

На основу члана 201. став 1. тач. 1), 2) и 3) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 54/13, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14) и члана 42. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05 - исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 - УС, 72/12, 7/14 - УС и 44/14),

Влада доноси

УРЕДБУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА УРЕДБЕ О ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА

Члан 1.

У Уредби о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 35/15), члан 2. мења се и гласи:

„Члан 2.

Локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Законом о планирању и изградњи (у даљем тексту: Закон).

Изузетно од става 1. овог члана локацијски услови се не издају за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта и уклањању препрека за особе са инвалидитетом, радове којима се не мења спољни изглед, не повећава број функционалних јединица и капацитет инсталација, адаптацију, санацију, грађење зиданих ограда, као и у свим осталим случајевима извођења радова којима се не врши прикључење на комуналну инфраструктуру односно не мењају капацитети и функционалност постојећих прикључака на инфраструктурну мрежу, осим у случајевима за које је Законом, односно планским документом прописана обавеза прибављања услова.

Изузетно од става 1. овог члана, ималац јавних овлашћења који је и инвеститор радова на реконструкцији, санацији и адаптацији постојеће инфраструктуре, изградњи прикључака на постојећу водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу, типских топоводних прикључака, привода за електронске комуникације и дела електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице, односно дела мреже, до места прикључка на објекту купца, за које се издаје решење из члана 145. Закона, нема обавезу да прибави локацијске услове, у ком случају уз захтев за издавање решења из члана 145. Закона прилаже услове за укрштање и паралелно вођење од свих управљача инсталација водова на траси предметног објекта, у складу са одредбом члана 24. ове уредбе.

Када се ради о реконструкцији постојеће инфраструктурне мреже са запаљивим и горивим течностима, као и о запаљивим гасовима, односно изградњи прикључка на ове мреже, ималац јавних овлашћења који је и инвеститор радова, уз захтев за издавање решења из члана 145. Закона, прилаже и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са чланом 16. ове уредбе, које може прибавити и ван обједињене процедуре.

У случају радова у вези са непокретним културним добром и добром под претходном заштитом за које се издаје решење из члана 145. Закона, прибављају се услови за предузимање мера техничке заштите и других радова за непокретна културна добра и добра под претходном заштитом, које подносилац захтева који је и ималац јавних овлашћења може прибавити и ван обједињене процедуре.

Локацијски услови нарочито садрже следеће:

1) број катастарске парцеле, као и назив катастарске општине на којој се та парцела налази, односно број катастарских парцела и назив катастарских општина на којима се те парцеле налазе, ако се локацијски услови издају за више парцела;

2) површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове;

3) означење класе и намене објекта за чије грађење се издају;

4) бруто површину објекта за чије грађење се издају, уколико се услови издају за зграде;

5) податке о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа;

6) услове за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру (у даљем тексту: услови за пројектовање и прикључење), прибављене увидом у плански документ и/или сепарат о техничким условима изградње (у даљем тексту: сепарат), као и назив тог планског документа и/или сепарата, односно услове за пројектовање и прикључење, прибављене од имаоца јавних овлашћења, који нарочито садрже податке о:

(1) капацитетима, начину и техничким условима за прикључење;

(2) месту прикључења на систем;

(3) техничким карактеристикама прикључка;

(4) року за прикључење;

(5) износу накнаде за прикључење и накнаде стварних трошкова израде услова, коју наплаћује ималац јавних овлашћења;

7) податке о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења;

8) рок важења;

9) друге податке, у складу са посебним законом.

Саставни део локацијских услова је идејно решење које је подносилац приложио уз захтев.

Локацијски услови морају садржати и информацију да у моменту издавања локацијских услова нема фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом, као и да је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења, претходни услов за издавање грађевинске дозволе, ако се у условима за пројектовање и прикључење које је издао ималац јавних овлашћења констатује да се објекат за који је поднет захтев не може изградити без изградње или доградње комуналне или друге инфраструктуре, односно додатног припремања или опремања грађевинског земљишта.

Изузетно од ст. 1. до 5. овог члана, ако се локацијски услови издају по захтеву, односно идејном решењу, који није у складу са важећим планским документом, односно сепаратом, као и ако имаоци јавних овлашћења издају услове за пројектовање и прикључење у којима се констатује да није могућа изградња објекта у складу са поднетим

захтевом, локацијски услови садрже информацију да нису испуњени услови за грађење у складу са поднетим захтевом, уз навођење свих разлога, тј. неусклађености.

Одредбе става 6. тачка 6) подтач. (3), (4) и (5) овог члана не примењују се у случајевима прикључења објекта на преносни систем електричне енергије.”

Члан 2.

Чл. 5. и 6. бришу се.

Члан 3.

Члан 7. мења се и гласи:

„Члан 7.

Ако се локацијски услови могу утврдити увидом у плански документ, односно сепарат, надлежни орган је дужан да их изда у року од пет радних дана од дана пријема захтева за њихово издавање.

Ако се локацијски услови издају по захтеву за који надлежни орган утврди да није у складу са важећим планским документом, односно сепаратом, ти услови садрже све забране и ограничења садржана у планском документу и констатацију да није могуће издати грађевинску дозволу у складу са поднетим захтевом.”

Члан 4.

Члан 8. мења се и гласи:

„Члан 8.

Ако се услови за пројектовање и прикључење не могу утврдити увидом у плански документ, односно сепарат, надлежни орган је дужан да у року од пет радних дана од дана пријема захтева:

1) обавести подносиоца захтева о висини стварних трошкова за достављање услова од ималаца јавних овлашћења, ако је висина тих стварних трошкова позната на основу обавештења која су на одговарајући начин објављена, уз налог да изврши уплату тих трошкова пре преузимања локацијских услова и

2) проследи имаоцима јавних овлашћења, чије услове треба да прибави у зависности од класе и намене објекта, захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење из њихове надлежности.

Уз захтев из става 1. овог члана, надлежни орган имаоцу јавних овлашћења прослеђује податке о површини парцеле, односно парцела за које се траже локацијски услови и електронску копију следеће документације:

- 1) идејног решења, достављеног уз захтев за издавање локацијских услова;
- 2) плана за катастарску парцелу, односно катастарске парцеле за које се траже локацијски услови;
- 3) извода из катастра водова, осим за извођење радова на надзиђивању постојећег објекта.

Када је то прописано, надлежни орган ће по службеној дужности, у име и за рачун инвеститора, издати и уз захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење, доставити имаоцу јавних овлашћења информацију о локацији.

Изузетно од става 1. тачка 1) овог члана, ако надлежни орган не може да утврди износ стварних трошкова из става 1. овог члана на основу података које су имаоци јавних овлашћења објавили на одговарајући начин, захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење садржи и захтев да ималац јавних овлашћења у року од три радна дана достави надлежном органу обавештење о стварним трошковима израде услова за пројектовање и прикључење и по пријему тог обавештења исто прослеђује подносиоцу захтева без одлагања.

Ако ималац јавних овлашћења не достави надлежном органу обавештење из става 4. овог члана у року од три радна дана од дана пријема захтева, сматраће се да се изјаснио да ће услове за пројектовање и прикључење подносиоцу захтева издати без накнаде, о чему надлежни орган обавештава подносиоца захтева без одлагања.

Изузетно од става 1. овог члана, ако је подносилац захтева, у захтеву за издавање локацијских услова, изјавио да жели претходно да се изјасни да ли прихвата трошкове издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, о којима се обавештава у складу са ставом 1. тачка 1) овог члана, односно ст. 4. и 5. овог члана, надлежни орган ће по слању тог обавештења застати са поступком и исти наставити по изјашњењу подносиоца да прихвата износ трошкова издавања локацијских услова.

У случају из става 6. овог члана, надлежни орган у захтеву за издавање услова за пројектовање и прикључење обавештава имаоце јавних овлашћења да не поступају по том захтеву до пријема обавештења да је подносилац захтева прихватио трошкове издавања услова за пројектовање и прикључење.

За време застоја поступка из става 6. овог члана не теку рокови прописани за издавање локацијских услова.

Изузетно, ако је подносилац захтева и ималац јавних овлашћења, у поступку израде локацијских услова не прибављају се услови за пројектовање и прикључење из његове надлежности.”

Члан 5.

Чл. 11. и 12. бришу се.

Члан 6.

Члан 19. мења се и гласи:

„Члан 19.

Водни услови прибављају се за објекте, и то:

- 1) брану са акумулацијом;
- 2) јавни водовод;
- 3) регионални вишенаменски хидросистем;
- 4) хидроелектрану, термоелектрану, нуклеарни објекат;
- 5) индустријски и други објекат за који се захвата и доводи вода из површинских и подземних вода, индустријски објекат чије се отпадне воде испуштају у површинске воде,

подземне воде, односно други објекат чије се отпадне воде испуштају у површинске или подземне воде;

6) постројење за пречишћавање отпадних вода и објекат за одвођење и испуштање отпадних вода;

7) магистрални и регионални пут, железнице и мостове на њима, аеродром;

8) преводницу, пловни пут, луку, марину и пристаниште;

9) индустријску и комуналну депонију;

10) продуктовод, ТТ, оптички кабл и кабловски вод за пренос електричне енергије, као и други цевовод, односно кабловски вод, када се поставља испод корита реке или укршта са реком, као и магистрални нафтовод, гасовод, далековод и трафостаница, када је то предвиђено планским документом или сепаратом;

11) систем за одводњавање;

12) систем за наводњавање;

13) систем за одвођење атмосферских вода насеља;

14) подземно и надземно складиште за нафту и њене деривате и друге хазардне и приоритетне супстанце;

15) складиштење на обалама материја које могу загадити воду;

16) уређење водотока и изградњу заштитних водних објеката;

17) рибњак;

18) јавна скијалишта;

19) јавни водовод у сеоском насељу;

20) воденицу и стамбени објекат на сплаву;

21) друге објекте и радове, који могу привремено, повремено или трајно да проузрокују промене у водном режиму или на које може утицати водни режим предвиђен планским документом или сепаратом.”

Члан 7.

Члан 24. мења се и гласи:

„Члан 24.

За грађење објеката линијске и комуналне инфраструктуре, прибављају се услови за укрштање и паралелно вођење од свих ималаца јавних овлашћења који су управљачи водова на траси предметног објекта, као и од других управљача водова на траси предметног објекта који су уписани у катастар водова.

Ималац јавних овлашћења који је и инвеститор радова на реконструкцији, санацији и адаптацији постојеће инфраструктуре, изградњи прикључака на постојећу водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу, типских топлководних прикључака, привода за електронске комуникације и дела електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице до места прикључка на објекту купца, за које се издаје решење из члана 145. Закона, услове из става 1. овог члана може прибавити ван обједињене процедуре и прилаже их уз захтев за издавање Решења по члану 145. Закона.

Ималац јавних овлашћења који је и инвеститор радова на прикључку на комуналну и другу инфраструктуру за које се издаје решење из члана 145. Закона није обавезан да прибави локацијске услове ако би се услови за пројектовање и прикључење прибављали само од имаоца јавног овлашћења који је уједно и инвеститор.

Решење из члана 145. Закона за изградњу прикључка на комуналну и другу инфраструктуру издаје се на основу локацијских услова издатих за објекат који се прикључује на мрежу, ако ти локацијски услови садрже услове за извођење прикључка за који је поднет захтев за издавање из члана 145. Закона.

Надлежни орган ће прибавити услове за пројектовање и прикључење и у другим случајевима прописаним законом, односно предвиђеним планским документом или сепаратом.”

Члан 8.

Ова уредба ступа на снагу 1. јануара 2016. године.

05 Број:
У Београду,

В Л А Д А

ПРЕДСЕДНИК

Александар Вучић