



Република Србија – А.П. Војводина

ОПШТИНА ЧОКА

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности

БРОЈ: РОП-СОК-27892-ISAW-1/2020

Дана: 09.10.2020 године

Ч О К А

На основу члана 134. став 2. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 27., члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 36. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон), члана 101. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока“, 16/2010, 14/2013, 4/2015, 20/2016, 23/2016, 13/2017 и 11/2018), Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности Општинске управе општине Чока, решавајући по Захтеву Петровић Веселина из Сенте, [REDACTED] поднетом дана 02.10.2020 године преко пуномоћника Варга Пертић Марте из Сенте [REDACTED] у вези издавања Решења којим се одобрава извођење радова на изградњи стаје за краве капацитета 19 комада, на кат. парцели бр. 2421 к.о. Чока, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОБУСТАВЉА СЕ ПОСТУПАК ПО ЗАХТЕВУ Петровић Веселина [REDACTED] из Сенте, [REDACTED] од дана 02.10.2020 год. за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на изградњи стаје за краве капацитета 19 комада, на кат. парцели бр. 2421 к.о. Чока, јер нема услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Петровић Веселин из Сенте, [REDACTED] путем пуномоћника Варга Пертић Марте из Сенте, [REDACTED] дана 02.10.2020 године поднео је овом Одељењу Захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на изградњи стаје за краве капацитета 19 комада, на кат. парцели бр. 2421 к.о. Чока (у даљем тексту: Захтев), заведен под бројем РОП-СОК-27892-ISAW-1/2020.

Уз захтев приложена је следећа документација:

- 0 - Главна свеска бр.: Е-1643/20-IDP-0 од септембра 2020 год.,
- 1.-Пројекат архитектуре бр.: Е-1643/20-IDP- 1 од септембра 2020 год.,
- Катастарско-топографски план у .pdf и .dwg формату од дана 21.09.2020 год.,
- Потврда Комисије за комасацију општине Чока, електронски потписана од стране пуномоћника дана 02.10.2020 год.,
- Сагласност сувласника Ов.бр.: 035-1/2020-II-2193 од дана 01.10.2020 год.,
- Графички прилози у dwg формату,
- Копија плана бр.: 952-04-213-6086/2020 од дана 28.04.2020 год.,
- Рачун за електричну енергију – Рачун број: 08/2020,
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова - Пуномоћ електронски потписан дана 01.10.2020 год.,

10. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона
11. Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона..

Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности проверило је испуњеност услова за поступање по захтеву Петровић Веселина из Сенте, [REDACTED] и увидом у достављену документацију и увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности утврдило да се локација налази у КО Чока, на катастарским парцелама по намени пољопривредно земљиште у ванграђевинском подручју.

Чланом 6. Одлуке о спровођењу комасације катастарске општине Чока („Сл. лист општине Чока“, бр.14/2017) донете од стране Скупштине општине Чока прописано је да „од дана објављивања ове одлуке не може се вршити изградња објеката и подизање вишегодишњих засада и усева на комасационом подручју, а што је усклађу са чланом 36. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06,65/08-др.закон, 41/09 и 112/15).“

Имајући у виду горе наведено, цитирану одредбу Одлуке о спровођењу комасације катастарске општине Чока („Сл. лист општине Чока“, бр.14/2017), као и одредбе Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06,65/08-др.закон, 41/09, 112/15, 80/2017 и 95/2018-др.закон), утврђено је да нису испуњени услови за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи стаје за краве капацитета 19 комада, на кат. парцели бр. 2421 к.о. Чока, јер се иста налази у комасационом подручју, те је сходно члану 101. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), донето решење као у диспозитиву.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри извођење радова, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 27. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор надлежном Општинском већу, преко надлежног органа у року од 3 дана од дана његовог достављања на основу 28. члана Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гл.РС“ бр.68/2019). Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.: 840-742221843-57, на основу тар. бр. 6. - Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019 - испр.,и,98/2020- ускл.дин,износ).

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Инвеститору,
3. У предмет,
4. Архиви.

Обрађивачи предмета:

Кобрехел Золтан
*Саветник на пословима грађевинарства,
обједињене процедуре*

Клара Шлезак
*Саветник на пословима грађевинарства,
урбанизма, обједињене процедуре, енергетске ефикасности*

Контролисала:

Ева Шевењази
шеф Одељења

в.д. начелника Општинске управе Чока
Тамара Ардала, дипл.правник