



Република Србија – А.П. Војводина  
О П Ш Т И Н А Ч О К А  
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЧОКА  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, ПОЉОПРИВРЕДУ,  
РАЗВОЈ, УРБАНИЗАМ, ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ И  
СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ**

Број: ROP-COK-23083-LOC-1/2018

Дана: 05.09.2018. године

Ч О К А

Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, решавајући по захтеву ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ д.о.о. Београд, Огранак Суботица из Суботице, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи, („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС”, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока број 16/2010, 14/2013, 4/2015, 20/2016, 23/2016, 13/2017 и 11/2018) и Овлашћења бр.031-45/2016-III од 07.09.2016. год. издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ, за парцеле бр. 1935/2 и 8072 к.о. Падеј, у циљу израде потребне техничке документације за – **изградњу стубне трафо станице (СТС-10) са припадајућим 20kV кабловским водовима.**

### I. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Парцеле на којима се планира изградња се налазе ван грађевинског (1935/2 и део 8072) и у грађевинском (део 8072) подручју к.о. Падеј, и по намени су пољопривредно земљиште (к.п. бр.1935/2, к.о. Падеј) и остало земљиште – објект водопривреде (к.п. бр.8072 к.о. Падеј).

Бр. парцеле к.о.	Потес и начин коришћења земљишта	Врста земљишта	Својина и ималац права на парцели	површина		
				ha	a	m <sup>2</sup>
1935/2 к.о.Падеј	Мали Рит, њива 3. и 4. класе	Пољопривредно земљиште	Јавна, Република Србија		55	13
8072 к.о.Падеј	Барнахат, земљиште под зградом и другим објектом водопривреде	Остало земљиште	Јавна, Република Србија	3	47	65
Укупна површина:				4	02	78

## II. ПЛАНСКИ ОСНОВ, ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УСЛОВИ:

### A. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Просторни план општине Чока (Сл.лист општине Чока бр.11/2013) и План генералне регулације (ПГР) насеља Падеј (Сл.лист општине Чока, бр.12/14).

### Б. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

#### Б.1. НАМЕНА ПОВРШИНЕ:

Планском документацијом - Просторни план општине Чока (Сл.лист општине Чока бр.11/2013) за парцелу бр. 1935/2 предвиђена намена је пољопривредно земљиште, а за парцеле 8072, намена је и по Просторном плану и по ПГР-у насеља Падеј – водно земљиште уз канал Златица у оквиру кога се налазе и објекти црпне станице „Песир“. Канал Златица је природно добро - међународни еколошки коридор. У оквиру парцеле 8072 се налази објекат старе црпне станице „Песир“ који има статус непокретног културног добра које ужива претходну заштиту.

#### Б.2. ИЗГРАЂЕНОСТ ПАРЦЕЛЕ (ПОСТОЈЕЋЕ):

На парцели бр. 1935/2 у К.О. Падеј не постоје изграђени објекти. Парцела 8072 је под објектом водопривреде – насип канала Златица.

#### Б.3. ОБЈЕКАТ (карактер, намена – категорија и класа):

Према планској документацији, изградња електроенергетске мреже, високонапонске и нисконапонске, на простору Општине, вршиће се у складу са плановима развоја електроенергетске мреже надлежних предузећа, односно условима надлежних предузећа.

По захтеву инвеститора, планира се изградња нове **стубне трафо станице (СТС-10)** преносног односа 20/0,4kV и снаге 400kVA, типа ЕВ-3, 1.0.1, **са припадајућим 20kV кабловским водовима** од новог ЧРС ДВ 2800/12, у траси постојећег ДВ 20kV, на к.п. 1935/2 к.о. Падеј до нове СТС-10 на к.п. 8072 к.о. Падеј, ради напајања водоцрпне станице.

Стубна трафостаница 20/0,4kV и снаге 400kVA је слободностојећи објекат а кабловски водови средњенапонски (СН), подземни објекат и део су електродистрибутивне мреже.

Категорија планираних објеката је Г, а класификациона ознака за трансформаторску станицу је **222420**, а за локалне електричне водове **222410**.

#### Б.4. ПОЛОЖАЈ

Положај планиране СТС и трасе кабловског вода је приказан у ситуацији у прилогу.

Планирана траса кабловског вода се води подземно од новог челично-решеткастог стуба (кат. парц. бр. 1935/2) који је планиран на траси постојећег далековода и води се на истој парцели, паралелно са каналом Златица, до кат. парц. бр.8072 где се

ломи паралелно са југозападном и северозападном границом парцеле 8072 до тачке у којој се правац ломи према унутрашњости парцеле, односно према месту планиране СТС - 10.

Планирани кабловски вод и СТС треба да својим положајем задовоље следеће услове:

- *Стубна трафостаница се може градити на парцели власника (корисника), најмање 3,0 m од других објеката;*

- *Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;*

- *Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 m;*

- *Каблове полагају у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност мин. 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза у насељима;*

- *Високонапонска, средњенапонска и нисконапонска мрежа се може градити на пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима, уз сагласност власника (корисника) парцеле;*

- *Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00-1,20 m;*

- *При укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;*

- *Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5m;*

- *Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m;*

- *Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;*

#### Б.5. ДИМЕНЗИЈЕ, ВИСИНА И КАПАЦИТЕТ:

Према приложеном идејном решењу, дужина планиране трасе кабловског вода је око 850m.

Капацитет трансформаторске станице: трансформатор снаге до 400kVA

Преносни однос трансформаторске станице: 20/0,4kV

Висина СТС изнад земље: 9,45m

ВН стуб: челично-решеткасти

Висина изнад земље: 10,50m

Дубина укопавања: 1,50m

Врста кабловског вода: подземни кабловски вод од новоуграђеног ЧРС ДВ 2800/12 (у трасу постојећег ДВ 20kV) на к.п. 1935/2 к.о. Падеј до нове СТС-10 на к.п. 8072 к.о. Падеј како би се стекли услови да се СТС-10 прикључи на електродистрибутивну мрежу.

Напонски ниво: 20kV

Дубина полагања кабловског вода: минимално 1,20m

## Б.6. ОБРАДА:

Према идејном решењу трансформаторска станица је типска СТС (ЕБЗ, 1.0.1) од челичних елемената. Кабловски вод који се планира је ХНЕ49-А 3x(1x150mm<sup>2</sup>).

Све решавати у складу са постојећим прописима и стандардима за ову врсту објеката. Материјал који се уграђује мора бити квалитетан, атестиран, савремен, да задовољава важеће прописе и стандарде.

## **В. УСЛОВИ БЕЗАНИ ЗА ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

### В.1. УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ СА ДРУГОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ

У односу на постојећу инфраструктуру на катастарским парцелама на којима се планира постављање цеви за електронске комуникације, поред Планом дефинисаних услова, испоштовати правила која су дата условима ималаца јавних овлашћења (ЈВП Воде Војводине Нови Сад и „Телеком“ Србија), а саставни су део ових локацијских услова.

## **Г. ОСТАЛИ УСЛОВИ**

### Г.1. ИЗВОЂЕЊЕ, МЕРЕ ЗАШТИТЕ, ЗАШТИТА ОКОЛИНЕ

Предметна локација се налази у зони могућег утицаја на еколошки коридор – водоток Златица. Применити све потребне мере за заштиту природе у складу са условима Покрајинског завода за заштиту природе - Нови Сад у прилогу.

У оквиру парцеле 8072 се налази парцела са објектом старе црпне станице „Песир“ који има статус непокретног културног добра које ужива претходну заштиту. Применити услове и мере техничке заштите дате од стране Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица, у прилогу.

Предузети све потребне мере за заштиту животне средине и заштиту од пожара.

- Све потребне радове пројектовати и изводити по прописима, нормативима и стандардима, а према одобреној инвестиционо техничкој документацији;
- Употребити само атестиране материјале који одговарају прописима и стандардима.
- Приликом изградње објекта не сме се угрозити стабилност суседних објеката.
- Предузети потребне мере за заштиту објеката, имовине и лица, за заштиту животне средине и за заштиту на раду.
- Осигурати се од земљотреса јачине 8°MCS скале.

**Напомена:** Геодетске белеге – полигоне тачке уколико постоје на терену је потребно сачувати. Зато би требало пре отпочињања ископа ровова обратити се Катастру непокретности у Чоки, да се открију и покажу извођачима како би се заштитиле.

### Г.2. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Саставни део ових локацијских услова су и услови ималаца јавних овлашћења:

- ЈВП Воде Војводине, Водни услови, број: I-1057/6-18 од дана 31.08.2018. године.
- Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, Решење о условима заштите природе бр.03-2279/2 од 22.08.2018.
- Телеком Србија, Дирекција за технику, сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин, Кикинда, Технички услови бр. ЛКРМ 39 од 20.08.2018.г
- Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица: Услови заштите и мере техничке заштите, бр.500-2/94 од 27.08.2018.г.

### Г.3. ОСТАЛА ПРИБАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- РС Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Чока, Копија плана бр.953-1/2018-64 од дана 16.08.2018. године.
- РС Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Чока, Потврда да за К.О. Падеј није образован катастар водова, број 956-01-213-320/2018 од дана 17.08.2018. године.
- Идејно решење , СТС-10 са припадајућом 20kV кабловским водовима у Падеју, на к.п. 1935/2, 8073 и 8072 к.о. Падеј, израђено од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд Дирекција за планирање и инвестиције Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад Служба за пројектовање под бројем 18/159 од дана 04.05.2018. године.

### Г.4. ОПШТИ УСЛОВИ И ЗАКОНСКЕ ОБАВЕЗЕ

- **Локацијски услови** су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације и издају се у циљу израде техничке документације – неопходне за извођење радова.
- Одговорни пројектант је у обавези да **пројекат** уради према одредбама:
  - Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014),
  - Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени (Сл.гласник РС. бр.23/2015 и 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017) и
  - Правилника о категоризацији објеката (Сл.гласник РС. бр.22/2015), а у складу са овим Локацијским условима, прибављеним условима ималаца јавних овлашћења. и уз поштовање свих важећих техничких прописа и стандарда који важе за овакву врсту објеката.
- **Решење о одобрењу извођења радова**  
Градња предметних објеката се може вршити по члану 145 Закона о планирању и изградњи, покретањем поступка за издавање решења којим се одобрава извођење радова. То подразумева подношење захтева надлежном органу кроз ЦИС (информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура). Уз Захтев, на основу члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, број 113/2015 и 96/2016) прилаже се и:

- Идејни пројекат израђен у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације,
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља,
- уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;

**Напомена:** На основу члана 97. став 9. Закона о планирању и изградњи допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре.

- **Пријава радова**

Пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Уз пријаву се подноси:

- доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију;
- доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
- као и сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије.

- **Употребна дозвола**

Поступак за издавање употребне дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

## Г.5. ВАЖНОСТ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Ови локацијски услови престају да важе, ако инвеститор из става 1. овог решења у року од 1 године од дана издавања не поднесе захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

## Образложење:

Овом органу се обратио - инвеститор ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ д.о.о. Београд, Огранак Суботица из Суботице, са захтевом да се издају локацијски услови за изградњу **стубне трафо станице (СТС-10) са припадајућим 20kV кабловским водовима** у Падеју, на катастарским парцелама бр. **1935/2, 8073 и 8072 к.о. Падеј**. Уз захтев, инвеститор је приложио:

- Идејно решење, СТС-10 са припадајућом 20kV кабловским водовима у Падеју, на к.п. 1935/2, 8073 и 8072 к.о. Падеј, израђено од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд Дирекција за планирање и инвестиције Сектор за

планирање и инвестиције Нови Сад Служба за пројектовање под бројем 18/159 од дана 04.05.2018. године.

- Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева.

На основу приложене документације, овај орган је утврдио да се планирани објекти, према приложеном идејном решењу, налазе на парцелама 1935/2 и 8072 и да се парцела 8073 може изузети из локацијских услова и документације у предстојећој процедури, о чему је обављена и усмена консултација са представником инвеститора (Бранко Драгаш). Уз ову исправку, овај орган је утврдио да је захтев инвеститора основан и да постоје просторно – плански услови за издавање тражених локацијских услова, који су садржани у Просторном плану општине Чока (Сл.лист општине Чока, бр.11/2013) и Плану генералне регулације насеља Падеј (Сл.лист општине Чока, бр. 12/2014), односно да су испуњени услови из члана 53а. Закона о планирању и изградњи за издавање локацијских услова.

На издате Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор надлежном Општинском већу општине Чока, преко овог секретаријата у року од 3 дана од дана достављања Локацијских услова.

Прилог: Ситуација Р-1:2000

Шеф одељења – Самостални саветник

---

Ева Шевењхази

Доставити: - Подносиоцу захтева  
- Грађевинској инспекцији  
- Архиви

Објавити: - У електронском облику, путем интернета  
- Проследити имаоцима јавних овлашћења