



Република Србија – А.П. Војводина
О П Ш Т И Н А Ч О К А
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЧОКА
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, ПОЉОПРИВРЕДУ,
РАЗВОЈ, УРБАНИЗАМ, ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ И
СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ**
Број: **ROP-SOK-6514-LOC-1/2020**
Дана: 22.05.2020. године
Ч О К А

На основу члана 101. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018), члана 6. Одлуке о спровођењу комасације катастарске општине Чока („Сл.лист општине Чока“, бр.14/2017), члана 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока број 16/2010, 14/2013, 4/2015, 20/2016, 23/2016, 13/2017 и 11/2018), решавајући по захтеву Петровић Евице и Петровић Веселина [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Варга Пертић Марте из [REDACTED] Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности по Овлашћењу бр.031-45/2016-II од 07.09.2016.г. доноси:

РЕШЕЊЕ О ОБУСТАВЉАЊУ ПОСТУПКА – ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ЗА КАТАСТАСКЕ ПАРЦЕЛЕ У К.О. ЧОКА

Обуставља се поступак – издавање локацијских услова за израду потребне техничке документације за доградњу и реконструкцију постојеће породичне стамбене зграде П+Пк на кат **бр. 2420/1 и 2420/2 у К.О. Чока** у оквиру комплекса који се састоји од следећих кат.парцела бр.:2420/1,2420/2, 2421, 2422/2, 2422/1, 2423, 2424/2, 2424/1, 2424/2 у к.о. Чока.

I .ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Парцеле на којима се планира доградња и реконструкција постојеће породичне стамбене зграде се налазе у ванграђевинском подручју насеља Чока.

Катастарска парцела бр. **2420/1** к.о. Чока:

-Потес Дечина земља

-по врсти- пољопривредно земљиште

-земљиште под зградом и другим објектом (породична стамбена зграда).....24 м²

-земљиште под зградом и другим објектом..... 10 м²

-Њива 3. класе 12а 57 м²

-Укупно..... 12а 91 м²

-Облик својине-приватна својина: Петровић Веселин и Петровић Евица .

Катастарска парцела бр. **2420/2** к.о. Чока:

-Потес Дечина земља

-по врсти- пољопривредно земљиште

-земљиште под зградом и другим објектом (остале зграде)... ..27 м²

-Њива 3. класе 6а 17 м²

-Виноград 2. класе 6а 44 м²

-Укупно.....12а 88 м²

-Облик својине-приватна својина: Петровић Веселин и Петровић Евица .

Образложење:

Инвеститори Петровић Веселин и Петровић Евица [REDACTED] поднели су захтев преко пуномоћника Варга Пертић Марте [REDACTED] ради израде локацијских услова за доградњу и реконструкцију постојеће породичне стамбене зграде на катастарским парцелама бр. **2420/1 и 2420/2 у К.О. Чока** у оквиру комплекса који се састоји од следећих кат.парцела бр.:2420/1,2420/2, 2421, 2422/2, 2422/1, 2423, 2424/2, 2424/1 ,2424/2 у к.о. Чока. Уз захтев приложено је :

- Идејно решење-Главна свеска за доградњу и реконструкцију постојеће породичне стамбене зграде на кат. Парцелама 2420/1, 2420/2, 2421,2422/1, 2422/2, 2423, 2424/1, 2424/2 у ко Чока, изађен од стране „ПРОСТОР“ из Аде под бројем Е-1495/19-IDR-0 од фебруара 2020. године,
- Идејно решење-Пројекат архитектуре за доградњу и реконструкцију постојеће породичне стамбене зграде на кат. парцелама 2420/1, 2420/2, 2421,2422/1, 2422/2, 2423, 2424/1, 2424/2 у ко Чока изађен од стране „ПРОСТОР“ из Аде под бројем Е-1495/19-IDR-1 од фебруара 2020. године,
- Пуномоћ,
- Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева,
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање локацијских услова,
- Цртежи у dwfx формату,
- КТП од дана 27.06.2019. год.(лист 1,2).

Увидом у достављену документацију и увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности утврђено да се објекат-локација налази у КО Чока, на катастарским парцелама по намени пољопривредно земљиште у ванграђевинском подручју. На седници Скупштине општине Чока дана 19.09.2017. године донета је Одлука о спровођењу комасација катастарске општине Чока. У члану 6. Одлуке о спровођењу комасације катастарске општине Чока („Сл. лист општине Чока“, бр.14/2017) наведено је “ од дана објављивања ове одлуке не може се вршити изградња објеката и подизање вишегодишњих засада и усева на комасационом подручју, а што је у складу са чланом 36. Закона о пољопривредном земљишту „ , сходно према наведеним до окончања поступка комасације не постоји услов за издавање локацијских услова за наведене катастарске парцеле у КО Чока.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад у року од 8 дана од дана

достављања овог решења. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС). Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.: 840-742221843-57, на основу тар. бр. 6. - Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн. 86/2019 и 90/2019-исп.).

Обрађивач предмета:

Клара Шлезак мастер инж. грађ. – *саветник на пословима грађевинарства, урбанизма, обједињене процедуре, енергетске ефикасности*

Шеф Одељења

Ева Шевењхази- Самостални саветник

Доставити: - Подносиоцу захтева

- Архиви

Објавити: - У електронском облику, путем интернета