658 КО Остојићево, на основу члана 134. став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 2. и 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока, 16/2010, 14/2013, 4/2015 и 20/2016) и по Овлашћењу бр.: 031-45/2016-III од дана 07.09.2016 год., доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ** Милошев Златибора из Остојићева, [REDACTED], за изградњу новог стамбеног објекта на кат. парц. бр. 658 КО Остојићево у Остојићеву, [REDACTED], јер нису испуњени формални услови за даљње поступање по захтеву.

### Образложење

**Милошев Златибор из Остојићева**, [REDACTED] дана 20.10.2017 год. поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе под бројем РОР-СОК-15704-СРП-3/2017 за изградњу новог стамбеног објекта на кат. парц. бр. 658 КО Остојићево..

Уз захтев приложен је:

1. Катастарско – топографски план – локација: парц. бр. 657 и 658,
2. ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА од јуна 2017 год.,
3. 0 – ГЛАВНА СВЕСКА – ПГД-пројекат за грађевинску дозволу бр.: Е-57/2017-ПГД од маја 2017 год.,
4. 1-Пројекат архитектуре - ПГД-пројекат за грађевинску дозволу бр. дела пројекта: Е-57/2017-ПГД од маја 2017 год.,
5. 2-Пројекат конструкције - ПГД-пројекат за грађевинску дозволу бр. дела пројекта: Е-57/2017-ПГД од маја 2017 год.,
6. 3-Пројекат хидротехничких инсталација - ПГД-пројекат за грађевинску дозволу бр. дела пројекта: Е-57/2017-ПГД од маја 2017 год.,
7. 4-Пројекат електроенергетских инсталација – Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) бр. дела пројекта: Е-ПГД-27/2017 од маја 2017 год.,
8. 5-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) бр. дела пројекта: Е-ПГД-27/2017 од маја 2017 год.,

9. Извештај спољне техничке контроле, Број извештаја: ТК-16/2017 од маја 2017 год.,
10. Извештај бр. 2407/2017 о техничкој контроли пројекта од маја 2017 год.,
11. Енергетски елаборат за стамбени објекат бр.: Е-95/2017 од маја 2017 год.,
12. Грађевински цртежи у .dwg формату,
13. Цртежи ЕЕИ у .dwg формату,
14. Решење бр.: 952-02-5-130/2017 од дана 24.04.2017 год.,
15. Пуномоћ од дана 24.05.2017 год.,
16. Одлука бр.: 6586/1-2016 од дана 11.01.2016 год.,
17. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе,
18. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе.

Одредбом члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Одредбом члана 16. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16), прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се: извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

Одредбом члана 17. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15, 96/16), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати адм.такси и накнаде наведених у чл. 16. став 2. тачка 3. овог правилника. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, при чему се проверава усклађеност са идејним решењем само у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење (у зависности од врсте објекта, односно радова нпр: намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитети и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.).

Одредбом чл. 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15, 96/16), прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности проверило је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), и утврдило да:

- **достављена техничка документација није у складу са Локацијским условима бр.: ROP-COK-15704-LOCH-2/2017 од дана 05.07.2017 год. у погледу удаљености новопројектованог објекта од**

регулационе линије (на основу Плана генералне регулације насеља Остојићево („Сл.лист општине Чока“ бр. 12/2014) прописано да положај објекта - грађевинска линија буде од 3 до 5 метара од регулационе линије или на регулационој линији,

- није достављен пројекат рушења постојећег објекта (захтевом странке назначено је да постојећи објекат на парцели са површином бруто 78,8 м<sup>2</sup> се уклања),
- предрачунска вредност радова у Захтеву није у складу са пројектном документацијом,
- у пуномоћју погрешно је наведен број катастарске парцеле,
- потребно је преконтролисати садржај текста у делу „ општи подаци о објекту“, ускладити са локацијским условима.

На основу утврђеног чињеничног стања констатује се, да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву према члану 8.ђ и члану 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), према томе Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности је донело одлуку ближе описано у диспозитиву.

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа ([www.coka.rs](http://www.coka.rs)), не доставља се документација која је поднета уз захтев који је одбачен и не плаћа се поново административна такса.**

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право подношења усаглашеног захтева.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор надлежном Општинском већу, преко надлежног органа у року од 3 дана од дана његовог достављања. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.: 840-742221843-57, на основу тар. бр. 6. - Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.).

**Закључак доставити:**

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Инвеститору ,
- 3.У предмет,
- 4.Архиви.

Шеф одељења

**Шевењхази Ева**