



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ЧОКА

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности

Број: РОР-СОК-530-СПИ-2/2020

Датум: 27.01.2020 год.

ЧОКА

Општина Чока – Општинска управа Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Привредног друштва за услуге и трговину CANADI NELLY DOO из Чоке (МБ: 20633751, ПИБ: 106574253), [REDACTED], ради издавања грађевинске дозволе за изградњу новог објекта – зграда за трговину, на кат. парц. бр. 680/1 к.о. Чока, у Чоки, на основу члана 134. став 2., члана 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон), члана 16., 17., 21., и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 17. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018), члана 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока“, 16/2010, 14/2013, 4/2015, 20/2016, 23/2016, 13/2017 и 11/2018) и по Овлашћењу бр.: 031-45/2016-II од дана 07.09.2016 год., доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору CANADI NELLY DOO из Чоке (МБ: 20633751, ПИБ: 106574253), [REDACTED] изградња новог објекта – зграда за трговину П+0 на кат. парц. бр. 680/1 к.о. Чока, у Чоки, [REDACTED] Категорија објекта Б са класификационим ознаком: 123001. Површина катастарске парцеле 709 м². Укупна нето површина приземља је 85,59 м². Укупна бруто површина објекта је 98,00 м². Предрачунска вредност објекта 5.615.319,50 РСД (без ПДВ).

II. Саставни делови овог Решења:

- Локацијски услови бр.: РОР-СОК-36964-ЛОС-1/2019 од дана 20.12.2019 год.,
- Решење о дозволи уклањања објекта бр.: III-351-60/2019 од дана 12.09.2019 год.,
- Извод из пројекта и 0-Главна свеска бр.: Е-41/19 PGD од децембра 2019 год.,
- 1-Пројекат архитектуре бр.: Е-41/19 PGD од децембра 2019 год.,
- 2/1-Пројекат конструкције бр.: Е-41/19 PGD од децембра 2019 год.,
- 3-Пројекат хидротехничке инсталације бр.: Е-41/19 PGD од децембра 2019 год.,
- 4-Пројекат електроенергетских инсталација бр.: Е-41/19 PGD од децембра 2019 год.,
- Ситуација у dwg формату,
- Цртежи у dwg формату,
- Катастарско топографски план за парц. Бр.: 680/1,
- Сагласност власника суседне парцеле
- Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ-106/19 од децембра 2019 год..

III. Извод из пројекта и 0-Главна свеска бр.: Е-41/19 PGD од децембра 2019 год., 3-Пројекат хидротехничке инсталације бр.: Е-41/19 PGD од децембра 2019 год. и Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ-106/19 од децембра 2019 год. израђени су од стране Бироа за

пројектовање и пружање услуга у грађевинарству Нови Дом Лајош Шандор пр Сента, [REDACTED], потписан и печатиран од стране одговорног пројектанта Шандора Лајош дипл. инж. грађ. (бр. лиценце 313 F870 08).

1-Пројекат архитектуре бр.: Е-41/19 PGD од децембра 2019 год. израђен је од стране Бироа за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству Нови Дом Лајош Шандор пр Сента, [REDACTED], потписан и печатиран од стране одговорног пројектанта Арго Елеоноре дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 1466 03).

2/1-Пројекат конструкције бр.: Е-41/19 PGD од децембра 2019 год. израђен је од стране Бироа за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству Нови Дом Лајош Шандор пр Сента, [REDACTED], потписан и печатиран од стране одговорног пројектанта Молнар Чикош Золтана дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 310 3370 03).

4-Пројекат електроенергетских инсталација бр.: Е-41/19 PGD од децембра 2019 год. израђен је од стране Бироа за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству Нови Дом Лајош Шандор пр Сента, [REDACTED], потписан и печатиран од стране одговорног пројектанта Тот Нандора дипл. инж. ел. (бр. лиценце 350 H564 09).

Техничка контрола пројекта: 1-Пројекат архитектуре бр.: Е-41/19 PGD од децембра 2019 год., 2/1-Пројекат конструкције бр.: Е-41/19 PGD од децембра 2019 год. и 3-Пројекат хидротехничке инсталације бр.: Е-41/19 PGD од децембра 2019 год. израђен од стране фирме Sistech Studio Senta Ljubica Popović Pr., потписан и печатиран од стране вршилаца техничке контроле Еве Мари дипл. инж. грађ. (бр. лиценце 314 O370 15).

Техничка контрола пројекта за 4-Пројекат електроенергетских инсталација бр.: Е-41/19 PGD од децембра 2019 год. израђен од стране фирме „ENING“ d.o.o. Суботица, [REDACTED] потписан и печатиран од стране вршилаца техничке контроле мр Краковски Нађ Ане дипл. ел. инж. (бр. лиценце 350 4943 03).

IV. Накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђено је у укупном износу од 32.433,22 динара на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чока“ бр. 2/2015 и 4/2017) од стране Одељења за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности (бр.: 418-1/01/2020-III дана 23.01.2020. године). Инвеститор се изјаснио да допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа једнократно, и према томе **потребно је најкасније до подношења пријаве радова извршити плаћање доприноса у целости, и то на следећи начин:**

- Жиро рачун бр. 840-741538843-29
- Број модела 97 позив на број 47-211
- Сврха уплате: допринос за уређење грађевинског земљишта
- Прималац Општина Чока

V. Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђено и прописано је да **грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола** и ако у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

VI. Инвеститор је дужан да подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву подноси се доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве као и доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију, **и сагласност Општинске управе на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије.**

VII. Инвеститор се може приступити грађењу након правноснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

VIII. Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон).

IX. Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објекта односно извођење радова.

Образложење

CANADI NELLY DOO из Чоке (МБ: 20633751, ПИБ: 106574253), [REDACTED] путем пуномоћника Шандор Лајоша из Сенте, [REDACTED] поднео је усаглашен захтев дана 22.01.2020 год. овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу новог објекта – зграда за трговину на кат. парц. бр. 680/1 к.о. Чока, у Чоки, који захтев заведен под бр.: ROP-COK-530-CPIN-2/2020.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Извод из пројекта и 0-Главна свеска бр.: Е-41/19 PGD од децембра 2019 год.,
- 1-Пројекат архитектуре бр.: Е-41/19 PGD од децембра 2019 год.,
- 2/1-Пројекат конструкције бр.: Е-41/19 PGD од децембра 2019 год.,
- 3-Пројекат хидротехничке инсталације бр.: Е-41/19 PGD од децембра 2019 год.,
- 4-Пројекат електроенергетских инсталација бр.: Е-41/19 PGD од децембра 2019 год.,
- Ситуација у dwg формату,
- Цртежи у dwg формату,
- Катастарско топографски план за парц. Бр.: 680/1,
- Сагласност (дигитално потписано дана 29.11.2019 год.),
- Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ-106/19 од децембра 2019 год.,
- Препис листа непокретности број: 1320 к.о. Чока од дана 10.05.2019 год.,
- Пуномоћ од дана 29.11.2019 год.,
- Решење о дозволи уклањања објекта бр.: III-351-60/2019 од дана 12.09.2019 год.,
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе,
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложила сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те је решено као у диспозитиву овог решења.

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео Решење о дозволи уклањања објекта бр.: III-351-60/2019 од дана 12.09.2019 год., при изградњи новог објекта из захтева потребно је претходно уклонити објекта бр. 1– породична стамбена зграда П+0 (евидентирано у Препис листа непокретности број: 1320 к.о. Чока) површине 153,00 м², на кат. парц. бр. 680/1 к.о. Чока, у Чоки, ул. Маршала Тита бр. 25, решено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење плаћено у износу од 320,00 дин. на основу тар.бр. 1. Закона о Републичким адм. таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.).

Такса за ово решење плаћено у износу од 3750,00 дин. на основу тар.бр. 165. Закона о Републичким адм. таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019-исп.).

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 3.000,00 динара а на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 480,00 дин. Републичке административне таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн. 86/2019 и 90/2019-исп.).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви.

Обрађивачи предмета:

Кобрехел Золтан
*Саветник на пословима грађевинарства,
обједињене процедуре*

Клара Шлезак
*Саветник на пословима грађевинарства,
урбанизма, обједињене процедуре, енергетске ефикасности*

Шеф Одељења

Шевењхази Ева – самосатлни саветник