

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Општинско веће ЧОКА

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп

пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-34/03/2019-III

Датум: 23.09.2019. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЧОКА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЧОКА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЧОКА** за 2019. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЧОКА у првом кругу** за укупно **429** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЧОКА** за 2019. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	57,53	6.764,62
ЊИВА	2	52,35	6.155,53
ЊИВА	3	46,60	5.479,42
ЊИВА	4	41,42	4.870,34
ЊИВА	5	36,24	4.261,25
ЊИВА	6	29,34	3.449,92
ЊИВА	7	24,16	2.840,83
ВОЂЊАК	2	52,35	6.155,53
ВИНОГРАД	1	57,53	6.764,62
ВИНОГРАД	2	52,35	6.155,53
ВИНОГРАД	3	46,60	5.479,42
ЛИВАДА	1	17,26	2.029,50
ЛИВАДА	2	15,71	1.847,24
ЛИВАДА	3	13,98	1.643,82
ЛИВАДА	4	12,43	1.461,57
ЛИВАДА	5	10,87	1.278,14
ЛИВАДА	6	8,80	1.034,74
ПАШЊАК	1	11,51	1.353,39
ПАШЊАК	2	10,47	1.231,10
ПАШЊАК	3	9,32	1.095,88
ПАШЊАК	4	8,28	973,59
ПАШЊАК	5	7,25	852,48
ПАШЊАК	6	5,87	690,21

ТРСТИК-МОЧВАРА	1	2,88	338,64
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	2,62	308,07
ТРСТИК-МОЧВАРА	3	2,33	273,97
РИБЊАК		2,07	243,39
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		2,07	243,39

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЧОКА** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЧОКА** у првом кругу, односно за укупно **429** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЧОКА** за 2019. годину.

Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЧОКА**, образована Решењем **Општинско веће** број **VI 016-2/2018-47/2** од **17.09.2018.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **ЧОКА**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЧОКА** за 2019. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **ЧОКА** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 41,42 евра по хектару, односно 4.870,34 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом** кругу у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **4.870,34 динара по хектару а која одговара квалитету њива 4. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЧОКА** за 2019. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Тот Золтан