

Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општинско веће ЧОКА
 Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
 пољопривредног земљишта у државној својини
 Број: 320-36/04/2018-III
 Датум: 08.11.2018. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр.62/06,65/08-др.закон и 41/2009, 112/15 и 80/17), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЧОКА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЧОКА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЧОКА** за 2018. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЧОКА у првом кругу** за укупно **393** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЧОКА** за 2018. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	70,35	8.327,89
ЊИВА	2	64,02	7.578,56
ЊИВА	3	56,98	6.745,18
ЊИВА	4	50,65	5.995,85
ЊИВА	5	44,32	5.246,51
ЊИВА	6	35,88	4.247,40
ЊИВА	7	29,55	3.498,07
ВОЋЊАК	1	70,35	8.327,89
ВОЋЊАК	2	64,02	7.578,56
ВИНОГРАД	1	70,35	8.327,89
ВИНОГРАД	2	64,02	7.578,56
ВИНОГРАД	3	56,98	6.745,18
ЛИВАДА	1	21,11	2.498,96
ЛИВАДА	2	19,21	2.274,04
ЛИВАДА	3	17,09	2.023,08
ЛИВАДА	4	15,20	1.799,34
ЛИВАДА	5	13,30	1.574,42
ЛИВАДА	6	10,76	1.273,74
ПАШЊАК	1	14,07	1.665,57
ПАШЊАК	2	12,80	1.515,23
ПАШЊАК	3	11,40	1.349,51
ПАШЊАК	4	10,13	1.199,17
ПАШЊАК	5	8,86	1.048,82

ПАШЊАК	6	7,18	849,95
ТРСТИК-МОЧВАРА	1	3,52	416,69
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	3,20	378,80
ТРСТИК-МОЧВАРА	3	2,85	337,37
РИБЊАК		2,53	299,49
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		2,53	299,49

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЧОКА** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЧОКА** у првом кругу, односно за укупно **393** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЧОКА** за 2018. годину.

Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЧОКА**, образована Решењем **Општинско веће** број **VI 016-2/2018-47/2** од **17.09.2018.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **ЧОКА**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЧОКА** за 2018. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **ЧОКА** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 50,65 евра по хектару, односно 5.995,85 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом** кругу у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **5.995,85 динара по хектару а која одговара квалитету њива 4. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЧОКА** за 2018. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Тот Золтан
