

**Република Србија – А.П. Војводина**  
О П Ш Т И Н А Ч О К А  
ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА  
**Одељење за привреду, пољопривреду, развој,  
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење  
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности**  
БРОЈ: РОР-СОК-1001-ЛОС-1/2018  
Дана: 09.02.2018 године  
Ч О К А

Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности Општинске управе Чока, решавајући по захтеву Општине Чока, из Чоке ул. Потиска бр. 20, на основу члана 53 а. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 24/2011УС, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник РС”, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки (“Службени лист општине Чока” број 16/2010 и 14/2013, 4/2015, 20/2016, 23/2016 и 13/2017) и Овлашћења бр.031-45/2016-III од 07.09.2016.године издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

- за изградњу коловоза у улици Жарка Зрењанина, на катастарској парцели бр. 198, делу катастарске парцеле бр. 199, и делу катастарске парцеле бр.157 у к.о. Санад у општини Чока.

Увидом у копије плана парцеле на којој се планира изградња коловоза су:

-катастарска парцела бр.199

Врста земљишта: градско грађевинско земљиште, улица П =1 ха 23а 87м<sup>2</sup>  
Својина-јавна, Општина Чока.

-део катастарске парцеле бр.157

Врста земљишта: градско грађевинско земљиште, улица П =3 ха 06а 94м<sup>2</sup>  
Својина-јавна, Општина Чока.

-катастарска парцела бр.198

Врста земљишта: градско грађевинско земљиште, улица П = 5а 4м<sup>2</sup>  
Својина-јавна, Општина Чока.

#### **1.ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**

##### **1.1. Подаци о коловозу**

- категорија објекта : Г- инжењерски објекат
- класификациони број: 211201
- намена објекта:коловоз у улици Жарка Зрењанина
- врста радова: изградња новог објекта

##### **1.2.ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ**

- место: Санад
- катастарска општина: к.о. Санад
- број катастарских парцела: бр. 198, део катастарске парцеле 199, и део катастарске парцеле 157 у к.о. Санад;
- Ширина планираног коловоза је 3,0 м; дужина коловоза је 119,46 м.

### 1.3.ИНВЕСТИТОР

-Општина Чока, Потиска бр.20, Чока

### 1.4. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Просторни План општине Чока („ Службени лист општине Чока“ бр.11/2013)

## 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Локација парцеле је јавна површина –улица у насељу Санад и по Просторном Плану општине Чока намењен је јавном коришћењу –улица у насељу. У улици Жарка Зрењанина је изграђена мрежа водовода, надземна електромрежа и делом електронско комуникациона мрежа. Грађевинска линија планираног објекта ( оса пута) би требало да је у оси улице. Ширина планираног коловоза је 3,0м, дужина коловоза је 119,46 м. Почетак и крајеве трасе пута, као и укрштања са путевима попречних улица висински уклопити са путевима са којим се повезује. Канализација не постоји у улици.

Пројектом предвидети одвод атмосферске воде са коловоза ка уличном атмосферском каналу. У делу крака улице према улици Маршала Тита прикупљање и одвођење атмосферских вода решити изградњом бетонског канала и риголе уз коловоз и водити атмосферске воде канала у улици Жарка Зрењанина.

Приликом изградње предузети потребне мере за заштиту животне средине.

## 3. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊА ОД ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Одговорни пројектант је у обавези да приликом израде пројектне документације за потребе издавања грађевинске дозволе придржава према издатим условима за пројектовање и прикључење од:

-ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ А.Д. Београд, Извршна јединица Зрењанин, радни центар Кикинда број:9264-32740/3-НП од дана 25.01.2018 год.

-„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд; Огранак Електродистрибуција Суботица; број: 87.1.0.0.-Д.07.09.-20557-18 од дана 31.01.2018. године;

-ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЧОКА-ЈКП ЧОКА број:84 од дана 25.01.2018. год.;

## 4. КОНСТАТАЦИЈА О МОГУЋНОСТИ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

4.1. На основу ИДР, услова ималаца јавних овлашћења, Просторног Плана општине Чока („ Службени лист општине Чока“ бр.11/2013), констатовано да изградња коловоза у улици Жарка Зрењанина, на катастарској парцели бр. 198, делу катастарске парцеле 199, и делу катастарске парцеле 157 у к.о. Санад, је **могућа**, под условом да инвеститор достави доказ о праву својине или закупа на парцелама.

4.2. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима.

4.3. За изградњу коловоза, на катарској парцели бр.198, делу катастарске парцеле 199, и делу катастарске парцеле 157 у к.о Санад потребно је поднети надлежном органу кроз ЦИС,захтев за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) .

#### 4.4. Пријава радова

Пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, подноси се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Уз пријаву доставља се доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију.

4.5. По завршетку изградње коловоза у улици Жарка Зрењанина, на катастарској парцели бр. 198, делу катастарске парцеле бр. 199, и делу катастарске парцеле бр 157 у к.о. Санад, потребно је да се подноси захтев надлежном органу за издавање употребне дозволе.

### **Образложење:**

Овом органу се обратио инвеститор, општина Чока из Чоке, Потиска 20, са захтевом за прибављање локацијских услова за изградњу коловоза у улици Жарка Зрењанина, на катастарској парцели бр. 198, делу катастарске парцеле бр. 199, и делу катастарске парцеле бр. 157 у к.о. Санад.

Подносилац уз захтев приложио је:

- Идејно решење са Главном свеском бр. ИДР-09/15 од марта 2015 год, Изградња коловоза у улици Жарка Зрењанина у Санаду израђен од стране -„Градинг-Ј“-самостална радња и инжењеринг Нови Кнежевац, које је саставни део локацијских услова.;
- Доказ о плаћеним административним таксама.

Уз захтев ова служба је прибавила :

- 1.Копију плана бр. 952-04-3/2018 од дана 18.01.2018 год.,
- 2.Потврду –подземни водови бр.:952-04-3/2018 од дана 18.01.2018. год.

На основу приложене документације, утврђено је да захтев основан и да постоје просторно – плански услови за издавање локацијских услова, односно да су испуњени услови из члана 53 а. Закона о планирању и изградњи за издавање локацијских услова.

На издате Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Чока, преко овог Одељења у року од 3 дана од дана достављања Локацијских услова.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Имаоцима јавних овлашћења,
- Архиви
- Објавити:У електронском облику,путем интернета

Саставила:  
Шлезак Клара мастер инж.грађ.

Шеф одељења-Самостални саветник  
Ева Шевењхази