

На основу члана. 18. став 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", број 16/18), члана 77. став 1. тачка 17. Статута Општине Чока ("Службени лист општине Чока", број: 3/11 - пречишћени текст), Извештаја о стручној оцени писмених понуда Комисије за прикупљање писмених понуда у поступку прибављања непокретности у јавну својину општине Чока број 06-46/2018-V-3 од дана 12.02.2019. године, Скупштина општине Чока, дана 22.02.2019. године доноси:

О Д Л У К У

О ИЗБОРУ НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА У ПОСТУПКУ ПРИБАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ У КОРИСТ ОПШТИНЕ ЧОКА

I

ПРИБАВЉА СЕ у јавну својину у корист општине Чока, непокретност Остале зграде-стовариште зграда бр. 1, број етажа ПР 1 СП 1, која је изграђена на парцели број 918, уписана у Листу непокретности бр.3017 К.О.Чока, у Чоки, Потиска 16, укупне површине 5а 18 м2, а која је приватна својина **РИТ ДОО ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ ЧОКА**, са седиштем у Чоки, Потиска 59 као **најповољнијег понуђача** у поступку прикупљања писмених понуда за прибављање непокретности у јавну својину општине Чока, у 1/1 дела.

II

Средства за прибављање непокретности обезбеђена су у Одлуком о буџету општине Чока за 2019. годину ("Сл. лист општине Чока", број 25/2018), у укупном износу од 2.000.000,00 динара. Процењена тржишна вредност непокретности из тачке I ове Одлуке утврђена Записником о процени тржишне вредности непокретности изласком на терен Комисије Пореске управе Филијала Сента Група Чока је 1.534.30,64 динара.

III

Висина купопродајне цене за непокретност из тачке I ове Одлуке је 12.975,00 еура, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

IV

Најповољнији понуђач је дужан да у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке приступи закључењу купопродајног уговора са Општином Чока, коју заступа председница општине, као и да до момента закључења купопродајног уговора скине терет-хипотеку са непокретности која је предмет купопродаје, у противном општина Чока има право да одустане од закључења купопродајног уговора.

V

Ова Одлука се објављује у „Службеном листу општине Чока“, у недељном листу „НОВЕ КИКИНДСКЕ НОВИНЕ“, на огласној табли Општинске управе Општине Чока, као и на званичној интернет страници општине Чока.

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина општине Чока донела је дана 28.11.2018. године Одлуку о прибављању непокретности у јавну својину у корист општине Чока („Службени лист општине Чока“, бр. 23/2018) којом је одређено прибављање непокретности-изграђеног грађевинског земљишта са одговарајућим пословним објектом у јавну својину општине Чока, а за потребе општине Чоке.

Дана 10.12.2018. године Председница општине Чока донела је Одлуку о покретању поступка за прибављање непокретности у јавну својину општине Чока бр. 031-67/2018-VI.

На основу Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину у корист општине Чока („Службени лист општине Чока“, бр. 23/2018) и Одлуке о покретању поступка за прибављање непокретности у јавну својину општине Чока, Скупштина општине Чока расписала је Оглас за прикупљање писмених понуда за прибављање непокретности у јавну својину општине Чока, који је објављен у “Сл.листу општине Чока”, бр. 25/2018, недељним новинама „Нове кикиндске новине“, огласној табли Општинске управе Општине Чока и на интернет страници општине Чока дана 27.12.2018. године, с тим што се рок за подношење писмених понуда рачунао од дана

објављивања Огласа у дневном листу који се дистрибуира на територији општине Чока, односно у недељним новинама „Нове кикиндске новине“.

Благовремено, тј. до дана 11.01.2019. године до 15:00 часова примљена је писмена понуда следећег понуђача:

Број под којим је пријава заведена	Назив или шифра и адреса	Датум пријема	Час
1.	РИТ ДОО ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ ЧОКА, Потиска 59, 23320 Чока	11.01.2019.	10:36

Комисија за прикупљање писмених понуда у поступку прибављања непокретности у јавну својину општине Чока (у даљем тексту: Комисија) спровела је поступак отварања и разматрања пристигле писмене понуде дана 11.01.2019. године и о томе је сачинила записник под бројем 06-46/2018-V-2, који је достављен овлашћеном лицу подносиоца писмене понуде лично.

Након отварања писмене понуде, Комисија је дана 12.02.2019. године приступила стручној оцени писмене понуде и сачинила писани Извештај о томе, са предлогом о избору најповољнијег понуђача, под бројем: 06-46/2018-V-3.

Након разматрања писмене понуде и извршеног увида у приложене исправе, у свом Извештају о стручној оцени Комисија је констатовала да је писмена понуда понуђача РИТ ДОО ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ ЧОКА благовремена и потпуна, нашла да су испуњени услови за прибављање непокретности у јавну својину општине Чока под условом да до момента закључења купопродајног уговора са Општином Чока, најповољнији понуђач скине терет-хипотеку са предметне непокретности, у противном Општина Чока има право да одустане од закључења купопродајног уговора, те утврдила предлог за избор најповољнијег понуђача, а то је: РИТ ДОО ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ ЧОКА, са седиштем у Чоки, Потиска 59, ПИБ:101417518, матични број:08017689, који је понудио купопродајну цену у износу од 12.975,00 еура, која је испод процењене тржишне вредности непокретности утврђене Записником о процени тржишне вредности непокретности изласком на терен Комисије Пореске управе Филијала Сента Група Чока. Комисија је у складу са чланом 18.Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", број 16/18), тачком V Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину у корист општине Чока („Службени лист општине Чока“, бр. 23/2018) и тачком II Одлуке о покретању поступка за прибављање непокретности у јавну својину општине Чока, Скупштини општине Чока доставила предлог одлуке о избору најповољнијег понуђача. Предлог Одлуке је на својој седници одржаној дана 13.02.2019. године разматрало Општинско веће општине Чока и доставило исти Скупштини општине Чока ради усвајања.

Скупштина општине Чока прихватила је образложени предлог Комисије за прикупљање писмених понуда у поступку прибављања непокретности у јавну својину општине Чока, те је у складу са чланом 18.став 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", број 16/18), одлучила као у диспозитиву ове Одлуке.

Ова Одлука је коначна, ступа на снагу даном доношења и објављује се у „Службеном листу општине Чока“, у недељном листу „НОВЕ КИКИНДСКЕ НОВИНЕ“, на огласној табли Општинске управе општине Чока и на званичној интернет страници општине Чока.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Скупштина општине Чока
Број: 016-1/2018-V-XXX
Дана: 22.02.2019. године
Ч о к а



Председник Скупштине општине Чока
Олај Тибор