

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019 и 3/2020) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЧОКА» број 13/2017), Председник општине ЧОКА је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ЧОКА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЧОКА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ЧОКА у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Јазово	5	7,2990	2.834,65	4.138,03	10	
Јазово	27	7,6560	4.112,03	6.296,34	10	
Остојићево	44	4,0084	1.882,86	1.509,45	10	
Остојићево	45	6,0707	2.364,54	2.870,89	10	
Остојићево	50	11,8274	1.231,25	2.912,50	10	
Остојићево	51	9,6186	1.745,57	3.357,98	10	
Остојићево	59	9,4496	4.030,19	7.616,73	10	
Остојићево	61	26,0425	1.148,95	5.984,30	10	
Остојићево	66	16,4745	2.010,95	6.625,86	10	
Остојићево	67	0,7823	2.952,40	461,93	10	
Остојићево	83	7,4337	2.420,41	3.598,52	10	
Остојићево	84	16,0862	2.522,21	8.114,56	10	
Остојићево	85	3,1254	3.889,04	2.430,96	10	
Остојићево	89	0,7407	4.870,93	721,58	10	
Остојићево	90	3,2255	1.096,01	707,04	10	
Остојићево	92	1,1887	5.480,09	1.302,84	10	
Остојићево	93	0,4398	243,43	21,41	10	
Остојићево	110	0,2194	5.480,08	240,47	10	
Остојићево	111	3,0606	2.778,84	1.700,99	10	
Падеј	121	12,1110	2.177,38	5.274,04	10	

Падеј	126	2,2160	308,10	136,55	10	
Падеј	139	12,0090	681,01	1.635,65	10	
Падеј	140	3,9782	6.156,28	4.898,18	10	
Падеј	141	3,1911	1.231,25	785,81	10	
Падеј	145	9,1885	5.460,69	10.035,10	10	
Падеј	147	0,8586	4.870,93	836,44	10	
Падеј	148	9,1648	973,71	1.784,77	10	
Падеј	151	8,2375	2.714,04	4.471,38	10	
Падеј	152	6,8440	3.175,30	4.346,35	10	
Падеј	153	3,4520	4.271,85	2.949,29	10	
Падеј	154	101,3303	699,04	14.166,78	10	
Падеј	155	8,4057	308,10	517,96	10	
Падеј	156	1,0273	1.668,24	342,76	10	
Падеј	157	0,9068	2.949,91	535,00	10	
Падеј	158	6,9096	2.324,20	3.211,86	10	
Падеј	159	0,6861	3.168,42	434,77	10	
Падеј	162	10,0920	1.096,01	2.212,19	10	
Падеј	163	3,0619	3.440,31	2.106,78	10	
Падеј	168	2,5577	4.531,21	2.317,89	10	
Падеј	169	35,2657	1.231,25	8.684,18	10	
Падеј	172	16,5790	1.231,25	4.082,58	10	
Падеј	173	14,7298	1.166,15	3.435,44	10	
Падеј	184	0,9229	1.316,11	242,93	10	
Падеј	185	0,5513	5.114,67	563,94	10	
Падеј	186	1,3010	1.096,01	285,18	10	
Падеј	187	0,2860	4.870,94	278,62	10	
Падеј	192	0,1497	5.480,09	164,07	10	
Падеј	193	39,9833	5.363,30	42.888,45	30	
Падеј	194	2,0913	1.231,25	514,98	10	
Падеј	206	6,2866	1.370,73	1.723,44	10	
Падеј	207	12,7572	4.435,29	11.316,38	10	
Падеј	208	61,0156	1.096,01	13.374,74	10	
Падеј	212	0,3020	5.480,10	331,00	10	
Падеј	214	0,0487	4.261,81	41,51	10	
Падеј	215	0,1883	5.395,22	203,18	10	
Падеј	216	0,6172	5.480,09	676,46	10	
Падеј	218	0,5559	1.438,78	159,96	10	
Падеј	219	0,5697	3.450,34	393,13	10	
Падеј	220	0,5700	4.261,77	485,84	10	
Падеј	222	1,2506	4.684,68	1.171,73	10	
Црна Бара	226	5,3562	5.023,41	5.381,28	10	
Црна Бара	238	2,0465	5.970,20	2.443,60	10	
Црна Бара	249	17,7982	4.075,85	14.508,58	10	
Црна Бара	251	3,8318	4.566,35	3.499,47	10	
Црна Бара	254	6,7374	3.758,11	5.063,98	10	
Црна Бара	255	10,2761	3.898,28	8.011,82	10	
Црна Бара	258	12,0750	4.156,60	10.038,19	10	
Црна Бара	259	11,4076	3.605,57	8.226,18	10	

Црна Бара	267	1,9202	1.597,57	613,53	10	
Црна Бара	268	11,9929	3.966,31	9.513,51	10	
Црна Бара	269	4,1700	4.448,27	3.709,85	10	
Црна Бара	271	19,1697	4.248,20	16.287,33	10	
Црна Бара	272	20,2022	4.493,42	18.155,41	10	
Црна Бара	275	4,2482	3.025,77	2.570,81	10	
Црна Бара	286	29,3506	2.620,63	15.383,41	10	
Црна Бара	310	0,1363	6.156,27	167,82	10	
Црна Бара	311	1,0857	4.179,74	907,59	10	
Црна Бара	312	0,7579	6.156,27	933,17	10	
Црна Бара	314	2,4843	2.380,50	1.182,77	10	
Црна Бара	316	0,2053	308,09	12,65	10	
Црна Бара	321	2,3019	5.987,25	2.756,41	10	
Црна Бара	322	1,0822	338,68	73,30	10	
Црна Бара	324	0,1899	6.156,29	233,82	10	
Црна Бара	325	0,2888	6.156,27	355,59	10	
Црна Бара	328	0,1158	5.465,89	126,59	10	
Чока	331	4,2536	1.301,68	1.107,36	3	
Чока	335	10,5352	840,59	1.771,16	3	
Чока	343	32,2556	1.231,25	7.942,94	3	
Чока	344	12,1360	1.292,30	3.136,66	3	
Чока	345	3,9682	1.247,84	990,34	3	
Чока	347	41,8224	1.231,25	10.298,77	3	
Чока	365	24,6515	338,68	1.669,79	3	
Чока	366	38,8140	338,68	2.629,11	3	
Чока	369	15,1772	1.039,51	3.155,37	3	
Чока	370	0,9462	338,68	64,09	3	
Чока	372	29,5718	1.096,01	6.482,20	3	
Чока	373	10,9195	1.095,89	2.393,31	3	
Чока	380	8,2736	2.174,57	3.598,31	3	
Чока	386	14,4804	2.937,28	8.506,60	3	
Чока	388	1,8064	1.665,40	601,67	3	
Чока	390	9,3405	1.096,01	2.047,46	3	
Чока	391	20,3592	1.006,19	4.097,04	3	
Чока	392	8,4330	973,71	1.642,26	3	
Чока	399	43,7162	1.150,01	10.054,80	3	
Чока	400	1,4386	5.320,92	1.530,93	3	
Чока	401	0,1691	5.341,04	180,63	3	
Чока	402	1,1482	5.279,86	1.212,47	3	
Чока	403	1,9641	6.067,01	2.383,24	3	
Чока	405	6,7430	308,10	415,50	3	
Чока	406	7,2437	308,10	446,36	3	
Чока	407	0,6831	243,42	33,26	3	
Чока	411	4,1689	281,29	234,54	3	
Чока	435	24,4968	1.096,01	5.369,75	3	
Чока	438	0,6920	6.765,43	936,34	3	
Чока	439	1,3044	4.215,90	1.099,84	3	
Чока	441	0,2000	1.096,00	43,84	3	

Санад	443	0,2015	6.156,28	248,10	10	
Санад	444	3,9073	3.430,51	2.680,81	10	
Санад	445	4,0306	4.377,71	3.528,96	10	
Санад	446	0,6072	5.818,18	706,56	10	
Санад	447	0,8657	3.582,50	620,27	10	
Санад	448	1,2016	1.408,55	338,50	10	
Санад	449	0,3459	1.301,65	90,05	10	
Санад	450	0,7804	1.654,84	258,29	10	
Санад	451	0,6841	887,27	121,40	10	
Санад	452	3,2913	5.179,74	3.409,62	10	
Санад	453	9,7048	892,96	1.733,19	10	
Санад	454	1,4908	3.142,89	937,08	10	
Санад	455	0,1417	243,40	6,90	10	
Санад	473	13,2134	1.316,28	3.478,50	10	
Санад	474	1,2636	3.549,34	896,99	10	
Санад	475	22,9424	3.721,75	17.077,18	10	
Санад	476	5,1130	1.644,02	1.681,17	10	
Санад	477	1,7239	4.261,77	1.469,37	10	
Санад	478	1,1451	5.197,67	1.190,37	10	
Санад	479	4,2829	3.711,57	3.179,26	10	
Санад	480	0,5101	6.765,44	690,21	10	
Санад	481	0,0968	4.870,97	94,30	10	
Санад	482	1,6404	1.718,62	563,84	10	
Санад	483	0,3482	1.909,19	132,96	10	
Санад	484	1,0916	338,68	73,94	10	
Санад	485	4,6613	4.917,59	4.584,47	10	
Санад	486	1,1620	3.518,78	817,76	10	
Санад	487	1,2480	2.886,56	720,49	10	
Санад	488	0,5668	338,67	38,39	10	
Санад	489	0,5895	4.464,82	526,40	10	
Санад	490	0,1726	4.870,92	168,14	10	
Санад	491	2,2399	5.480,09	2.454,97	10	
Санад	492	0,7165	1.644,02	235,59	10	
Санад	493	0,3399	5.818,09	395,51	10	
Санад	494	0,9393	3.246,47	609,88	10	
Санад	495	1,1869	5.480,09	1.300,86	10	
Санад	496	1,4940	3.302,82	986,88	10	
Санад	497	0,9107	4.566,31	831,71	10	
Врбица	499	24,3314	3.289,63	16.008,25	10	
Врбица	508	7,8933	4.261,77	6.727,89	10	
Врбица	509	9,1136	1.829,53	3.334,72	10	
Врбица	511	2,2142	6.083,66	2.694,09	10	
Врбица	526	0,0960	6.156,25	118,20	10	
Врбица	527	3,0870	4.992,72	3.082,51	10	
Укупно		1.231,5292				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

Јавно надметање број 193 опредељено је за инвестиционо улагање (изградња система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пластеника, стакленика, садња винограда или воћњака, противградна заштита на вишегодишњим засадама). Закупац предметног јавног надметања је дужан да поднесе захтев за давање одобрења на инвестиционо улагање Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у смислу члана 67. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон) по закључењу Уговора о закупу, а најкасније у року од 60 дана. Уз захтев за давање одобрења на инвестиционо улагање закупач доставља и елаборат који садржи кратак опис инвестиције, врсту, сортимент (за вишегодишње засаде), динамику радова, предмер и предрачун радова, за сваки уговор појединачно. Динамику радова у елаборату треба дефинисати тако да се укупна инвестиција реализује најкасније у року од пет година од дана закључења Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде. Закупац предметног земљишта дужан је да поступа у складу са динамиком наведеном у Елаборату

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЧОКА, у канцеларији бр 30 сваког радног дана од 10 до 14 часова.

Контакт особа Ева Шевењхази, тел. 0230 471 620.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Чока	27.02.2020	12
Црна Бара	27.02.2020	10
Јазово	28.02.2020	10
Остојићево	28.02.2020	12
Падеј	28.02.2020	14
Санад	27.02.2020	10
Врбица	27.02.2020	12

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

- за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЧОКА број: 840-766804-71 број модела 97 позив на број 47-211

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излциитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излциитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

За јавно надметање број 193 понуђач доставља и Изјаву (објављена на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште у делу Модели докумената) којом се обавезује да предметно земљиште узме у закуп ради инвестиционог улагања. Изјава, која мора бити оверена, се доставља за сваку јединицу јавног надметања појединачно, заједно са пријавом у року за подношење документације која је наведена у Огласу.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);

2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ЧОКА. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ЧОКА, улица и број: Потиска 20 .,
- Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана 02.03.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ЧОКА као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради општине ЧОКА, улица и број: у згради Биоскопске сале улица М.Тита бр 2 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Чока	06.03.2020	9
Црна Бара	06.03.2020	10
Јазово	06.03.2020	12
Остојићево	06.03.2020	10
Падеј	06.03.2020	11
Санад	06.03.2020	12
Врбица	06.03.2020	9

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ЧОКА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупnine пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупnine као средство обезбеђења плаћања закупnine, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « на огласној табли Општинске управе Чока, месним канцеларијама, званичној интернет страници општине Чока », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧОКА

Председник општине

Број: 320-21/03/2020-III

Дана: 14.02.2020. године

Председник општине

Стана Ђембер