

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општинско веће ЧОКА  
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп  
пољопривредног земљишта у државној својини  
Број: 320-29/02/2019-III  
Датум: 15.07.2019. године

ПИСАРНИЦА: ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ЧОКА - ОПШТИНА ЧОКА  
ÁTVÉTELI IRÓDA: CSÓKAI KÖZSEGI KÖZIGAZGATÁS  
CSÓKA KÖZSEG

| ПРИМЉЕНО:<br>АТВЕВЕ: |                           | 15 JUL 2019 |                     |                   |
|----------------------|---------------------------|-------------|---------------------|-------------------|
| Орган<br>Szerv       | Орг. јед.<br>Szerv. egys. | Број - Szám | Прилог<br>Melléklet | Вредност<br>Érték |
|                      |                           |             |                     |                   |

На основу члана 64а става 19, 22 и 23, а у вези са чланом 64а став 13 тачка 1 Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ЧОКА (у даљем тексту: Комисија), доноси :

### ЗАКЉУЧАК

- Утврђује се закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по основу права пречег закупа на територији општине ЧОКА, које је планирано Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ЧОКА за 2019. годину за давање у закуп по основу права пречег закупа власницима система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пољопривредног објекта, стакленика, пластеника и вишегодишњих засада (воћњака и винограда који се у роду) који се налазе на пољопривредном земљишту у државној својини (у даљем тексту: власницима пољопривредне инфраструктуре) и то:

| Култура  | Класа | Цена ЕУР |
|----------|-------|----------|
| ВИНОГРАД | 1     | 57,53    |
| ВИНОГРАД | 3     | 46,60    |

- Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ЧОКА је на основу табеле из тачке 1. утврдила висину закупнице за сваку јединицу јавног надметања која је предмет давања у закуп по основу права пречег закупа власницима пољопривредне инфраструктуре планираних Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ЧОКА за 2019. годину.
- Овај закључак објавити у Службеном листу општине ЧОКА или на огласној табли Општинске управе ЧОКА, као и на званичној интернет страници општине ЧОКА.

### Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ЧОКА, образована Решењем Општинског већа број VI 016-2/2018-47/2 од 17.09.2018. године, имала је задатак да утврди висину закупнице за пољопривредно земљиште у државној својини које се даје у закуп по основу права пречег закупа, а које је планирано Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ЧОКА за 2019. годину.

Одредбама члана 64а став 19, 22 и 23 Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је

закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа просечно постигнута цена закупа по хектару. Просечно постигнута цена закупа по хектару је просечна постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе. Висину закупнице утврђује јединица локалне самоуправе.

При утврђивању закупнице за пољопривредно земљиште у државној својини по основу права пречег закупа власницима пољопривредне инфраструктуре, а имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина ЧОКА имала јавно надметање за претходну агротехничку годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 41,42 евра по хектару, односно 4.876,79 динара по хектару, а која цена одговара квалитету ЈИВА 4.класе, на основу које је обрачуната закупнина за све остале културе и класе што је приказано у наведеној табели.

Имајући у виду све напред наведено, утврђена је закупнина као у диспозитиву овог закључка.

