



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ЧОКА

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности

Број: РОП-СОК-29052 – СРП-3/2020

Датум: 23.07.2020 год.

ЧОКА

Општина Чока – Општинска управа Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, решавајући по захтеву инвеститора Општина Чока, [REDACTED] поднетог ради издавања грађевинске дозволе за изградњу црпне станице П+0, са изградњом постројења за кондиционирање пијаће воде и бушење бунара Б2/06 у к.о. Падеј на основу члана 134. став 2., члана 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 16., 17., 21., и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 17. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018), члана 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока“, 16/2010, 14/2013, 4/2015, 20/2016, 23/2016, 13/2017 и 11/2018) и по Овлашћењу бр.: 031-45/2016-II од дана 07.09.2016 год., доноси:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општини Чока [REDACTED]

[REDACTED] на кат. парц. бр.3190/4 у к.о. Падеј изградња црпне станице П+0, са изградњом постројења за кондиционирање пијаће воде, и бушење бунара Б2/06.

-Зграда са постројењем за третман пијаће воде П+0 укупно бруто површине П=82,06 м², нето П=65,30 м²;

-Зграда са резервоарима, бунаром и потисним пумпама П+0 укупно бруто површине П=128,73 м², нето П=111,79 м²;

-Бунарски шахт за бунар Б-2/06, са оградом укупно бруто површине П=12,00 м², нето П=8,75 м²;

-Дужина планираног водовода између Б-2/06 и објекта за бунар Б-2/05 потисне пумпе и резервоаре воде је око 185 м.

Категорија објекта Г са класификационом ознаком 221220.

Предрачунска вредност објекта: 71.858.649,20 РСД (без ПДВ). Укупна предрачунска вредност са предрачуном ЕЗОП :71.891.649,20.(без ПДВ).

II. Саставни делови овог Решења:

- Локацијски услови бр.: РОП-СОК-29052-ЛОСН-2/2019 од дана 06.01.2020 год.;

- 0.-Главна свеска бр: ПГД 05/19- ГС од фебруара 2020. Године;
- Извод из пројекта бр:05/19-ИИП/ПГД од маја 2020. год.;
- 1.Пројекат архитектуре број ПГД 05/19-А од фебруара 2020. године;
- 2/1. Пројекат конструкције број ПГД 05/19-К од фебруара 2020. године;
- 2/2. Пројекат саобраћајнице број 02/020 ПГД-С од фебруара 2020.године;
- 3/1. Пројекат хидротехничких инсталација –Технолошке инсталације и бунар бр. ПГД 05/19 ХТ-Б2/06 од фебруара 2020 године;
- 3/2. Пројекат хидротехничких инсталација –санитарни водовод бр.ПГД 05/19-ХТ-СВ од фебруара 2020 године;
- 3/3. Пројекат хидротехничких инсталација –санитарна канализација бр.ПГД 05/19 ХТ –СК од фебруара 2020 године;
- 4. Пројекат електричних инсталација бр.Е 002/2020 Е ПГД од фебруара 2020 године;
- 7.Пројекат технологије бр.ПГД 05/19-Т од јуна 2020 године;
- 10. Пројекат припремних радова бр.5/020 ПГД-ППР од марта 2020 године;
- Елаборат заштите од пожара ЕЗОП 05/19 од јуна 2020 године;
- Цртежи у dwg формату.

III.- **Извод из пројекта** бр. 05/19 – ИИП/ПГД од маја 2020. год израђен од стране „ENVIROTECH“ D.O.O. Кикинда, [REDACTED] са техничком контролом израђено од стране “Институт за заштиту на раду „а.д. Нови Сад, [REDACTED] који је потписан од стране одговорног лица Др. Жељко Ј. Томић дипл. инж. техн., и одговорних лица вршиоца техничке контроле.

- **0-Главна свеска** бр.: ПГД 05/19 –ГС од фебруара 2020 године израђен од стране „ENVIROTECH“ D.O.O. Кикинда, [REDACTED] који је потписан од стране Одговорног лица пројектанта Др. Мирослава Кукучка, главног пројектанта Милан Радин дипл. грађ. инж.(бр. лиценце 310 8105 04).

-**1-Пројекат архитектуре** бр.:ПГД 05/19-А од фебруара 2020. године, израђен од стране „ENVIROTECH“ D.O.O. Кикинда, [REDACTED] који је потписан од стране одговорног пројектанта Мирославе Адамовић, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 5150 03), и вршилаца тенничке контроле Дивне Иванчев дипл. арх. инж.(бр.лиценце 300 6943 04).

-**2-Пројекат конструкције** бр.:ПГД 05/19-А од фебруара 2020. године, израђен од стране „ENVIROTECH“ D.O.O. Кикинда, [REDACTED] који је потписан од стране одговорног пројектанта Милана Радин, дипл.грађ.инж. (бр. лиценце 310 8105 04), и вршилаца тенничке контроле Смиље Секулић дипл. грађ. инж.(бр.лиценце 310 0584 16).

-**2/1-Пројекат конструкције** бр.:ПГД 05/19-А од фебруара 2020. године, израђен од стране „ENVIROTECH“ D.O.O. Кикинда, [REDACTED] који је потписан од стране одговорног пројектанта Милана Радин, дипл.грађ.инж. (бр. лиценце 310 8105 04),вршилаца тенничке контроле Смиље Секулић дипл. грађ. инж.(бр.лиценце 310 0584 16).

-**2/2-Пројекат саобраћајница** бр.02/020 ПГД-С од фебруара 2020. године, израђен од стране „ENVIROTECH“ D.O.O. Кикинда, [REDACTED] који је потписан од стране одговорног пројектанта Милан Радин, дипл.грађ.инж. (бр. лиценце 310 8105 04),вршилаца тенничке контроле Смиља Секулић дипл. грађ. инж.(бр.лиценце 310 0584 16).

3/1-Пројекат хидротехничких инсталација –технолошке инсталације и бунар Б2/06 бр.ПГД 05/19-ХТ-Б2/06 од фебруара 2020. године, израђен од стране „ENVIROTECH“ D.O.O. Кикинда, [REDACTED] који је потписан од стране одговорног пројектанта Стевана Мицковић, дипл.грађ.инж. (бр. лиценце 314 319703), и вршилаца тенничке контроле Дивне Иванчев дипл. грађ. инж бр.лиценце 300 6943 04).

3/2-Пројекат хидротехничких инсталација –санитарни водовод бр.ПГД 05/19-ХТ-СВ од фебруара 2020. године, израђен од стране „ENVIROTECH“ D.O.O. Кикинда, [REDACTED] који је потписан од стране одговорног пројектанта Стевана Мицковић, дипл.грађ.инж. (бр. лиценце 314 319703),и вршилаца тенничке контроле Дивне Иванчев дипл. грађ. инж бр.лиценце (300 6943 04).

3/3-Пројекат хидротехничких инсталација –санитарна канализација бр.ПГД 05/19-ХТ-СК од фебруара 2020. године, израђен од стране „ENVIROTECH“ D.O.O. Кикинда, [REDACTED] који је потписан од стране одговорног пројектанта Стевана Мицковић , дипл.грађ.инж. (бр. лиценце 314 319703), и вршилаца тенничке контроле Дивне Иванчев дипл. грађ. инж бр.лиценце (300 6943 04).

4-Пројекат електричних инсталација бр.Е 002/2020 Е ПГД од фебруара 2020. године, израђен од стране „ENVIROTECH“ D.O.O. Кикинда, [REDACTED] који је потписан од стране одговорног пројектанта Зорана Будимировић дипл. ел.инж. (бр. лиценце 350 G274 08),и вршилаца тенничке контроле Владимира Матијашевић дипл. инж.ел.(бр.лиценце 350 0719 03).

7-Пројекат технологије бр.ПГД 05/19-Т од јуна 2020. године, израђен од стране „ENVIROTECH“ D.O.O. Кикинда, [REDACTED] који је потписан од стране одговорног пројектанта Жељка Томић, дипл.грађ.технолог. (бр. лиценце 371 4508 03) ,и вршилаца тенничке контроле Горана Кнежевић дипл. инж. технолог(бр.лиценце 371 Е446 07).

10-Пројекат припремних радова бр.ПГД 05/19-ХТ-СК од фебруара 2020. године, израђен од стране „ENVIROTECH“ D.O.O. Кикинда, [REDACTED] који је потписан од стране одговорног пројектанта Милана Радин, дипл.грађ.инж. (бр. лиценце 310 8105 04), и вршилаца тенничке контроле Смиље Секулић дипл. грађ. инж.(бр.лиценце 310 О584 16).

-Елаборат заштите од пожара бр.ЕЗОП 05/19 јуна 2020 године,израђен од стране ПЕТ Инжењеринг Д.О.О. Пожар-електро инжењеринг, Зрењанин [REDACTED] који је потписан од стране одговорног пројектанта Удицки Јована дипл. инж. маш. (бр. лиценце 330 0225 03 ,МУП 07-152-58/13.

IV. За предметни објекат се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чока“ бр. 2/2015 и 4/2017).

V. Пројектом припремних радова-рушење објекта бр.5/020 ПГД-ППР од марта 2020 године предвиђено је рушење нелегалне бунарске зграде П+0.

VI. Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђено и прописано је да **грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола** и ако у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

VII. Инвеститор је дужан да подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву подноси се доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве као и доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију, **и сагласност Општинске управе на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије.**

VIII. Инвеститор се може приступити грађењу након правноснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

IX. Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон и 9/2020).

Х. Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова.

Образложење

Општина Чока (ПИБ: 101417479, Матични број: 08381984) из Чоке поднела захтев ради издавања грађевинске дозволе за изградњу црпне станице П+0, са изградњом постројења за кондиционирање пијаће воде, и бушење бунара Б2/06 на кат. парц. бр.3190/4 у к.о. Падеј који захтев заведен под бр.: РОП-СОК-29052 – СРП-3/2020.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- 0-Главну свеску бр: ПГД 05/19- ГС од фебруара 2020. године;
- Извод из пројекта бр:05/19-ИИП/ПГД од маја 2020. год.;
- 1.Пројекат архитектуре број ПГД 05/19-А од фебруара 2020. године;
- 2/1. Пројекат конструкције број ПГД 05/19-К од фебруара 2020. године;
- 2/2 Пројекат саобраћајнице број 02/020 ПГД-С од фебруара 2020.године;
- 3/1 Пројекат хидротехничких инсталација –Технолошке инсталације и бунар бр. ПГД 05/19 ХТ-Б2/06 од фебруара 2020 године;
- 3/2 Пројекат хидротехничких инсталација –санитарни водовод бр.ПГД 05/19-ХТ-СВ од фебруара 2020 године;
- 3/3 Пројекат хидротехничких инсталација –санитарна канализација бр.ПГД 05/19 ХТ –СК од фебруара 2020 године;
- 4. Пројекат електричних инсталација бр.Е 002/2020 Е ПГД од фебруара 2020 године;
- 7.Пројекат технологије бр.ПГД 05/19-Т од јуна 2020 године;
- 10. Пројекат припремних радова бр.5/020 ПГД-ППР од марта 2020 године;
- Елаборат заштите од пожара ЕЗОП 05/19 од јуна 2020 године;
- Цртеже у dwg формату;
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту – бр . листа непокретности 1045 к.о. Падеј бр. 952-04-213-11153/2020 од дана 22.07.2020 год.,
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложила сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон и 9/2020) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те је решено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 5.000,00 динара а на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 480,00 дин.

Републичке административне таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн. 86/2019 и 90/2019-исп.).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви.

Обрађивачи предмета:

Кобрехел Золтан

*Саветник на пословима грађевинарства,
обједињене процедуре*

Клара Шлезак

*Саветник на пословима грађевинарства,
урбанизма, обједињене процедуре, енергетске ефикасности*

Шеф Одељења

Шевењхази Ева – самосатлни саветник