



Република Србија – А.П. Војводина

О П Ш Т И Н А Ч О К А

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЧОКА

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, ПОЉОПРИВРЕДУ,
РАЗВОЈ, УРБАНИЗАМ, ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ И
СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ**

Број: ROP-COK-18674-LOC-1/2016

Дана: 27.09.2016. године

Ч О К А

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

ПОСТАВЉАЊЕ ЦЕВИ ЗА ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ ЧОКА,
У РЕГУЛАЦИЈИ ПУТА МОКРИН – БАНАТСКО АРАНЂЕЛОВО,

ОД РЕКЕ ЗЛАТИЦЕ ДО ВРБИЦЕ

на кат.парц. бр 1328, 1354, 1326, 1325, 1324, 1301/1, 386, 2816, 2814, 2786, 2790, 2794,
2788 и 2815 у К.О. Црна Бара и кат.парц. бр. 2102, 1606/1, 1649, 1582/1, 1582/2, 1575,
1576, 1573/1, 1569/1, 1648, 1569/2, 1568 и 424/2 у К.О. Врбица.



Република Србија – А.П. Војводина
О П Ш Т И Н А Ч О К А
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЧОКА
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, ПОЉОПРИВРЕДУ,
РАЗВОЈ, УРБАНИЗАМ, ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ И
СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ**
Број: ROP-COK-18674-LOC-1/2016
Дана: 27.09.2016. године
Ч О К А

Одељење за буџет, финансије и привредне делатности - Одсек за урбанизам, заштиту животне средине и комуналне послове, решавајући по захтеву „Телеком Србија“ а.д. Београд, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи, („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/2010), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр.35/2015 и 114/2015), члана 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока“ број 16/2010 и 14/2013 и 4/2015) и по Овлашћењу бр.: 031-45/2016-III од дана 07.09.2016 год., издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ, за парцеле бр. 1328, 1354, 1326, 1325, 1324, 1301/1, 386, 2816, 2814, 2786, 2790, 2794, 2788 и 2815 у К.О. Црна Бара и кат.парц. бр. 2102, 1606/1, 1649, 1582/1, 1582/2, 1575, 1576, 1573/1, 1569/1, 1648, 1569/2, 1568 и 424/2 у К.О. Врбица у циљу израде потребне техничке документације за – **Постављање ЦЕВИ ЗА ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ ЧОКА - у регулацији пута Мокрин – Банатско Аранђелово, од реке Златице до Врбице.**

I. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Парцеле на којима се планира изградња се налазе ван грађевинског подручја и у грађевинском подручју насеља Црна Бара и Врбица. Постојећа намена предметних парцела је траса државних путева: пут IIA реда бр.104 (од реке Златице у К.О. Црна Бара до границе са општином Нови Кнежевац – К.О. Банатско Аранђелово) и IIA бр.105 (у К.О. Црна Бара од насеља Црна Бара до реке Златице) – катастарски (како подаци нису у свим деловима ажурни) путеви, канали,

природно језеро и њиве у ванграђевинском и улице у подручју у границама насеља.

- Катастарске парцеле на којима се планира изградња су:
-изван грађевинског подручја насеља Црна Бара:

- катастарска парцела бр. 1328:

- о потес –Црквено
- о по врсти – остало земљиште
- о по начину коришћења води се као:
земљиште под објектом – локални пут.....P = 2ha 93a 77m²
- о Облик својине: државна, право коришћења – „ЈП за грађевинско земљиште, комуналне делатности и путеве општине Чока“ Чока

- катастарска парцела бр. 1354:

- о потес –Животњи
- о по врсти – остало земљиште
- о по начину коришћења води се као:
природно језероP = 1ha 52a 28m²
- о Облик својине: државна, корисник – Општина Чока

- катастарска парцела бр. 1326:

- о потес – Црквено
- о по врсти – остало земљиште
- о по начину коришћења води се као:
земљиште под зградом и другим објектом (локални пут) P=58a 16m²
- о Облик својине: државна, корисник – Општина Чока

- катастарска парцела бр. 1325:

- о потес – Излаз
- о по врсти – остало земљиште
- о по начину коришћења води се као:
земљиште под зградом и другим објектом (локални пут) P=59a 24m²
- о Облик својине: државна, корисник – Општина Чока

- катастарска парцела бр.386,

- о потес – Баште
- о по врсти – пољопривредно земљиште
- о по начину коришћења води се као:
њива 1. класе.....P = 4ha 73a 61m²

- o Својина: „Српка православна црквена општина“
- **катастарска парцела бр. 2816:**
 - o потес – Златно Брдо
 - o по врсти – остало земљиште
 - o по начину коришћења води се као:
земљиште под објектом – локални пут.....P = 1ha 25a 92m²
 - o Облик својине: државна, право коришћења – Општина Чока
- **катастарска парцела бр. 2814:**
 - o потес – Златно Брдо
 - o по врсти – остало земљиште
 - o по начину коришћења води се као:
земљиште под објектом – локални пут.....P = 2ha 20a 76m²
 - o Облик својине: државна, право коришћења – Општина Чока
- **катастарска парцела бр. 2786:**
 - o потес – Златно Брдо
 - o по врсти – пољопривредно земљиште
 - o по начину коришћења води се као:
њива 3. и 4. класе.....P = 1ha 15a 16m²
 - o Облик својине: државна, право коришћења – Р.С. Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде.
- **катастарска парцела бр. 2790:**
 - o потес – Златно Брдо
 - o по врсти – земљиште у грађевинском подручју
 - o по начину коришћења води се као:
земљиште под и уз зграду-објекат и њива 3. и 4. класе.P=2ha 69a 21m²
 - o Облик својине: државна, право коришћења – Р.С. Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде
- **катастарска парцела бр. 2794:**
 - o потес – Златно Брдо
 - o по врсти – пољопривредно земљиште
 - o по начину коришћења води се као:
њива 3. и 4. класе.....P = 9a 71m²
 - o Облик својине: приватна – Пјевчевић Видоје

- **катастарска парцела бр. 2788:**
 - o потес – Златно Брдо
 - o по врсти – пољопривредно земљиште
 - o по начину коришћења води се као:
њива 3. и 4. класе.....P = 53a 79m²
 - o Облик својине: државна, право коришћења – Р.С. Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде.
- **катастарска парцела бр. 2815:**
 - o потес – Златно Брдо
 - o по врсти – остало земљиште
 - o по начину коришћења води се као:
земљиште под објектом – локални пут.....P = 3ha 15a 46m²
 - o Облик својине: државна, право коришћења – Општина Чока
- **у грађевинском подручју насеља Црна Бара:**
- **катастарска парцела бр. 1324:**
 - o потес – Излаз
 - o по врсти – остало земљиште
 - o по начину коришћења води се као:
земљиште под зградом и другим објектом (локални пут) P=2ha 25a 44m².
 - o Облик својине: државна, корисник – Општина Чока
- **катастарска парцела бр. 1301/1:**
 - o потес – Унутрашњост
 - o по врсти – остало земљиште
 - o по начину коришћења води се као:
земљиште под зградом и др.обј.-улица.. P= 16ha 32a 45m²
 - o Облик својине: државна, корисник – Општина Чока
- Катастарске парцеле на којима се планира изградња су:
-изван грађевинског подручја насеља Врбица:
- **катастарска парцела бр. 2102:**
 - o потес – Црна Умка
 - o по врсти – остало земљиште

- o по начину коришћења води се као:
канал...P = 1ha 05a 45m²
- o Облик својине: државна, право коришћења – ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад
- **катастарска парцела бр. 1606/1:**
 - o потес – Белтелек
 - o по врсти – остало земљиште
 - o по начину коришћења води се као:
земљиште под објектом –регионални пут...P = 23a 17m²
 - o Облик својине: државна, право коришћења – ЈП „Путеви Србије“,
- **катастарска парцела бр. 1649:**
 - o потес – Белтелек
 - o по врсти – остало земљиште
 - o по начину коришћења води се као:
канал...P = 26ha 43a 83m²
 - o Облик својине: државна, право коришћења – ВДП „Горњи Банат“, Кикинда
- **катастарска парцела бр. 1582/1:**
 - o потес – Белтелек
 - o по врсти – пољопривредно земљиште
 - o по начину коришћења води се као:
земљиште под објектом –регионални пут...P = 7a 31m²
 - o Облик својине: државна, право коришћења - заједничко – ЈП „Путеви Србије“ и општина Чока.
- **катастарска парцела бр. 1648:**
 - o потес – Белтелек
 - o по врсти – остало земљиште
 - o по начину коришћења води се као:
канал - P = 1ha 62a 34m²
 - o Облик својине: државна, право коришћења– ВДП „Горњи Банат“, Кикинда
- **катастарска парцела бр. 1569/2:**
 - o потес – Белтелек
 - o по врсти – остало земљиште
 - o по начину коришћења води се као:

земљиште под објектом –регионални пут...P = 36a 44m²

- o Облик својине: државна, право коришћења– ЈП „Путеви Србије“

- **катастарска парцела бр. 1568:**

- o потес – Белтелек
- o по врсти – остало земљиште
- o по начину коришћења води се као:
земљиште под објектом –некатегорисани пут...P = 84a 95m²
- o Облик својине: државна, право коришћења– Општина Чока

- **катастарска парцела бр. 424/2:**

- o потес – Сегеди Ут
- o по врсти – остало земљиште
- o по начину коришћења води се као:
земљиште под објектом –регионални пут...P = 28a 89m²
- o Облик својине: државна, право коришћења– ЈП „Путеви Србије“

- **у грађевинском подручју насеља Врбица**

- **катастарска парцела бр. 1582/2:**

- o улица Маршала Тита
- o по врсти – земљиште у грађевинском подручју
- o по начину коришћења води се као:
земљиште под објектом –регионални пут...P = 3ha 08a 22m²
- o Облик својине: државна, право коришћења - заједничко – ЈП „Путеви Србије“ и општина Чока;

- **катастарска парцела бр. 1575:**

- o улица Жељезничка
- o по врсти – земљиште у грађевинском подручју
- o по начину коришћења води се као:
земљиште под објектом –регионални пут...P = 2ha 53a 13m²
- o Облик својине: државна, право коришћења - заједничко – ЈП „Путеви Србије“ и општина Чока;

- **катастарска парцела бр. 1576:**

- o потес – Белтелек
- o по врсти – остало земљиште
- o по начину коришћења води се као:

земљиште под објектом –улица...P = 65а 83m²

- о Облик својине: државна, право коришћења - Општина Чока;

- **катастарска парцела бр. 1573/1:**

- о потес – Белтелек
- о по врсти – пољопривредно земљиште
- о по начину коришћења води се као:
земљиште под објектом –улица...P = 10а 90m²
- о Облик својине: јавна, Општина Чока;

- **катастарска парцела бр. 1569/1:**

- о потес – Белтелек
- о по врсти – остало земљиште
- о по начину коришћења води се као:
земљиште под објектом –регионални пут...P = 36а 44m²
- о Облик својине: државна, право коришћења– ЈП „Путеви Србије“.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ, ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УСЛОВИ су следећи:

A. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Просторни план општине Чока (Сл.лист општине Чока бр.11/2013), који уређује:

Б. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. НАМЕНА ПОВРШИНЕ:

Локација трасе планираних цеви за електронске комуникације се налази на парцелама које су према смерницама из Просторног плана општине Чока предвиђене у ванграђевинском подручју за трасе - коридоре државног пута, електроенергетске, термоенергетске и електронске инфраструктуре, а у грађевинском подручју насеља то су улице са постојећом и планираном комуналном инфраструктуром .

Дозвољена је изградња свих потребних инфраструктурних објеката, уз поштовање свих прописаних вертикалних и хоризонталних растојања између инсталација, као и важећих прописа за планирану врсту објеката .

2. ИЗГРАЂЕНОСТ ПАРЦЕЛА (ПОСТОЈЕЋЕ):

На парцелама (по катастру – регионални, локални или некатегорисани пут, улица, пољопривредно земљиште, природно језеро) постоји изграђен објект - државни пут IIА реда бр.104 (Мокрин-Б.Аранђелово) и IIА реда бр.105 (Чока – Мокрин), при чему траса пута прелази и преко парцела канала (кат.парц.бр.2102, 1649 и 1648 у к.о. Врбица). У улицама насеља Црна Бара и Врбица постоји изграђена инфраструктура водовода, телекомуникациона и електроенергетска инфраструктура

3. ОБЈЕКАТ (карактер, намена – категорија и класа):

Према захтеву инвеститора планира се постављање подземних цеви за развод и заштиту каблова за електронске комуникације у регулацији постојећих саобраћајница како у насељеним местима тако и ван њих.

Категорија планираног објекта је Г, а класа је **221300** (међумесни телекомуникациони водови).

4. ПОЛОЖАЈ:

Положај планиране трасе цеви је приказан у ситуацији у прилогу.

Планирана траса цеви води се подземно од реке Златице (к.о.Црна Бара), паралелно са државним путем IIА реда бр. 104 и 105 до насеља Црна Бара и даље паралелно са државним путем IIА реда бр. 104 до границе к.о Врбица са општином Нови Кнежевац (к.о.Б.Аранђелово).

У грађевинском подручју:

- *Дубина полагања ЕК каблова треба да је минимум 1,0 m. ЕК каблови се могу постављати и у микроровове;*
- *При паралелном вођењу ЕК и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,5 m и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°;*
- *При укрштању ЕК кабла са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,3 m;*
- *При приближавању и паралелном вођењу ЕК кабла са цевоводом гасовода, водовода и канализације хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5 m.*

У ванграђевинском подручју:

- *Дубина полагања каблова треба да је најмање 1,2 m;*
- *У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута-ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање;*

- Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00 m са сваке стране;
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,50 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00-1,20 m;
- Укрштање планираних инсталација са путем удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин. 10,0 m;
- Ако постоје трасе, нове електронске комуникационе каблове полагати у исте;
- При полагању електронских каблова у коридорима некатегорисаних путева, дубина каблова треба да буде минимално 1,2 m, а мин. растојање од регулације 0,5 m.
- При паралелном вођењу електронских комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,5 m и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°;
- При укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,3 m;
- При приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода и канализације хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5 m;

5. ДИМЕНЗИЈЕ И КАПАЦИТЕТ:

Према идејном решењу дужина планиране трасе цеви за електронске комуникације је око 11580m, уз државни пут IIА реда бр. 104.

Дубина полагања цеви минимум: 1,0m у грађевинском и 1,2m у ванграђевинском подручју.

6. ОБРАДА:

Планирано је полагање полиетиленских цеви минималног пречника Ø40mm. Предвиђено је полагање две цеви у рову дубине 1,0m у грађевинском

реону и једне цеви у рову дубине 1,2m у ванграђевинском реону. На око 40-50cm изнад цеви планирано је полагање упозорне траке са металним елементом. На местима где су цеви изложене механичком оптерећењу, где цеви нису лако приступачне и где не може да се изврши брза интервенција (укрштања са каналима, путевима, пругама, цевоводима, енергетским кабловима...), планирано је полагање додатне заштитне цеви већег пречника (ПВЦ или полиетиленске цеви, ако се цеви полажу у земљу и ако је слој земље изнад њих већи од 60cm или гвоздене поцинковане цеви на местима где цеви прелазе надземно, односно нису заштићене слојем земље). Начин израде прелаза (прокопавањем, бушењем или прављењем специјалних конструкција), биће дат у пројекту за грађевинску дозволу, у зависности од објекта преко кога се ради прелаз и од услова које даје власник објекта.

Све решавати у складу са постојећим прописима за ову врсту објеката. Материјал који се уграђује мора бити квалитетан, савремен, и да задовољава важеће прописе и стандарде.

В. УСЛОВИ ВЕЗАНИ ЗА ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1. УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ СА ДРУГОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ

У односу на постојећу инфраструктуру на катастарским парцелама на којима се планира постављање цеви за електронске комуникације, поред Планом дефинисаних услова, испоштовати правила која су дата условима дистрибутера, односно ималаца јавних овлашћења (ЈП Путеви Србије, Београд ЈКП „Чока“ из Чоке и ЈВП Воде Војводине Нови Сад и ЈП Дирекција за изградњу општине Чока као и Покрајински секретаријат за пољопривреду, водoprивреду и шумарство) , а саставни су део ових локацијских услова.

Г. ОСТАЛИ УСЛОВИ

1. ИЗВОЂЕЊЕ, МЕРЕ ЗАШТИТЕ, ЗАШТИТА ОКОЛИНЕ

Обзиром да су подаци о положају постојећих инсталација непоуздани, обавезно је за потребе пројектовања и извођења извршити ручно шлицовање карактеристичних попречних профила ради тачног евидентирања хоризонталног и вертикалног положаја постојећих инсталација, како би се оштећења истих свела на најмању меру.

- *Све потребне радове пројектовати и изводити по прописима, нормативима и стандардима, а према одобреној инвестиционо техничкој документацији;*
- *Употребити само атестиране материјале који одговарају прописима и стандардима.*
- *Приликом изградње објекта не сме се угрозити стабилност суседних објеката.*

- *Након завршетка радова уредити јавну површину, а сва евентуална оштећења уличних инсталација, поправити и вратити у исправно стање. Обратити пажњу на кохерентност и добру збијеност земљишта у близини коловоза и банке.*
- *Након завршених радова сав вишак земље и шут одвести на депонију.*
- *Предузети потребне мере за заштиту објекта, имовине и лица, за заштиту животне средине и за заштиту на раду.*

Напомена: Геодетске белеге – полигоне тачке уколико постоје на терену је потребно сачувати. Зато би требало пре отпочињања ископа ровова обратити се Катастру непокретности у Новом Кнежевцу да се открију и покажу извођачима како би се заштитиле.

2. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Саставни део ових локацијских услова су и услови ималаца јавних овлашћења:

- ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Суботица, Услови за пројектовање, број 87.1.0.0-Д.07.09-225552/16 од дана 23.08.2016. године.
- Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад, Решење о водним условима, број: 104-325-789/2016-04 од дана 02.09.2016. године.
- ЈКП „Чока” Чока, Технички подаци и услови за израду Локацијских услова, број 1014 од дана 30.08.2016. године.
- ЈП Путеви Србије, Услови за пројектовање, број: АХ58 од дана 01.09.2016. год.,
- ЈП Дирекција за изградњу општине Чока, Услови, број 508/2-30/95-2016 од дана 22.08.2016. године.

Напомена: Како су расположиви подаци о положају инсталација углавном оријентациони, тачан хоризонтални и вертикални положај одредити шлицовањем или добијањем података на лицу места од представника службе експлоатације власника инсталација. За измештање инсталација које се налазе на предметним кат. Парцелама обратити се корисницима објекта и пројектанту.

3. ОСТАЛА ПРИБАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- РС, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Чока, Копија плана (листови број од 1 до 14) бр. 953-1/2016-62 од дана 08-15.08.2016. године.
- РС, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Чока, Потврда о копији катастарског плана водова, број 956-01-9/2016 од дана 08.08.2016. године.
- Катастарско-топографски план из јануара 2016. године, GEOVIZIJA ДОО, Панчево и АВ&Geosystems ДОО, Нови Сад
- Идејно решење за изградњу цеви за електронске комуникације Чока, у регулацији пута Мокрин – Банатско Аранђелово, од реке Златице до Врбице, к.п. бр. 1328, 1354, 1326, 1325, 1324, 1301/1, 386, 2816, 2814, 2786, 2791,

2794, 2788 и 2815 у К.О. Црна Бара и кат.парц.бр. 2102, 1606/1, 1649, 1582/1, 1582/2, 1575, 1576, 1569/1, 1648, 1569/2, 1568 и 424/2 у К.О.Врбика, Предузеће за телекомуникације “Телеком Србија” а.д. Београд, Извршна јединица Зрењанин, Радни центар Кикинда, Улица Генерала Драпшина број 26 у Кикинди, број Р2-222/16/0 од дана 25.07.2016. године.

4. ОПШТИ УСЛОВИ И ЗАКОНСКЕ ОБАВЕЗЕ

- **Локацијски услови** су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације и издају се у циљу израде техничке документације – пројекта за грађевинску дозволу, односно исходавања грађевинске дозволе
- Одговорни пројектант је у обавези да **пројекат** уради према одредбама:
 - Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014),
 - Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени (Сл.гласник РС. бр.23/2015 и 77/2015) и
 - Правилника о категоризацији објеката (Сл.гласник РС. бр.22/2015), а у складу са овим Локацијским условима, прибављеним условима ималаца јавних овлашћења. и уз поштовање свих важећих техничких прописа и стандарда који важе за овакву врсту објеката.
- **Грађевинска дозвола:**

Поступак за издавање грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС (информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура). Уз Захтев за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, број 113/2015) прилаже се и:

 - Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације,
 - Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације,
 - Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.
 - Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља,
(У смислу члана 69. став 10 и 11 Закона о планирању и изградњи, објект не излази на површину, једино, на месту укрштања трасе линијског инфраструктурног објекта са каналом, у зависности од услова имаоца јавних овлашћења, прелаз канала ће бити дефинисан пројектом за грађевинску дозволу, подземно испод канала или надземно по мосту/пропусту изнад канала.

У смислу члана 135. став 5 Закона о планирању и изградњи, предметни линијски инфраструктурни објект се у потпуности гради у регулацији постојеће саобраћајнице државног пута IIА реда бр 104. у складу са фактичким стањем на терену.)

- уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;
- уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима;
- сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица.
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом.

Напомена: На основу члана 97. став 9. Закона о планирању и изградњи допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре,

- **Пријава радова:**

Пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Уз пријаву подноси се доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију, као и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта. Подноси се и сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије;

- **Употребна дозвола**

Поступак за издавање употребне дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

5. ВАЖНОСТ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Ови локацијски услови престају да важе, ако инвеститор из става 1. овог решења у року од 1 године од дана издавања не поднесе захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

О б р а з л о ж е њ е:

Овом органу се обратио инвеститор, “Телеком Србија” а.д. Београд, са захтевом да се издају локацијски услови за **Постављање ЦЕВИ ЗА ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ У ОПШТИНИ ЧОКА - у регулацији пута Мокрин – Банатско Аранђелово, од реке**

Златице до Врбице на катастарским парцелама бр. 1328, 1354, 1326, 1325, 1324, 1301/1, 386, 2816, 2814, 2786, 2790, 2794, 2788 и 2815 у К.О. Црна Бара и кат.парц.бр. 2102, 1606/1, 1649, 1582/1, 1582/2, 1575, 1576, 1573/1, 1569/1, 1648, 1569/2, 1568 и 424/2 у К.О.Врбица. Уз захтев подносилац је приложио:

1. Идејно решење за изградњу цеви за електронске комуникације Чока, у регулацији пута Мокрин – Банатско Аранђелово, од реке Златице до Врбице, к.п. бр. 1328, 1354, 1326, 1325, 1324, 1301/1, 386, 2816, 2814, 2786, 2791, 2794, 2788 и 2815 у К.О. Црна Бара и кат.парц.бр. 2102, 1606/1, 1649, 1582/1, 1582/2, 1575, 1576, 1569/1, 1648, 1569/2, 1568 и 424/2 у К.О.Врбица, Предузеће за телекомуникације “Телеком Србија” а.д. Београд, Извршна јединица Зрењанин, Радни центар Кикинда, Улица Генерала Драпшина број 26 у Кикинди.

2. Катастарско-топографски план из јануара 2016. године, GEOVIZIJA ДОО, Панчево и АВ&Geosystems ДОО, Нови Сад

3. Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева.

4. Одлуку број 6586/1-2016 од 11.01.2016 г, Предузећа за телекомуникације «Телеком Србија» а.д.

На основу приложене документације, овај орган је утврдио да је захтев основан и да постоје просторно – плански услови за издавање тражених локацијских услова који су садржани у Просторном плану општине Чока (Сл.лист општине Чока, бр. 11/2013), односно да су испуњени услови из члана 53а. Закона о планирању и изградњи за издавање локацијских услова.

На издате Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор надлежном Општинском већу општине Чока, преко овог секретаријата у року од 3 дана од дана достављања Локацијских услова.

Прилог: Ситуација Р-1:1000/2500 (13 листова + веза листова)

Шеф одељења:

Ева Шевењхази

Доставити: - Подносиоцу захтева
- Грађевинској инспекцији
- Архиви

Објавити: - У електронском облику, путем интернета
- Проследити имаоцима јавних овлашћења