



Република Србија – А.П. Војводина

ОПШТИНА ЧОКА

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,  
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење  
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности

Број: ROP-COK-36049-CPI-1/2018

Датум: 11.12.2018. год.

Ч О К А

На основу члана 134. став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 16. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 80. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017), члана 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока, 16/2010, 14/2013, 4/2015, 20/2016, 23/2017, 13/2017 и 11/2018) и по Овлашћењу бр.: 031-45/2016-III од дана 07.09.2016 год. Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности Општинске управе општине Чока решавајући по Захтеву Чонка Ирине из Остојићева, ул. Цара Душана бр. 94 који је поднет од стране пуномоћника Шандор Лајоша Сенте, [REDACTED] ради издавања грађевинске дозволе за изградњу новог стамбеног објекта П+Пк и помоћног објекта П+0 на кат. парц. бр. 724 КО Остојићево, доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ Чонка Ирине из Остојићева, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, ради изградње новог стамбеног објекта спратности П+Пк и помоћног објекта П+0, на кат. парц. бр. 724 КО Остојићево у Остојићеву, [REDACTED], поднето дана 04.12.2018 год., јер нису испуњени формални услови за даљње поступање по захтеву.**

### Образложење

Чонка Ирине из Остојићева, [REDACTED] путем пуномоћника Шандор Лајоша из Сенте, [REDACTED] на основу Пуномоћја од дана 31.05.2018. год. поднела је захтев дана 04.12.2018 год. овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу новог стамбеног објекта П+Пк и помоћног објекта П+0 на кат. парц. бр. 724 КО Остојићево ближе описано у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен под бројем ROP-COK-36049-CPI-1/2018.

Уз захтев приложен је:

1. Извод из пројекта од октобра 2018. год.,
2. ПГД Пројекат за грађевинску дозволу – 1-Пројекат архитектуре бр.: Е-65/18 ПГД од октобра 2018. год.,
3. ПГД Пројекат за грађевинску дозволу - 2/1-Пројекат конструкције бр.: Е-65/18 ПГД од октобра 2018. год.,
4. ПГД Пројекат за грађевинску дозволу – 3-Пројекат хидротехничке инсталације бр.: Е-65/18 ПГД од октобра 2018. год.,
5. Елаборат енергетске ефикасности бр.: ЕЕ-109/18 од октобра 2018. год.,
6. Катастарско – топографски план бр.: 955-51/2018,
7. Ситуација и Цртежи у dwg формату,
8. Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова – Пуномоћје од дана 31.05.2018 год.,

9. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту – Препис листа непокретности број: 923 к.о. Остојићево (бр.: 952-1/2018-208 од дана 12.02.2018. год.),
10. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе,
11. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8д. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

**Увидом у приложену документацију утврђено је, да:**

- **коначан извештај о извршеној контроли у којем се констатује да на пројекат за грађевинску дозволу нема примедби није електронски потписан од стране заступника правног лица које је вршило техничку контролу, односно предузетника.**

На основу утврђеног чињеничног стања, у складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15, 96/16 и 120/17), констатовано је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, те је решено као у диспозитиву овог Закључка.

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа ([www.soka.rs](http://www.soka.rs)), не доставља се документација која је поднета уз захтев који је одбачен и не плаћа се поново административна такса.**

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право подношења усаглашеног захтева.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор надлежном Општинском већу, преко надлежног органа у року од 3 дана од дана његовог достављања. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.: 840-742221843-57, на основу тар. бр. 6. - Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018 - испр.).

#### **Закључак доставити:**

1. Подносиоцу захтева,
2. У предмет.

Шеф Одељења

**Шевењхази Ева –самостални саветник**