

ПРАВИЛНИК

О ОБЈЕКТИМА НА КОЈЕ СЕ НЕ ПРИМЕЊУЈУ ПОЈЕДИНЕ ОДРЕДБЕ ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ

("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)

Предмет уређивања

Члан 1

Овим правилником ближе се прописује на које објекте се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи (у даљем тексту: Закон) о извођачу радова, одговорном извођачу радова, обавези одређивања стручног надзора у току грађења и техничком прегледу објекта, према класи и намени објекта.

Извођач радова

Члан 2

Одредбе Закона о извођачу радова не примењује се на следеће класе објеката:

- 1) класа 111011, само за објекте површине до 200 м²;
- 2) класа 112111, само за објекте површине до 200 м²;
- 3) класа 112211, само за објекте површине до 200 м²;
- 4) класа 124220;
- 5) класа 127111, само за објекте површине до 200 м²;
- 6) класа 127121, само за објекте површине до 200 м²;
- 7) класа 127141, само за објекте површине до 200 м²;
- 8) класа 127230.

Одредбе става 1. овог члана односе се и на изградњу објеката и извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, као и за градњу зиданих ограда и помоћних објекта који нису посебно наведени у акту којим је утврђена класификација објеката, у смислу закона којим се уређује грађење објеката.

У случају из ст. 1. и 2. овог члана, не примењују се одредбе које се односе на извођача радова предвиђене Законом, осим одредби које се односе на подношење изјаве о завршетку израде темеља.

Одговорни извођач радова

Члан 3

Одредбе Закона о одговорном извођачу радова не примењују се за објекте који, у складу са прописом којим се уређује класификација објеката, припадају класама које чине категорију "А".

У случају из става 1. овог члана примењују се одредбе које се односе на одговорног извођача радова у складу са Законом, осим обавезе да:

- 1) води грађевински дневник, грађевинску књигу и обезбеђује књигу инспекције;
- 2) обезбеђује мерења и геодетско осматрање понашања тла и објекта у току грађења;
- 3) на градилишту обезбеди уговор о грађењу и решење о одређивању одговорног извођача радова на градилишту.

Стручни надзор

Члан 4

Одредбе Закона о обавези одређивања стручног надзора у току грађења не примењују се на објекте категорије "А", као и на следеће објекте:

- 1) класа 122011: пословне зграде, до 400 м² и П+2;
- 2) класа 123001: зграде за трговину на велико и мало, до 400 м² и П+1;
- 3) класа 125101: радионице површине до 400 м²;
- 4) класа 125221: специјализована складишта, затворена с најмање три стране зидовима или преградама до 1.500 м² и П+1;
- 5) зидане ограде и помоћне објекте који нису посебно наведени у подзаконском акту којим је утврђена класификација објеката.

Технички преглед објекта

Члан 5

Одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије "А", у складу са прописом којим се уређује класификација објеката.

У случају из става 1. овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Завршна одредба

Члан 6

Овај правилник ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Републике Србије".