



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ЧОКА

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности
Број: РОР-СОК-15704-СПИН-6/2018

Датум: 29.03.2018 год.

Ч О К А

Општина Чока – Општинска управа Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, решавајући по захтеву Милошев Златибора из Остојићева, [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Бранкице Обсеница из Суботице, [REDACTED], за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи број: РОР-СОК-15704-СПИН-4/2017 од 09.11.2017 године, на основу члана 134. став 2., члана 135., 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 16. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), члана 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока, 16/2010, 14/2013, 4/2015, 20/2016, 23/2016 и 13/2017) и по Овлашћењу бр.: 031-45/2016-III од дана 07.09.2016 год. издаје:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

МЕЊА СЕ ПРАВОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ бр.: РОР-СОК-15704-СПИН-4/2017 од 09.11.2017 године инвеститора Златибора Милошев из Остојићева, [REDACTED], ради изградње новог стамбеног објекта на кат. парц. бр. 658 к.о. Остојићево у Остојићеву, [REDACTED], услед насталих промена – доградње помоћног објекта - гаража.

Став I. диспозитива се брише у целости и сада гласи:

I. ОДОБРАВА СЕ захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститора Златибора Милошев из Остојићева, [REDACTED], ради изградње новог стамбеног објекта (Фаза 1) и помоћног објекта – гаража (Фаза 2) на кат. парц. бр. 658 к.о. Остојићево у Остојићеву, [REDACTED]. Категорија објекта А, са класификационим ознаком: 111011. Површина катастарске парцеле: 611 м². Укупна БРГП објекта 279,57 м², укупна нето површина објекта је 206,00 м², укупна предрачунска вредност радова износи: 6.963.663,78 РСД без ПДВ-а .

Став III. диспозитива се брише у целости и сада гласи:

III. Локацијски услови бр.: РОР-СОК-15704-ЛОСН-2/2017 од дана 05.07.2017 год., Електроцртежи v2013 у .dwg формату, Катастарско – топографски план – локација: парц.

бр. 657 и 658, ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА од маја 2017 год., 0 – ГЛАВНА СВЕСКА – ПГД-пројекат за грађевинску дозволу бр.: Е-57/2017-ПГД од маја 2017 год., 1-Пројекат архитектуре - ПГД-пројекат за грађевинску дозволу бр. дела пројекта: Е-57/2017-ПГД од маја 2017 год., 2-Пројекат конструкције - ПГД-пројекат за грађевинску дозволу бр. дела пројекта: Е-57/2017-ПГД од маја 2017 год., 3-Пројекат хидротехничких инсталација - ПГД-пројекат за грађевинску дозволу бр. дела пројекта: Е-57/2017-ПГД од маја 2017 год., 4-Пројекат електроенергетских инсталација – Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) бр. дела пројекта: Е-ПГД-27/2017 од маја 2017 год., 5-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) бр. дела пројекта: Е-ПГД-27/2017 од маја 2017 год., Извештај спољне техничке контроле, број извештаја: ТК-16/2017 од маја 2017 год., Извештај бр. 2407/2017 о техничкој контроли пројекта од маја 2017 год., Енергетски елаборат за стамбени објекат бр.: Е-95/2017 од маја 2017 год., Пројекат за грађевинску дозволу у .dwg формату, 10-Пројекат припремних радова (рушење) бр.: Е-57/2017 од маја 2017 год., Цртежи ЕЕИ у .dwg формату, Извод из пројекта од марта 2018 год., 0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре – ПГД Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу бр.: Е-201/2018 од марта 2018 год. и Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу за делове пројекта 1-Пројекат архитектуре саставни су делови овог решења.

Став IV. диспозитива се брише у целости и сада гласи:

IV. ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА од маја 2017 год., 0 – ГЛАВНА СВЕСКА – ПГД-пројекат за грађевинску дозволу бр.: Е-57/2017-ПГД од маја 2017 год., 1-Пројекат архитектуре - ПГД-пројекат за грађевинску дозволу бр. дела пројекта: Е-57/2017-ПГД од маја 2017 год., 2-Пројекат конструкције - ПГД-пројекат за грађевинску дозволу бр. дела пројекта: Е-57/2017-ПГД од маја 2017 год., 3-Пројекат хидротехничких инсталација - ПГД-пројекат за грађевинску дозволу бр. дела пројекта: Е-57/2017-ПГД од маја 2017 год., Пројекат за грађевинску дозволу у .dwg формату, 10-Пројекат припремних радова (рушење) бр.: Е-57/2017 од маја 2017 год. и Енергетски елаборат за стамбени објекат бр.: Е-95/2017 од маја 2017 год. израђен је од стране ДОО „АТЛ СТУДИО“ за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг Суботица, [REDACTED] потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта Арпад А. Тот дипл.грађ.инж. (бр. лиценце 310 6633 03).

4-Пројекат електроенергетских инсталација – Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) бр. дела пројекта: Е-ПГД-27/2017 од маја 2017 год., 5-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) бр. дела пројекта: Е-ПГД-27/2017 од маја 2017 год. и Електроцртежи v2013 у .dwg формату израђен је од стране „Електрон – инжењеринг“ доо Суботица, [REDACTED] потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта Момчило Ј. Стојсављевић дипл.ел.инг. (бр. лиценце 350 7370 04).

Извод из пројекта од марта 2018 год., 0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре – ПГД Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу бр.: Е-201/2018 од марта 2018 год. израђен је од стране „House of indigo“ доо, Друштво за пројектовање, инжењеринг и услуге Суботица, [REDACTED] потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Бранкица Б. Опсеница дипл.грађ.инж. (бр. лиценце 310 D413 06).

Став V. диспозитива се брише у целости и сада гласи:

V. **Накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђено је у укупном износу од 13.846,34 динара** на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чока“ бр. 2/2015) и Одлуке о изменама и допунама одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чока“ бр. 4/2017) од стране Одељења за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности утврђено је бр.: 351-16/02/2018-III дана 28.03.2018 године.

Инвеститор се изјаснио да допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа једнократно, потребно је најкасније до подношења пријаве радова извршити плаћање доприноса у целости, и то на следећи начин:

- Жиро рачун бр. 840-741538843-29
- Број модела 97 позив на број 47-211
- Сврха уплате: допринос за уређење грађевинског земљишта
- Прималац Општина Чока

У свему осталом ПРАВОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ бр.: ROP-COK-15704-CPIH-4/2017 од 09.11.2017 године остаје непромењено.

Образложење

Дана 24.03.2018. год. пуномоћница Опсеница Бранкица из Суботице, [REDACTED], у име Инвеститора Златибора Милошев из Остојићева, [REDACTED], поднела је захтев овом органу за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта, јер је дошло до измене габарита објекта утврђеног издатом грађевинском дозволом број ROP-COK-15704-CPIH-4/2017 од дана 09.11.2017. године.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- Решење бр.: 952-02-5-130/2017 од дана 24.04.2017 год.,
- Пуномоћ од дана 06.03.2018 год.,
- Извод из пројекта од марта 2018 год., 0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре – ПГД Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу бр.: Е-201/2018 од марта 2018 год.,
- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу за делове пројекта 1-Пројекат архитектуре,
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за измену грађевинске дозволе,
- Доказ о уплати административне таксе за измену грађевинске дозволе,
- Доказ о уплати накнаде за измену грађевинске дозволе.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи и члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да су испуњени услови за поступање по захтеву.

Сходно члана 8 њ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 И 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је Инвеститор уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење плаћено у износу од 310,00 дин. на основу тар.бр. 1. Закона о Републичким адм. таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005,

101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018 - испр.).

Такса за ово решење плаћено у износу од 450,00 дин. на основу тар.бр. 165. Закона о Републичким адм. таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018 - испр.).

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 3000,00 динара а на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015 и 32/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 460 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018 - испр.).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви.

Шеф одељења

Шевењхази Ева