

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧОКА



**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ЧОКА**

25. На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон). Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЧОКА» број 13/2017), Председник општине ЧОКА је дана 04.04.2022. године, донео

**ОДЛУКУ**

**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ  
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ  
У ОПШТИНИ ЧОКА  
и расписује**

**О Г Л А С**

**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ  
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЧОКА**

**I****- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима другог круга у општини ЧОКА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног наметања	Површина(ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Јазово	1	1 6080	12.842,63	10.325,47	15	
Јазово	2	3 0794	8.213,68	12.646,61	15	
Остојићево	3	3 3945	22.830,82	4.503,38	15	
Остојићево	4	1.1887	22.830,82	13.569,50	15	
Остојићево	5	0.2194	25.685,28	2 817,67	15	
Остојићево	6	3 3449	5.707,83	9.546,06	15	3. зона
Остојићево	7	2 5986	15.874,57	20.625,83	15	3. зона
Остојићево	8	6 6379	13.211,90	43.849,62	15	
Остојићево	9	1 4641	19.925,81	14.586,69	15	
Остојићево	10	0 7780	5.707,83	2.220,34	15	3. зона
Остојићево	11	9 5405	6.458,29	30.807,65	15	3. зона
Остојићево	12	0 2152	5.136,57	552,70	15	
Остојићево	14	8,0460	13.592,83	54.683,97	15	
Остојићево	15	6,3766	14.381,37	45.852,13	15	
Остојићево	16	9.7096	16.198,43	78.640,14	15	
Остојићево	17	8,7770	13.941,85	61.183,81	15	
Остојићево	18	1,0596	12.842,63	6.804,03	15	
Остојићево	19	4.6066	13.784,46	31.749,75	15	
Остојићево	20	8 8344	18.903,30	83.499,68	15	
Палеј	21	2 2160	2.885,05	3.196,64	15	
Палеј	22	3 9607	13.183,35	26.107,64	15	
Палеј	23	0 9068	14.097,25	6.391,70	15	3. зона

Палеј	24	3,0619	16.333,60	25.005,93	15	
Палеј	25	0,9229	7.242,91	3.342,24	15	
Палеј	27	0,1497	25.685,24	1.922,54	15	
Палеј	28	8,3548	7.389,44	30.868,65	15	
Палеј	29	0,3020	25.685,26	3.878,47	15	
Палеј	30	0,0487	19.977,62	486,45	15	
Палеј	31	0,1883	25.288,05	2.380,87	15	
Палеј	32	0,6172	25.685,26	7.926,47	15	
Палеј	33	0,5559	11.312,90	3.144,42	15	
Палеј	34	0,0824	14.427,67	594,42	15	
Палеј	35	0,0815	19.977,55	814,09	15	
Палеј	36	2,1019	2.885,05	3.032,04	15	
Палеј	37	35,2657	3.424,70	60.387,16	15	2. зона
Палеј	38	100,2898	4.640,10	232.677,27	15	
Палеј	39	14,5547	16.171,63	117.686,61	15	
Палеј	40	7,1693	13.654,25	48.945,73	15	
Палеј	41	95,1092	5.771,29	274.451,39	15	
Палеј	42	8,4587	17.416,69	73.661,29	15	
Палеј	43	4,0428	20.469,33	41.376,70	15	
Палеј	46	23,1951	14.722,84	170.748,93	15	
Палеј	47	8,3498	18.038,47	75.308,80	15	
Палеј	48	0,5481	13.897,48	3.808,61	15	
Палеј	49	0,2684	14.450,82	1.939,30	15	
Палеј	50	0,2281	16.937,88	1.931,77	15	
Палеј	51	1,8242	5.136,58	4.685,07	15	
Палеј	52	3,7259	19.977,55	37.217,18	15	
Палеј	53	2,5052	5.136,58	6.434,08	15	
Палеј	55	2,8095	5.136,58	7.215,61	15	
Палеј	56	9,2503	15.577,76	72.049,46	15	
Палеј	57	16,3267	14.182,11	115.773,54	15	
Палеј	58	4,4451	16.171,63	35.942,26	15	
Палеј	60	14,9055	13.859,12	103.288,55	15	
Палеј	61	9,7043	11.415,41	55.389,28	15	
Палеј	62	10,0573	13.958,54	70.192,62	15	
Палеј	64	14,1090	15.911,62	112.248,50	15	
Палеј	65	23,8260	14.841,44	176.806,08	15	
Црна Бара	66	1,7315	27.304,50	23.638,87	15	
Црна Бара	67	1,4285	24.172,68	17.265,33	15	
Црна Бара	68	2,4444	5.707,83	6.976,11	15	3. зона
Црна Бара	69	12,0750	6.392,18	38.592,80	15	3. зона
Црна Бара	70	11,0408	10.179,41	56.194,40	15	3. зона
Црна Бара	71	1,9202	12.477,69	11.979,83	15	
Црна Бара	72	2,2254	19.694,06	21.913,58	15	
Црна Бара	73	4,5559	19.977,55	45.507,86	15	
Црна Бара	74	4,6157	7.364,91	16.997,10	15	3. зона
Црна Бара	75	5,2244	12.998,29	33.954,14	15	
Црна Бара	76	2,4843	14.772,23	18.349,33	15	
Црна Бара	77	0,2053	2.885,05	296,15	15	

Црна Бара	78	1,0822	3.171,20	1.715,94	15	
Црна Бара	79	0,2843	28.855,29	4.101,78	15	
Црна Бара	80	0,1158	27.152,59	1.572,13	15	
Црна Бара	81	3,4341	5.707,83	9.800,62	15	3. зона
Црна Бара	82	0,3150	31.709,71	4.994,28	15	
Чока	113	13,7848	4.837,60	33.342,65	1	
Чока	115	2,2235	28.855,29	32.079,87	1	
Чока	117	6,4415	5.372,39	17.303,13	1	
Чока	124	4,2334	6.620,50	14.013,62	1	
Чока	128	3,7926	11.415,41	21.647,04	1	
Чока	129	0,8376	28.855,29	12.084,60	1	
Чока	136	8,5488	9.821,18	41.979,63	1	2. зона
Чока	138	0,5888	28.855,28	8.495,00	1	
Чока	139	135,8589	21.983,08	1.493.298,4 3	1	2. зона
Чока	160	69,6750	22.734,50	792.013,07	1	
Санад	168	1,5690	27.553,39	21.615,63	15	
Санад	169	3,5298	17.553,73	30.980,58	15	2. зона
Санад	170	1,2016	10.502,01	6.309,61	15	
Санад	171	0,1981	10.185,76	1.008,90	15	
Санад	172	0,6841	4.158,13	1.422,29	15	
Санад	173	9,7048	4.185,89	20.311,60	15	
Санад	174	1,4908	13.084,55	9.753,23	15	2. зона
Санад	175	0,1417	4.566,62	323,55	15	
Санад	176	5,1130	11.415,41	29.183,50	15	
Санад	177	0,0968	22.830,79	1.105,01	15	
Санад	178	0,3482	12.913,64	2.248,26	15	
Санад	179	0,1726	22.830,82	1.970,30	15	
Санад	180	0,3399	27.269,81	4.634,50	15	
Санад	181	4,8670	3.958,31	9.632,54	15	
Санад	182	2,0659	9.083,85	9.383,16	15	2. зона
Санад	183	0,6211	3.995,51	1.240,81	15	
Санад	184	0,5668	3.424,70	970,56	15	2. зона
Санад	185	0,6425	28.855,28	9.269,76	15	
Врбица	186	5,0253	19.977,55	50.196,59	15	
Врбица	187	9,5544	9.454,45	45.165,79	15	
Врбица	188	2,2142	28.514,84	31.568,77	15	
Врбица	190	5,5496	22.691,54	62.964,48	15	
Врбица	218	0,5077	5.136,58	1.303,92	15	
Врбица	223	0,0357	5.136,69	91,69	15	
Врбица	226	0,2877	18.072,96	2.599,79	15	
Укупно		870,6944				

и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЧОКА, у канцеларији бр 30 сваког радног дана од 9 до 12 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Ева Шевељхази, тел. 0230/471-620.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Чока	11.04.2022	10:00
Црна Бара	11.04.2022	10:00
Јазово	11.04.2022	10:00
Остојићево	11.04.2022	10:00
Палеј	11.04.2022	10:00
Санал	11.04.2022	10:00
Врбница	11.04.2022	10:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
  - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/Inzembid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЧОКА број: 840-766804-71, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

**III****– Документација за пријављивање на јавно надметање –**

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за физичко лице:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за правно лице:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

**IV****– Рок за подношење пријаве -**

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 13.04.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

## V

### - Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке I. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Чока	21.04.2022	11:00
Црна Бара	21.04.2022	11:00
Јазово	21.04.2022	11:00
Остоинчево	21.04.2022	11:00
Падеј	21.04.2022	11:00
Санад	21.04.2022	11:00
Врбаша	21.04.2022	11:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### - Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -



Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ЧОКА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине ЧОКА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЧОКА  
Председник општине

Број: 320-52/05/2021-III  
Дана: 04.04.2022. године

Председник општине



председница Стана Тембер

<u>Број одлуке</u>	<u>САДРЖАЈ</u>	<u>Страна</u>
	<u>ПРЕДСЕДНИЦА ОПШТИНЕ ЧОКА</u>	
25.	ОДЛУКА О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЧОКА	48.

<b>„Службени лист општине Чока“ излази по потреби</b>	
<b>ГЛАВНИ И ОДГОВОРНИ УРЕДНИК:</b>	<b>Моноки Елвира, Секретар Скупштине општине Чока</b>
<b>ИЗДАВАЧ:</b>	<b>Скупштина општине Чока</b>
<b>АДРЕСА ИЗДАВАЧА:</b>	<b>23320 Чока, Потиска бр. 20 Тел: 0230/471 –000, факс: 0230/471-175</b>

**Главни и одговорни уредник**  
*Моноки Елвира, с.р.*