

Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општинско веће ЧОКА
 Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
 пољопривредног земљишта у државној својини
 Број: 320-18/02/2019-III
 Датум: 04.03.2019. године

ИСПИСНИЦА: ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ЧОКА - ОПШТИНА ЧОКА

ÁTVÉTELI ÍRÓDOK: OPSTINA KÖZTÉRÉI KÖZIGAZGATÁS

05 MAR 2019

PRILAZAK: ATVEVE:			
Organ Szerv	Szerv. Jan. Szerv. arha	Szerv. Szam	Ugy. Szam

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЧОКА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЧОКА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЧОКА** за 2018. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЧОКА у другом кругу** за укупно **163** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЧОКА** за 2018. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	70,35	8.305,76
ЊИВА	2	64,02	7.558,41
ЊИВА	3	56,98	6.727,25
ЊИВА	4	50,65	5.979,91
ЊИВА	5	44,32	5.232,56
ЊИВА	6	35,88	4.236,11
ЊИВА	7	29,55	3.488,77
ВОЋЊАК	1	70,35	8.305,76
ВОЋЊАК	2	64,02	7.558,41
ВИНОГРАД	1	70,35	8.305,76
ВИНОГРАД	2	64,02	7.558,41
ВИНОГРАД	3	56,98	6.727,25
ЛИВАДА	1	21,11	2.492,31
ЛИВАДА	2	19,21	2.267,99
ЛИВАДА	3	17,09	2.017,70
ЛИВАДА	4	15,20	1.794,56
ЛИВАДА	5	13,30	1.570,24
ЛИВАДА	6	10,76	1.270,36
ПАШЊАК	1	14,07	1.661,15
ПАШЊАК	2	12,80	1.511,21
ПАШЊАК	3	11,40	1.345,92
ПАШЊАК	4	10,13	1.195,98
ПАШЊАК	5	8,86	1.046,04

ПАШЊАК	6	7,18	847,69
ТРСТИК-МОЧВАРА	1	3,52	415,58
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	3,20	377,80
ТРСТИК-МОЧВАРА	3	2,85	336,48
РИБЊАК		2,53	298,70
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		2,53	298,70

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЧОКА** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЧОКА** у другом кругу, односно за укупно **163** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЧОКА** за 2018. годину.

Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЧОКА**, образована Решењем **Општинско веће** број **VI 016-2/2018-47/2** од **17.09.2018.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **ЧОКА**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЧОКА** за 2018. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **ЧОКА** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 50,65 евра по хектару, односно 5.979,91 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **другом** кругу у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **5.979,91 динара по хектару а која одговара квалитету њива 4. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **другом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЧОКА** за 2018. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Тот Золтан



[Handwritten signature]