

На основу члана 27. ст. 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр.72/2011,88/2013,105/14, 104/2016-др.закон, 108/2016 и 113/2017), чл. 2, 17. и 18. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", број 16/18), члана 3., члана 8., члана 48. и члана 49. Одлуке Скупштине Општине Чока о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Општине Чока-(у даљем тексту: „Одлука“) - („Службени лист општине Чока“, број: 14/17.), и члана 77. став 1. тачка 17. Статута Општине Чока ("Службени лист општине Чока", број: 3/11 - пречишћени текст), Одлуке о прибављању непокретности у јавној својини у корист општине Чока Скупштине општине Чока („Службени лист општине Чока“, бр. 11/2018 и 18/2018) и Одлуке о покретању поступка јавне лицитације бр: 031-49/2018- VI од 20.09.2018. године, дана 28.11. 2018. године, Скупштина општине Чока расписује

О Г Л А С

ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПРИЈАВА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ЧОКА

I Предмет прибављања

Расписује се оглас за прикупљање пријава за прибављање непокретности –изграђеног грађевинског земљишта са одговарајућим пословним објектима у јавну својину општине Чока, а за потребе Јавног комуналног предузећа Чока површине између 2000 и 3000 м2.

Некретнина која је предмет јавног надметања треба да одговара следећим условима:

- да се налази на територији насеља Чока,
- да има директан прикључак на асфалтирану или бетонирану уличну саобраћајницу двосмерне улице, са дозвољеним саобраћајом теретних возила до 10 тона,
- да има површину између 2000 и 3000 м2,
- да је ограђена,
- да има изграђене објекте од чврстог материјала и то најмање:
 - А/ три затворене просторије за магацине,
 - Б/ три полузатворене просторије – настрешнице,
 - Г/ 10 гаража – затвореног или полузатвореног типа,
 - Д/ једну канцеларију,
- да је најмање 2/3 дворишта избетонирано,
- да има прикључак на градски водовод, канализацију и електричну мрежу.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је **најнижа купопродајна цена** коју понуђач захтева према датим условима.

Непокретности се прибављају по тржишној купопродајној цени у висини процењене тржишне вредности непокретности од стране надлежног пореског органа или другог надлежног органа, односно понуђена цена не може бити већа од процењене тржишне вредности непокретности утврђене од стране Министарства финансија, Пореске управе, Филијала Сента, односно другог надлежног органа. Пријава неће бити прихваћена уколико је понуђена купопродајна цена већа од процењене тржишне вредности.

У пријави навести цену која треба да буде изражена у еврима, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате.

II Услови за подношење пријава

1. Право учешћа у поступку прибављања непокретности у јавну својину Општине Чока имају:
-физичка и правна лица која су власници непокретности ближе описане у тачки I огласа.

Пријава физичког лица треба да садржи: име и презиме, адресу, број личне карте, матични број и број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице предузетник уз пријаву се прилаже оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана.

Пријава правног лица треба да садржи: назив, седиште, број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица.

Уз пријаву правног лица се прилаже оригинални извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старије од 30 дана.

Пријава треба да садржи број листа непокретности, број катастарске парцеле, површину непокретности и цену непокретности.

2. Испуњеност услова за подношење пријава понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама.

Понуђач је дужан да уз пријаву достави:

- доказ о праву својине на непокретности које су предмет прибављања у јавну својину и које су уписане у катастар непокретности-лист непокретности,

-оверену писану изјаву власника да на непокретностима које су предмет прибављања не постоје права трећих лица, да није оптерећена теретима, да није под спором, нити под забраном располагања, да није предмет теретног или безтеретног правног посла, нити уговора о доживотном издржавању и да не постоје друге сметње за пренос права својине, као и оверену писану изјаву да уколико се утврди да на непокретности која се нуди постоји било какав терет, продавац се обавезује да га отклони о свом трошку односно да купцу пружи заштиту од евикције и сноси сву одговорност за евентуалне правне недостатке;

- доказ да су измирени сви трошкови коришћења непокретности која се нуди (утрошена електрична енергија, комуналије, порез на имовину и друго);

-у случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

III Документација за учествовање у поступку

Пријава на оглас , са траженом документацијом се подноси у затвореној коверти на којој треба да пише:

На предњој страни: Адреса: Општина Чока, улица Потиска бр. 20, 23320 Чока, Комисија за спровођење јавног надметања за прибављање непокретности у јавну својину општине Чока. Уписати назнаку ПРИЈАВА-НЕ ОТВАРАТИ.

На задњој страни: Назив и адреса подносиоца пријаве.

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV Рок за подношење писмених пријава

Рок за достављање пријава је 10 дана од дана објављивања Огласа у дневном листу који се дистрибуира на територији јединице локалне самоуправе, односно општине Чока.

Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Чока у наведеном року.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V Јавно надметање

Јавно надметање ће се одржати у згради општине Чока, улица Потиска 20, соба бр. 9, дана 10.12.2018. са почетком у 15:00 часова .

Услови за спровођење поступка јавног надметања испуњени су уколико пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава. Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне пријаве не могу да учествују у поступку јавног надметања, а неблаговремене односно непотпуне пријаве се одбацују.

Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу.

Након спроведеног поступка Комисија за спорвођење јавног надметања за прибављање непокретности у јавну својину општине Чока ће у најкраћем року утврдити предлог за избор најповољнијег понуђача на јавном надметању и доставити га Скупштини општине Чока ради доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача.

У року од 30 дана од дана доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача биће закључен уговор којим ће бити дефинисани услови и рокови плаћања.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача објавити у дневном листу који се дистрибуира на територији јединице локалне самоуправе, односно општине Чока, на огласној табли Општинске управе општине Чока и на званичној интернет страници општине Чока, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања Огласа у дневном листу који се дистрибуира на територији јединице локалне самоуправе односно општине Чока.

Сва ближа обавештења и информације у вези овог Огласа могу се добити у Општинској управи општине Чока, на телефон **064/86-19-699**, контакт особа **Михајло Поповић**.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

О П Ш Т И Н А Ч О К А

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧОКА

Број: 016 – 1 /2018 – V- **XXVIII**.

Дана: **28.11.2018.** год.

Ч О К А

М.П

Председник Скупштине општине Чока

Олај Тибор, с.р.