



Република Србија – А.П. Војводина
О П Ш Т И Н А Ч О К А
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЧОКА
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, ПОЉОПРИВРЕДУ,
РАЗВОЈ, УРБАНИЗАМ, ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ И
СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ**
Број: **ROP-SOK-31025-LOC-1/2018**
Дана: 07.11.2018. године
Ч О К А

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

**ЗА ИЗГРАДЊУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ ОБЈЕКТА
ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕБИОГАСНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „PANAWISS PLUS DOO“ У ПАДЕЈУ**

кат.парц. бр. 4405/1 К.О.ПАДЕЈ



Република Србија – А.П. Војводина
О П Ш Т И Н А Ч О К А
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЧОКА
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, ПОЉОПРИВРЕДУ,
РАЗВОЈ, УРБАНИЗАМ, ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ И
СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ**
Број: **ROP-SOK-31025-LOC-1/2018**
Дана: 07.11.2018. године
Ч О К А

Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, решавајући по захтеву ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Суботица из Суботице, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи, ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока број 16/2010, 14/2013, 4/2015 , 20/2016 ,23/2016, 13/2017 и 11/2018) и Овлашћења бр.031-45/2016-III од 07.09.2016.г. издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ, за парцелу бр. **4405/1 К.О. Падеј**, у циљу израде потребне техничке документације за – **изградњу електроенергетских и телекомуникационих објеката за прикључење биогазне електране „PANAWISS PLUS DOO“ у Падеју.**

I. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Парцела на којој се планира изградња се налази у грађевинском подручју насеља Падеј у блоку 60 који припада зони III, чија је постојећа и планирана намена - радна зона. Ужа намена предметне парцеле је пољопривредно добро.

К.О. и бр. парцеле	Потес	Начин коришћења	Површина			Врста земљишта	Својина
			ha	a	m ²		
К.О.Падеј 4405/1	Селиште	Земљиште под зградама-објектима		34	88	Земљиште у грађевинском подручју	Приватна, „AWISS“ doo Земун
		Земљиште уз зграде-објекте		5	00		
		Њива 5. класе	11	76	05		
		Укупно:	12	15	93		

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ, ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УСЛОВИ :

A. ПЛАНСКИ ОСНОВ

План генералне регулације (ПГР) насеља Падеј (Сл.лист општине Чока, бр.12/14), на основу кога је урађен и усвојен Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду електране на биогас на парцели 4405/2, К.О. Падеј, број пројекта Е-63/17-УП од 03.2018. и потврда бр. 351-93/06/2018-III од 03.05.2018.

Б. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Б.1. НАМЕНА ПОВРШИНЕ:

Локација планиране изградње се налази у III - радној зони, у којој су предвиђене прозводња и индустрија.

Према правилима из ПГР-а насеља Падеј, на предметној парцели се у оквиру производних делатности могу наћи: прехрамбена индустрија, грађевинарство и производња грађевинских материјала, складишта, текстилна индустрија, већа трговинска предузећа, занатска приоизводња, производња енергије.

Могуће пратеће намене:

Све врсте комерцијалне делатности, пословање, зеленило.

Б.2. ИЗГРАЂЕНОСТ ПАРЦЕЛЕ (ПОСТОЈЕЋЕ):

На парцели бр. 4405/1 у К.О. Падеј постоје изграђени објекти, приступна – интерна саобраћајница и инфраструктура - високонапонски надземни електровод, нисконапонски водови који напају постојеће објекте и инсталација водовода. Постојећи објекти на парцели су објекти пољопривреде. Постојећа изграђеност парцеле је 2.9% (дозвољено 25%).

Б.3. ОБЈЕКАТ (карактер, намена – категорија и класа):

Према планској документацији, на предметној локацији је дозвољена градња објеката за производњу енергије, што је израдом УП-а и предвиђено на парцели бр. 4405/2. Истим УП-ом су на парцели 4405/1 предвиђени и предметни електроенергетски и телекомуникациони објекти за прикључење биогасне електране.

По захтеву инвеститора, планира се изградња електроенергетских и телекомуникационих објеката на к.п. 4405/1 К.О. Падеј, за прикључење биогасне електране који чине:

1. Део електродистрибутивне мреже:

- Челично решеткасти стуб ČRS DV 2800/12, на траси постојећег далековода (DV 20kV извод Падеј из TS 110/20kV Ада);

- Подземни електроенергетски кабловски вод 20kV (ХНЕ46-А, 3x150 mm²);

- Монтажно бетонско расклопно постројење (МБРП) 20 kV

2. Део телекомуникационе мреже:

- Оптички кабловски вод и антенски стуб (армирано бетонски или челично решеткасти).

Категорија планираних објеката је Г (инжењерски објекти), а класификациона ознака:

- **222410** - локални електрични водови,
- **222420** - трансформаторске станице и подстанице
- **222431** - локални телекомуникациони водови са антенским стубом

Б.4. ПОЛОЖАЈ

Положај планираних објеката и траса кабловског вода је приказан у ситуацији у прилогу.

Планирана траса кабловског вода се води подземно од новог челично-решеткастог стуба који је планиран на траси постојећег далековода и води се на истој парцели управно на трасу далековода (~ 9.0m) где се ломи под 90° и води паралелно (10m) са далеководом, до планираног монтажно бетонског расклопног постројења које је лоцирано 15,9m од границе парцеле са парцелом 4405/2.

Антенски стуб је планиран на 3.0m од монтажно бетонског расклопног постројења.

Планирани кабловски вод и монтажно бетонско расклопно постројење (МБРП) треба да својим положајем задовоље следеће услове:

- МБРП се може градити на парцели власника (корисника), најмање 3,0m од других објеката;

- Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8m;

- Каблове полагају у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајнице и пешачких стаза, уз удаљеност мин. 1,0m од коловоза и 0,5m од пешачких стаза;

Б.5. ДИМЕНЗИЈЕ, ВИСИНА И КАПАЦИТЕТ:

Према приложеном идејном решењу,

- Челично решеткасти стуб - CRS DV 2800/12 има
 - висину 10.5m
 - дубину укопавања 1.5m
 - вршну силу стуба 2800daN;
- Планирана траса VN кабловског вода има
 - дужину око 19m.
 - напонски ниво 20kV
 - дубина полагања кабловског вода минимално 1,20m
- МБРП (20kV) је димензија :
 - дужина 4.30m
 - ширина 2.80m
 - висина 3.50m
- Антенски стуб:
 - висина изнад земље 15,5m (h>15m)
 - дубина укопавања: 1,50m

Б.6. ОБРАДА:

Према идејном решењу монтажно бетонско расклопно постројење је предвиђено од армирано бетонских елемената. Кабловски вод који се планира је ХНЕ49-А 3x(1x150mm²). Конструкција антенског стуба је армирано бетонска или челично-решеткаста од типског DV стуба

Све решавати у складу са постојећим прописима и стандардима за ову врсту

објеката. Материјал који се уграђује мора бити квалитетан, атестиран, савремен, да задовољава важеће прописе и стандарде.

Б.7. ПРИЛАЗИ

Предвидети колски и пешачки прилаз објекту МБРП-а.

Приступ објекту је могућ је са постојећег прилазног пута на парцели. Прилазни пут води од јавне површине – некатегорисаног пута к.п.бр.4403.

В. УСЛОВИ БЕЗАНИ ЗА ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

В.1. УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ СА ДРУГОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ

Према приложеној документацији, нема података о постојању друге инфраструктуре у зони на којој се планира постављање новог кабловског вода. За случај да неке интерне инсталације у оквиру парцеле постоје, препоручује се шлицовање пре почетка радова на траси планираног кабла.

Код укрштања и паралелног вођења инсталација придржавати се следећих правила:

- На прелазу преко саобраћајнице, енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8 m испод површине коловоза.

- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00-1,20 m;

- Електроенергетски каблови могу се постављати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других инсталација и објеката а који износе:

0,4 m..... од цеви водова и канализације

0,5 m..... од телекомуникационих каблова и темеља грађевинских објеката;

- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих. При укрштању минимално вертикално растојање мора бити 0,5m;

- При укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде минимум 30°, што ближе 90°;

- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;

Ако се потребни размаци не могу остварити, енергетски кабл се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2m. са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3m.

Узети у обзир и услове ималоца јавних овлашћења („Телеком“ Србија), а саставни су део ових локацијских услова.

Г. ОСТАЛИ УСЛОВИ

Г.1. ИЗВОЂЕЊЕ, МЕРЕ ЗАШТИТЕ, ЗАШТИТА ОКОЛИНЕ

Предметна локација се не налази у зони заштите природних или културних добара.

Предузети све потребне мере за заштиту животне средине и заштиту од пожара. Узети у обзир и услове МУП-а, Сектор за ванредне ситуације Кикинда који су саставни део ових локацијских услова

- Све потребне радове пројектовати и изводити по прописима, нормативима и стандардима, а према одобреној инвестиционо техничкој документацији;
- Употребити само атестиране материјале који одговарају прописима и стандардима.
- Предузети потребне мере за заштиту објеката, имовине и лица, за заштиту животне средине и за заштиту на раду.
- Осигурати се од земљотреса јачине 8°MCS скале.

Напомена: Геодетске белеге – полигоне тачке уколико постоје на терену је потребно сачувати. Зато би требало пре отпочињања ископа ровова обратити се Катастру непокретности у Чоки, да се открију и покажу извођачима како би се заштитиле.

Г.2. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Саставни део ових локацијских услова су и услови ималаца јавних овлашћења:

- Телеком Србија, Дирекција за технику, сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин, Кикинда, Технички услови бр. А335-461560/2-НП од 29.10.2018.г
- МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди, број 217-15933/18-2 од 29.10.2018.г.

Г.3. ОСТАЛА ПРИБАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- РС Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Чока, Копија плана бр.953-1/2018-86 од дана 23.10.2018. године.
- РС Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Чока, Извод из листа непокретности бр.3050 К.О.Падеј, бр.952-1/2018-1560 од дана 23.10.2018. године.
- РС Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Чока, Потврда да за К.О. Падеј није образован катастар водова, број 956-01-213-762/2018 од дана 23.10.2018. године.
- Идејно решење изградње електроенергетских и телекомуникационих објеката за прикључење биогазне електране „PANAWISS PLUS DOO“ у Падеју, на катастарској парцели 4405/1 К.О.Падеј урађен од стране „Сомборелектро доо Сомбор“ под бројем Е-12-09/18-IDR-0 од 09.2018. године.

Г.4. ОПШТИ УСЛОВИ И ЗАКОНСКЕ ОБАВЕЗЕ

- **Локацијски услови** су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације и издају се у циљу израде техничке документације – неопходне за извођење радова.
- Одговорни пројектант је у обавези да **пројекат** уради према одредбама:
 - Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018),

- Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени (Сл.гласник РС. бр.23/2015 и 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017) и
- Правилника о категоризацији објеката (Сл.гласник РС. бр.22/2015), а у складу са овим Локацијским условима, прибављеним условима ималаца јавних овлашћења. и уз поштовање свих важећих техничких прописа и стандарда који важе за овакву врсту објеката.

- **Решење о одобрењу извођења радова**

Градња предметних објеката се може вршити по члану 145 Закона о планирању и изградњи, покретањем поступка за издавање решења којим се одобрава извођење радова. То подразумева подношење захтева надлежном органу кроз ЦИС (информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура). Уз Захтев, на основу члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) прилаже се и:

- Идејни пројекат израђен у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације,
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља,
- уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;

Напомена: На основу члана 97. став 9. Закона о планирању и изградњи допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре.

- **Пријава радова**

Пријава радова у складу са издатим одобрењем за градњу, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Уз пријаву се подноси:

- доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију;
- доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта;

- **Употребна дозвола**

Поступак за издавање употребне дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Г.5. ВАЖНОСТ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Образложење:

Овом органу се обратио - инвеститор ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА д.о.о. Београд, Огранак ЕД Суботица из Суботице, са захтевом да се издају локацијски услови за **изградњу електроенергетских и телекомуникационих објеката за прикључење биогасне електране „PANAWISS PLUS DOO“ у Падеју, на катастарској парцели 4405/1 К.О.Падеј**. Уз захтев, инвеститор је приложио:

- Идејно решење изградње електроенергетских и телекомуникационих објеката за прикључење биогасне електране „PANAWISS PLUS DOO“ у Падеју, на катастарској парцели 4405/1 К.О.Падеј урађен од стране „Сомборелектро доо Сомбор“ под бројем Е-12-09/18-IDR-0 од 09.2018. године
- Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева.

На основу приложене документације, овај орган је утврдио да је захтев инвеститора основан и да постоје просторно – плански услови за издавање тражених локацијских услова, који су садржани у Плану генералне регулације насеља Падеј (Сл.лист општине Чока, бр. 12/2014), на основу кога је урађен и усвојен Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду електране на биогас на парцели 4405/2, К.О. Падеј, број пројекта Е-63/17-УП од 03.2018. и потврда бр. 351-93/06/2018-III од 03.05.2018.г., односно да су испуњени услови из члана 53а. Закона о планирању и изградњи за издавање локацијских услова.

На издате Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор надлежном Општинском већу општине Чока, преко овог секретаријата у року од 3 дана од дана достављања Локацијских услова.

Прилог: - Ситуација Р-1:2500

- Ситуација Р-1:250

Шеф одељења – Самостални саветник

Ева Шевењхази

Доставити: - Подносиоцу захтева
- Грађевинској инспекцији
- Архиви

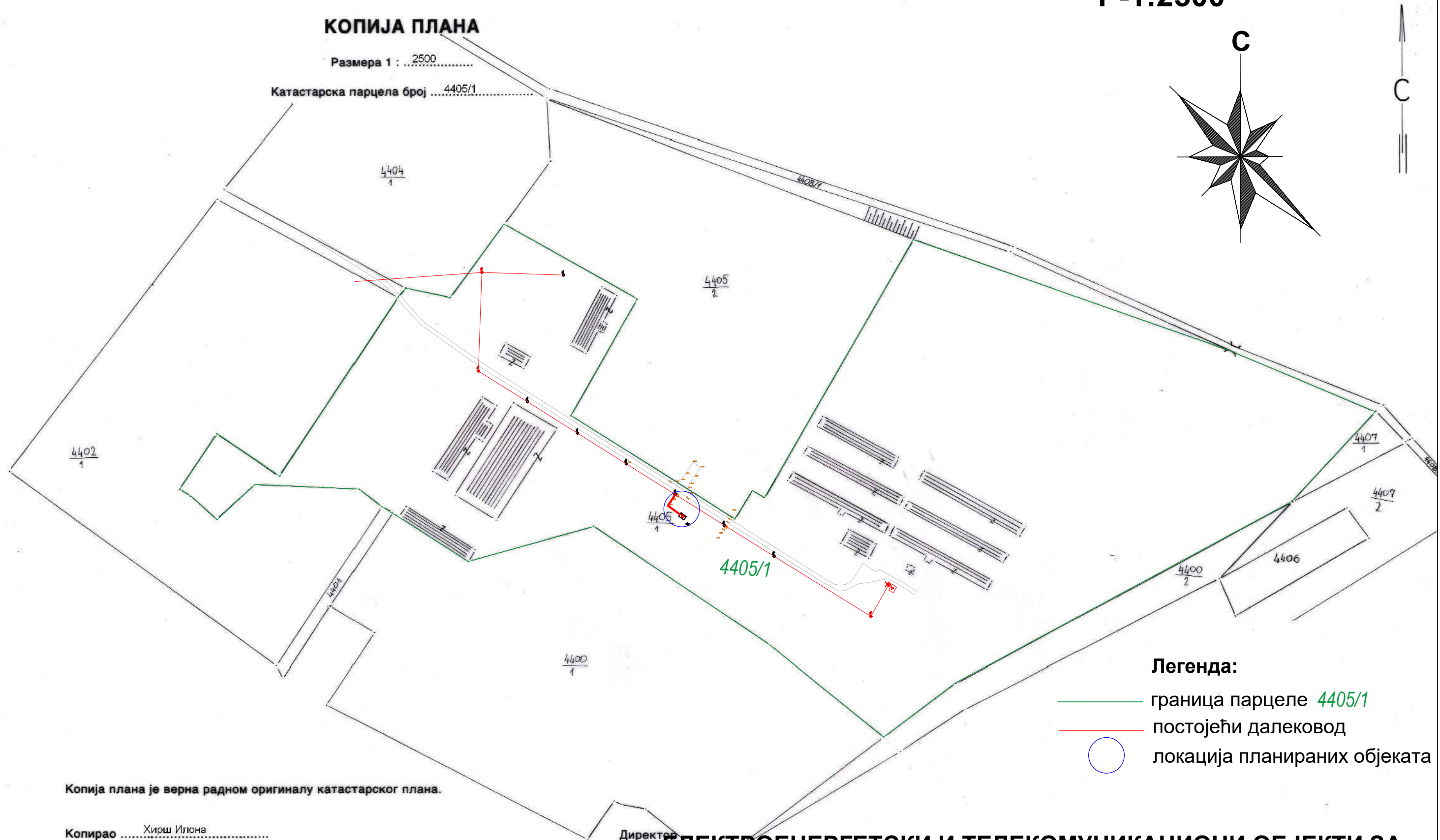
Објавити: - У електронском облику, путем интернета
- Проследити имаоцима јавних овлашћења

СИТУАЦИЈА Р-1:2500

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : 2500

Катастарска парцела број 4405/1



Легенда:

- граница парцеле 4405/1
- постојећи далековод
- локација планираних објеката

Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао Хирш Илона
у ЧОКИ, 23.10.2018. године
Штампа: „ГЕОКАРТА“ д.о.о.




Директор
СВЕТЛАНА ПОПОВ
0707963845037-070796384
5037

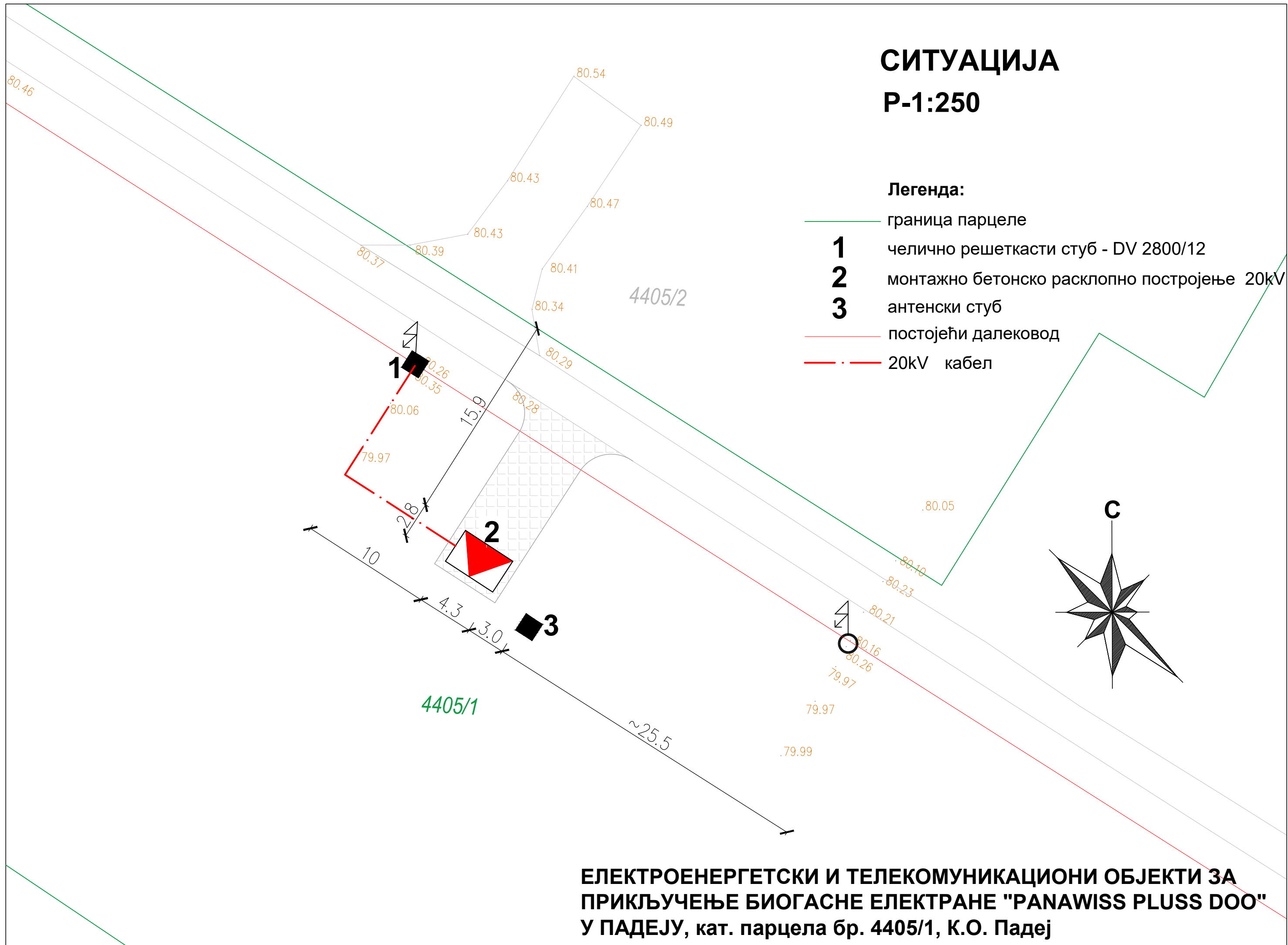
**ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ ОБЈЕКТИ ЗА
ПРИКЉУЧЕЊЕ БИОГАСНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "PANAWISS PLUS DOO"
У ПАДЕЈУ, кат. парцела бр. 4405/1, к.о. Падеј**

СИТУАЦИЈА

P-1:250

Легенда:

-  граница парцеле
- 1** челично решеткасти стуб - DV 2800/12
- 2** монтажно бетонско расклопно постројење 20kV
- 3** антенски стуб
-  постојећи далековод
-  20kV кабел



ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ ОБЈЕКТИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ БИОГАСНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "PANAWISS PLUS DOO" У ПАДЕЈУ, кат. парцела бр. 4405/1, К.О. Падеј