



Република Србија – А.П. Војводина

О П Ш Т И Н А Ч О К А

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

**Одељење за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности**

Број: ROP-COK-31386-IUPH-12/2020

Дана: 15.12.2020 године

Ч О К А

На основу члана 8, 8д, 8ђ, а у вези члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 10. Одлуке о Општинској управи („Службени лист општине Чока, 16/2010, 14/2013, 4/2015, 20/2016, 13/2017 и 11/2018) и по Овлашћењу бр.: 031-4/2020-II/44 од дана 20.10.2020 год. Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности Општинске управе општине Чока, решавајући по усаглашеном Захтеву Трговинско-услужно друштво "Михајловић" експорт-импорт друштво са ограниченом одговорношћу Параћин (██████████) поднетог путем пуномоћника Предрага Угарак Пр Инжењерске делатности и техничко саветовање Prokonsi Ада из Аде, ██████████, за издавање употребне дозволе, која је поднета дана 03.11.2020 год., доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ Трговинско-услужног друштва "Михајловић" експорт-импорт друштво са ограниченом одговорношћу Параћин ██████████, за издавање употребне дозволе у вези дограђени дела постојећег продајног објекта бензинске станице, изграђеног надстрешнице изнад тачноног места, изграђеног магацина за боце са ТНГ-ом до 1000кг, уграђеног подземног резервоара за ТНГ укупног капацитета 20 м³ са пратећом опремом на кат. парц. бр. 3827 к.о. Падеј, у Падеју, јер нису испуњени формални услови за даљње поступање по захтеву.

Образложење

Трговинско-услужно друштво "Михајловић" експорт-импорт друштво са ограниченом одговорношћу Параћин (МБ:07942907, ПИБ: 101098308), ул. Синђелићева 33 дана 12.11.2020 год. поднео је путем пономоћника Предрага Угарак Пр Инжењерске делатности и техничко саветовање Prokonsi Ада из Аде, ██████████ овом Одељењу Захтев за издавање употребне дозволе који је заведен под бројем ROP-COK-31386-IUPH-12/2020.

Уз захтев приложен је:

- ГЛАВНА СВЕСКА (ПЗИ) са бројем техничке документације: Е-261-Г/2020 од дана 24.06.2020 год.,

- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ - ПЗИ - ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ са бројем дела пројекта: E-261-PZIA/2020 од дана 24.06.2020 год.,
- 2 - ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ - ПЗИ - ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ са бројем дела пројекта: E-261-PZIK/2020 од дана 24.06.2020 год.,
- 4 - ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ - ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ са бројем техничке документације: 36/20 ПЗИ од јуна 2020 год.,
- 6 – ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА - ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ са бројем техничке документације: ЛП-01-2020/6 од маја 2020 год.,
- ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА са бројем техничке документације: 36/20 ГПЗОП од јуна 2020 год.,
- Решење бр. 09.14 број 217-11362/20-2 од дана 25.08.2020 год. издатог од стране Министарства унутрашњих послова - Сектора за ванредне ситуације - Одељења за ванредне ситуације у Кикинди - Одсека за превентивну заштиту,
- Елаборат за технички пријем објекта од дана 13.08.2020 год.,
- Потврда инвеститора и надзорног органа да је изведено стање једнако пројектованом од дана 02.11.2020 год.,
- ПРЕДЛОГ КОМИСИЈЕ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ЗА ИЗДАВАЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ од дана 23.10.2020 год.,
- Потврда извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом од дана 02.11.2020 год.,
- Пуномоћје, електронски потписано дана 11.10.2019 год.,
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од дана 02.11.2020 год.
- Елаборат за технички пријем објекта од дана 13.08.2020 год.,
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- Доказ о уплати административне таксе за употребну дозволу.

Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности проверило је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву Трговинско-услужно друштво "Михајловић" експорт-импорт друштво са ограниченом одговорношћу Параћин у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), и у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) пре издавања употребне дозволе доставио на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра Елаборат геодетских радова.

Надлежан орган за послове државног премера и катастра утврдило:

- да је достављени Елаборат није урађен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима и да није спроводљив у катастру непокретности Чока. Елаборат геодетских радова урадити према правилнику о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности а све сходно чл.66, чл.83 и чл.84 правилника - (НАПОМЕНА: ова примедба примљен од стране РГЗ СКН Чока);
- Достављени елаборат за технички пријем објекта, геодетске организације „ГЕОСПЕКТАР“ Зрењанин, од 13.08.2020. године, урађен по захтеву Д.О.О. „МИХАЈЛОВИЋ“, ██████████, ██████████, ПАРАЋИН, није елаборат геодетских радова и не садржи податке снимања водова па није било могуће извршити преглед елабората сходно одредбама члана 158. став 18. Закона о планирању и изградњи. Елаборат геодетских радова за водове, мора бити урађен у складу са Правилником о премеру и катастру водова и треба да садржи све прописане делове елабората. Уз елаборат геодетских радова, обавезно се достављају захтев о упису промене у

катастру водова – прилог 3 (попуњен, потписан и оверен од стране подносиоца захтева) и изјава геодетске организације о прихватању извршења радова на терену – прилог 2 (попуњена, потписана и оверена од стране геодетске организације) - (НАПОМЕНА: ова примедба примљен од стране РГЗ Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево).

На основу утврђеног чињеничног стања констатује се, да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву према члану 8.ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и члана 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), према томе Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности је донело Закључак ближе описано у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор надлежном Општинском већу, преко надлежног органа у року од 3 дана од дана његовог достављања. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.: 840-742221843-57, на основу тар. бр. 6. - Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр. и 98/2020 - усклађени дин. изн.), по моделу 97 позив на број 47 -211.

Закључак доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Инвеститору,
3. У предмет,
4. Архиви.

Обрађивачи предмета:

Кобрехел Золтан
*Саветник на пословима грађевинарства,
обједињене процедуре*

Клара Шлезак
*Саветник на пословима грађевинарства,
урбанизма, обједињене процедуре, енергетске ефикасности*

Шеф Одељења

Шевењхази Ева–самостални саветник