



Република Србија – А.П. Војводина
О П Ш Т И Н А Ч О К А
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЧОКА
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, ПОЉОПРИВРЕДУ,
РАЗВОЈ, УРБАНИЗАМ, ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ И
СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ**
Број: ROP-COK-31221-LOCH-2/2020
Дана: 17.12.2020. године
Ч О К А

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАЛИВНОГ СИСТЕМА „КЕРА БАРА“ У ОСТОЈИЋЕВУ

кат.парц. бр. 2387/1, 2387/2, 2388/1, 2388/2, 2388/3, 2388/4, 2388/5, 2388/6, 2388/7, 2388/8, 2388/9, 2388/10, 2388/11, 2388/12, 2388/13, 2388/14, 2388/15, 2397/2, 6133, 6132, 6131, 2397/3, 2397/4, 2397/5, 2397/6, 2397/7, 2397/8, 2397/9, 2397/10, 2397/11, 2397/12, 2397/13, 2397/15, 2397/16, 2397/17, 2398/1, 2398/2, 2398/3, 2398/4, 2398/5, 2399, 2400, 2401, 2412/1, 2412/2, 2412/3, 2413, 2414, 2415/1, 2415/2, 2415/3, 2415/4, 2415/5, 2415/6, 2415/7, 2415/8, 2415/9, 2415/10, 2415/11, 2415/12, 2415/13, 2415/14, 2415/15, 2415/16, 2415/17, 2415/18, 2415/19, 2415/20, 2415/21, 2415/22, 2415/23, 2415/24, 2415/25, 2415/26, 2415/27, 2415/28, 2425/1, 2425/2, 2425/3, 2425/4, 2425/5, 2425/9, 2425/10, 2425/11, 2425/12, 2425/13, 2425/14, 2425/15, 2425/16, 2425/17, 2425/18, 2425/21, 2425/22, 2425/23, 2426/1, 2426/2, 2427/1, 2427/2, 2428/1, 2429/1, 2429/3, 2430/1, 2430/3, 6130, 6129, 6129, 6128 и 6127 КО ОСТОЈИЋЕВО



Република Србија – А.П. Војводина
О П Ш Т И Н А Ч О К А
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЧОКА
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, ПОЉОПРИВРЕДУ,
РАЗВОЈ, УРБАНИЗАМ, ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ И
СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ**

Број: ROP-COK-31221-LOCH-2/2020

Дана: 17.12.2020. године

Ч О К А

Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, решавајући по усаглашеном захтеву предузећа „Remy trade“ d.o.o. из Остојићево, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи, („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 др. закон и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС”, бр.115/2020), члана 10. Одлуке о Општинској управи у Чоки („Службени лист општине Чока број 16/2010, 14/2013, 4/2015 и 20/2016) и Овлашћења бр.031-4/2020-II/44 од 20.10.2020. године издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. Издају се ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ, за катастарске парцеле бр. 2387/1, 2387/2, 2388/1, 2388/2, 2388/3, 2388/4, 2388/5, 2388/6, 2388/7, 2388/8, 2388/9, 2388/10, 2388/11, 2388/12, 2388/13, 2388/14, 2388/15, 2397/2, 6133, 6132, 6131, 2397/3, 2397/4, 2397/5, 2397/6, 2397/7, 2397/8, 2397/9, 2397/10, 2397/11, 2397/12, 2397/13, 2397/15, 2397/16, 2397/17, 2398/1, 2398/2, 2398/3, 2398/4, 2398/5, 2399, 2400, 2401, 2412/1, 2412/2, 2412/3, 2413, 2414, 2415/1, 2415/2, 2415/3, 2415/4, 2415/5, 2415/6, 2415/7, 2415/8, 2415/9, 2415/10, 2415/11, 2415/12, 2415/13, 2415/14, 2415/15, 2415/16, 2415/17, 2415/18, 2415/19, 2415/20, 2415/21, 2415/22, 2415/23, 2415/24, 2415/25, 2415/26, 2415/27, 2415/28, 2425/1, 2425/2, 2425/3, 2425/4, 2425/5, 2425/9, 2425/10, 2425/11, 2425/12, 2425/13, 2425/14, 2425/15, 2425/16, 2425/17, 2425/18, 2425/21, 2425/22, 2425/23, 2426/1, 2426/2, 2427/1, 2427/2, 2428/1, 2429/1, 2429/3, 2430/1, 2430/3, 6130, 6129, 6128 и 6127 КО ОСТОЈИЋЕВО, у циљу израде потребне техничке документације за – изградњу заливног система „Кера Бара“ у Остојићеву.

І. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Парцеле на којима се планира изградња се налазе ван грађевинског подручју КО Остојићево. По врсти су пољопривредно и остало земљиште (канал и некатегорисани путеви). Парцеле пољопривредног земљишта су у приватној и државној својини а путеви и канали у јавној својини.

Катастарски подаци:

Бр. парцеле КО Остојићево	Потес и начин коришћења земљишта	Врста земљишта	Својина и ималац права на парцели	површина		
				ha	a	m ²
2387/1	Потес Кера Бара, трстик-мочвара 1. класе	Пољопривредно земљиште	Државна, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде	5	12	99
2387/2	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Државна, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде	7	96	32
	њива 4. класе			6	91	03
2388/1	Потес Кера Бара, ливада 2. класе	Пољопривредно земљиште	Државна, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде		97	55
	трстик-мочвара 2. класе				15	60
2388/2	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Државна, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде		63	45
	њива 4. класе				49	78
2388/3	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Државна, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде		50	24
	њива 4. класе				45	78
2388/4	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган		52	47
	њива 4. класе				50	60
2388/5	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган		54	43
	њива 4. класе				56	30
2388/6	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган		52	22
	њива 4. класе				54	50
2388/7,	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган		55	50
	њива 4. класе				56	06
2388/8	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Државна, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде		61	03
	њива 4. класе				58	63
2388/9	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган		47	01
	њива 4. класе				43	66
2388/10	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Државна, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде		63	81
	њива 4. класе				54	24
2388/11	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Државна, корисник Министарство		66	29

	њива 4. класе		пољопривреде, шумарства и водопривреде		52	62
2388/12	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган		61	32
	њива 4. класе				46	10
2388/13	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган		64	57
	њива 4. класе				60	36
2388/14	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Државна, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде		61	95
	њива 4. класе				53	03
2388/15	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Државна, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде		64	97
	њива 4. класе				52	00
2397/2	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Државна, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде		15	95
	њива 4. класе				7	50
6133	Потес Јазово, земљиште под зградом и другим објектом – некатегорисани пут	Остало земљиште	Јавна својина, Општина Чока		48	96
6132	Потес Јазово, канал	Остало земљиште	Државна својина, РС, корисник ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад	1	28	74
6131	Потес Јазово, Земљиште под зградом и другим објектом – некатегорисани пут	Остало земљиште	Јавна својина, Општина Чока		51	64
2397/3	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Државна, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде		84	77
	њива 4. класе				82	59
2397/4	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган	1	43	48
	њива 5. класе			1	39	75
2397/5	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган		31	75
	њива 5. класе				28	95
2397/6	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Државна, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде		41	26
	њива 5. класе				40	16
2397/7	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Државна, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде	2	09	83
	њива 5. класе			2	50	54

2397/8	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган		38	90
	њива 5. класе				71	06
2397/9	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган		85	67
	њива 5. класе			1	43	30
2397/10	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган	1	69	94
	њива 5. класе			2	09	84
2397/11	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган		35	92
	њива 5. класе				22	00
2397/12	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Државна, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде	1	10	77
	њива 5. класе				12	90
2397/13	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган	1	43	34
	њива 5. класе			1	39	61
2397/15	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган		37	92
	њива 5. класе				20	00
2397/16	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Државна, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде		67	10
	њива 5. класе			1	05	91
2397/17	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Државна, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде		32	20
	њива 5. класе				31	33
2398/1	Потес Кера Бара, Трстик-мочвара 2. класе	Пољопривредно земљиште	Државна, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде		2	52
2398/2	Потес Кера Бара, Трстик-мочвара 2. класе	Пољопривредно земљиште	Државна, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде		7	65
2398/3	Потес Кера Бара, Трстик-мочвара 2. класе	Пољопривредно земљиште	Државна, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде		10	75
2398/4	Потес Кера Бара, Трстик-мочвара 2. класе	Пољопривредно земљиште	Државна, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде		13	06
2398/5	Потес Кера Бара, Трстик-мочвара 2. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, „Remy trade“ doo		41	40
2399	Потес Кера Бара, њива 4. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган	1	35	80
2400	Потес Кера Бара, њива 4. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган		79	99

2401	Потес Кера Бара, њива 4. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган	3	28	55
	њива 5. класе			1	41	12
2412/1	Потес Кера Бара, њива 4. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган	1	51	46
	њива 5. класе				40	60
2412/2	Потес Кера Бара, њива 4. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган	2	00	42
2412/3	Потес Кера Бара, њива 4. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган	2	00	53
2413	Потес Кера Бара, њива 4. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган	1	04	77
2414	Потес Кера Бара, њива 4. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган	2	47	66
2415/1	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган		43	50
	њива 4. класе				31	01
2415/2	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган		35	05
	њива 4. класе				35	05
2415/3	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган		29	55
	њива 4. класе				29	56
2415/4	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, „Remy trade“ doo		53	97
	њива 4. класе				53	98
2415/5	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган		54	62
	њива 4. класе				54	63
2415/6	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Државна, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде		59	90
	њива 4. класе				52	19
2415/7	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган		28	08
	њива 4. класе				98	37
2415/8	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган		54	40
	њива 4. класе				51	88
2415/9	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган		33	28
	њива 4. класе				28	30
2415/10	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган		52	50
	њива 4. класе				39	87
2415/11	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган		29	95
	њива 4. класе				29	10
2415/12	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган	1	29	28
	њива 4. класе			1	00	55
2415/13	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган		63	19
	њива 4. класе				46	70

2415/14	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган	1	15	34
	њива 4. класе				81	00
2415/15	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган		68	63
	њива 4. класе				45	76
2415/16	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган		35	00
	њива 4. класе				23	35
2415/17	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган	1	01	78
	њива 4. класе				65	24
2415/18	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган		36	07
	њива 4. класе				19	96
2415/19	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган		67	65
	њива 4. класе				41	98
2415/20	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган		76	00
	њива 4. класе				56	66
2415/21	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган		62	94
	њива 4. класе				49	34
2415/22	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган		86	62
	њива 4. класе				78	60
2415/23	Потес Кера Бара, њива 2. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган		85	43
	њива 3. класе				78	47
2415/24	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Државна, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде		43	50
	њива 4. класе				31	01
2415/25	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган		29	55
	њива 4. класе				29	56
2415/26	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган		33	29
	њива 4. класе				28	30
2415/27	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган		36	07
	њива 4. класе				19	96
2415/28	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган		36	07
	њива 4. класе				19	96
2425/1	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Државна, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде	2	44	46
2425/2	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган		38	84
	њива 4. класе				67	08

2425/3	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Државна, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде		83	52
	њива 4. класе			1	68	13
2425/4	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Државна, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде		54	00
	њива 4. класе				61	09
2425/5	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Државна, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде	2	54	48
	њива 4. класе			3	34	64
2425/9	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Државна, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде		29	88
	њива 4. класе				31	88
2425/10	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган		57	70
2425/11	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган		52	50
	њива 4. класе				51	96
2425/12	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Државна, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде		92	82
	њива 4. класе				37	37
2425/13	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Државна, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде		84	08
	њива 4. класе				88	56
2425/14	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган		11	00
	њива 4. класе				11	59
2425/15	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Државна, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде		40	32
	њива 4. класе				42	48
2425/16	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Државна, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде		99	00
	њива 4. класе				90	25
2425/17	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган		28	23
	њива 4. класе				29	74
2425/18	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган		28	23
	њива 4. класе				29	71
2425/21	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган		25	97
2425/22	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Приватна, Зељковић Драган		64	58
	њива 4. класе				67	16
2425/23	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Државна, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде		29	34
	њива 4. класе				30	90

2426/1	Потес Кера Бара, њива 4. класе	Пољопривредно земљиште	Државна, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде		57	55
	ливада 2. класе				49	42
2426/2	Потес Кера Бара, њива 4. класе	Пољопривредно земљиште	Државна, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде	1	28	94
2427/1	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Државна, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде		57	22
2427/2	Потес Кера Бара, њива 3. класе	Пољопривредно земљиште	Државна, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде	1	13	15
2428/1	Потес Кера Бара, њива 4. класе	Пољопривредно земљиште	Државна, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде		56	58
2429/1	Потес Кера Бара, њива 4. класе	Пољопривредно земљиште	Државна, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде	1	16	78
2429/3	Потес Кера Бара, њива 4. класе	Пољопривредно земљиште	Државна, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде		88	51
2430/1	Потес Кера Бара, њива 4. класе	Пољопривредно земљиште	Државна, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде		29	17
2430/3	Потес Кера Бара, њива 4. класе	Пољопривредно земљиште	Државна, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде		31	61
6130	Потес Јазово, Земљиште под зградом и другим објектом – некатегорисани пут	Остало земљиште	Јавна својина, Општина Чока		52	52
6129	Потес Јазово, канал	Остало земљиште	Јавна својина, РС	1	02	86
6128	Потес Јазово, Земљиште под зградом и другим објектом – некатегорисани пут	Остало земљиште	Јавна својина, Општина Чока		45	86
6127	Потес Јазово, канал	Остало земљиште	Државна својина, РС, корисник ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад	1	12	29

Парцеле обухваћене (потпуно или делом) заливним системом (П=125ha34a76m²)
 Парцеле (делови) јавног земљишта у границама заливног система

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ, ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УСЛОВИ

A. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Просторни план општине Чока (Сл.лист општине Чока, бр. 11/2013) .

B. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

B.1. НАМЕНА ПОВРШИНЕ

Предметне парцеле се налазе у зони која је према смерницама из Просторног плана општине Чока предвиђена за пољопривредно земљиште. На парцелама бр. 6128, 6130, 6131 и 6133 су предвиђени некатегорисани путеви а на парцелама к.п. бр. 6127, 6129 и 6132 канали на којима се изградња било каквих објеката регулише водопривредним условима и сагласностима. На пољопривредном земљишту се, водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта, могу градити објекти у функцији пољопривреде и пољопривредне производње.

B.2. ИЗГРАЂЕНОСТ ПАРЦЕЛЕ (ПОСТОЈЕЋЕ)

На предметним парцелама нема изграђених објеката, земљиште се користи као пољопривредно. Парцеле бр. 6128, 6130, 6131 и 6133 су некатегорисани - земљани путеви а на парцелама к.п. бр.6127, 6129 и 6132 су мелиорациони канали.

B.3. ОБЈЕКАТ (карактер, намена – категорија и класа)

Према захтеву инвеститора планира се изградња заливног система које подразумева изградњу црпне станице **CS-2** за водоснабдевање заливног система на пољопривредним површинама које користи „Remy trade“ у Остојићеву. Црпна станица је шахтног типа (испод нивоа терена) и састоји се из уливне грађевине са решетком и шахта са црпним агрегатима. Рад црпне станице је предвиђен на аутоматском и ручном режиму.

У непосредној близини црпне станице предвиђен је и мерни шахт и објекат за смештај електроопreme (П). Напајање црпне станице ће се вршити преко мобилног дизел електро генератора.

Објекти за функционисање заливног система сем црпне станице су дистрибутивни цевоводи, од црпне станице до 2 центар пивота, 4 испуста, 2 ваздушна вентила и електроенергетски, подземни каблови.

Категорија планираног објекта је Г (инжењерски објекат), а класификациона ознака је 215301 (црпне станице, устава и канал) и 222410 (енергетски подземни каблови).

B.4. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА

Положај планиране **црпне станице CS-2** је на обали К-6 канала пре улива у Главни канал слива Кера Бара (стационажа км 4+440), приказан у ситуацији у прилогу. Тачну локацију црпне станице дефинисати узимајући у обзир режим воде, количину и квалитет расположиве воде у каналу.

Лоцирања водозавата-црпне станице CS2, обавезно је пројектовати тако да не нарушава стабилност обала канала и обезбеђује континуитет и правац инспекционих стаза у складу са датим водним условима. Водозаватну грађевину CS2 пројектовати тако да својим габаритима не залази у протицајни профил канала и на месту водозавата предвидети облагање корита канала (косине и дно) у дужини по 5,0m са узводне и низводне стране од водозавата, облогом од камена или бетонских елемената.

У непосредној близини (према ситуацији у прилогу) се планира мерни шахт и приземни објекат за смештај електроопреме. Објекти црпне станице су заштићени оградом која захвата површину 9,8 m x14,7m.

Вода преко уливне грађевине улази у шахт са црпним агрегатом, захвата се и потискује дистрибутивним **цевоводом од полиетиленских цеви Ø280mm, Ø225mm и Ø180mm** до 2 центар пивота за наводњавање (CP1=460m, 360° и CP2=390m, 180°). Цевовод **Ø280mm** се полаже у ископан ров на пољопривредном земљишту, паралелно са каналом К-6. Цевовод **Ø180mm се укршта са каналом К-7** (стационажа канала 0+690). Цевовод **Ø225mm се укршта са каналом К-6** (стационажа канала 0+710). Паралелно вођење и укрштање цевовода са каналима извести у складу са водним условима.

Испусти се постављају на вертикалним преломима цевовода на највишим тачкама.

Ваздушни вентили се постављају на вертикалним преломима цевовода на најнижим тачкама.

Електроенергетски, подземни каблови повезују центар пивот машине са ГРО који се налази у непосредној близини црпне станице (према ситуацији у прилогу).

При пројектовању објеката у зони мелиоративних канала обезбедити континуитет и правац радно инспекционих стаза у обостраном појасу мелиорационих канала. У простору радно-инспекционих стаза није дозвољена изградња надземних објеката, а подземни објекти морају бити укопани најмање 1,0m испод површине терена и димензионисани на статичке утицаје од оптерећења тешке грађевинске механизације.

Б.5. ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА И КАПАЦИТЕТ

Укупна површина пољопривредног земљишта покривена системом центар пивота износи око 100ha (CP1=73ha и CP2=27ha).

Црпна станица (ЦС-2):- Капацитета око 70 l/s са манометарском висином дизања око $H_{man} =$ до 5 бара,

- уливна грађевина са шахтом за црпне агрегате (3.50 m x 7.85 m), три утопна црпна агрегата, капацитета $Q=26$ l/s, $H=46$ mVS, $n=2900$ min⁻¹, DN 150;
- усисни оградници су DN 200, а потисни DN 150;
- црпна станица је на електро погон који се обезбеђује из планираног електро генератора;

Шахт са мерачима протока је једноставна, монолитна АБ конструкција, правоугаоне основе 1.5x1,5m.

Објекат за смештај електроопреме - приземни објекат планираних димензија 4,1x3,1m, висине 3,1 m.

Дистрибутивни цевовод – за напајање центар пивота је од полиетиленских цеви PE-100 за називни притисак до 6 бара. Укупна дужина дистрибутивног цевовода је око 1315 m.

Електроенергетски, подземни каблови од центар пивот машина до ГРО-а су укупне дужине око 2400 m.

За потребе прелаза центар пивота преко канала за одводњавање К5 и К6 предвиђено је 14 типских монтажних армирано бетонских прелази ширине 120cm, који се могу поставити у складу са водним условима.

Б.6. НИВЕЛАЦИЈА

Висинска диспозиција планираних објеката треба да се усклади са нивелетом терена узимајући у обзир режим и количину воде у каналу.

Цевовод се полаже тако да је минималан слој земље изнад цеви 80cm.

Б.7. ОБРАДА

Све решавати у складу са постојећим прописима за ову врсту објеката. Материјал који се уграђује мора бити квалитетан, савремен, и да задовољава важеће прописе и стандарде. Такође водити рачуна о стабилизацији тла на коме се граде објекти.

Све радове изводити у складу са условима ималаца јавних овлашћења која су саставни део ових локацијских услова.

В. УСЛОВИ ВЕЗАНИ ЗА ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

В.1. ЕЛЕКТРО-ИНСТАЛАЦИЈЕ

За погон центар пивот машина (CP1 и CP2) је предвиђена израда напојног ормана GRO CS, у коме ће бити смештена опрема енергетике и аутоматског управљања. GRO црпне станице је предвиђено да се напаја из привремено постављеног електро генератора. Ормар је слободностојећи, за спољну монтажу и поставља се у непосредној близини црпне станице.

Трајно напајање електричном енергијом ће се решавати у II фази и није предмет ових локацијских услова.

За напајање центар пивота, од црпне станице је предвиђено постављање подземних електро каблова.

В.2. УКРШТАЊЕ И ПАРАПЕЛНО ВОЂЕЊЕ СА ДРУГОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ

Укрштање дистрибутивних цевовода и подземних електрокаблова са каналом пројектовати под углом од 90°, односно што је могуће ближе углу од 90° у односу на осовину канала.

Подземно укрштање инсталација са мелиорационим каналом извести полагањем инсталације у заштитној цеви испод дна мелиорационог канала, тако да горња ивица заштитне цеви буде најмање 1,0m испод пројектоване коте дна мелиорационог канала са минималном дужином заштитне цеви једнаке ширини канала у нивоу терена.

Постављање линијског објекта на водном земљишту, пројектовати тако да се траса инсталације води по линији границе парцеле водног земљишта (парцела канала), односно унутар парцеле водног земљишта, на одстојању највише до 1,0m од границе парцеле и да је управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала најмање 5,0m.

Постављање линијског објекта изван парцеле водног земљишта, пројектовати тако да је управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала најмање 5,0m.

Укрштање дистрибутивног цевовода са некатегорисаним – земљаним путевима извести тако да се на месту укрштања обезбеди надслој земље минимум 1m од темене цеви, уз пројектовање одговарајућих мера заштите трупа пута, која ће по завршетку радова остати као трајно решење које ту стабилност обезбеђује оваквим поступком.

Инвеститор је у обавези да по полагању и снимању предметних инсталација трасу цевовода прописно обележи.

Елаборат геодетских радова треба да саджи снимљене податке како би се унели у катастар подземних водова.

Неопходно је да за време извођења радова постави саобраћајну сигнализацију и обезбеди несметани пролаз корисницима некатегорисаног пута.

Евентуалне штете на путу уколико настану узроком или последицом извођења радова, инвеститор је обавезан отклонити најдаље за 3 дана у свом трошку.

Пре пријаве радова, извођач је дужан да прибави сагласност од Одељења за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене

процедуре и стамбено комуналне делатности по питању мера безбедности саобраћаја које је извођач у току извођења дужан да спроводи.

О почетку радова писменим путем, благовремено обавестити Општинску управу општине Чока – Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности

По завршетку радова, приликом техничког пријема радова, потребно је обезбедити присуство представника општине Чока

Г. ОСТАЛИ УСЛОВИ

Г.1. ИЗВОЂЕЊЕ, МЕРЕ ЗАШТИТЕ, ЗАШТИТА ОКОЛИНЕ

Техничку документацију израдити у складу са важећим прописима и нормативима за наведену врсту радова. Техничко решење дефинисати према прописима о потпуној заштити водног режима и стабилности водних објеката у условима заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима, све у складу са Водним условима у прилогу.

Одводњавање хидромелиорационог слива има апсолутни приоритет у односу на наводњавање пољопривредних површина. Изградњом предметног заливног система се не сме угрозити основна функција одводњавања канала К-6, односно подсистема за одводњавање „Кера Бара“;

- Све потребне радове пројектовати и изводити по прописима, нормативима и стандардима, а према одобреној инвестиционо техничкој документацији.
- Употребити само атестиране материјале који одговарају прописима и стандардима.
- Приликом изградње објеката не сме се угрозити стабилност и функционалност постојећих канала и некатегорисаних путева.
- Након завршетка радова уредити јавну површину, а сва евентуална оштећења, поправити и вратити у исправно стање. Обратити пажњу на кохерентност и добру збијеност земљишта.
- Након завршених радова сав вишак земље и шут одвести на депонију.
- Предузети потребне мере за заштиту објеката, имовине и лица, за заштиту животне средине и за заштиту на раду.
- Рационално трошити воду и избегавати негативне еколошке и производне последице – израдити годишње планове потреба за водом на основу којих ће се дозирање воде дефинисати за све предметне парцеле у складу са потребама пољопривредних култура, педолошким карактеристикама, расположивом количином воде за наводњавање, тренутним климатским карактеристикама, влажности земљишта и др.
- Изградњу објеката усагласити са свим важећим прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха.

Напомена: Геодетске белеге – полигоне тачке уколико постоје на терену је потребно сачувати. Зато би требало пре отпочињања ископа ровова обратити се Катастру непокретности у Чоки, да се открију и покажу извођачима како би се заштитиле.

Заштита непокретних културних добара

На предметној локацији нема евидентираних непокретних културних добара.

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Међуопштински завод за заштиту споменика културе у Суботици и да

предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109 Закона о културним добрима).

Заштита посебно важних делова природе

На простору планиране градње нема евидентираних посебно важних делова природе.

Заштита животне средине

Како предметни заливни систем, према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), припада листи пројеката за које се може захтевати процена, носилац пројекта потребно је да подноси захтев за одлучивање о потреби процене утицаја надлежном органу општинске управе.

У циљу заштите квалитета животне средине ширег подручја, потребно је поштовати следеће законске захтеве (члан 9. Закона о заштити животне средине):

- свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим проузрокује најмању могућу промену у животној средини,
- спроводити мере заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине.

Општа правила грађења

- Сеизмика: Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине VI-VII степен сеизмичког интензитета према EMC-98 (Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, Републички сеизмолошки завод);

- Све потребне радове пројектовати и изводити по прописима, нормативима и стандардима и условима ималаца јавних овлашћења а према одобреној инвестиционо техничкој документацији;

2. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Саставни део ових локацијских услова су и услови ималаца јавних овлашћења:

- Водни услови покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, бр. 104-325-1538/2000-04 од 11.12.2020г.
- Услови за пројектовање - „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица, Суботица, бр. 87.1.0.0. – Д.07.09. – 330326 – 20 од 13.11.2020. год;
- Услови за пројектовање Телеком Србија, Дирекција за технику, сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин, Кикинда, бр. А335-349081/2 од 10.11.2020.г бр. из ЛКРМ 39.
- Решење о условима заштите природе од Покрајинског завода за заштиту природе , Нови Сад ,Радничка бр.20а ,бр.03-2821/2 од дана 19.11.2020. године.

3. ОСТАЛА ПРИБАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- РС Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Чока, Копија плана бр.953 -1/2020-40 (11 листова) од 02.11.2020. године.
- РС, Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Панчево, Копија катастарског плана водова, број 956-01-303-17014/2020 од 30.10.2020. године.

4. ОПШТИ УСЛОВИ И ЗАКОНСКЕ ОБАВЕЗЕ

- **Локацијски услови** су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарским парцелама, а садржи све услове ималаца јавних овлашћења и издају се у циљу израде техничке документације – неопходне за извођење радова.
- Одговорни пројектант је у обавези да **пројекатну документацију** уради према одредбама:
 - Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 др. закон и 9/2020),
 - Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени (Сл.гласник РС. бр.73/2019) и
 - Правилника о категоризацији објеката (Сл.гласник РС. бр.22/2015), а у складу са овим Локацијским условима, прибављеним условима ималаца јавних овлашћења. и уз поштовање свих важећих техничких прописа и стандарда који важе за овакву врсту објеката.
- **Грађевинска дозвола:**

Поступак за издавање грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС (информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура). Уз Захтев за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, број 68/2019) прилаже се и:

 - Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације,
 - Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације, - Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
 - Доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу Закона о планирању и изградњи, („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 др. закон и 9/2020), осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;

- Инвеститор је у обавези:

 - да достави одобрење-сагласност, решење о успостављању права службености и услове на инвестиционо улагање на пољопривредном земљишту у државној својини- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде ;
 - да достави уговор-сагласност са власником парцеле које су у приватној својини;
 - Уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен.
- **Пријава радова**

Пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Уз пријаву се подноси:

- доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију;
- сагласност на студију о процени утицаја на животну средину ,ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се уређује процена утицаја на животну средину ,односно одлука да није потребна израда студије;

- **Употребна дозвола**

Поступак за издавање употребне дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

5. ВАЖНОСТ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Ови локацијски услови престају да важе, ако инвеститор објекта у року од 2 године од дана издавања не поднесе захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

О б р а з л о ж е њ е:

Овом органу се обратио - инвеститор „Remy trade“ d.o.o. из Остојићева, са усаглашеном захтевом да се издају локацијски услови за **изградњу заливног система „Кера Бара“ у Остојићеву** на катастарским парцелама бр. 2387/1, 2387/2, 2388/1, 2388/2, 2388/3, 2388/4, 2388/5, 2388/6, 2388/7, 2388/8, 2388/9, 2388/10, 2388/11, 2388/12, 2388/13, 2388/14, 2388/15, 2397/2, 6133, 6132, 6131, 2397/3, 2397/4, 2397/5, 2397/6, 2397/7, 2397/8, 2397/9, 2397/10, 2397/11, 2397/12, 2397/13, 2397/15, 2397/16, 2397/17, 2398/1, 2398/2, 2398/3, 2398/4, 2398/5, 2399, 2400, 2401, 2412/1, 2412/2, 2412/3, 2413, 2414, 2415/1, 2415/2, 2415/3, 2415/4, 2415/5, 2415/6, 2415/7, 2415/8, 2415/9, 2415/10, 2415/11, 2415/12, 2415/13, 2415/14, 2415/15, 2415/16, 2415/17, 2415/18, 2415/19, 2415/20, 2415/21, 2415/22, 2415/23, 2415/24, 2415/25, 2415/26, 2415/27, 2415/28, 2425/1, 2425/2, 2425/3, 2425/4, 2425/5, 2425/9, 2425/10, 2425/11, 2425/12, 2425/13, 2425/14, 2425/15, 2425/16, 2425/17, 2425/18, 2425/21, 2425/22, 2425/23, 2426/1, 2426/2, 2427/1, 2427/2, 2428/1, 2429/1, 2429/3, 2430/1, 2430/3, 6130, 6129, 6128 и 6127 КО ОСТОЈИЋЕВО, у циљу израде потребне техничке документације.

Уз захтев, инвеститор је приложио:

- Идејно решење заливног система „Кера Бара“ у Остојићеву на к.п. 2387/1, 2387/2, 2388/1, 2388/2, 2388/3, 2388/4, 2388/5, 2388/6, 2388/7, 2388/8, 2388/9, 2388/10, 2388/11, 2388/12, 2388/13, 2388/14, 2388/15, 2397/2, 6133, 6132, 6131, 2397/3, 2397/4, 2397/5, 2397/6, 2397/7, 2397/8, 2397/9, 2397/10, 2397/11, 2397/12, 2397/13, 2397/15, 2397/16, 2397/17, 2398/1, 2398/2, 2398/3, 2398/4, 2398/5, 2399, 2400, 2401, 2412/1, 2412/2, 2412/3, 2413, 2414, 2415/1, 2415/2, 2415/3, 2415/4, 2415/5, 2415/6, 2415/7, 2415/8, 2415/9, 2415/10, 2415/11, 2415/12, 2415/13, 2415/14, 2415/15, 2415/16, 2415/17, 2415/18, 2415/19, 2415/20, 2415/21, 2415/22, 2415/23, 2415/24, 2415/25, 2415/26, 2415/27, 2415/28, 2425/1, 2425/2, 2425/3, 2425/4, 2425/5, 2425/9, 2425/10, 2425/11, 2425/12, 2425/13, 2425/14, 2425/15, 2425/16, 2425/17, 2425/18, 2425/21, 2425/22, 2425/23, 2426/1, 2426/2, 2427/1, 2427/2, 2428/1, 2429/1, 2429/3, 2430/1, 2430/3, 6130, 6129, 6128 и 6127 КО ОСТОЈИЋЕВО, израђено од стране „НТМ пројекта“ из Новог Сада, под бројем ТД-ИДР-43/20, од октобра 2020. године

- Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева.

На основу приложене документације, овај орган је утврдио да је захтев инвеститора основан и да постоје просторно – плански услови за издавање тражених локацијских услова, који су садржани у Просторном плану општине Чока (Сл.лист општине Чока, бр. 11/2013), односно да су испуњени услови из члана 53а. Закона о планирању и изградњи за издавање локацијских услова.

На издате Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор надлежном Општинском већу општине Чока, преко првостепеног органа у року од 3 дана од дана достављања Локацијских услова.

Прилог: Ситуација Р-1:5000

Шеф одељења – Самостални саветник

Ева Шевењхази

Доставити: - Подносиоцу захтева
- Грађевинској инспекцији
- Архиви

Објавити: - У електронском облику, путем интернета
- Проследити имаоцима јавних овлашћења