

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Чока садржан је у члану 6. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“ број 26/01, 45/02 (СУС), 80/02 (др.закон), 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 58/12 (одлука УС), 47/13, 68/14 (др.закон), 95/18, 99/18 (одлука УС) и 86/19.

Јединица локалне самоуправе је у обавези да до 30. новембра текуће године донесе Одлуку којим ће утврдити тржишне вредности непокретности која ће се примењивати за утврђивање пореза на имовину од физичких и правних лица у наредној години.

Јединица локалне самоуправе је у обавези да ову Одлуку доноси сваке године.

У нацрт Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Чока унете су просечне цене непокретности на основу промета непокретности у првих девет месеци текуће године, по зонама у којима је било три промета – члан 6. став 5. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“ број 26/01, 45/02 (СУС), 80/02 (др.закон), 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 58/12 (одлука УС), 47/13, 68/14 (др.закон), 95/18, 99/18 (одлука УС) и 86/19.