



Република Србија – А.П. Војводина

ОПШТИНА ЧОКА

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности

БРОЈ: ROP-COK-3405-ISAW-1/2018

Дана: 21.02.2018 године

Ч О К А

Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности Општинске управе општине Чока, решавајући по Захтеву О.Ш. „Јован Поповић“ из Чоке, [REDACTED], за издавање Решења којим се одобрава извођење радова – санација зграде Основне школе у Санаду, [REDACTED], поднето дана 13.02.2018 год. преко пуномоћника ПРЕДРАГ УГАРАК ПР ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ ПРОКОНСИ АДА из Аде, [REDACTED], на основу члана 134. став 2. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока, 16/2010, 14/2013, 4/2015, 20/2016 и 13/2017) и по Овлашћењу бр.: 031-45/2016-III од дана 07.09.2016 год., доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ Основне Школе „Јован Поповић“ из Чоке, [REDACTED] **за**
извођење радова на санацији зграде Основне школе у Санаду, [REDACTED] **на кат.парц. бр. 181 к.о.**
Санад, јер нису испуњени формални услови за даљње поступање по захтеву.

Образложење

Основна Школа „Јован Поповић“ из Чоке, [REDACTED] **дана 13.02.2018 год.**
поднела је захтев преко пуномоћника ПРЕДРАГА УГАРАК, фирме ПР ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И
ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ ПРОКОНСИ АДА из Аде, [REDACTED], **за издавање Решења којим**
се одобрава извођење радова – санација зграде Основне школе у Санаду, [REDACTED] **на кат.парц.**
бр. 181 к.о. Санад, који захтев је заведен под бројем ROP-COK-3405-ISAW-1/2018.

Уз захтев приложен је:

1. Главна свеска бр.: Е-211-Г/2018 од дана 05.02.2018 год.,
2. ИДП Идејни пројекат - 1 – ИДП - Пројекат санације зграде основне школе П+0 бр.: Е-211-И/2018 од дана 05.02.2018 год.,
3. Елаборат енергетске ефикасности бр.: Е-211-ЕЕ/2018 од дана 05.02.2018 год.,
4. Енергетски пасош – постојеће стање бр.: 0702/18 од дана 07.02.2018 год.,
5. Енергетски пасош – санација бр.: 0802/18 од дана 08.02.2018 год.,
6. Катастарско – топографски план за парцелу бр. 181,
7. Пуномоћ бр.: 01-1/141 од дана 07.02.2018 год.,

8. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи,
9. Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) је прописано да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту у складу са чланом 135. овог закона, достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) прописано је да надлежни орган проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави, 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве, 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке, 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, 5) да ли је уз захтев, односно пријаву приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе, 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. На основу члана 29. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) надлежни орган проверава и: 1) усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; 2) усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решење из чл. 145. овог Закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1 овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности проверило је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву О.Ш. „Јован Поповић“ из Чоке, [REDACTED] у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и након прибављања Извода из листа непокретности број 1551 к.о. Санад (бр.: 952-1/2018-233 од дана 19.02.2018 год.) у поступку обједињене процедуре утврдило да:

- **Основна Школа „Јован Поповић“ из Чоке, [REDACTED] нема одговарајуће право на катастарској парцели бр. 181 у к.о. Санад, ни на објекту на катастарској парцели бр. 181 у к.о. Санад, како је то предвиђено чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) у складу са чланом 135. овог закона.**

На основу утврђеног чињеничног стања констатује се, да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву према члану 8ђ и члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017, према томе Одељење за привреду, пољопривреду,

развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности је донело одлуку ближе описано у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа (www.coka.rs), не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право подношења усаглашеног захтева.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор надлежном Општинском већу, преко надлежног органа у року од 3 дана од дана његовог достављања. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.: 840-742221843-57, на основу тар. бр. 6. - Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017 - усклађени дин. изн.).

Закључак доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Инвеститору,
- 3.У предмет,
- 4.Архиви.

Шеф одељења

Шевењхази Ева