



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ЧОКА

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности

Број: РОР-СОК-31221-СРП-3/2021

Датум: 09.04.2021 год.

ЧОКА

Општина Чока – Општинска управа Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, решавајући по захтеву инвеститора REMY TRADE PROIZVODNJA, TRGOVINA I USLUGE DOO OSTOJIĆEVO, [REDACTED] поднетог дана 04.04.2021 год. путем пуномоћника Узелац Сање из Новог Сада, [REDACTED], ради издавања грађевинске дозволе за изградњу заливног система „Кера Бара“ у Остојићеву, на основу члана 69, 134. став 2., члана 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 16., 17., 21., и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 17. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) и члана 10. Одлуке о Општинској управи општине Чока („Службени лист општине Чока“, 16/2010, 14/2013, 4/2015, 20/2016, 23/2016, 13/2017 и 11/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору REMY TRADE PROIZVODNJA, TRGOVINA I USLUGE DOO OSTOJIĆEVO, [REDACTED] изградња заливног система „Кера Бара“ у Остојићеву на кат. парц. бр. 2387/1, 2387/2, 2388/1, 2388/2, 2388/3, 2388/4, 2388/5, 2388/6, 2388/7, 2388/8, 2388/9, 2388/10, 2388/11, 2388/12, 2388/13, 2388/14, 2388/15, 2397/2, 6133, 6132, 6131, 2397/3, 2397/4, 2397/5, 2397/6, 2397/7, 2397/8, 2397/9, 2397/10, 2397/11, 2397/12, 2397/13, 2397/15, 2397/16, 2397/17, 2398/1, 2398/2, 2398/3, 2398/4, 2398/5, 2399, 2400, 2401, 2412/1, 2412/2, 2412/3, 2413, 2414, 2415/1, 2415/2, 2415/3, 2415/4, 2415/5, 2415/6, 2415/7, 2415/8, 2415/9, 2415/10, 2415/11, 2415/12, 2415/13, 2415/14, 2415/15, 2415/16, 2415/17, 2415/18, 2415/19, 2415/20, 2415/21, 2415/22, 2415/23, 2415/24, 2415/25, 2415/26, 2415/27, 2415/28, 2425/2, 2425/3, 2425/4, 2425/5, 2425/9, 2425/10, 2425/11, 2425/12, 2425/13, 2425/14, 2425/15, 2425/16, 2425/17, 2425/18, 2425/21, 2425/22, 2425/23, 2426/1, 2426/2, 2427/1, 2427/2, 2428/1, 2429/1, 2429/3, 2430/1, 2430/3, 6130, 6129, 6128, 6127 к.о. Остојићево. Категорија објеката је Г са класификационим ознакама: 215301 и 222410.

Основни подаци о објектима:

-објекат црпне станице –шахтног типа 30 m²;

-објекат за смештај електроопреме (у функцији црпне станице) укупно БРГП надземно: 13.00 m²;
укупно НЕТО површина: 9.36 m²;

-дистрибутивни цевовод ,електроенергетски подземни каблови.

Укупна површина парцела система за наводњавање око 130 ha.

Предрачунска вредност радова (РСД, без ПДВ): 41.679.247,10 динара.

II. Саставни делови овог Решења:

- Локацијски услови бр.: ROP-COK-31221-LOCH-2/2020 од дана 17.12.2020 год.,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) бр.: TD - PGD 51-IZ/21 из 2021 год.,
- 0-Главна свеска бр.:TD-PGD 51/21 од 2021 год.,
- 1-Пројекат инжењерског објекта бр.: TD - PGD 51-1/21 из 2021 год. у pdf и dwg формату,
- 2-Пројекат конструкција бр.: TD - PGD 51-2/21 из 2021 год. у pdf и dwg формату,
- 4-Пројекат електроенергетских инсталација бр.: TD - PGD 51-4/21 из 2021 год. у pdf и dwg формату,
- 6-Пројекат машинских инсталација бр.: TD - PGD 51-6/21 из 2021 год. у pdf и dwg формату,
- Катастарско топографски план – Локација: заливни систем Кера Бара, електронски потписано дана 11.03.2021 год., у pdf и dwg формату,
- Коначан извештај о техничкој контроли, број техничке контроле: 38/19 од дана 25.02.2021 год.,
- Елаборат о геотехничким условима изградње бр.: ЕГ-3591 од децембра 2020 год.,
- Списак парцела „Кера Бара“ Остојићево електронски потписано дана 16.03.2021 год.,
- Решење бр.: 320-11-03140/2019-04 од дана 09.04.2019 год. од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде,
- Решење о исправци решења о давању одобрења на инвестициона улагања на пољопривредном земљишту у државној својини Управе за пољопривредно земљиште број 320-11-03140/2019-14 од 09.04.2019 године бр.: 320-11-03140/2019-04 од дана 05.03.2021 год. од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде,
- Уговор о закупу пољопривредног земљишта дугорочни закуп Ов.Бр.: 035-1/2021-11-43 од дана 11.03.2021 год.,
- Уговор о закупу пољопривредног земљишта дугорочни закуп Ов.Бр.: 035-1/2021-11-44 од дана 11.03.2021 год.,
- Уговор о закупу пољопривредног земљишта у државној својини бр.: 320-11-39/47-2019-14 од дана 25.02.2019 год.,
- Анекс Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини бр.: 320-11-39/47-2019-14, бр.: 320-11-39/47-2019-14-1 од дана 05.03.2021 год.,
- Решење бр.: 320-11-03140/2019-14 од дана 09.04.2019 год.,
- Уговор о успостављању права стварне службености бр.: V-98/23 од дана 09.03.2021 год.(ОПУ: 894-2021),
- Решење бр.: 952-02-9-213-17154/2020 од дана 18.09.2020 год.,
- Допис бр.: 06-1/21 од дана 12.03.2021 год.,
- Уговор о успостављању права службености бр.: 464-1/2021-III/3 од дана 02.04.2021 год..

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) бр.: TD - PGD 51-IZ/21 из 2021 год. и 0-Главна свеска бр. TD-PGD 51/21 од 2021 год. израђен од стране Бироа за пројектовање „ХТМ Пројект“ Нови Сад, [REDACTED], потписан и печатиран од стране главног пројектанта Ивана Маринков дипл.инж.пољ. (бр. лиценце: 376 F533 07).

1-Пројекат инжењерског објекта бр.: TD - PGD 51-1/21 из 2021 год. израђен од стране Бироа за пројектовање „ХТМ Пројект“ Нови Сад, [REDACTED], потписан и печатиран од стране главног пројектанта Ивана Маринков дипл.инж.пољ. (бр. лиценце: 376 F533 07).

2-Пројекат конструкција бр.: TD - PGD 51-2/21 из 2021 год. израђен од стране Бироа за пројектовање „ХТМ Пројект“ Нови Сад, [REDACTED], потписан и печатиран од стране одговорног пројектанта Драгана Јокановић дипл.инж.грађ. (бр. лиценце: 311 G628 08).

4-Пројекат електроенергетских инсталација бр.: TD - PGD 51-4/21 из 2021 год. израђен од стране Бироа за пројектовање „ХТМ Пројект“ Нови Сад, [REDACTED], потписан и печатиран од стране одговорног пројектанта Зорана Гудаловић дипл.инж.ел. (бр. лиценце: 350 6597 04).

6-Пројекат машинских инсталација бр.: TD - PGD 51-6/21 из 2021 год. израђен од стране Бироа за пројектовање „ХТМ Пројект“ Нови Сад, [REDACTED], потписан и печатиран од стране одговорног пројектанта Александра Ћинић дипл.инж.маш. (бр. лиценце: 330 B775 05).

Елаборат о геотехничким условима изградње бр.ЕГ-3591 од децембра 2020 год. израђен од стране А.Д. Завод за геотехнику Суботица, [REDACTED], потписан и печатиран од стране одговорног пројектанта Љубомирке Чик дипл.инж. грађ.(бр. лиценце:316 K870 11).

Коначан извештај о техничкој контроли бр 38/19 од да дана 25.02.2021. год. израђен од стране фирме ВПД „Горњи Банат“ доо, [REDACTED], Кикинда, потписан и печатиран од стране одговорних лица и вршилаца техничке контроле:

1-Пројекат инжењерског објекта бр.: TD - PGD 51-1/21 из 2021 год. вршилац техничке контроле Косовке Ињац дипл. инж.грађ. (бр. лиценце: 313 N858 15),
2-Пројекат конструкција бр.: TD - PGD 51-2/21 из 2021 год. вршилац техничке контроле Косовке Ињац дипл. инж.грађ. (бр. лиценце: 313 N858 15),
4-Пројекат електроенергетских инсталација бр.: TD - PGD 51-4/21 из 2021 год., вршилац техничке контроле Душана Мидоровић дипл.инг.ел.(бр. лиценце : 352 L006 12),
6-Пројекат машинских инсталација бр.: TD - PGD 51-6/21 из 2021 год.,вршилац техничке контроле Горана Марков дипл.инж.маш.(бр. лиценце: 332 912 204).

IV. Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђено и прописано је да **грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.**

V. Инвеститор је дужан да подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву подноси се доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве као и доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију, и сагласност Општинске управе на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије.

VI. Инвеститор се може приступити грађењу након правноснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

VII. Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон и 9/2020).

VIII. Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова.

Образложење

REMY TRADE PROIZVODNJA, TRGOVINA I USLUGE DOO OSTOJIĆEVO, ██████████
██████████ путем пуномоћника Узелац Сање из Новог Сада, ██████████ поднела је захтев дана 04.04.2021 год. овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу заливног система „Кера Бара“ у Остојићеву, који захтев заведен под бр.: ROP-COK-31221-CPI-3/2021.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услове бр.: ROP-COK-31221-LOCH-2/2020 од дана 17.12.2020 год.,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) бр.: TD - PGD 51-IZ/21 из 2021 год.,
- 0-Главну свеску бр. TD-PGD 51/21 од 2021 год. израђен од стране Бироа за пројектовање „ХТМ Пројект“ Нови Сад, Београдски Кеј бр. 31, потписан и печатиран од стране главног пројектанта Иван Маринков дипл.инж.пољ. (бр. лиценце: 376 F533 07).
- 1-Пројекат инжењерског објекта бр.: TD - PGD 51-1/21 из 2021 год. у pdf и dwg формату,
- 2-Пројекат конструкције бр.: TD - PGD 51-2/21 из 2021 год. у pdf и dwg формату,
- 4-Пројекат електроенергетских инсталација бр.: TD - PGD 51-4/21 из 2021 год. у pdf и dwg формату,
- 6-Пројекат машинских инсталација бр.: TD - PGD 51-6/21 из 2021 год. у pdf и dwg формату,
- Катастарско топографски план – Локација: заливни систем Кера Бара, електронски потписано дана 11.03.2021 год., у pdf и dwg формату,
- Коначан извештај о техничкој контроли, број техничке контроле: 38/19 од дана 25.02.2021 год.,
- Елаборат о геотехничким условима изградње бр.: ЕГ-3591 од децембра 2020 год.,

- Списак парцела „Кера Бара“ Остојићево електронски потписано дана 16.03.2021 год.,
- Решење бр.: 320-11-03140/2019-04 од дана 09.04.2019 год. од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде,
- Решење о исправци решења о давању одобрења на инвестициона улагања на пољопривредном земљишту у државној својини Управе за пољопривредно земљиште број 320-11-03140/2019-14 од 09.04.2019 године бр.: 320-11-03140/2019-04 од дана 05.03.2021 год. од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде,
- Уговор о закупу пољопривредног земљишта дугорочни закуп Ов.Бр.: 035-1/2021-11-43 од дана 11.03.2021 год.,
- Уговор о закупу пољопривредног земљишта дугорочни закуп Ов.Бр.: 035-1/2021-11-44 од дана 11.03.2021 год.,
- Уговор о закупу пољопривредног земљишта у државној својини бр.: 320-11-39/47-2019-14 од дана 25.02.2019 год.,
- Анекс Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини бр.: 320-11-39/47-2019-14, бр.: 320-11-39/47-2019-14-1 од дана 05.03.2021 год.,
- Решење бр.: 320-11-03140/2019-14 од дана 09.04.2019 год.,
- Уговор о успостављању права стварне службености бр.: V-98/23 од дана 09.03.2021 год.(ОПУ: 894-2021),
- Решење бр.: 952-02-9-213-17154/2020 од дана 18.09.2020 год.,
- Допис бр.: 06-1/21 од дана 12.03.2021 год.,
- Уговор о успостављању права службености бр.: 464-1/2021-III/3 од дана 02.04.2021 год.,
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу - Овлашћење од дана 23.10.2020 год.,
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе,
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложила сву документацију која је потребна на основу члана 69 и 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), те је решено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење плаћено у износу од 320,00 дин. на основу тар.бр. 1. Закона о Републичким адм. таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. и 144/2020).

Такса за ово решење плаћено у износу од 5.660,00 дин. на основу тар.бр. 165. Закона о Републичким адм. таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. и 144/2020).

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 5.000,00 динара а на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 480,00 дин. Републичке административне таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин.

изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. и 144/2020), по моделу 97 позив на број 47 – 211.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви.

Обрађивачи предмета:

Кобрехел Золтан
*Саветник на пословима грађевинарства,
обједињене процедуре*

Клара Шлезак
*Саветник на пословима грађевинарства,
урбанизма, обједињене процедуре, енергетске ефикасности*

Контролисала
Ева Шевењхази
шеф Одељења

Заменик начелника општинске управе Чока

Иван Матић, дипл.правник