



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ЧОКА

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности

Број: РОР-СОК-4546 – СРІ-2/2020

Датум: 15.07.2020 год.

ЧОКА

Општина Чока – Општинска управа Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, решавајући по захтеву инвеститора Општина Чока, ул. Потиска бр.20 поднетог ради издавања грађевинске дозволе за реконструкцију – проширење локалног пута Остојићево-Јазово на кат. парц. бр.1009/1, 1009/2, 1435, 3635, 3750 к.о. Остојићево и 1609 у к.о. Јазово на основу члана 134. став 2., члана 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 16., 17., 21., и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 17. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018), члана 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока“, 16/2010, 14/2013, 4/2015, 20/2016, 23/2016, 13/2017 и 11/2018) и по Овлашћењу бр.: 031-45/2016-II од дана 07.09.2016 год., доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општини Чока (ПИБ: 101417479, Матични број: 08381984) из Чоке ул. Потиска бр. 20. реконструкција-проширење локалног пута Остојићево-Јазово на кат. парц. бр.1009/1,1009/2,1435, 3635, 3750 к.о. Остојићево и 1609 у к.о. Јазово. Категорија објекта Г са класификационом ознаком 211121. Дужина објекта је 3506,65 м, ширина 6м. Предрачунска вредност објекта: 96.302.356,16 РСД (без ПДВ).

II. Саставни делови овог Решења:

- Локацијски услови бр.: РОР-СОК-4546-ЛОСН-1/2020 од дана 20.03.2020 год.,
- 0-Главна свеска бр: PGD -02/20 од априла 2020. год.,
- Извод из пројекта бр: PGD -02/20 од априла 2020. год.,
- 2/2-Пројекат саобраћајнице бр.: PGD -02/20 од априла 2020. год.,
- 8/1-Пројекат сигнализације бр.: PGD -02/20 од априла 2020. год.,
- 8/2-Пројекат привремене сигнализације бр. PGD -02/20 од априла 2020. год.,

- Извештај техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК 02/20 од априла 2020. године.,
- Цртежи у dwg формату,

III. Извод из пројекта и 0-Главна свеска бр.: PGD -02/20 од априла 2020. год., израђени од стране “БСБ Инжењеринг“ Нови Кнежевац, Браниславка Бањац ПР, Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање који је потписан од стране одговорног пројектанта Браниславке Бањац, дипл.инж.грађ. (бр. лиценце 312 В136 05) и одговорних лица вршиоца техничке контроле.

2/2-Пројекат саобраћајнице бр.: PGD - 02/20 од априла 2020. год., израђен од стране “БСБ Инжењеринг“ Нови Кнежевац, Браниславка Бањац ПР, Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање који је потписан од стране одговорног пројектанта Браниславке Бањац, дипл.инж.грађ. (бр. лиценце 312 В136 05).

8/1-Пројекат сигнализације бр.: PGD - 02/20 од априла 2020. год израђен је од стране “БСБ Инжењеринг“ Нови Кнежевац, Браниславка Бањац ПР, Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање који је потписан од стране одговорног пројектанта Стевице Влаховић, дипл.инж.саобр. (бр. лиценце 370 5949 03).

8/2-Пројекат привремене сигнализације бр.: PGD - 02/20 од априла 2020. год израђен је од стране “БСБ Инжењеринг“ Нови Кнежевац, Браниславка Бањац ПР, Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање који је потписан од стране одговорног пројектанта Стевице Влаховић, дипл.инж.саобр. (бр. лиценце 370 5949 03).

Техничка контрола пројекта: Пројекат саобраћајнице бр.: ТК-02/20 од априла 2020. год. израђен од стране фирме „ИНФРА-СВРК“, [REDACTED] Суботица потписан и печатиран од стране вршилаца техничке контроле Лазе Вукобрат дипл.грађ.инж. (бр. лиценце 315 1412 03). Техничка контрола пројекте сталне и привремене сигнализације израђен од стране фирме „ИНФРА-СВРК“, [REDACTED] Суботица потписан и печатиран од стране вршилаца техничке контроле Иван Бошњак дипл.грађ.саобр. (бр. лиценце 370 6527 04).

IV. За предметни објекат се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чока“ бр. 2/2015 и 4/2017).

V. Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђено и прописано је да **грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.**

VI. Инвеститор је дужан да подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву подноси се доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве као и доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију, **и сагласност Општинске управе на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије.**

VII. Инвеститор се може приступити грађењу након правноснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

VIII. Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон и 9/2020).

IX. Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објекта односно извођење радова.

Образложење

Општина Чока (ПИБ: 101417479, Матични број: 08381984) из Чоке ул. Потиска бр. 20. поднела захтев ради издавања грађевинске дозволе за реконструкцију – проширење локалног пута Остојићево–Јазово на кат. парц. бр. бр.1009/1,1009/2,1435, 3635, 3750 к.о. Остојићево и 1609 у к.о. Јазово, који захтев заведен под бр.: ROP-COK-4546-CPI-2/2020.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- 0-Главну свеску бр.: PGD -02/20 од априла 2020. год.,
- Извод из пројекта бр: PGD -02/20 од априла 2020. год.,
- 2/2-Пројекат саобраћајнице бр.: PGD -02/20 од априла 2020. год.,
- 8/1-Пројекат сигнализације бр.: PGD -02/20 од априла 2020. год.,
- 8/2-Пројекат привремене сигнализације бр.: PGD -02/20 од априла 2020. год.,
- Извештај техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК 02/20 од априла 2020. год.,
- Цртеже у dwg формату,
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту –Извод из листа непокретности број: 2384 к.о. Остојићево ј од дана 28.02.2020 год.,
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту –Извод из листа непокретности број: 852 к.о. Јазово ј од дана 28.02.2020 год.,
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да странка уз захтев приложила сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон и 9/2020) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те је решено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово Решење није наплаћена на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени

дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн. 86/2019 и 90/2019-исп.).

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 5.000,00 динара а на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 480,00 дин. Републичке административне таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн. 86/2019 и 90/2019-исп.).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви.

Обрађивачи предмета:

Кобрехел Золтан

*Саветник на пословима грађевинарства,
обједињене процедуре*

Клара Шлезак

*Саветник на пословима грађевинарства,
урбанизма, обједињене процедуре, енергетске ефикасности*

Шеф Одељења

Шевењхази Ева – самосатлни саветни