



Република Србија – А.П. Војводина

ОПШТИНА ЧОКА

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,  
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење  
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности

Број: ROP-COK-530-CPI-1/2020

Датум: 17.01.2020 год.

Ч О К А

Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности Општинске управе општине Чока, решавајући по Захтеву инвеститора Привредног друштва за услуге и трговину CANADI NELLY DOO из Чоке (МБ: 20633751, ПИБ: 106574253), [REDACTED], поднетог путем пуномоћника Шандор Лајоша из Сенте, [REDACTED], ради издавања грађевинске дозволе за изградњу новог објекта – зграда за трговину на кат. парц. бр. 680/1 к.о. Чока, у Чоки, на основу члана 134. став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока, 16/2010, 14/2015, 20/2016, 23/2017, 13/2017 и 11/2018) и по Овлашћењу бр.: 031-45/2016-III од дана 07.09.2016 год., доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ Привредног друштва за услуге и трговину CANADI NELLY DOO из Чоке (МБ: 20633751, ПИБ: 106574253), [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу новог објекта – зграда за трговину на кат. парц. бр. 680/1 к.о. Чока, у Чоки, поднето дана 13.01.2020 год., јер нису испуњени формални услови за даљње поступање по захтеву.**

### Образложење

**Привредно друштво за услуге и трговину CANADI NELLY DOO из Чоке (МБ: 20633751, ПИБ: 106574253), [REDACTED] дана 13.01.2020 год. поднела је преко пуномоћника Шандор Лајоша из Сенте, [REDACTED] на основу Пуномоћа од дана 29.11.2019 год. захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу новог објекта – зграда за трговину на кат. парц. бр. 680/1 к.о. Чока, у Чоки, који захтев заведен под бројем: ROP-COK-530-CPI-1/2020.**

Уз захтев приложен је:

- Извод из пројекта и 0-Главна свеска бр.: Е-41/19 PGD од децембра 2019 год.,
- 1-Пројекат архитектуре бр.: Е-41/19 PGD од децембра 2019 год.,
- 2/1-Пројекат конструкције бр.: Е-41/19 PGD од децембра 2019 год.,
- 3-Пројекат хидротехничке инсталације бр.: Е-41/19 PGD од децембра 2019 год.,
- 4-Пројекат електроенергетских инсталација бр.: Е-41/19 PGD од децембра 2019 год.,
- Ситуација у dwg формату,
- Цртежи у dwg формату,
- Катастарско топографски план за парц. Бр.: 680/1,
- Сагласност (дигитално потписано дана 29.11.2019 год.),
- Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ-106/19 од децембра 2019 год.,
- Препис листа непокретности број: 1320 к.о. Чока од дана 10.05.2019 год.,
- Пуномоћ од дана 29.11.2019 год.,

- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе,
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано, да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
- 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- 5) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника;

Увидом у приложену документацију утврђено је да:

- **уз захтев није приложен пројекат уклањања објекта или Решење о дозволи за уклањање објекта.**

На основу утврђеног чињеничног стања, у складу са чланом 18 .Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), констатовано је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, те је решено као у диспозитиву овог Закључка.

**Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа ([www.coka.rs](http://www.coka.rs)), поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе, односно накнаде.**

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право подношења усаглашеног захтева.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор надлежном Општинском већу, преко надлежног органа у року од 3 дана од дана његовог достављања. Жалба се таксира са 480,00 дин. Републичке административне таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.).

#### **Закључак доставити:**

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Инвеститору,
- 3.У предмет,
- 4.Архиви.

Шеф Одељења  
**Шевењхази Ева – самостални саветник**