

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧОКА



СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧОКА

6.

На основу члана 46. став 1. тачка 1) и става 4. Закона о локалним изборима („Сл. гласник РС“, број 129/2007, 34/2010 – одлука УС, 54/2011, 12/2020 и 16/2020) и члана 40. став 1. тачка 66) Статута општине Чока (“Службени лист општине Чока”, број 2/2019), Скупштина општине Чока на седници одржаној 26.02.2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ЧОКА

I

УТВРЂУЈЕ СЕ да је одборнику **Балаж Ференцу** из Чоке, који је изабран са изборне листе VAJDASÁGI MAGYAR SZÖVETSÉG – PÁSZTOR ISTVÁN – САВЕЗ ВОЈВОЂАНСКИХ МАЂАРА – ИШТВАН ПАСТОР, престао мандат одборника Скупштине општине Чока пре истека времена на које је изабран, на основу поднете оставке.

II

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Чока“ .

Образложење

Одредба члана 46. става 1. тачка 1. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 34/2010-одлука УС и 54/2011) прописује да одборнику престаје мандат пре истека времена на које је изабран: 1) подношењем оставке. Одборник може поднети оставку усмено на седници скупштине јединице локалне самоуправе, а између две седнице подноси је у форми оверене писане изјаве (став 2).

О оставци коју је одборник поднео између две седнице, скупштина је дужна да одлучи на првој наредној седници (став 4).

Дана 29.01.2021. године Балаж Ференц из Чоке, који је изабран са Изборне листе VAJDASÁGI MAGYAR SZÖVETSÉG – PÁSZTOR ISTVÁN - САВЕЗ ВОЈВОЂАНСКИХ МАЂАРА – ИШТВАН ПАСТОР је поднео Скупштини општине Чока оверену писмену оставку на место одборника Скупштине општине Чока, потврђује се престанак мандата одборника пре истека времена на које је изабран.

Изборна комисија општине Чока је размотрила оставку Балаж Ференца, те у складу са важећим одредбама Закона и локалним изборима донела Одлуку којом је констатован престанак мандата одборника у Скупштини општине Чока.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања и радне односе је размотрила оставку одборника, као и Одлуку Општинске изборне Комисије о поднетој оставци, те утврдила је предлог Решења о престанку мандата одборника Скупштине општине Чока.

На основу напред наведеног, донето је Решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Управном суду у Београду. Жалба се подноси у року од 48 часова од дана доношења Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

О П Ш Т И Н А Ч О К А

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧОКА

Број: 016 – 1 /2021 – V – VII

Дана: 26.02.2021. год.

Ч О К А

Председник Скупштине општине Чока

Олај Тибор, с.р.

7.

Скупштина општине Чока, на основу члана 48. и члана 56. Закона о локалним изборима („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 34/2010 - одлука УС, 54/2011, 12/2020, 16/2020 - аутентично тумачење и 68/2020), члана 40. став 1. тачка 66) Статута општине Чока („Службени лист општине Чока“, број 2/2019) и Одлуке о додели одборничког мандата у Скупштину општине Чока Општинске изборне комисије Чока број 013- 1/2021-V-02 од 05.02.2021. године, на седници одржаној дана 26.02.2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ЧОКА

I.

ПОТВРЂУЈЕ СЕ мандат одборника Скупштине општине Чока, **Кристијан Рипцо**, рођеног дана 27.07.1981. године, економски техничар из Падеја са Изборне листе: VAJDASÁGI MAGYAR SZÖVETSÉG - PÁSZTOR ISTVÁN - САВЕЗ ВОЈВОЂАНСКИХ МАЂАРА - ИШТВАН ПАСТОР.

II.

Мандат одборника почиње да тече даном потврђивања мандата и траје до истека мандата одборника коме је престао мандат.

III.

Ово решење објавити у "Службеном листу Општине Чока".

Образложење

Чланом 48. и 56. Закона о локалним изборима ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 34/2010 - одлука УС, 54/2011, 12/2020, 16/2020 - аутентично тумачење и 68/2020) (у даљем тексту Закон) је прописано да када одборнику престане мандат пре истека времена на које је изабран, мандат се досељује првом следећем кандидату са исте изборне листе коме није био додељен мандат одборника. О потврђивању мандата одлучује Скупштина општине на седници, а мандат новог одборника траје до истека мандата коме је престао мандат.

Одборнику Скупштине општине Чока Балаж Ференцу из Чоке, који је изабран са Изборне листе VAJDASÁGI MAGYAR SZÖVETSÉG – PÁSZTOR ISTVÁN - САВЕЗ ВОЈВОЂАНСКИХ МАЂАРА – ИШТВАН ПАСТОР је престао мандат одборника пре истека времена на које је изабран услед подношења писмене оставке на место одборника.

Одредбе члана 48. став 1. Закона прописује да се када одборнику престане мандат пре истека времена на које је изабран, мандат додељује првом следећем кандидату са исте изборне листе коме није био додељен мандат одборника.

Сагласно наведеном, мандат одборника Скупштине општине Чока, додељује се Кристијану Рипцо, рођеног дана 27.07.1981. године, економски техничар из Падеја са Изборне листе: VAJDASÁGI MAGYAR SZÖVETSÉG - PÁSZTOR ISTVÁN - САВЕЗ ВОЈВОЂАНСКИХ МАЂАРА - ИШТВАН ПАСТОР.

Општинска изборна Комисија општине Чока је донела одлуку о додели мандата кандидату за одборника Скупштине општине Чока под бројем број 013- 1/2021-V-02 од 05.02.2021. године, а Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања и радне односе Скупштине општине Чока је размотрила исту и утврдила је предлог Решења о потврђивању мандата одборника скупштине општине Чока.

Сходно члану 48. став 5. Закона мандат новог одборника траје до истека мандата одборника коме је престао мандат, док чланом 56. Закона је прописано да о потврђивању мандата одборника, на основу извештаја верификационог одбора, скупштина одлучује јавним гласањем, те у складу са наведеним Скупштина општине Чока доноси решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог Решења може се поднети жалба Управном суду у року од 48 часова од дана доношења решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

О П Ш Т И Н А Ч О К А**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧОКА**

Број: 016 – 1/2021 – V- VII

Дана: 26.02.2021. год.

Ч О К А

Председник Скупштине општине Чока

Олај Тибор, с.р.

8.

На основу члана 32. став 1. тачка 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр.129/2007, 83/2014 - др. закон и 47/2018), члана 40. став 1. тачка 1) и члана 157. Статута општине Чока („Службени лист општине Чока“, број 2/2019), Скупштина општине Чока, на седници одржаној 26. фебруара 2021. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА СТАТУТА ОПШТИНЕ ЧОКА

Члан 1.

У члану 56. Статута општине Чока („Службени лист општине Чока“, број 2/2019) после става 5. додају се два нова става, и то став 6. и став 7. који гласе:

„Секретар има заменика који га замењује у случају његове одсутности и спречености.“

„Заменик секретара Скупштине општине поставља се и разрешава на исти начин и под истим условима као и секретар.“

Члан 2.

У члану 108. став 3. Статута општине Чока речи: „из члана 104.“ замењују се речима: „из члана 105.“.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Чока“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЧОКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧОКА
Број: 016-1/2021-V-VII
Дана: 26. фебруара 2021. године
Ч О К А

Председник Скупштине општине Чока
Олај Тибор, с.р.

9.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10), и члана 40. став 1. тачка 5) Статута општине Чока („Службени лист општине Чока“, број 2/2019), Скупштина општине Чока, по прибављеном мишљењу Комисије за планове број 353-2/15/2020-III од дана 02.12.2020.године, на седници одржаној 26.02.2021. године, доноси

О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА 10 И 11 У ЦЕНТРАЛНОЈ ЗОНИ
НАСЕЉА ЧОКА

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације блокова 10 и 11 у централној зони насеља Чока (у даљем тексту: План) који је израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е-2732, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана објављује се у „Службеном листу општине Чока“ уз ову Одлуку.

Графички део Плана садржи:

Ред. бр.	Назив графичког приказа	Размера
1.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:</u>	
1.1.	Извод из Плана генералне регулације насеља Чока	---
1.2.	Постојећа функционална организација простора у обухвату Плана са претежном наменом површина	1:1000
2.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНИРАНИХ РЕШЕЊА:</u>	
2.1.	Границе плана са поделом простора на зоне	1:1000
2.2.	Планирана намена површина и заштита непокретних културних добара	1:1000
2.3.	Саобраћајна инфраструктура, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање и грађевинске линије	1:500
2.3.1.		1:1000
2.4.	Карактеристични попречни профили	1:1000
2.5.	План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом	1:1000
2.6.	Површине јавне намене и спровођење Плана	1:1000
	План партерног уређења	

Текстуални и графички део Плана заједно чине целину.

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 4 (четири) примерака у аналогном 4 (четири) примерака у дигиталном облику.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Три примерка примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине Чока.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Чока“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

О П Ш Т И Н А Ч О К А

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧОКА

Број: 016-1/2021-V-VII

Дана: 26.02.2021. год.

Ч О К А

Председник Скупштине општине Чока

Олај Тибор, с.р.

УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације блокова 10 и 11 у централној зони насеља Чока („Службени лист општине Чока“, број 14/2019) и Програмског задатка достављеног од стране Наручиоца израде Плана, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ је као Обрађивач, приступио изради Плана детаљне регулације блокова 10 и 11 у централној зони насеља Чока (у даљем тексту: План).

План детаљне регулације је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

У току израде Плана прибављени су подаци, услови и мишљења органа, посебних организација, имаоца јавних овлашћења и других институција, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката који су уграђени у планска решења.

Узимајући у обзир локацију предметног простора, задатак овог Плана је да предложи оптималну функционалну организацију простора, не нарушавајући притом створене и природне услове.

ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана представља Одлука о изради Плана детаљне регулације блокова 10 и 11 у централној зони насеља Чока („Службени лист општине Чока“, број 14/2019). Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању израде стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације блокова 10 и 11 у централној зони насеља Чока на животну средину, које је донело Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, Општинске управе општине Чока, под редним бројем 501-39 02/2019-III, од дана 20.09.2019. године.

Након доношења Одлуке о изради Плана, а на основу члана 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), приступило се припреми Материјала за рани јавни увид. Материјал за рани јавни увид Плана је, након добијања позитивног мишљења од стране Комисије за планове општине Чока, изложен на рани јавни увид у периоду од 31.01. до 14.02.2020. године. Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката су били обавештени о одржавању раног јавног увида и том приликом су позвани да дају мишљење у погледу услова и неопходног обима и степена процене утицаја на животну средину.

Садржина, начин и поступак израде плана детаљне регулације дефинисани су одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

Релевантни законски и подзаконски акти који регулишу ову област су:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);
- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 113/17-др. закон, 27/18-др. закон и 9/20-др. закон);
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС и „Службени лист СРЈ“, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09 и 55/13-УС);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон, престао да важи осим одредаба чл. 81. до 96.);

- Закон о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. Закон, 87/18 и 23/19);
- Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС“, број 104/09);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14 и 95/18-др. закон);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка б) и став 2. у делу који се односи на тачку б) и члан 14. став 2.);
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС, 62/14 и 95/18-др. закон);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/18-др. закон);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 25/15);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон);
- Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18);
- Закон о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 88/09-др. закон, 104/09-др. закон, 10/15 и 36/18);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закон);
- Закон о одбрани од града („Службени гласник РС“, број 54/15);
- Закон о туризму („Службени гласник РС“, број 17/19);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон и 6/20);
- као и други законски и подзаконски акти, који на директан или индиректан начин регулишу ову област.

Стручну основу за израду овог Плана представља информациона и техничка документација, као и услови и подаци добијени од надлежних органа и институција.

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

❖ Извод из Плана генералне регулације насеља Чока („Службени лист општине Чока“, број 15/14 и 8/18)

II. ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПЛАН УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОДРУЧЈА ПЛАНА

1.3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА

Простор је концепцијски подељен према претежним наменама коришћења земљишта и чине га зоне за становање, централна зона са јавним функцијама, радне зоне и зона зелених површина. Такође, ради дугорочније и лакше контроле програмских и урбанистичких показатеља, цео простор насеља је подељен на мање територијалне целине – блокове. Границе блокова као и њихова нумерација су, у значајној мери, задржани према тренутно важећем Генерланом плану (Генерални план насеља Чока-ГП Чока-“Службени лист Општине Чока“, број 1/2004).

Цело подручје се може поделити у више урбанистичких зона:

ЗОНА I: Зона ужег градског језгра

У оквиру ове зоне налазе се централни садржаји намењени администрацији, управи, вишепородичном и породичном становању, култури и услужним делатностима.

Доминантна (најзаступљенија) намена у оквиру ове зоне је становање средње густине (вишепородично и породично).

Планиране су функције из области трговине, услуга, занаства, личних и интелектуалних пословања и услуга како би ова зона постала зона квалитетног становања уз допуњавање урбаних садржаја.

У оквиру ове целине планирана је „тиха реконструкција“ на принципима „унутрашњег ширења града“ која ће обухватити и ревитализацију заштићених објеката чиме ће се вршити унапређивање амбијенталне целине, кроз доградњу и ревитализацију постојећих и заштићених објеката.

Дозвољена спратност у овој зони је до П+4+ПК за вишепородично и П+1+ПК за породично становање.

Пословни објекти се могу наћи и као засебни објекти на парцели.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

2.1. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНИХ НАМЕНА

2.1.8. Саобраћајна инфраструктура

На делу улице Маршала Тита, између улице Потиске и Палих бораца планира се уређење пешачке зоне са уличним зеленилом и осветљењем на специфичним носећим стубовима (распоред зеленила и врста садница као и врста и тип светиљки биће ближе одређени пројектним задатком за израду техничке документације за извођење).

2.2. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛИХ НАМЕНА

Уређење и изградња простора ће се догађати кроз процесе:

Тихе реконструкције, која ће претежно обухватити Зону ужег градског језгра и то:

- заштићене просторне културно-историјске целине, где ће се вршити ревитализација објеката
- амбијенталне целине, где ће вршити унапређивање постојећих амбијента, а нарочито јавних простора
- целине за обнову, где ће се вршити побољшање и доградња постојећих објеката, а у мањој мери и замена постојећих и изградња нових објеката

2.2.1. Становање

Планиране су следеће густине становања:

Средња густина становања (вишепородично и породично становање)

$G_c = 50-80$ становника/ха (17-27 станова/ха)

Становање средњих густина

Ово становање је део зоне центра. Планира се заокружење кроз перманентне облике реконструкције и свих облика побољшања стања грађевинског фонда, са могућношћу уређења нижих етажа за пословни простор (приземље и галерија/спрат), који не угрожава основну функцију становања и животну средину.

За ову густину становања ($G_c=50-80$ становника/ха), планирана је спратност објеката породичног становања максимално до П+1+ПК и спратност објеката вишепородичног становања максимално П+4+ПК. Објекти су слободностојећи и/или двојни.

У оквиру становања дозвољено је развијање пословања и других намена које су комплементарне са становањем.

Друга намена може да буде у посебном објекту или са пословањем у приземљу објекта док је становање на вишим етажама. У случају да је објекат одвојен, пожељно је да стамбени објекат буде повучен од регулације у дубину парцеле, а пословни објекат оријентисан према улици на планираној грађевинској или регулационој линији.

Поред стамбених објеката, на парцелама се могу градити и помоћни објекти, гараже и сл. на начин који неће угрозити основну функцију на парцели.

Слободне просторе у оквиру парцела треба предвидети као уређене зелене површине. Паркирање је предвиђено у оквиру сопствене парцеле или у оквиру блока.

Типологија становања средњих густина:

- породични стамбени објекти у оквиру којих се могу наћи пословно - комерцијалне делатности у приземној етажи
- вишепородични објекти у оквиру којих се могу наћи и пословно-комерцијалне делатности у нижим етажама

Планирано је да вишепородични стамбени објекат у зони средњих густина има минимум 4 стана, а да породични стамбени објекат не може имати више од 3 стана.

2.2.3. Пословање

Ова намена ће, у највећој мери, бити заступљена у радној зони III-просторна целина III-2 и у зони I-Зона ужег градског језгра. Пословање је врста радне функције која се бави претежно терцијалним делатностима: складишта, трговина на велико, грађевинска предузећа, салони, услужне пословне делатности, већи сервиси и сл.

2.2.4. Комерцијални садржаји и услуге (трговина, занатство, угоститељство...)

Услужно-комерцијални садржаји подразумевају трговину на мало, угоститељство, делатности канцеларијског типа (бирои, агенције, банке...).

Ова врста намене се може организовати у свим зонама осим у зони IV – Парк шума.

2.9. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ ДОЗВОЛЕ

ЗОНА I: Зона ужег градског језгра

- објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу и електрични прикључак

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.5 ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛИХ НАМЕНА

3.5.1. Становање – општа правила

Под вишепородичним становањем се подразумева решавање проблема становања градњом стамбених објеката за становање више породица спратности до П+4+Пк (зависно од врсте локације-целине) са обавезним уређивањем слободних површина у виду блоковског зеленила.

Пословање је планирано у приземним етажама вишепородичног становања, са оријентацијом према улици, али је могуће и у оквиру засебног објекта.

На парцелама где за то постоје могућности дозвољена је изградња више објеката у оквиру дозвољених параметара. Растојање два објекта на парцели је минимално 4.0m.

Вишепородични стамбени објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Приземље вишепородичних стамбених објекта уколико је нестамбено не може да има чисту спратну висину мању од 3 m.

Планирано је да вишепородични стамбени објекат у зони средњих густина има минимум 4 стана, односно максимум 4 стана на подесту. Број ламела у зонама средњих густина у отвореном типу блока је 2 ламеле

(степенашне вертикале).

Паркирање возила за сопствене потребе власници вишепородичног стамбеног објекта, свих врста изградње, по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан, односно једно паркинг место на $70 m^2$ корисне површине, с тим да најмање половина возила буде смештена у гаражама. Од минимално потребног броја паркинг места обавезно је 50% решити на сопственој парцели. Уколико су гараже испод нивоа терена њихова површина не улази у обрачун степена искоришћености односно изграђености парцеле.

Гараже вишепородичних стамбених објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели.

Површине гаража вишепородичних стамбених објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле.

Тежити природном проветравању и осветљењу свих просторија у стану. Уколико је то немогуће проветреност просторија (купатило, wc, оставе) остварити инсталацијама за проветравање.

Проветравање и осветљење заједничких простора у згради (ходици, степенаште...) остварити преко фасаде или крова (кровним прозорима и светларницима) тако да $0.5m^2$ отвора/ 1m висине зграде.

Грађевинске парцеле за вишепородичну стамбену изградњу, по правилу се не ограђују.

3.5.2. Становање средњих густина спратности до П+4+Пк (Зона I - Зона ужег градског језгра)

Дозвољене су намене: становање средњих густина (породично и вишепородично), услуге, мешовито пословање, јавне службе, зеленило, спорт и рекреација.

Дозвољена је реверзибилна промена намене објеката и њихових делова у оквиру дозвољених намена.

Пословна намена објекта може бити као основна или претежна намена објекта. Забрањене су све намене за које се, на основу процене утицаја, установи да угрожавају животну средину и основну намену.

Планирани процеси „тиха реконструкција“ и „унутрашње ширење града“, који обухвата: ревитализацију заштићених објеката, доградњу и надоградњу квалитетних и замену некавалитетних постојећих објеката и изградњу нових објеката на слободним парцелама. Тамо где се не мења постојећа регулација и парцелација, могућа је изградња на основу правила уређења и грађења из плана.

Могућа је блоковска изградња, са објектима на регулацији, уз промену урбане структуре (породично у вишепородично) укрупњавањем перцела, зависно од карактеристика околних објеката и претежне регулације.

Пратеће садржаје планирати у саставу основног објекта, изузетно као засебне објекте на парцели, који ће са основним објектом чинити јединствену архитектонску и просторну целину.

Табела бр. 17: Правила грађења за објекте вишепородичног становања – зона I

Однос пословних и централних функција према становању на нивоу блока		51:49
Простор за становање (ниво парцеле)	макс..	100% површине
Простор за пословне и централне функције (ниво парцеле)	макс.	100% површине

Величина грађевинске парцеле		
за слободно стојеће објекте		мин $700 m^2$
за објекте у прекинутом низу		мин $500 m^2$
за објекте у непрекинутом низу		мин $400 m^2$

Ширина грађевинске парцеле		
за слободно стојеће објекте		мин 12 m
за објекте у прекинутом низу		мин 16 m
за објекте у непрекинутом низу		мин 8 m

Положај објекта у односу на регулацију		
дефинисано на графичком прилогу бр. 7 Урбанистичка регулација са грађевинским линијама		
Удаљења од суседних објеката		
у непрекинутом низу		0 m
у прекинутом низу	минимум	4 m
слободностојећи	минимум	5 m

Удаљења од бочних ивица парцеле		
први и последњи објекат у низу	мин.	3 m
у прекинутом низу	мин.	4 m
слободностојећи	мин.	2,5 m

Индекс заузетости	макс.	до 70%
Уређене зелене површине	на парцели	мин. 10%

Висина објеката (метара)		
до коте слемена	максимално	22,0 m
до коте венца	максимално	18,0 m

Паркирање		
број паркинг места	на парцели	1 ПМ на 1 стан
гараже – колективне (није дозвољена изградња појединачних гаража)	за више парцела или цео блок	-обезбеђен прилаз - Су+П+I - озелењен кров

3.5.1. Комерцијалне делатности, услуге и трговина

Комерцијалне делатности, услуге и трговина (у оквиру зона) могу се наћи у Зони I – зона ужег градског језгра, Зони II – Општа стамбена зона и у Зони III – Радна зона.

3.5.2. Угоститељство и туризам

Угоститељство и туризам се као пратеће намене (у оквиру зона) могу наћи у Зони I – зона ужег градског језгра, Зони II – Општа стамбена зона и у Зони IV – Парк шума.

III СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

3. Израдом урбанистичког плана

Сви остали блокови у планском обухвату за које се предвиђа обавезна израда Плана детаљне регулације су: 10, 11, 53, 54, 56, 57, 58 и 59.

План детаљне регулације израђује се у складу са Планом генералне регулације дефинисаном: наменом површина, зонама са истим правилима грађења, површинама јавне намене, примарном мрежом саобраћајне и комуналне инфраструктуре. Намена површина је дата као информација о претежној намени, уз могућност примене правила компатибилности из поглавља 3.1. Табела: Компатибилност намена.

Одлуком о изради Плана детаљне регулације, План генералне регулације може се прихватити као Концепт Плана детаљне регулације.

Приликом израде планова детаљне регулације, показатељи за парцеле су оријентациони и усмеравајући, па се показатељи на нивоу појединачне парцеле односно целине могу повећати или смањити тако да на нивоу блока, односно скупа блокова, просечне вредности остану у оквиру вредности датих за планиране намене овог Плана.

Рок за израду Плана детаљне регулације ће се утврдити у Одлуци о приступању изради плана, коју доноси Скупштина општине Чока.

2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА (СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА)

Укупна површина Плана детаљне регулације износи око **10,79 ha**.

Предметна локација се налази у катастарској општини Чока.

Граница обухвата Плана дефинисана је са северне стране улицом Бориса Кидрича, са источне стране улицом Палих бораца, са јужне стране улицом Моше Пијаде и са западне стране улицом Потиским.

У обухвату Плана се налазе следеће целе катастарске парцеле: 488, 490, 492, 681, 698, 699/3, 699/2, 699/1, 700/1, 700/2, 697/2, 696/1, 694, 693, 695/3, 695/2, 701, 702, 703, 704, 705, 710, 709, 711, 683, 682, 686, 685, 699/1, 688/2, 689/2, 687/1, 687/2, 689/1, 689/3, 690, 691, 500, 501, 502, 503, 504, 499, 505/1, 506, 458, 498, 494, 493, 495, 496, 462/4, 463, 464, 465, 462/3, 459, 456, 455/2, 455/1, 452, 451, 448, 468, 679, 680/4, 680/3, 680/2, 508, 507, 445/3, 445/2, 325/2, 325/1, 324/1, 321, 313/1, 315, 316/1, 317/1, 318 и 447, као и делови катастарских парцела: 484, 470/1, 469, 591 и 361.

Катастарске ознаке побројаних парцела ће променити своје катастарске ознаке након завршетка поступка премера катастарске општине Чока, који је у току.

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Простор у предложеном обухвату Плана налази се у централном делу грађевинског подручја насеља Чока, а чине га блокови бр. 10 и 11.

Предметни простор највећим делом чини изграђено грађевинско земљиште насеља Чока, које је планом вишег реда намењено за примарни насељски центар.

Блокови 10 и 11 су оивичени улицама: Потиска, Бориса Кидрича, Бранка Радичевића и Моше Пијаде.

У оквиру ове зоне налазе се објекти намењени становању, администрацији, управи, култури, и услужним делатностима.

Доминантна намена у оквиру ове зоне је становање средње густине.

У обухвату Плана налазе се и делови коридора насељских саобраћајница, делови коридора улица Потиска, Бориса Кидрича, Бранка Радичевића и Моше Пијаде.

Овим улицама је простор повезан на насељску путну мрежу. Улични коридори су озелењени, као и слободне блоковске површине.

Простор је опремљен комуналном инфраструктуром у коридору насељских саобраћајница, а то су: водоводне, електроенергетске, канализационе и гасоводне инсталације, као и инсталације електронске комуникационе инфраструктуре.

Атрактивност централних садржаја такође је изазвала и проблеме у стационарном (мирујућем) саобраћају. Недостатак паркинг површина је посебно изражен у деловима централне зоне са повећаном тражњом (пијаца, администрација) у вршним периодима.

Најразвијенија категорија зелених површина у обухвату Плана је улично зеленило. Остале слободне површине су озелењене, али захтевају додатне хортикултурне интервенције.

Саобраћајна инфраструктура

Делове централне зоне – блокове 10 и 11 тангирају са свих страна правци пружања значајних насељских саобраћајница (ГНС/СНС/ПНС¹) у улицама: Потиској, Моше Пијаде, Бориса Кидрича и Палих Бораца. У оквиру ове зоне се налазе централни садржаји насеља: управа и јавне службе, комуналне површине и објекти као и пословни и стамбени објекти. Поред ових садржаја као важан саобраћајни терминал у централној зони налази се и међумесна аутобуска станица (МАС).

Сви поменути садржаји представљају значајан генератор интерних (изворно – циљних) кретања, која се разливају на мрежу и воде до жељених одређишта.

Наслеђени коридори насељских саобраћајница, посебно централне зоне су дефинисани у ранијем периоду развоја насеља и његове саобраћајне матрице. Као такви, узимајући у обзир данашње саобраћајне капацитете и саобраћајне токове који пролазе кроз њих, не задовољавају потребан ниво квалитета одвијања саобраћаја и негативно утичу на урбано ткиво и урбане функције. Последице тога су смањење безбедности кретања посебно угрожених категорија учесника у саобраћају (бициклисти и пешаци), еколошки проблеми у виду погоршања квалитета ваздуха, буке и вибрација.

Водна и комунална инфраструктура

Водоснабдевање насеља Чока врши се из насељског водозавхвата, на којем се вода црпи из пет бунара и капацитета је око 50 l/s. Сви бунари захватају воде другог водоносног хоризонта, на дубини од око 110 m'. Улична (јавна) водоводна мрежа је изграђена у дужини од 28 км и од ПЕХЕД материјала, цеви пречника највише 100 mm, што ствара проблеме у водоснабдевању.

Канализација насеља Чока је планирано по сепаратном канализационом систему, па се одвојеном мрежом прикупљају и одводе фекалне отпадне воде до локације будућег постројења за пречишћавање отпадних вода, пре њиховог упуштања у реципијент – реку Тису, а отпадне воде из индустрије морају проћи кроз третман предпречишћавања до нивоа квалитета фекалних отпадних вода пре ППОВ. Карактер реципијента захтева висок степен пречишћавања отпадне воде.

Систем за прикупљање и одвођење атмосферских отпадних вода у насељу Чока је конципиран као систем отворених канала. Атмосферске воде се тренутно сакупљају постојећим отвореним каналима уз саобраћајнице и делимично евакуишу у постојеће мелиорационе канале одводног система „Чока“, делом отичу ван насеља, а највећим делом се задржавају у ископаним јарковима. Уочени проблеми са унутрашњим водама на подручју подразумевали су знатну замуљеност уличних канала и пропуста, мале падове канала, мале дубине канала, као и непрофилсане одводне канале. Све наведено доводило је до изливања воде из уличне каналске мреже. Описан систем атмосферске канализације чини окосницу планског решења и у складу је Генералним урбанистичким планом Чока. Главни сабирник атмосферских отпадних вода и надаље остаје мелиорациони систем Чока, с тим да је потребно извршити одговарајуће пречишћавање атмосферских вода пре испуштања у мелиорационе канале.

У простору обухваћеном Планом налазе се постојеће инсталације насељског водоводног система. Фекална канализација у насељу, па самим тим и у обухвату Плана, је изведена и потрошачи треба да се прикључе на систем према условима надлежног предузећа. У току је изградња канализационог система за цело насеље. Атмосферске воде прикупљају се мрежом отворених канала положених уз уличне саобраћајнице, са улима у реципијенте, мелиоративне канале по ободу насеља.

Електроенергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом постојећих корисника у обухвата Плана, омогућено је преко изграђених електроенергетских објеката и мреже дистрибутивног система електричне енергије, 20kV и нисконапонске 0,4 kV мреже и припадајућих трафостаница 20/04 kV. Постојећа електроенергетска мрежа је већим делом изграђена надземно, а мали део је изграђен подземно.

Постојећа **електроенергетска мрежа** задовољава тренутне потребе и пружа могућност проширења у складу са потребама, док је капацитет енергетског трансформатора ограничен и захтева проширење капацитета.

Термоенергетска инфраструктура

¹ Хијеррхија насељске мреже по ПГР-е насеља Чока: ГНС- саобраћајнице I реда, СНС – саобраћајница II реда, ПНС – саобраћајнице III реда

У обухвату Плана, у уличним коридорима је изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа. Дистрибутивна гасоводна мрежа је изграђена у улицама Потиска, Бориса Кидрича, Маршала Тита, Палих Бораца и Моше Пијаде. Постојећа дистрибутивна дистрибутивна гасоводна мрежа својим положајем и капацитетом, пружа могућност проширења и прикључења нових корисника на предметном простору.

Електронска комуникациона инфраструктура

У обухвату Плана, у уличним коридорима је изграђена **електронска комуникациона** мрежа. За потребе корисника, потребно је изградити савремену широкопојасну мрежу на свим нивоима, за пружање мултимедијалних сервиса.

Природна добра

На простору предложеног обухвата Плана нема заштићених, нити предложених за заштиту природних добара.

Непокретна културна добра

На основу услова достављених од стране Завода за заштиту споменика културе Суботица достављен је списак следећих објеката под заштитом:

СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ

Споменик културе од изузетног значаја

Римокатоличка црква Св.Тројства, Потиска 1

Споменик културе од великог значаја

Иконостас српске православне цркве, Црква Св. Арханђела, Петра Драпшина 36.

Споменик културе

Дворац Ледерер, Потиска бр.59.

ОБЈЕКТИ ОД ДОКУМЕНТАРНЕ ВРЕДНОСТИ

Индустријски објекти

Сачувани објекти су највероватније припадали имању породице Ледерер.

Потиска 24, кат.парцела бр.930/112

Потиска 16, кат.парцела бр.918

У обухвату Плана се налази **Стамбени објекат-рурална архитектура**

Моше Пијаде бр.19

Стамбени објекти-грађанска архитектура

Потиска 14

ЈАВНИ СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА

Кип Мора Ференца, Потиска

Споменик палим борцима НОР-а, подигнут 1964. године

Крст испред римокатоличке цркве из 1830.

Заштита животне средине

На основу анализе квалитета животне средине предметног простора, процењује се да су природни ресурси делимично угрожени под утицајем антропогеног фактора.

Увидом у постојећу документацију, утврђено је да на подручју плана нема доступних података о квалитету параметара животне средине односно да није успостављен мониторинг природних ресурса и буке, али с обзиром

да се у обухвату Плана налазе прометне саобраћајнице, може се проценити да је присутно у одређеној мери аерозагађење, као последица саобраћаја и бука.

Водоснабдевање насеља Чока се врши из насељског водозахвата, на којем се вода црпи из пет бунара, али квалитет подземних вода не задовољава нормативе воде за пиће, што упућује на потребу његовог побољшања.

У насељу Чока је изградња фекалне канализације у току, па се отпадне воде прикупљају путем септичких јама, које представљају потенцијалне деградационе пунктове водоносних слојева и земљишта. Атмосферске воде се прикупљају мрежом отворених канала, положених уз уличне саобраћајнице, са уливима у реципијенте, мелиоративне канале по ободу насеља. Мрежа канала је на појединим местима у лошем стању (затрпани или обрасли вретенацијом), па функционишу као упојни канали, што захтева реализацију одређених мера и активности.

У обухвату плана се не налазе севесо постројења/комплекси, а на територији целе општине није извршена идентификација постројења која подлежу издавању интегрисане дозволе.

ПЛАНСКИ ДЕО

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Општи циљеви израде Плана, односно уређења и изградње простора у оквиру обухвата су:

- дефинисање нових садржаја и стварање просторних услова за реализацију истих,
- спровођење одредби планова вишег реда и преиспитивање правила уређења и грађења утврђених важећим планским документима за предметни простор кроз усклађивање са постојећим потенцијалима подручја, реалним потребама и програмским елементима и затеченим стањем на терену,
- дефинисање нових саобраћајних површина,
- квалитетна и рационална искоришћеност расположивог простора за све садржаје саобраћајне инфраструктуре,
- дефинисање нових површина јавне намене, у складу са Законом о експропријацији,
- дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње површина јавне и остале намене,
- дефинисање прикључака на јавну комуналну инфраструктуру,
- дефинисање могућности парцелације и препарцелације,
- планирање простора у складу са мерама заштите животне средине.

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ

Планом генералне регулације насеља Чока насеље је подељено на следеће зоне:

Зона I - Зона ужег центра, Зона II - Општа стамбена зона, Зона III - Радна зона.

Простор у обухвату Плана је део централне зоне, Зона I - Зона ужег центра насеља Чока. У даљем поступку анализом функционално-просторног уређења, простор обухваћен Планом зонирани је на две зоне према основним просторним карактеристикама:

- Зона А - стамбени блокови 10 и 11 и део улице Маршала Тита,
- Зона Б - делови улица који окружују стамбене блокове.

1.1. ЗОНА А

Простор који је обухваћен Планом, а састоји се од блокова бр. 10 и 11 и саобраћајница које их окружују, концепцијски је подељен на две зоне које функционално представљају засебне целине.

Зону А чине: стамбени блокови бр. 10 и бр. 11 и део улице Маршала Тита која плански треба да буде уређена као пешачка зона.

Стамбени блокови 10 и 11 су заокружене просторне целине у грађевинском подручју насељеног места, правилног геометријског облика са претежном наменом становање и пословање, (вишепородично становање претежно).

Блокови су оивичени јавним саобраћајницама, а унутар блока се формирају нове интерне саобраћајнице, уз постојеће, колско-пешачке стазе, слободне и зелене површине у јавном коришћењу.

Према типологији грађења блокови бр. 10 и 11 су слободни, односно отворени, а делом као полуотворени. Отворени блок се састоји од слободностојећих објеката вишепородичног становања на земљишту које је у јавном коришћењу, а полуотворени блок чине објекти изграђени у прекинутом низу.

У оквиру зоне А налазе се парцеле које су намењене како постојећем, тако и планираном вишепородичном становању, као и парцеле са постојећим објектима породичног становања у оквиру којих се у наредном планском периоду предвиђа могућност градње објеката комбинованих намена и отварања трговина, угоститељских и занатских радњи, пословних просторија, агенција, канцеларија и слично. Реализација планиране пешачке зоне ће уследити након изградње насељске обилазнице.

1.2. ЗОНА Б

Зона Б функционално окружује Зону А, а састоји се од уличних коридора делова следећих улица: Улица палих бораца, Улица Моша Пијаде, Улица Потиска, Улица Бориса Кидрича.

2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА

Простор у обухвату Плана диференциран је по следећим наменама и то: површине под објектима, саобраћајне површине и зелене површине.

2.1. ПОВРШИНЕ ПОД ОБЈЕКТИМА

Површине резервисане за објекте деле се на: заузете површине на којима се налазе: постојећи објекти који се задржавају; и површине које су плански предвиђене за изградњу.

За постојеће објекте који су намењени: култури, вишепородичном становању, пословање, задржава се намена и габарит. На грађевинским парцелама постојећег породичног становања у улицама: Бориса Кидрича и Моше Пијаде, предвиђена је могућност изградње нових објеката (осим објекта у Улици Моша Пијаде 19) који би били приближно истог хоризонталног габарита, спратности П+2+Пк пословно стамбених и стамбено пословних објеката.

Објекти трговине, вишепородичног становања, објекти културе, објекат аутобуске станице, као и површина намењена насељској пијаци **се задржавају**, а на деловима блокова (на којима се тренутно налазе објекти породичног становања) планирана је **изградња нових објеката**.

Постојећи објекти намењени вишепородичном становању, култури, трговини, аутобуској станици, администрацији (комунално предузеће и др.), пијаци, гаражирању возила и који су у добром грађевинском стању, а предвиђени су за задржавање и могућност реконструкције, адаптације и доградње.

Постојећи објекти породичног становања планирани су за могућност реконструкције и адаптације, а у случају изградње новог објекта Планом су прописани услови изградње.

С обзиром на то да је постојећа изградња у форми отвореног блока планираним диспозицијама објеката се делимично задржава та форма.

Планирани објекти су у улицама Моше Пијаде и Бориса Кидрича на грађевинским парцелама постојећег становања, постављени су у форми прекинутог низа, спратности П+2+Пк. (Објекат под заштитом у Улици Моше Пијаде спратност је постојећа, а дограђени део може бити макс. П+2+Пк).

Планирани објекти који су предвиђени за изградњу на парцелама породичног становања у Улицама Маршала Тита, Потиској, Улици палих бораца и у унутрашњости блока 10 и блока 11 намењени су првенствено становању и пословању, али су могуће и друге намене компатибилне центру насеља. Могу бити у целости намењени једној намени, с тим да намена приземља објекта у Улици Маршала Тита треба да буде јавна, трговина или пословање и сл.

2.2. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

2.2.1. Насељске саобраћајнице

Делови Планом обухваћених улица, задржавају постојећу регулацију и дефинисано њихово партерно уређење (саобраћајне и паркинг површине, пешачке стазе и зеленило).

У улици Маршала Тита, деоница која је обухваћена Планом, је планирана пешачка зона – режимски саобраћај. Након изградње насељске обилазнице треба приступити уређењу пешачке улице, како би се центар насеља растеретио од моторног саобраћаја.

2.2.2. Међумесна аутобуска станица - МАС

Међумесна аутобуска станица Чока (зграда станице са пратећим садржајима) као значајан саобраћајни пункт се задржава на постојећој локацији и могућа је реконструкција и адаптација објекта и пратећих садржаја у складу са условима из Плана.



Слика 1. Међумесна Аутобуска станица Чока

Аутобуска станица, као објекат јавне намене се задржава у постојећим просторним оквирима, уз могућу реконструкцију, доградњу, обogaћење и осавремењавање садржаја, у складу са законском регулативом и стандардима.

2.2.3. Интерне саобраћајнице, колско-пешачке стазе и паркинг површине

Унутарблоковска интерна саобраћајна мрежа (саобраћајнице, колско-пешачке стазе, паркинг површине) се прилагођава плански дефинисаној намени и садржајима објеката у складу са регулативом, техничким прописима и стандардима.

2.3. ПОВРШИНЕ ПОД ЗЕЛЕНИЛОМ

2.3.1. Улично зеленило

Постојеће зеленило у оквиру уличних коридора ће се одржавати као линијско зеленило, а према потреби, заменом старих и оболелих стабала. На проширењима у оквиру уличних коридора се могу формирати пејзажне групе, укључујући и четинарске врсте, при чему треба водити рачуна о прегледности саобраћаја.

2.3.2. Блоковско зеленило

у обухвату Плана, слободни простори око постојећих и планираних објеката вишепородичног становања и унутрашња дворишта су дефинисани као јавно блоковско зеленило. Они се користе као зелене површине и у постојећем стању, а Планом је дато партерно решење и услови за уређење овог простора.

Блоковско зеленило треба уредити у пејзажном стилу, формирањем групација декоративног дрвећа и шибља. Постојеће зелене површине треба реконструисати и допунити новим садницама, а хортикултурним уређењем издиференцирати простор за пасиван одмор и за игру деце. Просторе за миран одмор треба опремити светилкама, клупама и жардињерама, обновити травњаке за одмор и рекреацију, а дечија игралишта обезбедити и обогатити справама за игру. Осим корпи за отпатке, предвидети и уредити места/платое за контејнере.

Унутар блокова су предвиђене и паркинг површине, које би требало озеленити формирањем линијског зеленила високих и средње високих листопадних врста, користећи правило озелењавања да се поставља једно стабло након сваког трећег паркинг места.

2.4. БИЛАНС ПОВРШИНА

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОСТОЈЕЋЕ		ПЛАНИРАНО	
	ha	%	ha	%
ПОВРШИНЕ ПОД ОБЈЕКТИМА	1,7930	16,61	2,2895	21,22
Културно-образовни центар-библиотека	0,0197	0,18	0,0197	0,18
Културно-образовни центар-поливалентни центар	0,1072	0,99	0,1072	0,99
Управа и администрација	0,0375	0,35	0,08	0,74
Трговина и услуга	0,1990	1,84	0,1703	1,58
Аутобуска станица-објекат	0,0198	0,18	0,0198	0,18
Пијаца	0,0619	0,57	0,0619	0,57
Вишепородично становање	0,6338	5,87	0,8643	8,01
Породично становање	0,1854	1,72	0,0804	0,75
Стамбено-пословни/пословно-стамбени	0,2072	1,92	0,6747	6,25
Помоћни објекти	0,3218	2,98	0,2055	1,90
Трафостанице	0,0057	0,05	0,0057	0,05
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	2,2622	20,97	3,0316	28,10
Насељске саобраћајнице - коловоз и паркинг	0,9826	8,55	1,1232	10,41
Пешачка улица-пешачке површине	-	-	0,3553	3,29
Интерне саобраћајнице, колско-пешачке стазе и платои - унутар блока	0,7	6,49	0,8808	8,16
Аутобуска станица - терминал	0,1457	1,35	1,1457	
Пешачке стазе и платои - уз уличне коридоре	0,4339	4,02	0,4339	4,02
Бицикличке стазе	-	-	0,0927	

ПОВРШИНЕ ПОД ЗЕЛЕНИЛОМ	5,4689	50,68	5,4689	50,68
Улично зеленило	2,6834	24,87	2,6834	24,87
Блоковско зеленило	2,7855	25,82	2,7855	25,82
НЕУРЕЂЕНЕ ПОВРШИНЕ	1,2659	11,74	-	-
УКУПНА ПОВРШИНА	10,79	100	10,79	100

3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Планиране површине и објекти јавне намене за које је предвиђено утврђивање јавног интереса су:

- Насељска саобраћајница (државни пут Ib реда бр. 13/P-112) целе катастарске парцеле број 488, 490 и 492 и делови катастарских парцела број 468, 698, 484, 470/1 и 469 (КО Чока),
- Насељска пешачка улица, тренутно саобраћајница (државни пут IIа реда бр. 105), делови катастарских парцела број 493, 498, 505/1 и 591 (КО Чока),
- Насељске саобраћајнице улице – улица Бориса Кидрича (нема парцелни број), - улица Палих бораца (цела катастарска парцела 681, делови катастарских парцела 447, 505/1, 506, 502, 501, 679, 680/4, 680/3, 680/2, 508, 507, 445/3, 445/2 и 507) – улица Моше Пијаде (делови катастарских парцела 462/3, 325/2, 325/1, 324/1, 321, 313/1, 315, 316/1, 317/1, 318 и 361, (КО Чока),
- Приступна саобраћајница – делови катастарских парцела број 682, 685 и 686 (КО Чока),
- Пијаца насељска, део катастарске парцеле број 685 (КО Чока),
- Аутобуска станица, цела катастарска парцела број 448 и делови катастарских парцела 447, 502, 506 и 505/1,
- *Унутарблоковске површине намењене јавном коришћењу (интерне саобраћајнице, колско-пешачке стазе, слободне и зелене површине у јавном коришћењу) – целе катастарске парцеле: 694, 496, 495 и 462/4, као и делови катастарских парцела: 505/1, 501, 502, 503, 458, 499, 500, 504, 463, 465, 464, 462/3, 498, 693, 696/1, 695/2, 695/3, 697/2, 700/2, 700/1, 699/1, 699/2 и 699/3.*

Остали садржаји и објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине су:

- Културно-образовни центар (образовни центар и библиотека) катастарске парцеле број 493 и 494 (КО Чока),
- Јавно комунално предузеће – делови катастарских парцела 683, 688/3, 688/1, 688/2, 689/2, 709, 710 и 711 (КО Чока).

Границе парцела вишепородичног становања се образују на основу геодетског снимка објекта и уједно су и регулациона линија (раздвајање од површина јавне намене).

Катастарске ознаке побројаних парцела ће променити своје катастарске ознаке након завршетка поступка премера катастарске општине Чока, који је у току.

4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Регулационе линије површина јавне намене су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Списак новоодређених међних тачака

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7433758.71	5088690.62	96	7433938.34	5088395.81
2	7433759.66	5088691.29	97	7433933.93	5088394.65
3	7433789.72	5088700.59	98	7433924.07	5088392.24
4	7433791.30	5088700.89	99	7433917.63	5088390.59
5	7433800.98	5088703.84	100	7433907.52	5088388.10
6	7433817.43	5088708.96	101	7433901.31	5088386.78
7	7433824.52	5088711.04	102	7433895.59	5088385.24
8	7433845.21	5088717.48	103	7433882.75	5088381.99
9	7433855.57	5088720.73	104	7433879.01	5088381.04
10	7433873.26	5088726.22	105	7433853.55	5088374.75
11	7433883.51	5088729.46	106	7433849.26	5088373.65

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
12	7433891.87	5088731.95	107	7433838.29	5088370.86
13	7433895.18	5088733.36	108	7433812.17	5088364.24
14	7433945.77	5088750.02	109	7433805.17	5088360.79
15	7433946.76	5088749.58	110	7433787.13	5088372.23
16	7433948.62	5088743.03	111	7433786.55	5088372.36
17	7433949.81	5088739.73	112	7433785.85	5088372.23
18	7433957.51	5088714.64	113	7433785.20	5088370.97
19	7433962.88	5088698.83	114	7433784.87	5088381.36
20	7433967.46	5088684.56	115	7433784.62	5088388.81
21	7433967.81	5088684.66	116	7433783.10	5088406.27
22	7433971.23	5088673.65	117	7433781.58	5088423.72
23	7433972.25	5088670.32	118	7433780.38	5088437.94
24	7433974.03	5088664.64	119	7433776.65	5088481.15
25	7433976.64	5088656.52	120	7433776.28	5088485.86
26	7433979.02	5088649.13	121	7434008.06	5088435.89
27	7433980.77	5088644.43	122	7434007.32	5088438.64
28	7433983.84	5088634.39	123	7434005.48	5088446.34
29	7433989.79	5088614.90	124	7434004.53	5088450.01
30	7433985.95	5088613.79	125	7434001.68	5088460.91
31	7433967.78	5088608.56	126	7434001.07	5088463.27
32	7433965.89	5088608.02	127	7434015.60	5088467.86
33	7433947.97	5088602.95	128	7433944.59	5088612.75
34	7433938.19	5088600.13	129	7433940.22	5088625.80
35	7433934.39	5088599.08	130	7433938.32	5088631.42
36	7433920.78	5088595.10	131	7433937.77	5088633.30
37	7433920.68	5088595.41	132	7433956.87	5088638.79
38	7433910.58	5088592.61	133	7433960.76	5088625.71
39	7433894.58	5088587.71	134	7433984.40	5088632.56
40	7433883.14	5088584.28	135	7433793.72	5088693.17
41	7433861.01	5088577.71	136	7433794.96	5088693.56
42	7433834.45	5088570.08	137	7433800.27	5088678.97
43	7433825.79	5088567.53	138	7433805.73	5088666.25
44	7433815.97	5088564.64	139	7433809.59	5088655.06
45	7433797.90	5088559.28	140	7433813.07	5088642.09
46	7433773.16	5088552.09	141	7433840.15	5088648.82
47	7433770.66	5088553.84	142	7433868.48	5088657.54
48	7433768.02	5088581.15	143	7433895.78	5088665.64
49	7433766.85	5088595.09	144	7433953.79	5088680.37
50	7433765.97	5088605.76	145	7433963.76	5088683.40
51	7433764.95	5088618.12	147	7433886.88	5088687.69
52	7433764.00	5088629.21	146	7433893.09	5088673.37
53	7433763.64	5088633.02	148	7433885.37	5088691.92
54	7433762.95	5088641.72	149	7433898.64	5088696.35
55	7433762.57	5088646.40	150	7433901.32	5088697.29
56	7433761.87	5088653.29	151	7433903.79	5088698.09
57	7433759.12	5088684.13	152	7433910.77	5088700.36
58	7433774.79	5088503.37	153	7433915.49	5088701.93
59	7433786.01	5088504.25	154	7433919.94	5088703.27
60	7433786.05	5088503.69	155	7433919.76	5088703.86
61	7433790.74	5088504.90	156	7433921.53	5088704.33
62	7433788.54	5088514.07	157	7433932.33	5088707.26
63	7433829.83	5088523.72	158	7433881.21	5088389.23
64	7433845.19	5088526.34	159	7433878.07	5088404.28
65	7433842.58	5088535.89	160	7433873.86	5088422.65
66	7433848.99	5088537.38	161	7434003.37	5088454.46

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
67	7433852.82	5088538.42	162	7433936.53	5088636.81
68	7433894.78	5088548.53	163	7433932.12	5088635.28
69	7433898.71	5088549.18	164	7433930.43	5088639.85
70	7433910.55	5088552.06	165	7433928.55	5088645.55
71	7433915.46	5088553.01	166	7433930.82	5088645.98
72	7433935.97	5088557.97	167	7433931.19	5088644.34
73	7433952.61	5088562.06	168	7433951.66	5088647.74
74	7433954.62	5088562.49	169	7433951.41	5088648.87
75	7433988.17	5088570.65	170	7433952.78	5088648.43
77	7434005.08	5088512.28	171	7433953.41	5088648.73
76	7434000.36	5088529.21	172	7433963.68	5088652.27
78	7434014.13	5088480.77	173	7433772.47	5088647.13
79	7434016.91	5088471.09	174	7433784.53	5088647.97
80	7434019.39	5088471.20	175	7433787.31	5088640.51
81	7434029.28	5088466.23	176	7433788.08	5088636.66
82	7434030.08	5088465.09	177	7433793.22	5088629.54
83	7434040.78	5088423.11	178	7433794.58	5088621.57
84	7434040.07	5088422.94	179	7433791.36	5088620.68
85	7434036.75	5088421.91	180	7433789.72	5088620.41
86	7434031.64	5088420.50	181	7433773.24	5088618.76
87	7434019.70	5088417.08	182	7433956.06	5088719.43
88	7434013.40	5088415.42	183	7433923.80	5088659.34
89	7434013.61	5088414.66	184	7433843.87	5088636.16
90	7434006.50	5088412.84	185	7433846.47	5088627.20
91	7433994.11	5088409.72	186	7433850.38	5088613.59
92	7433986.68	5088407.87	187	7433919.55	5088671.68
93	7433974.18	5088404.63	188	7433928.24	5088646.47
94	7433966.99	5088402.82	189	7433901.55	5088704.45
95	7433949.52	5088398.60	190	7433898.46	5088713.66

4.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Нивелационим решењем су задржани постојећи нивелациони елементи (коте прелома нивелете и нагиби нивелете) уличних коридора.

4.3. ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Грађевинске линије су дефинисане тако да се очува основна концепција уређења блока: отворене блоковске површине, слободностојећи и објекти у прекинутом низу.

Грађевинске линије су приказане на графичком прилогу бр. 2.3. Саобраћајна инфраструктура, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање и грађевинске линије.

4.4. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

На основу новоодређених регулационих линија од постојећих парцела у обухвату Плана деобом (парцелација) се образују нове парцеле које, или задржавају постојећу, или добијају нову намену.

Од парцела насталих деобом које добијају нову намену и постојећих парцела препарцелацијом се образују нове јединствене парцеле **површина јавне намене** у целом обухвату Плана.

5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

5.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

Блокови 10 и 11 и надаље ће бити везани на државни пут **Иб бр. 13/Р-112**, Хоргош – Кањижа - Нови Кнежевац – Чока – Кикинда – рењанин – Чента - Београд (главна насељска саобраћајница – ГНС, саобраћајница I реда) као и на државни пут **II реда бр. 105**, (главна насељска саобраћајница – ГНС, пешачка зона режимско регулисање), државна граница са Мађарском (гранични прелаз Бајмок) - Бајмок - Бачка Топола - Сента - Чока - Мокрин - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Врбица), преко одговарајућих саобраћајних прикључака (колских прилаза). Такође, стамбеним, пословним и административним садржајима у централној зони, моћи ће се прилазити из алтернативних правцаца нижерангиране насељске путне мреже, из улица Моше Пијаде, Бориса Кидрича и Палих Бораца.

Блокове 10 и 11 оивичавају следеће саобраћајнице хијерархијски разврстане по улицама:

- Потиска – главна насељска саобраћајница (ГНС) – саобраћајница I реда, део трасе ДП **Иб** реда бр. 13 – правац пружања север – југ,
- Моше Пијаде - сабирна насељска саобраћајница (СНС) - саобраћајница II реда, правац пружања југ – исток,
- Палих Бораца – приступна насељска саобраћајница (ПНС) - саобраћајница III реда, правац пружања југ – север,
- Бориса Кидрича – приступна насељска саобраћајница (ПНС) – остала саобраћајница, правац пружања север – запад,
- Маршала Тита – планирана пешачка зона - део трасе ДП **IIa** реда бр. 105 – правац пружања исток – запад, централно дефинисана између блокова 10 и 11.

Саобраћајно решење је конципирано тако да се омогући квалитетан излазак на насељску саобраћајну мрежу преко одговарајућих саобраћајних прикључака, са одговарајућим ритмом (бројем) прикључења на категорисану путну мрежу - трасе ДП-а.

Реализација решења, подразумева задржавање постојећих траса државних путева у улицама Потиској (ДП бр. 13) и Маршала Тита (ДП бр. 105 – до реализације обилазнице око Чоке) кроз насеље Чока, редифинисање постојећих саобраћајних прикључака на главну насељску саобраћајницу - трасу државног пута бр. 13 и бр. 105. Планским решењем се задржавају сви прикључци на дефинисаним микролокацијама уз прилагођавање новим садржајима и очекиваним саобраћајним токовима (саобраћајно оптерећење, меродавна возила и у складу са тим полупречници кривина) као и површинске раскрснице са пресецањем саобраћајних токова у обухвату плана (улице Потиске и Маршала Тита, Потиске и Бориса Кидрича, Потиске и Моше Пијаде, Палих Бораца и Моше Пијаде, Палих Бораца и Маршала Тита, Палих Бораца и Бориса Кидрича).

Стационаже и положајне одреднице саобраћајних прикључака – раскрсница су:

ДП **Иб** реда бр.13 (Р-112), улица Потиска

- постојећа раскрсница - укрштај са ДП бр. 13 – ГНС са приступном насељском саобраћајницом (остала саобраћајница) у улици Бориса Кидрича, **km 32+340 (лево),**
- постојећи саобраћајни прикључак – колски прилаз на ДП бр. 13 – ГНС (главна насељска саобраћајница), **km 32+387 (лево),**
- постојећи саобраћајни прикључак – колски прилаз на ДП бр. 13 – ГНС (главном насељском саобраћајницом, **km 32+416 (десно),**
- постојећа раскрсница - укрштај ДП бр. 13 улица Потиска (ГНС) са главном насељском саобраћајницом у улици М.Тита – ДП бр. 105 – чвор 1305, **km 32+506,**
- постојећи саобраћајни прикључак – колски прилаз на ДП бр. 13 – ГНС (главна насељска саобраћајница), **km 32+539 (десно),**
- постојећи саобраћајни прикључак – колски прилаз КОЦ Чока (Библиотека, Поливалентни центар) на ДП бр. 13 – ГНС (главна насељска саобраћајница), **km 32+554 (лево),**
- постојећи саобраћајни прикључак - колски прилаз колективног становања и спортско-рекреативних садржаја на ДП бр. 13 ГНС (главна насељска саобраћајница), **km 32+576 (десно),**

- постојећи саобраћајни прикључак – колски прилаз на ДП бр. 13 – ГНС (главна насељска саобраћајница), **км 32+604 (лево),**
- постојећи саобраћајни прикључак – колски прилаз на ДП бр. 13 – ГНС (главна насељска саобраћајница), **км 32+632 (десно),**
- постојећа раскрсница - укрштај ДП бр. 13 – ГНС са сабирном насељском саобраћајницом (саобраћајница II реда) у улици Моше Пијаде, **км 32+693 (лево),**
- постојећа раскрсница - укрштај ДП бр. 13 – ГНС са приступном насељском саобраћајницом (остала саобраћајница) у делу улице Потиске, **км 32+708 (десно).**

ДП На реда бр. 105 (Р-112), улица Маршала Тита

- постојећа раскрсница - укрштај ДП бр. 105 улица Маршала Тита – ГНС са главном насељском саобраћајницом у улици Потиској - ДП бр. 13 – чвор 1305, **км 76+744,**
- постојећи саобраћајни прикључак – колски прилаз колективног становања на ДП бр. 105 – ГНС (главна насељска саобраћајница – пешачка зона), **км 76+820 (лево),**
- постојећи саобраћајни прикључак – колски прилаз колективног становања на ДП бр. 105 – ГНС (главна насељска саобраћајница – пешачка зона), **км 76+888 (десно),**
- постојећи саобраћајни прикључак – колски прилаз колективног становања на ДП бр. 105 – ГНС (главна насељска саобраћајница – пешачка зона), **км 76+935 (лево).**

Овакав приступ и доступност централној зони насеља из више праваца у саобраћајно-функционалном смислу може се сматрати врло повољним с обзиром на значај, положај и намену посматраног подручја.

У оквиру обухваћеног простора налазе се изграђени објекти саобраћајне инфраструктуре који се задржавају, а планира се комплетирање недостајуће саобраћајне инфраструктуре: саобраћајница, површина за немоторна кретања (пешачке и бицикличке стазе/траке) и паркинг површина, узимајући у обзир садржаје централне зоне.

За формирање садржаја путног-друмског саобраћаја, као основног транспортног система насељске мреже, постоје одговарајући просторни и урбанистички елементи.

У оквиру јавних површина главне насељске саобраћајнице (трасе државних путева), сабирне и приступних саобраћајница (саобраћајнице II и III реда) у обухвату Плана предвиђена је реконструкција саобраћајница са свим потребним геометријским и нивелационим елементима који ће омогућити безбедно и неометано кретање свих друмских превозних средстава уз обезбеђење одговарајућег одводњавања са свих саобраћајних површина.

Обзиром на очекивани обим пешачких и бицикличких кретања (централна зона насеља), саобраћајно решење омогућава одвијање немоторног (пешачког и бицикличког) саобраћаја кроз главну насељску саобраћајницу (сегрегација са издвојеним пешачким и бицикличким стазама) и кроз сабирну и приступне насељске саобраћајнице (интеграција бицикличког са моторним саобраћајем), а тиме неометано и безбедно кретање ових учесника у саобраћају с обзиром на традицију немоторних кретања, њихову бројност и садржаје који се предвиђају.

Основне активности на унапређењу квалитета и безбедности на насељској мрежи централне зоне могу се груписати у послове на реконструкцији и активности опремања мобилијаром и осталом неопходном опремом.

Највећи захвати су планирани на елементима попречног профила резервисаног за немоторна кретања (пешачке и бицикличке стазе), док је знатно мање активности предвиђено на површинама за стационирање возила и за моторна кретања.

У оквиру регулације главне насељске саобраћајнице (саобраћајница I реда) задржава се постојећа изграђеност уз реконструкцију коловозних површина (проширење → 7,2 m), доградњу недостајућих капацитета за немоторна кретања – обостране бицикличке стазе једносмерне у правцу кретања - улица Потиска) и реконструкцију пешачких површина.

Код сабирне (саобраћајнице II реда) и приступних насељских саобраћајница (саобраћајнице III и IV реда) задржава се постојећа изграђеност уз реконструкцију коловозних површина (проширење → 5,5 m) и примену мера редовног одржавања.

У оквиру унутарблоковских јавних површина предвиђена је реконструкција саобраћајница и саобраћајно-манипулативних површина (саобраћајнице, стазе, паркинг простори) са свим потребним геометријским и нивелационим елементима.

Укрштаји – раскрснице ДП бр. 13, ДП бр. 105 међусобно и са осталом насељском мрежом, (улице Маршала Тита, Бориса Кидрича и Моше Пијаде), задржавају се на утврђеним микролокацијама, са одговарајућим елементима (полупречници кривина, зоне прегледности, коловозне површине) и у наредном периоду непоходно је примењивати мере редовног одржавања.

Реализацијом планских решења и мера омогућиће се безбедно и неометано кретање свих друмских превозних средстава (путничких, возила за снабдевање и ургентних возила) у свим временским условима, обезбеђење одговарајућег одводњавања са свих саобраћајних површина и одговарајући ниво услуге.

Пешачка зона

Планским решењем из Плана вишег реда предвиђено је формирање пешачке зоне у делу улице Маршала Тита, од улице Потиске до улице Палих Бораца, која је уједно и траса ДП бр. 105 кроз насеље. У складу са законском регулативом (ЗОП, ЗОБС), регулисање саобраћаја на трасама државних путева кроз насеље је у надлежности управљача, те стога примена режима пешачке зоне се не може реализовати потпуним укидањем моторног саобраћаја на траси ДП, већ се у складу са условима управљача и локалне самоуправе, могу дефинисати режимски елементи функционисања саобраћаја уз обезбеђење алтернативног правца ДП за време суспензије моторног саобраћаја.

Разрадом оваквог саобраћајног концепта у Плану (блокови 10 и 11) планирају се следеће етапе кроз фазну реализацију уз задржавање регулације улице Маршала Тита у обухвату Плана:

I фаза - ДЕЛИМИЧНА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЕШАЧКЕ ЗОНЕ

Режимско функционисање саобраћаја у улици М.Тита (одлука о режиму саобраћаја биће донета у координацији управљача и локалне самоуправе²), уз одређивање алтернативног правца ДП у режиму функционисања пешачке зоне (улице Б.Кидрича, М.Пијаде и Палих Бораца).

II фаза – ПОТПУНА РЕАЛИЗАЦИЈА ПЕШАЧКЕ ЗОНЕ

Укидање путног моторног саобраћаја (изузев режимског - достава и резидентног саобраћаја – становника) уз одређивање алтернативног правца ДП кроз насеље - поступак промене трасе/ дислокација трасе из улице М.Тита у складу и на начин прописан законом² и/или реализација обилазнице ДП, уз обавезну измену планске документације вишег реда (ППР-е).

Међумесна аутобуска станица – МАС Чока, као саобраћајни терминал у централној зони се задржава на постојећој микролокацији (објект станице са станичним перонима). С обзиром да је изграђена у претходном периоду и у релативно добром стању нису предвиђене промене у смислу проширења капацитета зграде и перона. У наредном планском периоду применом основних мера одржавања и реконструкције, обезбедиће се задржавање постигнутог нивоа опремљености централног терминала (зграде, перона, надстрешница и др.) и одговарајући комфор путницима при свим временским условима.

Површине за стационарање возила (мирујући саобраћај) централне зоне насеља Чока су утврђене и ранијем периоду изградњом паркинг површине у нивоу терена. Постојеће паркинг површине у оквиру регулационих ширина насељских саобраћајница централне зоне се задржавају (у улици М.Тита до потпуне реализације пешачке зоне - 83 ПМ). Ове површине за мирујући саобраћај у оквиру регулационих ширина (ивично паркирање уз коловозне површине) користиће се за краткотрајна паркирања у функцији смештаја возила у вршним оптерећењима, за потребе приступа садржајима централне зоне. Унутарблоковске паркинг површине као и гаражни простори ће се користити за

² ЗОП-а – Закон о путевима (чланови 6., 49. и 66.)

ЗОБС-а - Закон о безбедности саобраћаја на путевима (чланови 157., 158. и 160.)

дуготрајна паркирања резидената. Приликом изградње нових стамбених и пословних објеката, потребно је планирати стационарање возила и кроз вишенивовске системе (подземне и надземне) и примену савремених технолошких решења механизованих гаражних јединица са минималним заузимањем простора.

За простор у обухвату плана дела блокова 10 и 11 важе следећи параметри:

Хијерарахјски ниво саобраћајнице	ширина регулације	ширина коловоза
главна насељска саобраћајница (државни пут бр.13/бр.105)	мин 15 m	7,2 m (мин 6,5 m)
сабирна насељска саобраћајница	мин 9,5 m	6,0 m (мин 5,5 m)
приступне насељске саобраћајнице	мин 8 m	мин 5,0 m (▼▲), мин.3,0 (▼)

5.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре

Општи услов за изградњу/реконструкцију саобраћајне инфраструктуре је израда Идејних пројеката и пројеката за грађевинску дозволу за све саобраћајне капацитете уз придржавање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18 и 95/18-др. закон);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон и 9/16-УС, 24/18, 41/18, 87/18 и 23/19);
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11);
- Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Службени гласник РС“, број 7/17);
- Техничких прописа из области путног инжењеринга;
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

Државни пут I реда

заштитни појасеви:

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од **20 m** (са обе стране рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну),
- појас контролисана изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса у коме је дозвољена изградња објеката на основу донетих планских докумената који обухватају тај појас и исте је ширине као и заштитни појас (**20 m**).

Државни пут Ib реда бр. 13/(P-112),

програмско-пројектни елементи:

- утврђена/постојећа регулациона ширина,
- коловоз ширине 7,2 m тј. (2 x 3,25 m саобр.траке + 2 x 0,35 m ивичне траке),
- рачунска брзина $V_{\text{рас}} = 50 \text{ km/h}$,
- носивост коловоза за средње тешки саобраћај (мин.оптерећење 115 kN по осовини),
- једностранни нагиб коловоза,
- укрштање са категорисаном путном мрежом површинске (сигналисана) раскрснице,
- паркирање у оквиру коридора није дозвољено.

Државни пут II реда

Заштитни појасеви:

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од **10 m** (са обе стране рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну),
- појас контролисана изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса у коме је дозвољена изградња објеката на основу донетих планских докумената који обухватају тај појас и исте је ширине као и заштитни појас (**10 m**).

Државни пут IIa реда бр. 105/P-112 са следећим програмско-пројектним елементима:

- утврђена/постојећа регулациона ширина,
- коловоз ширине 7,2 m тј. (2 x 3,25 m саобр.траке + 2 x 0,35 m ивичне траке),
- рачунска брзина $V_{rac} = 50 \text{ km/h}$
- носивост коловоза за средње тешки саобраћај (мин. оптерећење 115 kN по осовини),
- једностранни нагиб коловоза,
- укрштање са категорисаном путном мрежом површинске (сигналисане) раскрснице,
- паркирање у оквиру коридора дозвољено.

Главна насељска саобраћајница - (трасе државних путева - улице Потиска и Маршала Тита) - саобраћајница I реда

- задржава се постојећа регулација главне насељске саобраћајнице,
- коловоз има ширину 7,2 (6,5) m тј., две саобраћајне траке са ширином од минимум 3,25 (3,0) m и ивичним тракама од 0,35 (0,25 ивичњаци) m,
- носивост коловозне конструкције је за средње тежак саобраћај (оптерећење 115 kN по осовини),
- нагиб коловоза је једностран (могућ је и двостран нагиб на местима где није могуће извести једностран),
- паркирање путничких возила је ван коловоза у регулационом профилу ивично или сепарисано,
- искористити главну насељску саобраћајницу за вођење интерног теретног и јавног саобраћаја,
- бицикличке стазе извести од асфалта, бетона или неког другог материјала са ширином од 2,1 m као двосмерне или 1,3 m као једносмерне,
- вођење интерних пешачких токова дуж главне насељске саобраћајнице вршити преко изграђених пешачких стаза са ширином од мин. 1,5 m уз регулациону линију.

Општи услови за постављање инсталација

Предвидети двострано проширење државних путева на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње нових раскрсница.

Траса инсталација мора се пројектно ускладити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног државног пута.

Услови укрштања инсталација са државним путевима

- Укрштање са државним путем планирати, пројектовати и извести искључиво методом механичког подбушивања испод трупа пута, управно на пут, употребом адекватног материјала у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољних ивица коловоза који је изграђен/реконструисан у ширинама утврђеним важећим законима, прописима и стандардима) увећаној за по 3,0 m са сваке стране.
- Минимална дубина од најниже горње коте коловоза до горње коте инсталације - заштитне цеви, износи 1,5 m.
- Минимална дубина мерена од коте дна путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) до горње коте заштитне цеви износи 1,2 m.
- Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови постављају на растојању не мањем од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,0 m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови паралелног вођења инсталација са државним путевима

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила јавног пута – ножице насипа, или спољне ивице канала за одводњавање, изузетно од ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
- Не дозвољава се вођење инсталација по банкини, косинама усека и насипа, кроз јаркове и локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

Сабирне насељске саобраћајнице (саобраћајнице II реда):

- задржава се постојећа регулација сабирних насељских саобраћајница

- саобраћајнице за двосмерни саобраћај градити са две траке 2 x 3,25 (мин.2 x 3,0) m у зависности од значаја сабирне улице у мрежи насељских саобраћајница,
- носивост коловозне конструкције сабирних саобраћајница је за средњи саобраћај или лак саобраћај (оптерећење мин. 60 kN по осовини),
- нагиб коловоза је једностран,
- паркирање дуж сабирних улица организовати ван коловоза (ивично или сепарисано-зависно од конкретне ситуације),
- вођење интензивних пешачких токова вршити по пешачким стазама (ширина 1,5 m) уз регулациону линију.

Приступне насељске саобраћајнице (саобраћајнице III реда):

- приступне саобраћајнице изводити за двосмерни и једносмерни саобраћај у зависности од мобилности корисника и дужине улице,
- саобраћајнице за двосмерни саобраћај градити са две траке 2 x 3,0 (минимум 2 x 2,75) или за једносмерни саобраћај са ширином 3,5 m (мин. 3,0 m) са мимоилазницама (ако се за њима укаже потреба),
- носивост коловозне конструкције за лак саобраћај (оптерећење од 60 kN по осовини),
- нагиб коловоза је једностран,
- раскрснице и кривине тако геометријски обликовати да омогућују задовољавајућу прегледност и безбедност,
- пешачку стазу изводити са ширином мин. 1,2 m.

Колски прилази парцелама

У оквиру обухвата Плана планирани су, осим приступних саобраћајница (делимично изграђених), и колски прилази чија је функција везана за обезбеђење прилаза парцелама. Ширине коловоза, као и диспозиција су утврђени на основу локалних услова. При пројектовању и реализацији ових капацитета потребно је узети у обзир следеће просторно-пројектне основе:

- задржавање постојећих регулационих линија уз минималне корекције у случајевима где је то неопходно (обезбеђење проходности),
- колске прилазе изводити искључиво за приступ грађевинским парцелама,
- у деловима блокова где се уводи нова регулација мин. ширина коридора колског- прилаза је 2,5 m,
- примена свих осталих услова реконструкције и изградње као и за све остале саобраћајнице у оквиру обухвата плана (коловозне конструкција, услови одводњавања).

Аутобуска станица (МАС)

Приликом реконструкције постојећег терминала (МАС), потребно је примењивати одредбе Закона о превозу путника у друмском саобраћају („Службени гласник РС“, бр. 68/15, 41/18, 44/18-др. закон, 83/18, 31/19 и 9/20) и Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Службени гласник РС“, број 7/17).

Бицикличке стазе

Приликом пројектовања бицикличких стаза потребно је придржавати се услова за пројектовање истих, са ширином од 2,5 m (мин. 2,1 m) као двосмерне или 1,5 m (мин. 1,3 m) као једносмерне са подлогом од асфалта или бетона. Обавезно је обележавање свих бицикличких капацитета одговарајућом саобраћајном сигнализацијом. Бицикличке стазе ће бити изграђене у главној насељској саобраћајници (Потиска улица), а према ситуацији на графичком приказу „2.4. Саобраћајна инфраструктура, регулационо - нивелациони План са аналитичко - геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и попречни профили саобраћајница“.

Стационарни саобраћај – паркинг површине

Стационарни саобраћај у оквиру обухвата плана је посматран као јединствен проблем који се интегрално решава за све посматране јавне и остале садржаје у оквиру централне зоне блокови 10 и 11. Основни улазни подаци који су преузети из ППР-а насеља Чока су упутили на укупан број паркинг места за целокупно насеље од ~150 ПМ у оквиру јавних површина (саобраћајнице и посебне јавне паркинг површине). У анализу и прорачун, кроз ППР-е

насеља Чока нису узете постојеће унутарблоковске паркинг површине, (за дуготрајна паркирања резидената централне зоне), што није у складу са начином на који се утврђују паркинг потребе обухваћеног простора.

С обзиром да се централна зона детаљно разрађује, спроведена је детаљна анализа паркинг потреба, са анализом свих релевантних параметара (степен моторизације, локализовани централни садржаји, очекивани број возила у вршним оптерећењима, укупна бруто површина садржаја, меродавна возила и др.). Прорачун броја паркинг места (ПМ), на основу примењених метода³ утврђује укупан број од 256 ПГМ (175 ПМ + 81 ГМ, са 14 Т ПМ) у оквиру јавних површина у регулацијама саобраћајница (ивично паркирање) и у оквиру посебних издвојених паркинг скупина (сепарисане паркинг површине) унутар блокова.

Стационарни саобраћај у оквиру централне зоне потребно је организовати кроз дефинисање паркинг површина у оквиру регулације саобраћајница – ивично паркирање или кроз сепарисане унутарблоковске површине (издвојене паркинг површине и гаражни простори). Паркирање у оквиру парцела становања (унутарблоковске површине) могуће је планирати у више нивоа кроз подземне/ надземне гараже и површине у нивоу терена.

Површине за стационирање возила унутар регулација улица користе се за краткотрајна паркирања са различитим избором система и временским зонингом паркирања.

Димензије и врсту система паркирања потребно је утврдити кроз управни систем (паркирање под углом 90°), са паркинг модулом од 5,0 (4,8) x 2,5 (2,3) m.

Саобраћајна инфраструктура у претежној намени (интерне саобраћајнице, колско-пешачке стазе, паркинг површине)

Основни урбанистички услов за саобраћајну инфраструктуру (**намена површина**) била би обавезна израда Идејних пројеката и пројеката за грађевинску дозволу, за све саобраћајне капацитете према Закону о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18 – др. закон) и Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр. 50/11), а према приложеној ситуацији:

- интерне саобраћајнице, саобраћајно-манипулативне површине унутар стамбених блокова изградити са различитим ширинама и свим потребним елементима за комфорно кретање (одговарајући полупречници кривина),
- колско-пешачке стазе извести од одговарајућих материјала са различитим ширинама у зависности од просторних могућности,
- паркинг површине за путничка возила извести кроз систем управног паркирања са димензијама паркинг места 5,0 (4,8) x 2,5 (2,3) m и зазором од асфалта, бетона и др.),
- паркинг гараже у нивоу терена извести модуларним системом, са одговарајућим елементима и димензијама појединачних модула 6,0 x 3,0 m, од савремених материјала, док гараже средњих и већих капацитета у више нивоа (подземне/надземне) обавезно обрадити кроз саобраћајно-технолошки елаборат и израду одговарајуће техничке документације,
- одводњавање са коловоза, манипулативних и паркинг површина извести путем попречних и подужних падова до реципијента,
- коловозну конструкцију интерних саобраћајница и површина у оквиру стамбених блокова димензионисати у складу са очекиваним саобраћајним оптерећењем и меродавним возилом (ПА/ЛТВ).

5.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру

Грађевинским парцелама обезбедити колски прилаз, односно прикључак на јавну саобраћајницу, одговарајућих ширина (дато у поглављу II тачка 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА), уз сагласност управљача - јавног комуналног предузећа (за државне путеве - ЈП Путеви Србије), које је задужено за насељске саобраћајнице у оквиру грађевинског подручја.

5.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

³ Потребе за паркирањем су димензионисане на основу метода „City faktora“ и норматива, за насеља/градове сличних величина и густина становања : 1 ПГМ по стану и 1 ПГМ на 50/60 m² нето површине трговинског/пословног простора. ПГМ – паркирно гаражно место

5.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре

Хидротехничке инсталације које се планирају у обухвату Плана обухватају:

- водоводну мрежу,
- канализацију отпадних вода и
- канализацију атмосферских вода.

С обзиром на то да постојећа мрежа на појединим местима ни пречником ни положајем не задовољава садашње потребе, предвиђа сереконструкцију и замену цевовода тамо где је то неопходно. Предвиђа се реконструкција водоводне мреже коришћењем савремених цевних материјала (нпр. HDPE), минималног пречника 100mm. Планира се изградња секундарне водоводне мреже у планираним унутарблоковским улицама, као и постојећим улицама у којима тренутно није изведена. Новопланирану мрежу везати у прстен како би се обезбедило квалитетно снабдевање, тј. избегло стварање уских грла у потрошњи.

Канализационим системом треба омогућити одвођење санитарних отпадних вода из насеља до постројења за пречишћавање отпадних вода. Мрежа је планирана до свих објеката и корисника простора на посматраном подручју, а траса канализационих водова се поставља дуж постојећих саобраћајница користећи расположиве просторе и падове терена. Техничко решење канализационог система засниваће се на гравитационом одводу отпадних вода, а минимални пречници уличних канализационих цеви не могу бити мањи од ϕ 200 mm.

Одвођење атмосферске воде врши се отвореним каналима. С обзиром на ширину улица овакав начин одвођења може се оценити задовољавајућим, уз услов одржавања пропуста испод колских улаза и путева.

За одвођење атмосферских вода са насељених саобраћајница и слободних површина, потребно је извршити реконструкцију и чишћење постојећих уличних канала, као и извршити градњу нових тамо где још нису изграђени, паралелно са динамиком изградње нових саобраћајница. Отворени канали се зацељују.

5.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре

Водовод и канализација се морају трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинско земљиште рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама:
 - Трасу водоводне мреже полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зелени појас (трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта);
 - Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре; минимално растојање од других инсталација је 1,0 m, изузетак се врши у зонама где није могуће испуњење услова, али тако да не сме угрожавати стабилност осталих објеката (мин. 0,5 m);
 - Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката;
 - Минимална дубина изнад водоводних цеви износи 1,0 m мерено од горње ивице цеви, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода;
 - Водоводне инсталације се постављају изнад инсталација фекалне канализације на одстојању мин. 2 DN;
 - На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0m са сваке стране;
 - На траси предвидети постављање довољног броја надземних противпожарних хидраната;
 - Приликом реализације водовода треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење и одржавање мреже;
 - По завршеним радовима на монтажи и испитивању мреже треба извршити катастарско снимање изграђене мреже, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација;
 - Канализацију радити по сепаратном систему;
 - Системом фекалне канализације покрити цело подручје у обухвату Плана и обезбедити прикључке за све субјекте;
 - Трасу фекалне канализације водити по зеленој површини и између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу;
 - Минимални пречник цевовода не сме бити мањи од 200 mm;

- Минималне падове цеви одредити у односу на усвојени цевни материјал према важећим прописима и стандардима (не препоручују се бетонске цеви);
- Дубина не сме бити мања од 1,20 m од нивелете коловоза;
- Изградити атмосферску канализациону мрежу са сливницима и системом ригола и каналета;
- Сливнике радити са таложницима за песак или предвидети таложнице за песак пре улива у сепаратор масти и уља;
- Трасе водити или у зеленом појасу дуж саобраћајнице, или испод коловоза по осовини коловозне траке;
- Коте дна канализационих испуста пројектовати тако да буде 0,5 m изнад дна канала у који се уливају;
- Све радове извести уз претходно прибављене услове и сагласности надлежног комуналног предузећа;
- Квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за испуштање отпадних вода у градску канализацију.
- При упуштању индустријских отпадних вода у систем градске канализације, уколико је потребно, предтретманом довести квалитет индустријских отпадних вода на ниво квалитета отпадних вода из домаћинства.
- Прикључење гаража, сервиса моторних возила и других објеката, који продукују отпадну воду са садржајем уља, масти, нафтних деривата вршити преко таложника и сепаратора уља и масти.
- Пре испуста у реципијент колектора који спроводе атмосферске отпадне воде предвидети уређај за пречишћавање ових вода (таложник, сепаратор уља и масти).
- Све радове извести уз претходно прибављене услове и сагласности надлежног комуналног предузећа;
- Све асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање након завршених радова.

5.2.3. Услови за прикључење на водну и комуналну инфраструктуру

- Прикључење главног објекта на водоводну мрежу извести у свему према условима надлежног комуналног предузећа, а преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на мин. 1,0 m иза регулационе линије.
- Прикључак објекта на водоводну мрежу извести. У складу са условима противпожарне заштите где је потребно предвидети изградњу противпожарне хидрантске мреже;
- Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm;
- Код изградње пословних објеката површине преко 150 m² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm;
- Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објеката пречником макс. DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.
- Прикључење главног објекта на канализациону мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа.
- Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле. Све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса.

5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

5.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре

Снабдевање електричном енергијом корисника у обухвату Плана, омогућено је из ТС 110/20 kV „Сента 2“ преко 20 kV извода „Ливница-Чока“ и изграђених електроенергетских објеката дистрибутивног електроенергетског система, 20 kV и 0,4 kV и трансформаторски станица 20/0,4 kV МБТС -2, ЗТС-5, ЗТС-6 и МБТС-15.

Постојећа дистрибутивна електроенергетска мрежа ће се у наредном периоду развијати према потребама развоја потрошача. Изградњом нових трафостаница 20/0,4 kV напонског преноса и реконструкцијом постојећих обезбедиће се довољно капацитета за све потрошаче.

Планирана, електроенергетска мрежа ће бити подземна, а постојећа надземна на ободном делу се може по потреби каблирати.

Планирана нисконапонска мрежа може бити изграђена продужавањем постојеће мреже у складу са потребама и на местима где постоје потребни технички и електроенергетски услови, или изградњом нове нисконапонске мреже (надземне или подземне) на местима где не постоји постојећа мрежа.

Подземна нисконапонска мрежа ће бити формирана изградњом подземних нисконапонских водова који ће међусобно повезивати систем кабловских прикључних кутија са припадајућим дистрибутивним трансформаторским станицама.

Систем кабловских прикључних кутија ће бити грађен комбиновано, постављањем ових кутија на слободностојећа армирано-бетонска постоља на јавним површинама у путним појасевима саобраћајних коридора, или њиховом уградњом на делове спољашњих фасада (или зиданих ограда) објеката купаца, уколико се ови грађевински елементи буду градили на регулационим линијама парцела.

У случају да се постојећа нисконапонска мрежа мора продужити, потребно је постојећу подземну мрежу продужавати одговарајућом подземном мрежом.

Изградњу нове нисконапонске мреже и подземних нисконапонских водова, мора пратити и изградња одговарајућих дистрибутивних трансформаторских станица и пратеће средњенапонске мреже.

Поправљање квалитета испоруке и напонских прилика у мрежи решаваће се локално, по потреби, изградњом нових средњенапонских и нисконапонских објеката. Градиће се углавном монтажно-бетонске, зидане и узидане трафостанице.

Дистрибутивне трафостанице се планирају као засебни објекти - монтажно-бетонски, намењени за примену у кабловској - подземној средње напонској и нисконапонској мрежи.

Тип трансформаторске станице (монтажно-бетонска, зидана или узидана) који ће бити одабран за изградњу, зависиће од типа средњенапонске мреже на коју ће се нова трансформаторска станица прикључити.

Мрежа јавног осветљења ће се каблирати тамо где је електроенергетска мрежа каблирана, а расветна тела поставити на декоративне канделабре или стубове.

Мрежу јавног осветљења реконструисати, тј. градити нову, у складу са новим технологијама развоја расветних тела и захтевима енергетске ефикасности.

У наредном периоду потребно је део електричне енергије произведен из конвенционалних извора супституисати енергијом из неконвенционалних - извора обновљиве енергије.

У циљу рационалне употребе квалитетних енергената и повећања енергетске ефикасности потребно је применити мере енергетске ефикасности у дистрибутивној мрежи, тако и при коришћењу електричне енергије у секторима потрошње, тј. крајњих корисника енергетских услуга.

5.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

Правила за изградњу подземне електроенергетске мреже

- Електроенергетска мрежа ће се градити подземно, у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
- Електроенергетске каблове полагасти на мин. дубини од 0,8 m;
- Није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова;
- Хоризонтални размак цеви водовода и канализације од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV односно најмање 0,4 m за остале каблове;
- При укрштању цеви водовода и канализације могу да буду положени испод или изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове;
- Уколико не могу да се постигну сигурносни размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m;
- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- Није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетског кабла;
- Хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8 m у насељеном месту;
- При укрштању се цев гасовода полаже испод енергетског кабла;

- Вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање 0,3 m, ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине најмање 2 m, са обе стране места укрштања, или целом дужином паралелног вођења;
- Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова далековода СН (средњенапонских) и НН (нисконапонских) водова за најмање висину стубова увећану за 3 m;
- Приликом грађења гасовода потребно је радни појас формирати тако да тешка возила не прелазе преко енергетског кабла на местима где исти није заштићен;
- Хоризонтални размак енергетског кабла од других енергетских каблова, у које спадају каблови јавне расвете и семафорска инсталација, треба да износи најмање 0,5 m;
- При укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m;
- У случају недовољне ширине коридора, међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу односно 0,2 m при укрштању. Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1 m;
- Хоризонтални размак електронског комуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV и 1 m за каблове 35 kV;
- При укрштању електронски комуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 m;
- Ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3,0 m са обе стране места укрштања), а електронски комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 m;
- За случај оптичког кабла, који није осетљив на утицаје електромагнетне природе, удаљење у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- Угао укрштања треба да је што ближи 90°, а у насељу најмање 30°;
- Ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- Забрањује се постављање шахтова електронских комуникационих каблова на трасу енергетског кабла (пролаз енергетског кабла кроз шахт);
- Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла испод коловоза;
- Енергетски кабл поставити мин. 1,0 m од коловоза.
- При укрштању са путем угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;
- На местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке;
- При укрштању са каналом енергетски кабл се поставља у заштитну металну цев Ф 160 mm до 0,5 m шире од спољних ивица канала, тако да је могућа замена кабла без раскопавања канала;
- Вертикални размак између најниже коте дна канала и горње ивице металне цеви треба да износи најмање 1,2 m;
- Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима;
- Угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;
- На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

Услови за изградњу јавног осветљења

- Светилке за осветљење саобраћајница поставити на стубове расвете и декоративне канделабре поред саобраћајница, пешачких стаза и пешачкој зони;
- Користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја.

Услови за изградњу трансформаторских станица 20/0,4 kV

- Дистрибутивне трансформаторске станице за 20/0,4 kV напонски пренос у уличном коридору градити као монтажано-бетонске а на осталим површинама типа монтажано-бетонске, зидане или узидане, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
- Мин. удаљеност трансформаторске станице од осталих објеката мора бити 3,0 m;
- Монтажано-бетонске трансформаторске станице ће се градити као слободностојећи објекти, а могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода);

- За изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор правоугаоног облика минималних димензија 5,8x6,3 m за изградњу једноструке, а 7,1x6,3 m за изградњу двоструке монтажано-бетонске трансформаторске станице, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране;
- Поред објекта трансформаторске станице на јавним површинама обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистравање утрошене електричне енергије јавног осветљења;
- Напајање трансформаторске станице извести двострано, кабловски са места прикључења, по условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.

Услови за реконструкцију надземне електроенергетске мреже и објеката трансформаторских станица

Реконструкција надземних водова свих напонских нивоа и објеката трансформаторских станица вршиће се на основу овог Плана и услова надлежних оператора преносног и дистрибутивног система електричне енергије.

На постојећим и будућим објектима дистрибутивног електроенергетског система ће се вршити радови на одржавању и реконструкцији, у циљу очувања поузданог и сигурног напајања конзумног подручја, увођења у систем даљинског управљања, као и ради повећања капацитета дистрибутивног електроенергетског система због потреба конзума.

Наведени радови подразумевају замену проводника надземних и подземних водова, са или без повећања пресека, замену изолације код надземних водова, замену надземних водова кабловским водовима, замену голих проводника надземних водова СКС-ом, замену трансформатора у трафостаницама исте или веће снаге.

Зона заштите електроенергетских објеката

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетског објекта, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Оператор преносног, односно дистрибутивног система надлежан за енергетски објекат, дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растиње које угрожава рад енергетског објекта.

Власници и носиоци права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајње фазног проводника дефинисан је Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14) и износи:

- 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV:
 - за голе проводнике 10 m;
 - за слабо изоловане проводнике 4 m;
 - за самоносеће кабловске снопове 1 m.

Заштитни појас за подземне водове (каблове), од ивице армирано-бетонског канала износи:

- 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 m.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, 10 m.

5.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

- Услове, начин и место прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) дефинише надлежни оператор дистрибутивног система у складу са плановима развоја ДСЕЕ, законским и другим прописима;
- Прикључење корисника на ДСЕЕ се планира на средњенапонском нивоу (20kV) и на нисконапонском нивоу (0,4kV), у зависности од захтеване снаге и потреба корисника;
- За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити подземни прикључак, који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ);

- ОММ треба да буде постављен на регулационој линији парцеле на којој се гради објекат, према улици, или у зиданој огради, такође на регулационој линији улице;
- За кориснике са предвиђеном максималном једновременом снагом до 43,47 kW прикључење се врши са нисконапонске мреже, уз проверу задовољења напонских прилика, граде се искључиво као кабловски подземни уз коришћење слободностојећих ормана мерног места изведених у полиестерском кућишту (типски ормани ПОММ-1 - за једно бројило снаге до 43,47 kW, ПОММ-2, ПОММ-4, ПОММ-6), постављених на припадајућем армирано-бетонском постољу САБП/300, САБП/600 са или без КПК ЕВ-1П, САБП/800 са или без КПК ЕВ-2П, са постављањем ормана мерног места у регулационој линији парцеле корисника или на јавној површини у траси мреже поред прикључног стуба надземне мреже или прикључног дистрибутивног разводног ормана подземне кабловске мреже;
- За кориснике са предвиђеном максималном једновременом снагом преко 43,47 kW до 200kW прикључење ће се вршити нисконапонским подземним водом директно из трансформаторске станице;
- Прикључци снаге са везивањем у напојној дистрибутивној трафостаници (20/0,4kV), уколико постоје довољни слободни капацитети у трафостаници, се граде искључиво као кабловски подземни једноструким или двоструким водом типа РР00-УАС 4x150mm² уз коришћење слободностојећих ормана мерног места изведених у полиестерском кућишту (типски ормани ПИ-1/а, ПИ-1/б и ПИ-1/ц), постављених на армирано-бетонском постољу са или без кабловске прикључне кутије у истом и са постављањем ормана мерног места у регулационој линији парцеле корисника на граници са јавном површином;
- За кориснике са предвиђеном једновременом снагом већом од 200 kW прикључење ће се вршити из трансформаторске станице 20/0,4 kV планиране у оквиру парцеле.

5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

5.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре

У улицама и деловима улица у којима није изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа, предвиђена је изградња дистрибутивне гасоводне мреже.

Приликом одржавања, заштите, уређења и изградње термоенергетске инфраструктуре потребно је испоштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15), као и техничке услове добијене од надлежних институција, органа, организација, јавних и енергетских система и привредних субјеката са чијим инфраструктурним објектима се гасовод укршта, паралелно води или пролази у близини.

У случају градње у близини гасовода потребна је сагласност власника гасовода у овом случају ЈКП „Чока“.

Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода, на местима где није заштићен.

У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају оштећења гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора. Евентуална измештања гасовода вршиће се о трошку инвеститора.

Раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈКП „Чока“.

5.4.2. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре

Правила уређења и грађења за гасоводе притиска до 16 бара

Приликом пројектовања, изградње, експлоатације, одржавања и заштите дистрибутивне гасоводне мреже испоштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15).

У насељеним местима гасовод се по правилу гради у регулационом појасу саобраћајница, у инфраструктурним коридорима.

Табела 1. Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта)

	MOP ≤ 4 bar (m)	4 bar < MOP ≤ 10 bar (m)	10 bar < MOP ≤ 16 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

Растојања дата у табели се могу изузетно смањити на минимално 1,0 m, уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност објеката.

Табела 2. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < MOP ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

Табела 3. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

Растојања дата у табели могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2,0 m, уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Табела 4. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електромереже и стубова далековода

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања, гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Локација МРС, МС И РС

Табела 5. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи

Капацитет m ³ /h	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3,0 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5,0 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 до 1500	3,0 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5,0 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8,0 m
од 1501 до 6000	5,0 m	8,0 m	10,0 m
Подземне станице	1,0 m	2,0 m	3,0 m

Табела 6. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката

Објекат	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електропроводи	0 bar < МОР ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
* али не мање од 10 m.			
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

На укрштању гасовода са путевима, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.

Минимална дубина укопавања гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.

Табела 7. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима

Објекат	Минимална дубина укопавања (cm)
до дна одводних канала путева	100
до горње коте коловозне конструкције пута	135

Од минималне дубине укопавања цеви може се одступити уз навођење оправданих разлога за тај поступак при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 50 cm.

У зависности од притиска, заштитни појас гасовода је:

- 1) за ПЕ и челичне гасоводе МОР ≤ 4 bar-по 1 m од осе гасовода на обе стране;
- 2) за челичне гасоводе 4 bar < МОР ≤ 10 bar-по 2 m од осе гасовода на обе стране;
- 3) за ПЕ гасоводе 4 bar < МОР ≤ 10 bar-по 3 m од осе гасовода на обе стране;
- 4) за челичне гасоводе 10 bar < МОР ≤ 16 bar-по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система. У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Приликом изградње гасовода укрштање гасовода и јавних путева врши се у складу са захтевима Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15) и условима управљача јавног пута.

5.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру

Прикључење на гасоводну инфраструктуру извести у складу са условима и сагласностима добијеним од надлежног дистрибутера за гас ЈКП „Чока“ у складу са одредбама Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15).

5.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА

5.5.1. Услови за уређење ЕК инфраструктуре

У наредном периоду планира се економичан развој и даље осавремењавање ЕК чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима, повећање броја телефонских претплатника кроз даљу децентрализацију ЕК мреже.

Месна електронска комуникациона мрежа ће бити каблирана, а по потреби се може градити и надземно.

У циљу ефикаснијег решавања нереализованих захтева за телефонским прикључцима, децентрализације претплатничке приступне мреже и обезбеђења нових услуга претплатницима, приступну мрежу градити применом приступних претплатничких концентрација типа МСАН (вишесервисни приступни чвор) или ДСЛАМ (дигитални претплатнички приступни мултиплексер).

Такође, планира се увођење оптичких каблова и у домен приступне мреже, у почетку повезивањем правних лица (бизнис претплатника) на оптичку мрежу, а касније и осталих претплатника у циљу потпуне дигитализације система и могућности пружања најквалитетнијих и најбржих услуга и различитих сервиса (говор, подаци, мултимедијални сервис и сл.).

Сви потребни будући оптички каблови полагаће се у већ постојеће и планиране резервне цеви $\varnothing 40$ mm које се полажу приликом изградње приступних мрежа и у постојећу кабловску канализацију.

5.5.2. Услови за изградњу ЕК инфраструктуре

- Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др.);
- Електронску комуникациону мрежу градити подземно у уличним коридорима, поред пешачких површина и у пешачким зонама;
- ЕК мрежа се може поставити и на постојеће стубове нисконапонске електроенергетске и електронске комуникационе мреже у складу са сагласношћу и условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије, односно оператора електронске комуникационе мреже;
- Дубина полагања подземне кабловске мреже треба да је најмање 0,6-1,2 m код полагања каблова у ров, односно 0,3, 0,4 до 0,8 код полагања у мини ров и 0,1-0,15 у микроров у коловозу, тротоару и сл.;
- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута - ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,5 m, мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m;
- Укрштање планираних инсталација са путем удаљити од постојећих укрштања инсталација са путем на мин. 10,0 m;
- Ако већ постоје трасе, нове комуникационе каблове полагати у исте;

- Минимално вертикално растојање (приликом укрштања инсталација) и хоризонтално растојање (паралелан ход инсталација) између трасе свих наведених ЕК инсталација, и траса свих других будућих подземних инсталација (водовода, атмосферске канализације, фекалне канализације, електроенергетских каблова за напоне до 1 kV, инсталација КДС-а, гасовода средњег и ниског притиска), мора бити 0,5 m;
- Минимална хоризонтална удаљеност средњенапонских 20 kV (за напоне преко 1 kV) електроенергетских каблова (на деоници паралелног вођења) у односу на трасе постојећих ЕК инсталација мора бити: 1,0 m;
- Уколико се прописана удаљеност у односу на ЕК инсталације не може постићи, на тим местима неопходно је 20 kV електроенергетски кабл поставити у гвоздене цеви, 20 kV електроенергетски кабл треба уземљити и то на свакој спојници деонице приближавања, с тим да уземљивач мора да буде удаљен од ЕК инсталација најмање 2,0 m;
- Минимална вертикална удаљеност (при укрштању инсталација) високонапонских ВН 20 kV електроенергетских каблова у односу на трасе постојећих ЕК инсталација треба да буде мин. 0,5 m;
- Уколико се прописано одстојање не може одржати каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви у дужини од око: 2,0–3,0 m, а вертикална удаљеност не сме бити мања од 0,3 m. Заштитне цеви за електроенергетски кабл треба да буде од добро проводљивог материјал, а за ЕК каблове од лоше проводљивог материјала;
- На местима укрштања све будуће подземне инсталације, обавезно положити испод наведених постојећих ЕК инсталација, а угао укрштања треба да буде што ближе 90 степени, али не сме бити мањи од 45 степени;
- Удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- Уколико се у непосредној близини траса свих наведених подземних ЕК каблова, и празних ПЕ цеви пречника 40 mm, планирају колски прилази, коловози, паркинг простори, или неке друге површине са тврдим застором, ивица истих мора бити на минималном хоризонталном растојању у односу на трасе ЕК каблова од 1,0 m;
- Ивице бетонских постоља: стојећи ИРО-а (изводно-разводних ормана), електронских комуникационих уређаја: МСАН, миниДСЛАМ, миниИПАН, ДСЛАМ и изводних ЕК стубова који су постављени у зеленом појасу улице, морају бити на минималном хоризонталном растојању у односу на трасу будућих подземних инсталација, ивице коловоза, приступних путева, паркинг простора и свих других тврдих застора од 1,0 m;
- Уколико се планирани индустријски путеви, коловози, колски прелази, паркинг простори или неке друге површине са тврдим застором прекривају трасу наведених постојећих ЕК каблова, исти морају бити израђени од решеткстих „МЕ-БА“ елемената да би се омогућио стални приступ ЕК кабловима, или се на целој дужини ЕК кабла коју прекрива коловоз, колски прилаз, паркинг простор и сл., мора планирати полагање празне заштитне ПВЦ цеви пречника 110 mm (поред трасе постојећег кабла на дубини од око 0,8–1,0 m);
- За потребе удаљених корисника, може се градити бежична (PP) електронска комуникациона мрежа.

Услови за изградњу бежичне ЕК мреже (PP) и припадајућих објеката

- У обухвату Плана као носаче антена користити постојеће антенске стубове и објекте.

Услови за изградњу објеката за постављање електронске комуникационе опреме и уређаја (ИПАН)

ИПАН, МСАН, мини ДСЛАМ и ДСЛАМ уређаји се могу градити у оквиру уличних коридора (улични кабинети) и осталих јавних површина, са обезбеђеним директним приступом уређају преко јавних површина, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру, или обезбеђењем засебне парцеле као јавне површине за изградњу ИПАН са обезбеђеним приступом уређају, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру.

5.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

- Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним прикључком по условима надлежног предузећа;
- У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме, унутар парцеле корисника или до објекта на јавној површини.

5.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Зелене површине обухваћене овим Планом чине зелене површине јавног коришћења на површинама јавне намене и зелене површине ограниченог коришћења које се налазе на површинама јавне и остале намене.

Зелене површине јавног коришћења су заступљене на простору пешачке зоне, у оквиру уличних коридора, паркинг простора и око јавних објеката (јавних служби).

Зелене површине ограниченог коришћења су заступљене у оквиру осталих садржаја јавне намене (површина у оквиру породичног и вишепородичног становања и пословања).

Зелене површине јавног коришћења

Пешачка зона

Зелене површине пешачке зоне треба обрадити у парковском стилу, кроз партерно и хортикултурно решење (поплочање, декоративне врсте, линијско зеленило и вртни мобилијар), у складу са просторним могућностима.

За озелењавање у највећој мери користити лишћарске врсте дрвећа и декоративне врсте шибља, које треба садити у затрављеним зеленим површинама. За озелењавање се предлажу следеће врсте лишћара: Acer sp., Quercus sp., Ginkgo sp., Liriodendron sp. и др., а од шибља: Waigela sp., Berberis sp., Euonymus sp. и др. На централним површинама формирати цветне гредице од сезонског или вишегодишњег цвећа.

Зеленило уличних коридора и паркинг простора

Постојеће зеленило у оквиру уличних коридора одржавати као линијско зеленило, сукцесивном заменом старих и оболелих стабала. Уколико се врши замена комплетног линијског зеленила у једној улици, за озелењавање се препоручују саднице високих или ниских лишћара. Потребно је изабрати једну врсту за једну улицу, а препоручују се: Tilia spp., Acer sp., Ulmus sp., Prunus sp. и др. Растојања стабала у дрвореду зависе од њихове висине и износе од 5m-мак 15m. Изабрати врсте отпорне на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редуције буке. За партерно озелењавање применити различите врсте листопадног зимзеленог и четинарског шибља. На проширењима у оквиру уличних коридора се могу формирати групе садница, укључујући и четинарске врсте (Picea sp., Abies sp., и др.), при томе водећи рачуна о прегледности саобраћаја.

Озелењавање паркинг простора спровести формирањем линијског зеленила од ниских и средњих лишћара, које ће пружити заштиту од инсолације, или предвидети могућност садње једног стабла после сваког трећег паркинг места.

Зелене површине ограниченог коришћења

Зелене површине у оквиру комплекса вишепородичног становања-блоковско зеленило ће се уредити у пејзажном стилу, формирањем групација од декоративног дрвећа и шибља. Овај простор ће обезбедити зелене оазе за миран одмор (клупе), дечија игралишта, травњак за игру и одмор, као и паркинг просторе и плато за контејнере. Ове зелене површине ће се повезати са осталим зеленим површинама у континуиран систем.

На свим зеленим површинама ограниченог коришћења, чија је намена јавна, приликом реконструкције простор уредити парковски, применом декоративних врста. Препоручују се следеће врсте лишћара: Tilia sp., Betula sp., Sophora sp., Acer sp., Ginkgo sp.; четинара: Picea sp., Abies sp., Thuja sp., Larix sp.; шибља: Forsitia sp., Spirea sp., Siringa sp., Cotoneaster sp., Piracantha sp., Juniperus sp. и др. На свим слободним површинама формирати партерни травњак.

У оквиру породичног становања је потребно формирати предврт и простор намењен мирном одмору или игри деце као функционалне зоне.

У комплексу градске пијаце формирати, односно, реконструисати зелене површине према суседним наменама. У централном делу линијско зеленило треба да пружи засену постојећим садржајима.

Зелене површине у оквиру становања са пословањем или пословања

Зелене површине у оквиру зона становања са пословањем и пословања треба да чине мин. 30% површине парцеле. Треба да обезбеде хигијенске услове становања и пословања формирањем заштитног зеленила око

пословних објеката уз примену аутохтоних лишћарских врсте. У делу парцеле где су смештени административни објекти и они намењени становању, могуће је коришћење декоративних дендролошких врста, укључујући и четинарске.

Општа правила уређења зелених површина

- Обавезна израда пројеката озелењавања за планиране категорије зелених површина, којима ће бити детерминисан прецизан избор и количина дендролошког материјала, његов просторни распоред, техника садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун;
- Дрвеће и шибље садити према техничким нормативима којима се прописује удаљеност од одређених инсталација:

	Дрвеће	Шибље
Водовода	1,5 m	
Канализације	1,5 m	
Електрокаблова	до 2,5 m	0,5 m
ТТ мреже	1 m	
Гасовода	1,5 m	

- Дрвеће у садити на удаљености 2 m од коловоза, а од објекта 4 -7 m;
- Избор дендролошког материјала орјентисати на аутохтоне, а избегавати примену инвазивних врста. На нашим подручјима су инвазивне следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јагор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia thacantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouha syn Fallopia japonica*), багрем (*Robmia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*);
- Однос лишћара и четинара треба да буде 5:1;
- Саднице треба да буду I класе, минимум 4-5 година старости.

6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

6.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На простору обухвата Плана нису евидентирана заштићена подручја и остале просторне целине од значаја за очување биолошке разноврсности.

У циљу очувања биодиверзитета урбаног предела, унутар границе Плана, неопходно је очувати постојеће зелене површине и аутохтона стабла у што већој мери, уз избегавање учешћа инвазивних врста.

На нашим подручјима инвазивне су следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia thacantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења оштећивања или крађе

6.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Објекат у Улици Моша Пијаде бр. 19 пожељно је рестаурирати у изворном облику. У том смислу би се могао уредити као објекат који би био карактеристичан за одређену епоху и представљао „реперну тачку“.

За подручје у обухвату Плана важе следећи услови и мере заштите:

- обавезно прибављање услова и мера заштите по сваком захтеву Инвеститора за изградњу,
- обавезан археолошки надзор од стране стручне службе Завода за заштиту споменика културе у Суботици приликом извођења земљаних радова на изградњи,

- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Суботици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима,
- инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације,
- инвеститор је дужан да обезбеди средстава за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту,
- обавезна је пријава почетка земљаних радова Заводу за заштиту споменика културе у Суботици.

7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Одговорно и штедљиво поступање са енергентима, којих има све мање, захтева ефикасан рад на развоју и коришћењу нових и обновљивих облика енергије, као и на подстицању градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим објектима.

Енергетски ефикасна изградња подразумева изградњу објеката тако да се обезбеди удобан и комфоран боравак у објекту у свим временским условима, са што мање утрошене енергије. У контексту одрживог развоја, где се подразумева развој који задовољава данашње потребе, а при том се не угрожава могућност да и будуће генерације задовоље своје потребе, може се говорити и о одрживој изградњи.

Одржива изградња подразумева правилан избор локације, добру оријентацију објекта, употребу грађевинских материјала који нису штетни по окружење (еколошких материјала), постизање енергетске ефикасности самог објекта (добра изолација, уградња квалитетних прозора и других отвора на фасади). Одржива изградња мора да осигура квалитет градње (конструкција и обликовање) и трајност, уз финансијску, економску и еколошку прихватљивост.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација зграде према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл.,
- топлотна изолација зидова, кровова и подних површина, замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере),
- замена и модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере,
- обезбеђење одговарајуће унутрашње климе, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха),
- замена сијалица и светиљки у објекту ради обезбеђења потребног квалитета осветљености.

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравамо коришћење зграде.

8. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

С обзиром да је анализом постојећег стања животне средине у насељу уочен мањи степен деградације природних ресурса, Планом су предвиђене мере и активности у циљу санације постојећег стања и одрживог развоја насеља Чока, у складу са Програмом заштите животне средине општине Чока.

Водоводном мрежом ће се обезбедити снабдевање свих улица и објеката квалитетном водом за пиће, као и за потребе заштите од пожара.

Заштита вода од загађења ће се обезбедити изградњом сепаратне канализационе мреже до уређаја за пречишћавање отпадних вода, односно забраном испуштања загађених вода и свих штетних материја у реципијенте и предузимањем других одговарајућих мера.

У погледу одвођења атмосферских вода, неопходно је извршити реконструкцију постојећих главних канала и редовно их одржавати, да би се створили бољи услови за прихватање атмосферских вода.

Израдом локалног регистра извора загађивања на територији општине Чока, чији интегрални систем чине загађивачи са територије целе општине, па и самог насеља Чока, као и са успостављањем мониторинга стања животне средине на територији насеља, биће омогућена интегрална заштита природних ресурса.

Потребно је успоставити мониторинг квалитета ваздуха у насељу и мерење нивоа буке уз прометну насељску саобраћајницу (државни путеви).

С обзиром да не постоје мерења квалитета амбијенталног ваздуха на територији општине, тренутно не постоји утврђена категорија ваздуха у општини Чока, те је потребно утврдити категорију и сходно томе дефинисати мере заштите овог природног ресурса. Општина Чока се налази у оквиру зоне Војводина за коју је на основу мерења у претходном периоду утврђено да је ваздух био прве категорије, односно чист, до незнатно загађен. Након успостављања мониторинга квалитета амбијенталног ваздуха и утврђивања квалитета ваздуха, утврдиће се и потреба за израдом Плана квалитета ваздуха.

Остварењем планских мера и активности у контексту формирања зелених површина, у великој мери ће бити унапређени санитарно хигијенски услови у насељу.

На подручју обухвата Плана нема евиденције о постројењима која подлежу Закону о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине. За постројења и активности која могу имати негативне утицаје на здравље људи, животну средину или материјална добра, наведеним Законом су дефинисане врсте активности и постројења, надзор и друга питања од значаја за спречавање и контролу загађивања животне средине, као и услови и поступак издавања интегрисане дозволе.

У насељу ће се успоставити савремени систем елиминације комуналног отпада, у складу са Локалним планом управљања комуналним отпадом.

Мере заштите у поступку регулисања начина прикупљања **комуналног отпада** који се не рециклира имају за циљ заштиту здравља становништва и животне средине. Прикупљање комуналног отпада вршиће се постављањем контејнера за сакупљање комуналног отпада, које ће односити надлежна комунална служба.

У складу са планираном наменом, потребно је обезбедити просторе за контејнере за комунални отпад. Прилазни путеви до места за држање посуда за чување и сакупљање отпада треба да буду двосмерни за саобраћај специјалних возила за одвоз отпада, максималног оптерећења до 10 t, ширине до 2,6 m, дужине до 10 m и висине око 3,9 m. Саобраћајне површине морају да буду прилагођене габаритима и масама камиона за пражњење контејнера. За сваки контејнер потребно је обезбедити 3 m² глатке носиве подлоге у нивоу прилазног пута, на растојању не већем од 2 m од прилазног пута за специјална возила за одвоз смећа. На контејнерском месту треба обезбедити одлив оцедних и атмосферских вода у сливник. За типску канту, зависно од величине, потребно је обезбедити до 0,5 m² једнако опремљене површине. Ови простори морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Да би се избегао негативан утицај на живот и здравље људи, при изградњи инфраструктурних објеката потребно је водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган може прописати обавезу израде Студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину, Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, као и Уредбом о одређивању активности чије обављање утиче на животну средину.

9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

9.1. ЕЛЕМЕНТАРНЕ НЕПОГОДЕ

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима на простору за који се План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства. Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама утврђују се конкретне мере и активности у циљу спречавања и ублажавања последица од катастрофа, кроз План смањења ризика катастрофа и План заштите и спасавања.

Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од: земљотреса, пожара, метеоролошких појава: атмосферско пражњење, атмосферске падавине (киша, град, снег), ветрови.

Према подацима Републичког сеизмолошког завода, на карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, у обухвату Плана је могућ земљотрес јачине VII - VIII степеи сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98). У односу на структуру тј. тип објекта дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. На основу интензитета и очекиваних последица земљотреса, сматра се да ће се за VII степен сеизмичког интензитета манифестовати „силан земљотрес“ а за VIII степен „штетан земљотрес“. При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу објеката обавезно је уважити могуће ефекте за наведене степене сеизмичког интензитета према ЕМС-98, како би се максимално предупредиле могуће деформације објеката под сеизмичким дејством.

Мере заштите од *земљотреса* су правилан избор локације за градњу објеката, примена одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примена важећих грађевинско техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју (за земљотрес јачине VIII степени). Мере заштите од земљотреса обезбедиће се и поштовањем регулационих и грађевинских линија, односно, прописане минималне ширине саобраћајних коридора и минималне међусобне удаљености објеката, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

Настајање *пожара*, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Мере заштите од пожара обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите, односно подразумевају примену важећих закона, техничких прописа и стандарда који регулишу ову област при пројектовању и изградњи свих објеката који су планирани на овом простору.

Активности и мере заштите од пожара обезбедиће се:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија,
- дефинисањем изворишта за снабдевање водом и обезбеђивањем капацитета насељске водоводне мреже, односно довољне количине воде за ефикасно гашење пожара,
- градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и сл.),
- обезбеђивањем услова за рад ватрогасне службе (приступних путева и пролаза за ватрогасна возила),
- поштовањем прописа при пројектовању и градњи објеката (удаљеност између пословних, помоћних објеката и сл.),

у складу са Законом о заштити од пожара, правилницима и важећим техничким прописима који уређују ову област.

Такође, неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени Планом, прибави посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације).

Заштита објеката од *атмосферског пражњења* обезбедиће се извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

Заштита од *града* се обезбеђује лансирним (противградним) станицама са којих се током сезоне одбране од града испалају противградне ракете. Законом о одбрани од града уведена је заштитна зона око лансирних станица (500 m) у којој је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката, као и извођење радова који могу нарушити испаливање противградних ракета на градоносне облаке. Према условима Републичког хидрометеоролошког завода Србије изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирне станице

Сектора одбране од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења ове институције. На предметном подручју не налази се ни једна лансирна станица са припадајућом заштитном зоном.

Одвођење *атмосферских вода* врши се преко отворених канала. Сувишне, условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и осталих површина унутар посматраног подручја, могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле.

Најучесталији *ветрови* на овом подручју дувају из источног односно југоисточног правца (кошава) и западног односно северозападног правца у јачинама од 2,1 до 3,6 m/s. Основне мере заштите од ветра су дендролошке мере које подразумевају формирање одговарајућих ветрозаштитних појасева уз саобраћајнице.

9.2. АКЦИДЕНТНЕ СИТУАЦИЈЕ/ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИ УДЕСИ

На основу доступних података Министарства заштите животне средине односно Одсека за заштиту од великог хемијског удеса, утврђено је да се у обухвату Плана не налазе севесо постројења/ комплекси.

9.3. РАТНА ДЕЈСТВА/ОДБРАНА

За простор који је предмет израде Плана **нема посебних услова и захтева** за прилагођавање потребама одбране земље коју прописује надлежни орган.

У складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18), ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Као други заштитни објекти користе се просторије, прилагођене за склањање људи и материјалних добара. Приликом изградње и/или реконструкције објеката, препоруча је да се над подрумским просторијама или просторијама приземља (ако објекат нема изграђен подрум) гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Приликом коришћења склоништа за мирнодопске потребе, не могу се вршити адаптације или реконструкције које би утицале или би могле утицати на исправност склоништа, нити се склоништа могу користити у сврхе које би погоршале њихове хигијенске и техничке услове.

10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Овим Планом се дају услови за уређење и изградњу површина јавне намене, као и других објеката за јавно коришћење, којима се обезбеђује приступачност особама са инвалидитетом.

Приступачност јесте резултат примене техничких стандарда у планирању, пројектовању, грађењу, реконструкцији, доградњи и адаптацији објеката и јавних површина, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад.

При планирању, пројектовању и грађењу јавних простора - саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката, као и пројектовању објеката јавне намене и других објеката за јавно коришћење, морају се обезбедити обавезни елементи приступачности за све потенцијалне кориснике, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

Обавезни елементи приступачности су:

- елементи приступачности за савладавање висинских разлика,
- елементи приступачности кретања и боравак у простору - објекти за јавно коришћење,
- елементи приступачности јавног саобраћаја.

11. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Да би надлежни орган издао локацијске услове за парцеле у обухвату Плана које су предвиђене за изградњу, неопходно је да имају директан приступ јавној саобраћајној површини, као и могућност прикључења на водну и електроенергетску инфраструктуру.

Планом су дефинисани услови за прикључење грађевинске парцеле на насељску комуналну инфраструктуру: јавне саобраћајнице, водоводну и канализациону мрежу, електроенергетску мрежу, гасоводну мрежу и електронску комуникациону мрежу. Поред тога, прикључци на јавну комуналну мрежу се обавезно изводе према техничким условима и уз прибављену сагласност предузећа надлежног за одређену комуналну инфраструктуру.

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијских услова, дат је по наменама у обухвату Плана, за које се локацијски услови издају директном применом овог Плана:

1. становање (вишепородични и породични) - саобраћајна, водоводна, канализациона и електроенергетска инфраструктура,
2. култура, пословање - саобраћајна, водоводна, канализациона, електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура.

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

При пројектовању и изградњи неопходно је придржавати се одредби Закона о заштити од пожара.

Неопходно је спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине.

Приликом планирања и пројектовања јавних и других саобраћајних и пешачких површина неопходно је обезбедити услове за неометано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Уколико се у току радова наиђе на културно добро (археолошки локалитет) извођач радова је дужан да о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме све мере како се културно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Правила грађења која важе за све објекте су:

- Конструкција објеката мора бити прилагођена осцилацијама изазваним земљотресом јачине VIII степена сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98);
- На свим отворима обавезна је примена квалитетне столарије, у складу са принципима изградње енергетски ефикасних објеката;
 - Свака грађевинска парцела мора да има приступ на јавну саобраћајну површину – улицу, по правилу директно, а изузетно, ако се то не може остварити - преко приватног пролаза. Уколико се објекат гради целом ширином парцеле у склопу непрекинутог низа, мора се обезбедити колско-пешачки пролаз на унутрашњи део парцеле. При обезбеђењу прилаза парцели забрањено је затрпавање уличних канала. Обавезно оставити пропуст за атмосферску воду.
 - За парцеле намењене објектима пословања мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин. 3,5 m и пешачка стаза ширине мин. 1,5 m.
 - Уколико то ширина фронта парцеле дозвољава, уз поштовање свих осталих услова датих овим Планом, уз изградњу нових главних објеката, могућа је изградња помоћног објекта – гараже, као засебног објекта.

Општа Правила за реконструкцију постојећих објеката

Адаптација и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом;
- ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта;
- адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена датих овим Планом.

РЕКОНСТРУКЦИЈА ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ НАМЕНА И ГАБАРИТ У СКЛАДУ СА ПЛАНСКИМ РЕШЕЊЕМ

Ова правила се односе на све постојеће објекте: вишепородичног становања, објекте културног центра у улици, објекте трговине, управа, администрација.

Могућа је промена намене делова објеката делимично или у потпуности у оквиру намена прописаних овим Планом.

РЕКОНСТРУКЦИЈА ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА ЧИЈА НАМЕНА ИЛИ ГАБАРИТ НИСУ У СКЛАДУ СА ПЛАНСКИМ РЕШЕЊЕМ

Ова правила се односе на постојеће објекте који су предвиђени за уклањање. До реализације планског решења могуће је објекте реконструисати у сврху побољшања услова живота и рада.

Неопходним обимом реконструкције за побољшање услова живота и рада сматра се:

- За објекте стамбене намене (објекти у функцији становања):

1. Обнова, санација и замена оштећених и дотрајалих конструктивних делова грађевине у постојећем габариту;
2. Реконструкција свих врста инсталација;
3. Доградња санитарних просторија до 12 m²;
4. Адаптација простора унутар постојећег габарита у стамбени простор.

- За објекте осталих намена (пословне, управне, административне и сл.):

1. Обнова, санација и замена оштећених и дотрајалих конструктивних делова,;
2. Доградња санитарија, гардероба, остава до мах 50 m²;
3. Пренамена простора под условом да новопланирана делатност не погоршава стање животне средине;
4. Замена дотрајалих инсталација и уређаја;
5. Реконструкција и изградња саобраћајних и манипулативних површина.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

Општа правила грађења

Изградња помоћних објеката на истој грађевинској парцели

На грађевинским парцелама постојећег вишепородичног становања, и осталим парцелама чији се објекти задржавају, постојеће гараже се и даље користе и даје се могућност изградње нових истог габарита, а спратности П+1.

Помоћни објекат на парцели може да се гради на међусобном размаку од 0,0 m ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m, ако други објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Међусобна удаљеност објеката

Међусобна удаљеност између слободностојећих и објеката у прекинутом низу је минимално 4,0 m, односно половина висине вишег објекта.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Свака грађевинска парцела мора да има приступ на јавну саобраћајну површину – улицу, по правилу директно, а изузетно, ако се то не може остварити - преко приватног пролаза. Уколико се објекат гради целом ширином парцеле у склопу непрекинутог низа, мора се обезбедити колско-пешачки пролаз на унутрашњи део парцеле. При обезбеђењу прилаза парцели забрањено је затрпавање уличних канала. Обавезно оставити пропуст за атмосферску воду.

За парцеле намењене објектима пословања мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин. 3,5 m и пешачка стаза ширине мин. 1,5 m.

Уколико се на парцели обавља пословна/јавна делатност намењена ширем кругу корисника, са потребом обезбеђења смештаја већег броја возила, које се не може у потпуности решити на припадајућој парцели, може се у уличном коридору, у ширини парцеле, одобрити изградња паркинг простора, уколико се тиме не ремете коришћење јавне површине, функционисање саобраћаја и услови окружења.

Заштита суседних објеката

Ако се објекти постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком или једноводни кров са падом у сопствено двориште). Одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m, односно регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа онда се она поставља у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- излози локала до 0,3 m по целој висини, када ширина тротоара износи најмање 3,0 m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 3,0 m,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне ивице тротоара на висину изнад 3,0 m,
- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 3,0 m.
- један степеник у макс. ширини 0,3 m, када је ширина тротоара већа од 1,8 m,
- код традиционалног постављања прозора „кибиц фенстер“ у макс. ширини 0,3 m, када је ширина тротоара већа од 1,8 m.

Грађевински елементи као еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне (односно западне) оријентације (ако је растојање објекта до међе најмање 1,5 m) до 0,6 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне (односно источне) оријентације (ако је растојање објекта до међе најмање 3,0 m) до 0,9 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,0 m) до 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице не смеју прелазити регулациону линију, односно могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију за 3,0 m и ако те степенице савлађују висину од 0,9 m.

Степенице које савлађују висини вишу од 0,9 m улазе у основни габарит објекта. Изградњом степеница до висине од 0,9 m не сме се ометати пролаз и друге функције дворишта.

Изградња објеката у прекинутом низу може се дозволити уз услов да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат.

На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора на просторијама нестамбене намене који су искључиво у функцији вентилационог отвора или осветљења, висине парапета од мин. 1,8 m, а површине до макс. 0,8 m².

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Површинске воде са грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

Објекти својим архитектонским изразом морају бити усклађени са просторним и временским контекстом у ком настају. Препорука је да објекти који чине просторну целину (нпр. група постојећих слободностојећих вишепородичних објеката, група планираних објеката у Улици Моше Пијаде и Улици Бориса Кидрича) буду на исти начин визуално третиран - боје, материјали. Препоручује се пројектовање чистих, ритмичних фасада, без примене еклектичких елемената. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине у улици и блоку, односно делу блока.

Фасаде објеката могу бити облагане свим врстама традиционалних и савремених материјала или малтерисане и бојене у пастелним тоновима.

Нагиб и тип кровне конструкције ускладити са архитектуром објекта и изабраном врстом кровног покривача. Дозвољава се нагиб кровних равни у распону од 10 до 45°.

Нагиб и тип кровне конструкције ускладити са архитектуром објекта и изабраном врстом кровног покривача. Дозвољава се изградња двоводног крова са могућим варијацијама крова (засецање крова и отварање према сопственом дворишту) нагиб кровних равни у распону од 33° до 45°.

Забрањена је примена јаких боја при обради фасада.

2.1. ЗОНА А

Зону А чине стамбени блокови бр. 10 и бр. 11, односно површине унутар регулационих линија и део улице Маршала Тита која плански треба да буде уређена као пешачка зона.

У зони центра дозвољена је изградња објеката следећих намена: управа, пословање, становање.

2.1.1. Површине под објектима

2.1.1.1. Постојећи објекти који се задржавају

Ова правила се односе на све постојеће објекте који се задржавају и које је могуће адаптирати, реконструисати, доградити. Реконструкција, адаптација и доградња постојећих објеката дозвољена је унутар следећих урбанистичких параметара. Постојећи објекат који се задржава је и објекат у Улици Моше Пијаде 19. Могуће је извршити доградњу према условима који важе за остале објекте у Улици Моша Пијаде.

Намена и врста објеката

На парцели грађевинског комплекса уз главни објекат постоје и помоћни објекти.

Намена главног објекта: култура, пословање, трговина, угоститељство, услуге и занатство (примерено насељском центру-стари занати) становање (вишепородично и породично), образовање, здравство, социјална заштита деце и старих и др.

Врста главног објекта: слободностојећи објекти или објекти у прекинутом низу.

У објекту могу бити заступљене појединачне намене или комбинације компатибилних намена.

Намена помоћног објекта: гараже, водонепропусна септичка јама (прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.

Врста помоћног објекта: слободностојећи објекат.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Минимална ширина фронта грађевинске парцеле за слободностојеће објекте и објекте у прекинутом низу (вишепородичне стамбене, пословне и друге објекте компатибилних намена) је 16,0 m. Минимална површина парцеле је 600,0 m².

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Задржавају се постојеће грађевинске линије. Главни објекат је предњом фасадом постављен на грађевинску линију, која је повучена у односу на регулациону линију у дубину парцеле. (Граф.прилог бр. 2.3. Саобраћајна инфраструктура, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање и грађевинске линије)

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је 50%, док озелењене површине заузимају мин. 30%.

Највећа дозвољена спратност или висина објеката

Дозвољена спратност главног објекта: постојећа.

Дозвољена спратност помоћног објекта макс. П+1, а максимална укупна висина објекта не може прећи 7,0 m.

Услови за изградњу помоћних објеката на истој грађевинској парцели

Постојећи помоћни објекат - **гаража** може бити замењен новим објектом истог габарита.

Није предвиђено **ограђивање** парцела вишепородичног становања, културног центра и аутобуске станице.

Могуће је оградити насељску пијацу и пословно-административни објекат Јавног комуналног предузећа.

Ограде за комплексе: насељске пијаце и пословно-административног објекта Јавног комуналног предузећа поставити на регулационој линији. Ограде по правилу, извести као транспарентне, с тим да укупна висина ограде од коте тротоара износи до 2,2 m.

Међусобна удаљеност објеката

Задржати постојеће удаљености.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Задржати постојеће прикључке на јавне површине.

У случају реконструкције постојећег прикључка мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин. 3,5 m и пешачка стаза ширине мин. 1,5 m.

Заштита суседних објеката

При реконструкцији постојећих објеката водити рачуна да ако се објекти налазе или дограђују према заједничкој међи (границу) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком или једноводни кров са падом у сопствено двориште). Одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

При реконструкцији објеката водити рачуна о архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама, те тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине објекта засебно, али и у улици и блоку. При реконструкцији објеката и при уређењу фасада користити традиционалне или савремене материјале и боје и одабрани концепт материјала и боја применити на све објекте у непосредном окружењу, тако да чине просторно визуелну целину.

2.1.1.2. Планирани објекти уз улице: Бориса Кидрича, Моша Пијаде и Палих бораца

Ова правила се односе на све планиране објекте уз Улицу Бориса Кидрича, улицу Моша Пијаде (осим објекта бр. 19), Палих бораца и Потиску.

Намена и врста објеката

На грађевинској парцели дозвољена је изградња главног и помоћног објекта.

Намена главног објекта је: пословање, становање и комбинације, пословно-стамбени, стамбено-пословни.

Врста главног објекта је објекат у прекинутом низу.

У Улици Моша Пијаде и Бориса Кидрича формира се прекинути низ изградњом нових објеката, а у Улицама Палих бораца и Потиској могуће је интерполирати по један нови објекат који ће са постојећим објектима чинити прекинути низ.

Намена помоћног објекта је: гаража и оставе, водонепропусна бетонска септичка јама (прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.

Помоћни објекат се гради као слободностojeћи, у односу на главни или као објекат у непрекинутом или прекинутом низу.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Минимална ширина фронта грађевинске парцеле за објекте у прекинутом низу је 16,0 m. Минимална површина парцеле је 600,0 m².

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се повлачи у дубину парцеле. (Графички прилог бр. 2.3. Саобраћајна инфраструктура, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање и грађевинске линије).

Могуће је одступити од планом предложеног габарита објекта, уз поштовање дозвољеног индекса заузетости.

Удаљеност објеката у прекинутом низу од бочне границе парцеле уз коју се гради је минимум 1,0 m, а од насупротне границе парцеле је минимум 3,0 m.

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је 50%, док озелењене површине заузимају мин. 30%.

На једној парцели под објектима и површинама са чврстом подлогом (манипулативним површинама, платоима, пешачким стазама, салетлама...) може бити највише 70% површине, док је обавезно да 30% површине парцеле буде под зеленилом.

Највећа дозвољена спратност или висина објеката

Дозвољена спратност главног објекта: макс. П+2+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 15,0 m.

Дозвољена спратност помоћног објекта макс. П+1, а максимална укупна висина објекта не може прећи 7,0 m.

Услови за изградњу помоћних објеката на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели могућа је изградња помоћног објекта површине која се уклапа у дозвољени индекс заузетости.

Помоћни објекат на парцели може да се гради на међусобном размаку од 0,0 m ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m, ако други објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Ограде према улици постављати на грађевинској линији.

Транспарентне или комбинација зидане и транспарентне, с тим да укупна висина ограде од коте тротоара износи до 2,0 m. Изабрати један тип ограде и висину и на тај начин оградити прекинути низ. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Бочне стране и задња страна грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или зиданом оградом до висине максимално 2,0 m.

Водонепропусна септичка јама за прихват фекалних и отпадних вода се гради на парцели власника, удаљена минимум 10,0 m од бунара, минимум 2,5 m од уличне регулационе линије, односно 3,0 m од осталих граница парцеле (међа), а минимум 3,0 m од свих стамбених објеката.

Међусобна удаљеност објеката

- Међусобна удаљеност између слободностојећих и објеката у прекинутом низу је минимално 4,0 m, односно половина висине вишег објекта,
- за изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 3,0 m при издавању услова за реконструкцију не могу се на суседним странама предвиђати отвори (осим вентилационих отвора или осветљења који се морају поставити на висини већој од 1,8 m).

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Свака грађевинска парцела мора да има приступ на јавну саобраћајну површину – улицу. При обезбеђењу прилаза парцели забрањено је затрпавање уличних канала. Обавезно оставити пропуст за атмосферску воду.

За парцеле намењене објектима пословања мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин. 3,5 m и пешачка стаза ширине мин. 1,5 m.

Уколико се на парцели обавља пословна/јавна делатност намењена ширем кругу корисника, са потребом обезбеђења смештаја већег броја возила, које се не може у потпуности решити на припадајућој парцели, може се у уличном коридору, у ширини парцеле, одобрити изградња паркинг простора, уколико се тиме не ремете коришћење јавне површине, функционисање саобраћаја и услови окружења.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

Објекти својим архитектонским изразом морају бити усклађени са просторним и временским контекстом у ком настају. Препоручује се пројектовање чистих, ритмичних фасада, без примене еклектичких елемената.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине у улици и блоку.

Фасаде објеката могу бити облагане свим врстама традиционалних и савремених материјала или малтерисане и бојене у пастелним тоновима.

2.1.1.3. Планирани објекти уз улицу Маршала Тита и у унутрашњости блока бр.10

Ова правила се односе на изградњу планираних објеката у Улици Маршала Тита и у унутрашњости блока бр.10.

На грађевинској парцели, дозвољена је изградња главног и помоћног објекта.

Врста и намена објеката

Намена главног објекта: пословни, пословно-стамбени, стамбено-пословни и стамбени.

Врста главног објекта: објекат у прекинутом низу у Улици Маршала Тита, слободностојећи објекат у унутрашњости блока бр.10.

Намена помоћног објекта: ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Минимална ширина фронта грађевинске парцеле за вишеспратне стамбене и пословне објекте у прекинутом низу и за слободностојеће вишепородичне стамбене и друге објекте компатибилних намена је 16,0 Минимална површина парцеле је 600,0 m².

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се поклапа са регулационом линијом за објекат у Улици Маршала Тита, а која се повлачи у односу на регулациону линију за објекат у унутрашњости блока бр.10. (Графички прилог бр.2.3. Саобраћајна инфраструктура, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање и грађевинске линије).

Удаљеност објеката од бочне границе парцеле уз коју се гради, може бити 0.00 m до 1,0 m у зависности од типа кровне конструкције и одабраног начина одвођења атмосферских вода. Сви елементи конструкције као што су темељи, темељне греде, темељне стопе, стрехе, олучне вертикале и хоризонтале морају бити унутар ваздушне линије границе парцеле.

Удаљеност објеката од границе насупротне парцеле је минимум 3,0 m.

Могуће је одступити од планом предложеног габарита објекта, уз поштовање дозвољеног индекса заузетости.

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је 50%, док озелењене површине заузимају мин. 30%.

На једној парцели под објектима и површинама са чврстом подлогом (манипулативним површинама, платоима, пешачким стазама, салетлама...) може бити највише 70% површине, док је обавезно да 30% површине парцеле буде под зеленилом.

Највећа дозвољена спратност или висина објеката

Дозвољена спратност главног објекта: макс. П+2+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 15,0 m.

Услови за изградњу помоћних објеката на истој грађевинској парцели

При изградњи нових објеката и ограђивању предњих фронтних парцела у Улици Маршала Тита сачувати постојећу структуру уличног низа у Улици Маршала Тита и ограђивање парцеле извести на начин да се не поремети постојећи визуални идентитет улице.

Могуће је извршити ограђивање бочних и задње стране парцела.

Бочне стране и задња страна објекта грађевинске парцеле објекта који се налази у Улици Маршала Тита и блока могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине максимално 2,0 m.

Није планирано **ограђивање** предњег фронта парцела за објекат који се налази у унутрашњости блока бр.10.

2.1.2. Саобраћајне површине

2.1.2.1. Пешачка улица - Улица Маршала Тита

Постојеће пешачке стазе у склопу Улице Маршала Тита, уредити као пешачке просторе, а омогућити да површина постојећег коловоза функционише као режимска саобраћајница. Површине које се користе искључиво за пешачке токове поплочати одговарајућим материјалима и опремити урбаним мобилијаром. Уређење пешачке улице у целини (пешачке стазе и коловозне траке) извести на основу Главног пројекта уређења.

2.1.2.2. Интерне саобраћајнице, колско-пешачке стазе и паркинг површине

Правила грађења за унутарблоковске саобраћајнице, колско-пешачке стазе и паркинг површине су дате у оквиру Поглавља 5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА 5.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре

2.1.3. Зелене површине

Правила уређења зелених површина су дата у поглављу 5.6. Услови за уређење зелених и слободних површина.

2.2. ЗОНА Б

2.2.1. Насељске саобраћајнице

Правила грађења за насељске саобраћајнице су дата у оквиру Поглавља 5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА 5.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре.

2.3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

На грађевинским парцелама на којима је планирана изградња нових објеката као и на постојећим објектима предвиђеним за реконструкцију, адаптацију и доградњу могуће је објекат у целости наменити за јавну намену. У том случају примењују се следећи урбанистички услови.

Управе

Услови за изградњу објеката су:

- | | |
|-----------------------------|--------------|
| - индекс заузетости парцеле | макс. 50% |
| - спратност објекта | макс. П+1+Пк |
| - озелењене површине | мин. 30% |

Информатичке делатности - пошта

Услови за изградњу објеката су:

- | | |
|-----------------------------|--------------|
| - индекс заузетости парцеле | макс. 50% |
| - спратност објекта | макс. П+1+Пк |
| - озелењене површине | мин. 30% |

Објекти васпитања и образовања

Предшколска установа:

- | | |
|--|------|
| - обухват деце узраста од 5-7 година | 100% |
| - обухват деце узраста од 3-5 година | 70% |
| - обухват деце узраста од 0,5-3 године | 30% |

- изграђена површина 5,5 m²/по детету
- слободна површина 10-15 m²/по детету
- максимална спратност објекта П+1+Пк
- озелењене површине мин. 30%

Основна школа:

- старосна група од 7-14 година 100%
- изграђена површина 7,5 m²/по ученику
- слободна површина 15-25 m²/по ученику
- максимална спратност објекта П+1+Пк
- озелењене површине мин. 30%
- комплекс опремљен отвореним спортским теренима и физкултурном салом

Објекат здравствене заштите - амбуланта

Изградњу или реконструкцију објеката изводи у односу на конкретне потребе, а у складу са Правилником о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима здравствене службе („Службени гласник РС“, број 43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12-др. пропис, 119/12-др. пропис, 22/13 и 16/18):

- индекс заузетости парцеле макс. 50%
- спратност објекта макс. П+1+Пк
- озелењене површине мин. 30%

Објекат социјалне заштите - дом за старе

Изградњу изводи у складу са важећим правилницима који ову област уређују и у складу са условима из Плана:

- површина комплекса 50-60 m² по кориснику
- грађевинска површина 25 m² по кориснику,
- индекс заузетости парцеле макс. 50%
- максимална спратност објекта П+2+Пк
- озелењене површине мин. 30%
- 1 паркинг место на 2 запослена.

Објекат културе - Дом културе

Изградњу изводи у складу са важећим правилницима који ову област уређују и у складу са условима из Плана:

- индекс заузетости парцеле макс. 50%
- спратност/висина објекта макс. П+2, висина сале у зависности од намене
- озелењене површине мин. 30%

Изградња ових садржаја дозвољена је и на грађевинском земљишту за остале намене, у оквиру приватног сектора, на основу важећих правилника који ову област регулишу и у складу са условима из овог Плана.

Врста и намена објеката чија је изградња ограничена или забрањена

Забрањена је изградња производних и складишних објеката, као и бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити услове становања и пословања,

3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Геолошки завод Србије обавља основна геолошка истраживања и друга геолошка истраживања, као и послове примењених геолошких истраживања од важности за Републику Србију, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима.

Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.

Уз пројекат за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, прилаже се елаборат о геотехничким условима изградње, израђен према прописима о геолошким истраживањима. За подручје обухвата Плана нема детаљних података о инжењерско-геолошким истраживањима.

У геоморфолошком погледу предметно подручје се налази на алувијално забареном земљишту, са високом првом издани. Геолошки састав терена представљен је лесонидним глинама и барским лесом. На простору нису регистровани морфолошки облици који указују на процес клизања тла. Према расположивим сазнањима на предметном подручју и у непосредној близини нису регистроване и истражене појаве минералних сировина.

Насеље Чока налази се у зони максималног сеизмичког интензитета од VIII степени према ЕМС-98 скали, па сви објекти морају бити пројектовани и израђени према прописима за овај степен угрожености.

Према Плану генералне регулације насеља Чока основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре, а посебно водити рачуна о габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре потребно је водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине и на одговарајућем одстојању од грађевина;
- обавезна је примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката.

4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

Овај План након усвајања од стране Скупштине општине постаје извршни документ.

Даље спровођење овог Плана вршиће се непосредним спровођењем Плана кроз поступак издавања локацијских услова, а на основу услова дефинисаних овим Планом, као и изградом пројекта парцелације/препарцелације.

У оквиру обухвата Плана није прописана обавеза израде урбанистичког пројекта, као ни архитектонског конкурса.

5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Нумерички показатељи заступљености појединих намена површина дати су и процентуално су приказани у табели са билансом површина.

Урбанистички параметри и капацитети уређења и грађења основних садржаја у оквиру Плана дати су у правилима уређења и правилима грађења за сваку површину посебно.

Планом је предвиђено да површине под зеленилом заузму површину од 5,5 ха, што износи **50,68 %** од површине обухвата, саобраћајне површине 3,03 ха, односно 28,10%, а површине под објектима 2,28 ха, што износи 21,22 % од површине обухвата.

6. ПРИМЕНА ПЛАНА

Спровођење Плана вршиће се изградом пројекта парцелације/препарцелације и издавањем локацијских услова за садржаје за које су овим Планом утврђена правила уређења и грађења – непосредно спровођење.

10.

На основу члана 32. став 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи (“Сл.гласник РС”, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон и 47/2018) и члана 40. став 1. тачка 52. Статута општине Чока („Службени лист општине Чока“ број 2/2019)

Скупштина општине Чока на својој седници одржаној дана 26.02.2021. године донела је

ЗАКЉУЧАК

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ТРОМЕСЕЧНИ ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ ДОО СУБОТИЦА

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Тромесечни Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања за период од 01.01.2020. године до 31.12.2020. године „Регионална депонија“ д.о.о. Суботица, који је усвојен одлуком Скупштине друштва под бројем VII/2021-4 од дана 27.01.2021. године.

II

Овај Закључак се објављује у „Службеном листу општине Чока“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА

О П Ш Т И Н А Ч О К А

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧОКА

Број: 016 - 1 /2021 -V –VII

Дана: 26.02.2021. године

Ч О К А

Председник Скупштине општине Чока

Олај Тибор, с.р.

11.

На основу члана 32. став 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи (“Сл.гласник РС”, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон и 47/2018), и члана 40. став 1. тачка 52. Статута општине Чока („Службени лист општине Чока“ број 2/2019)

Скупштина општине Чока на својој седници одржаној дана 26.02.2021. године донела је

ЗАКЉУЧАК

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЗА 2020. ГОДИНУ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ ДОО СУБОТИЦА

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Извештај о пословању за 2020. годину „Регионална депонија“ д.о.о. Суботица, који је усвојен одлуком Скупштине друштва број VIII/2021-2 дана 27.01.2021. године.

II

Овај Закључак се објављује у „Службеном листу општине Чока“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА

О П Ш Т И Н А Ч О К А

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧОКА

Број: 016 - 1 /2021 -V –VII

Дана: 26.02.2021. године

Ч О К А

Председник Скупштине општине Чока

Олај Тибор, с.р.

12.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/2014 - други Закон, 101/2016 – др. Закон и 47/2018), и члана 40. став 1. тачка 52. Статута општине Чока („Службени лист општине Чока“, број 2/2019)

Скупштина општине Чока на својој седници одржаној дана 26.02.2021. године донела је

ЗАКЉУЧАК
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА
ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ Д.О.О. СУБОТИЦА

I.

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм пословања „Регионална депонија“ д.о.о. Суботица за 2021. годину, који је усвојен Одлуком број VIII/2021-1 Скупштине Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање чврстим комуналним отпадом “Регионална депонија“ Суботица на седници одржаној дана 05.01.2021. године.

II.

Овај Закључак ће се објавити у „Службеном листу општине Чока“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

О П Ш Т И Н А Ч О К А

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧОКА

Број: 016-1/2021-V- VII

Дана: 26.02.2021. год.

Ч О К А

Председник Скупштине општине Чока

Олај Тибор, с.р.

13.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/2014 - други закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018), члана 61. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, 15/2016 и 88/2019) и члана 40. став 1. тачка 52. Статута општине Чока („Службени лист општине Чока“ , број 2/2019)

Скупштина општине Чока на својој седници одржаној дана 26.02.2021. године донела је

ЗАКЉУЧАК
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПОСЕБАН ПРОГРАМ ЗА КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ИЗ БУЏЕТА
У 2021. ГОДИНИ “РЕГИОНАЛНА ДЕПОНИЈА“ ДОО СУБОТИЦА

I.

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Посебан програм за коришћење средства из буџета у 2021. години „Регионална депонија“ ДОО Суботица, који је усвојен Одлуком број VIII/2021-6 Скупштине Друштва на седници одржаној дана 08.02.2021. године.

II.

Овај Закључак ће се објавити у „Службеном листу општине Чока“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

О П Ш Т И Н А Ч О К А

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧОКА

Број: 016-1/2021-V- VII

Дана: 26.02.2021. год.

Ч О К А

Председник Скупштине општине Чока

Олај Тибор, с.р.

14.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/2014 - други закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018), и члана 40. став 1. тачка 10. Статута општине Чока („Службени лист општине Чока“, број 2/2019)

Скупштина општине Чока на својој седници одржаној дана 26.02.2021. године донела је

ЗАКЉУЧАК

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРАВИЛНИК О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРАВИЛНИКА О РАДУ “РЕГИОНАЛНА ДЕПОНИЈА“ ДОО СУБОТИЦА

I.

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Правилник о изменама и допунама Правилника о раду „Регионална депонија“ д.о.о Суботица, који је усвојен Одлуком број VIII/2021-24 Скупштине Друштва на седници одржаној дана 07.12.2020. године.

II.

Овај Закључак ће се објавити у „Службеном листу општине Чока“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

О П Ш Т И Н А Ч О К А

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧОКА

Број: 016-1/2021–V- VII

Дана: 26.02.2021. год.

Ч О К А

Председник Скупштине општине Чока

Олај Тибор, с.р.

15.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 40. став 1. тачка 52. и тачка 66. Статута општине Чока („Службени лист општине Чока“ број 2/2019)

Скупштина општине Чока на својој седници одржаној дана 26.02.2021. године донела је

ЗАКЉУЧАК

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗВЕШТАЈ О РАДУ О.Ш. „ЈОВАН ПОПОВИЋ“ ЧОКА ЗА ШКОЛСКУ 2019/2020 ГОДИНУ

I.

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Извештај о раду О.Ш. „Јован Поповић“ Чока за школску 2019/2020 годину број 01-1/954 од 10.09.2020. године.

II.

Овај Закључак се објављује у „Службеном листу општине Чока“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

О П Ш Т И Н А Ч О К А

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧОКА

Број: 016-1/2021–V- VII

Дана: 26.02.2021. год.

Ч О К А

Председник Скупштине општине Чока

Олај Тибор, с.р.

16.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 40. став 1. тачка 66. Статута општине Чока („Службени лист општине Чока“ број 3/11-пречишћен текст)

Скупштина општине Чока на својој седници одржаној дана 26.02.2021. године донела је

ЗАКЉУЧАК
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ГОДИШЊИ ПЛАН РАДА О.Ш. „ЈОВАН ПОПОВИЋ“ ЧОКА
ЗА ШКОЛСКУ 2020/2021 ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на годишњи План рада О.Ш. „Јован Поповић“ Чока за школску 2020/2021 годину број 01-1/1000 од 14.09.2020. године.

II

Овај Закључак се објављује у „Службеном листу општине Чока“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

О П Ш Т И Н А Ч О К А

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧОКА

Број: 016 – 1 /2021 –V- VII

Дана: 26 .02.2021. год.

Ч О К А

Председник Скупштине општине Чока

Олај Тибор, с.р.

17.

На основу члана 29. став 1. тачка 11. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама (“Службени гласник РС”, број 87/2018) и члана 40. став 1. тачка 61. Статута општине Чока („Службени лист општине Чока“, број 2/2019),

Скупштина општине Чока на својој седници одржаној дана 26.02.2021. године донела је

ЗАКЉУЧАК

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗВЕШТАЈ О АКТИВНОСТИМА И РАДУ ШТАБА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ ОПШТИНЕ ЧОКА ЗА 2020. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Извештај о активностима и раду Штаба за ванредне ситуације општине Чока за 2020. годину, који је усвојен на седници Штаба за ванредне ситуације општине Чока одржаној дана 10.02.2021.године под бројем VI 87-1/2021-2.

II

Овај Закључак се објављује у „Службеном листу општине Чока“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА- АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ЧОКА

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧОКА

БРОЈ: 016 – 1/2021 – V- VII

ДАНА: 26.02.2021. године

Ч О К А

Председник Скупштине општине Чока

Олај Тибор, с.р.

18.

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/2014- други Закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018), на основу члана 22. став 1. тачка 4. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ бр. 15/2016 и 88/2019) и члана 40. став 1. тачка 12. Статута општине Чока („Службени лист општине Чока“, број 2/2019)

Скупштина општине Чока на својој седници одржаној дана **26.02.2021**.године донела је

ЗАКЉУЧАК

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА СТАТУТА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЧОКА

Члан 1.

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку о изменама и допунама Статута Јавног Комуналног Предузећа Чока из Чоке, коју је донео Надзорни одбор Јавног предузећа, на седници одржаној дана 19.02.2021. године под бројем 217.

Члан 2.

Закључак ће се објавити у „Службеном листу општине Чока“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА

О П Ш Т И Н А Ч О К А

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧОКА

Број: 016 – 1 /2021 –V- VII

Дана: 26.02.2021. године

Ч О К А

Председник Скупштине општине Чока

Олај Тибор, с.р.

19.

На основу члана 32. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016-др. закон и 47/2018), члана 46. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/2016 и 88/2019) и члана 40. став 1. тачка 12. Статута општине Чока („Службени лист општине Чока“, број 2/2019), Скупштина општине Чока на седници одржаној дана 26.02.2021. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

О УТВРЂИВАЊУ ПРЕСТАНКА ФУНКЦИЈЕ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЧОКА“ ЧОКА

I

Утврђује се да **Вукоману Матовићу**, дипломираном економисти из Чоке, престаје функција директора Јавног Комуналног Предузећа „Чока“ Чока због истека периода на који је именован.

II

Ово Решење ће се објавити у „Службеном листу општине Чока“.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 32. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007 и 83/2014 – др. закон, 101/2016-др. закон и 47/2018) и чланом 40. став 1. тачка 12. Статута општине Чока („Службени лист општине Чока“, број 2/2019), прописано је да Скупштина општине именује и разрешава надзорни одбор и директоре јавних предузећа чији је оснивач.

Чланом 46. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/2016 и 88/2019) је прописано да мандат директора престаје истеком периода на који је именован.

Вукоман Матовић, дипломирани економиста из Чоке, именован за директора Јавног Комуналног Предузећа „Чока“ Чока Решењем Скупштине општине Решењем број: 016-1/2017-V-IX („Сл. лист општине Чока“, број 4/2017) на мандатни период од 4 године.

Општинско веће општине Чока утврдило је предлог Решења о утврђивању престанка функције директора Јавног Комуналног Предузећа „Чока“ Чока и доставило га Скупштини општине Чока на одлучивање.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА

О П Ш Т И Н А Ч О К А

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧОКА

Број: 016-1/2021-V-VII

Дана: 26.02.2021. године

Ч О К А

Председник Скупштине општине Чока

Олај Тибор, с.р.

20.

На основу члана 32. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016-др. закон и 47/2018), члана 24. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/2016 и 88/2019) и члана 40. став 1. тачка 12. Статута општине Чока („Службени лист општине Чока“, број 2/2019), Скупштина општине Чока на седници одржаној дана 26.02.2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о именовану директора Јавног Комуналног Предузећа „Чока“ Чока

I

Вукоман Матовић, дипломирани економиста из Чоке, именује се за директора Јавног Комуналног Предузећа „Чока“ Чока, на период од четири године.

II

Именовани из тачке I овог решења, заснива радни однос на одређено време и исти је дужан да ступи на функцију у року од осам дана од дана објављивања решења у „Службеном гласнику Републике Србије“.

III

Ово решење је коначно.

IV

Решење објавити, са образложењем у „Службеном гласнику Републике Србије“, „Службеном листу општине Чока“, као и на званичној интернет страници општине Чока.

Образложење

Чланом 32. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007 и 83/2014 – др. закон, 101/2016-др. закон и 47/2018) и чланом 40. став 1. тачка 12. Статута општине Чока („Службени лист општине Чока“, број 2/2019), прописано је да Скупштина општине именује и разрешава надзорни одбор и директора јавног предузећа чији је оснивач.

Чланом 24. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/2016 и 88/2019), прописано је да директора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године, а на основу спроведеног јавног конкурса.

На основу Одлуке о спровођењу јавног конкурса за избор директора ЈКП Чока („Службени лист општине Чока“, број 32/2020), спроведен је јавни конкурс за избор директора Јавног Комуналног Предузећа „Чока“ Чока који је објављен у „Службеном гласнику Републике Србије“.

Јавни конкурс за избор директора Јавног Комуналног Предузећа „Чока“ Чока спровела је Комисија за спровођење конкурса за избор директора ЈКП „Чока“ Чока, образована Решењем Скупштине општине Чока број 016-3/2020-V-VI од 30.12.2020. године.

Комисија је по истеку рока за подношење пријава констатовала, да је на јавни конкурс за избор директора Јавног Комуналног Предузећа „Чока“ Чока, поднета једна пријава – благовремена, разумљива и потпуна, са приложеним свим потребним доказима. На основу увида у доказе о испуњености услова за избор директора, приложених уз пријаву кандидата, Комисија је на седници одржаној 18.02.2021. године Закључком бр. 06-11/2021-V-04 утврдила је јединог пријављеног кандидата, Вукомана Матовића из Чоке, са којим се спроводи изборни поступак о јавном конкурс за избор директора Јавног Комуналног Предузећа „Чока“ Чока.

Полазећи од обавезе Комисије утврђене чланом 40. Закона о јавним предузећима, Комисија је спровела поступак провере и оцењивања кандидата у складу са Одлуком о спровођењу јавног конкурса за избор директора ЈКП Чока („Службени лист општине Чока“, број 32/2020 и Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Службени гласник РС“, бр. 65/2016).

На основу спроведеног изборног поступка, у складу са чланом 41. став 1. Закона о јавним предузећима, Комисија је саставила Ранг листу кандидата у поступку избора директора Јавног Комуналног Предузећа „Чока“ Чока, са бројчано исказаним и утврђеним резултатима према мерилима прописаним за избор директора и заједно са Записником о изборном поступку доставила Општинској управи општине Чока, ради припреме Нацрта акта о именовану директора.

Општинско веће општине Чока утврдило је предлог акта о именовану директора Јавног Комуналног Предузећа „Чока“ Чока и доставило га са ранг листом и записником о изборном поступку Скупштини општине Чока на одлучивање.

Имајући у виду све напред наведено у складу са чланом 24. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ број 15/16 и 88/2019) на основу спроведеног јавног конкурса Скупштина општине Чока доноси решење као у диспозитиву.

Решење о именовану директора коначно је, сходно одредби члана 41. став 4. Закона о јавним предузећима.

Упутство о правном средству:

Ово Решење је коначно и против истог се може покренути управни спор подношењем тужбе надлежном суду у року од 30 дана од дана достављања овог Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ЧОКА

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧОКА

БРОЈ: 016-1/2021-V- VII

ДАНА: 26.02.2021. године

Ч О К А

Председник Скупштине општине Чока

Олај Тибор, с.р.

21.

На основу члана 14. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС“ бр. 129/07, 34/2010-Одлука УС, 54/2011 и 12/2020), члана 40. став 1. тачка 65. и члана 45. Статута општине Чока („Службени лист општине Чока“, број 2/2019) и члана 97. Пословника Скупштине општине Чока („Службени лист општине Чока“, број 7/2019), Скупштина општине Чока на својој седници одржаној дана 26.02.2021. године донела је

Р Е Ш Е Њ Е

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНОВА ОПШТИНСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ

I

РАЗРЕШАВАЈУ СЕ чланови и заменици чланова Општинске изборне комисије у сталном саставу и то:

- 1. Исидор Лазић, дипл.правник из Чоке – председник** - на основу предлога одборничке груп СНС
Моноки Елвира, дипл.правник из Чоке – заменик председника - на основу предлога одборничке групе СВМ
- 2. Гаврило Давидов из Чоке - члан** - на основу предлога одборничке групе СНС
Хајро Цаковић из Чоке – заменик члана - на основу предлога одборничке групе СНС
- 3. Тамара Марић из Чоке - члан** - на основу предлога одборничке групе СНС
Милан Олушки из Санада – заменик члана - на основу предлога одборничке групе СНС
- 4. Даниел Чонић из Остојићева - члан** - на основу предлога одборничке групе СНС
Мирјана Крсмановић из Чоке – заменик члана - на основу предлога одборничке групе СНС
- 5. Шеган Мелинда из Остојићева - члан** - на основу предлога одборничке групе СВМ
Сања Детари из Чоке – заменик члана - на основу предлога одборничке групе СНС
- 6. Балаж Ибоља из Чоке - члан** - на основу предлога одборничке групе СВМ
Тот Каталин из Чоке – заменик члана - на основу предлога одборничке групе СВМ
- 7. Тот Михаљ из Чоке - члан** - на основу предлога одборничке групе СВМ
Моника Кермеци Крстић из Црне Баре – заменик члана - на основу предлога одборничке групе СВМ

8. Хајналка Арок из Јазова - члан - на основу предлога одборничке групе СВМ
Корпонаи Ласло из Чоке – заменик члана - на основу предлога одборничке групе СВМ
9. др. Мијић Предраг из Чоке - члан - на основу предлога одборничке групе ДС - ЛСВ
Ваго Јожеф из Чоке – заменик члана - на основу предлога одборничке групе ДС - ЛСВ

II

Истовремено **СЕ РАЗРЕШАВАЈУ** :

- Золтан Тот, дипл.правник из Сајана – за секретара Комисије,
- Игор Лазиић, дипл.правник из Сенте – заменика секретара Комисије.

III

Горе наведеним члановима мандат престаје даном доношења овог решења.

IV

Ово Решење ће се објавити у „Службеном листу општине Чока“.

Об а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Решења о разрешењу чланова Општинске изборне комисије општине Чока произилази из члана 14. став 1. Закона о локалним изборима ("Службени гласник РС" број 127/2007, 34/2010 – Одлука УС и 54/2011) и члана 40. став 1. тачка 65. и 45. Статута општине Чока („Службени лист општине Чока“, број 2/2019) и члан 97. Пословника Скупштине општине Чока („Службени лист општине Чока“, број 7/2019).

Чланом 14. став 1. Закона о локалним изборима прописано је да Изборну комисију у сталном саставу чине председник и најмање шест чланова које именује скупштина јединице локалне самоуправе, на предлог одборничких група у скупштини јединице локалне самоуправе, сразмерно броју одборника.

Чланом 40. став 1. тачка 65. Статута општине Чока („Службени лист општине Чока“, број 2/2019) је прописано да Скупштина општине именује изборну комисију за спровођење избора за одборнике скупштине општине Чока. Одредбом члана 45. Статута је утврђено да избор, права и дужности председника и чланова општинске изборне комисије за спровођење избора за одборнике скупштине општине утврђују се пословником о раду скупштине општине.

Чланом 97. Пословника Скупштине општине Чока су регулисана питања у вези избора, као и права и дужности председника и чланова општинске изборне комисије за спровођење избора.

Чланови Општинске изборна комисије у сталном саставу су именована Решењем Скупштине општине Чока број 016 - 1 /2019 -V – XXXVI дана 27.12.20219. године („Службени гласник РС“, број 17/2019) на мандатни период од четири године, на предлог одборничких група тадашњег сазива Скупштине општине Чока.

Имајући у виду, да је након спровођења локалних избора, дана 21.08.2020. године формиран нови сазив Скупштине општине Чока, која има другачију структуру у односу на предходни сазив скупштине и формиране су друге одборничке групе, те у смислу члана 14. става 1. Закона о локалним изборима, потребно је разрешити досадашње чланове Општинске изборне комисије у сталном саставу пре истека мандата, и именовати нове чланове који су предложени од стране одборничких група у скупштини, сразмерно броју одборника.

Поука о правном леку:

Против овог Решења допуштена је жалба Управном суду у року од 24 часова од доношења Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА

О П Ш Т И Н А Ч О К А

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧОКА

Број: 016 - 1 /2021 -V – VII

Дана: 26.02.2021. године

Ч О К А

Председник Скупштине општине Чока

Олај Тибор, с.р.

22.

На основу члана 12., 13. и 14. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС“ бр. 129/07,34/2010-Одлука УС , 54/2011 и 12/2020) члана 40. став 1. тачка 65. и члана 45. Статута општине Чока („Службени лист општине Чока“ број 2/2019) и члана 97. Пословника Скупштине општине Чока („Службени лист општине Чока“, број 7/2019) , Скупштина општине Чока на својој седници одржаној дана 26.02.2021. године донела је

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ОПШТИНСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ

I

ИМЕНУЈУ СЕ чланови и заменици чланова Општинске изборне комисије у сталном саставу и то:

1.Исидор Лазих, дипл.правник из Чоке – председник - на основу предлога одборничке групе:
„Александар Вучић – За нашу децу.“

Моноки Елвира, дипл.правник из Чоке - заменик председника - на основу предлога одборничке групе СВМ

2.Гаврило Давидов из Чоке - члан - на основу предлога одборничке групе СНС

Хајро Цаковић из Чоке – заменик члана - на основу предлога одборничке групе СНС

3.Тамара Марић из Чоке - члан - на основу предлога одборничке групе СНС

Милан Олушки из Санада – заменик члана - на основу предлога одборничке групе СНС

4. Даниел Чонић из Остојићева - члан - на основу предлога одборничке групе СНС

Мирјана Крсмановић из Чоке – заменик члана - на основу предлога одборничке групе СНС

5.Мелинда Шеган из Остојићева - члан - на основу предлога одборничке групе СВМ

Сања Детари из Чоке – заменик члана - на основу предлога одборничке групе СНС

6.Лаура Недељков из Падеја - члан - на основу предлога одборничке групе СВМ

Хеди Хусак из Чоке – заменик члана - на основу предлога одборничке групе СВМ

7.Михаљ Тот из Чоке - члан - на основу предлога одборничке групе СВМ

Моника Кермеци Крстић из Црне Баре - заменик члана - на основу предлога одборничке групе СВМ

8.Хајналка Арок из Јазова - члан - на основу предлога одборничке групе СВМ

Чаба Сокол из Јазова – заменик члана - на основу предлога одборничке групе СВМ

9. Магдолна Бандић из Чоке - члан - на основу предлога СПС

Дејан Сретеновић из Чоке – заменик члана - на основу предлога СПС

За секретара и заменика секретара Општинаке изборне комисије **ИМЕНУЈУ СЕ:**

- **Золтан Тот, дипл.правник из Сајана – за секретара Комисије,**
- **Иван Матић, дипл.правник из Хоргоша – заменика секретара Комисије.**

III

Општинаке изборна комисија има задатак да спроведе изборе у складу са Законом о локалним изборима и другим прописима којима се уређују избори.

IV

Мандат Општинске изборне комисије је четири године и почиње да тече даном ступања на снагу овог Решења.

V

За обављање послова и задатака, Општинска изборна комисија има право на накнаду на основу трошковника о раду Комисије за који сагласност даје председник општине, на име средстава која се планирају Одлуком о буџету.

Трошкови за рад Општинске Изборне Комисије између два избора падају на терет буџета општине Чока по истом принципу, као и за друга радна тела Скупштине.

VI

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Чока“.

Об а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Решења о именовану Општинске изборне комисије општине Чока произилази из члана 12,13 и 14. став 1. Закона о локалним изборима ("Службени гласник РС" број 127/2007, 34/2010 – Одлука УС и 54/2011) и члана 40. став 1. тачка 65. и 45. Статута општине Чока („Службени лист општине Чока“, број 2/2019) и члан 97. Пословника Скупштине општине Чока („Службени лист општине Чока“, број 7/2019).

Чланом 12. Закона о локалним изборима је предвиђено да чланови за спровођење избора и њихови заменици могу бити само грађани који имају изборно право, као и пребивалиште на територији јединице локалне самоуправе. Одредбом члана 13. истог закона је предвиђено да Изборна Комисија ради у сталном (именовани чланови) и у проширеном саставу (опуномоћени чланови).

Чланом 14. став 1. Закона о локалним изборима прописано је да Изборну комисију у сталном саставу чине председник и најмање шест чланова које именује скупштина јединице локалне самоуправе, на предлог одборничких група у скупштини јединице локалне самоуправе, сразмерно броју одборника.

Истим чланом прописано је да изборна комисија има секретара кога именује скупштина јединице локалне самоуправе. Секретар учествује у раду комисије без права одлучивања. Председник, чланови изборне комисије у сталном и проширеном саставу и њен секретар имају заменике. За председника, заменика председника, секретара и заменика секретара изборне комисије именује се лице које је дипломирани правник.

Истим чланом прописано је да против решења скупштине јединице локалне самоуправе о именовану председника и чланова изборне комисије у сталном саставу допуштена је жалба Управном суду у року од 24 часа од доношења решења.

Чланом 40. став 1 тачка 65. Статута општине Чока прописана је надлежност скупштине општине за именовање изборне комисије, док чланом 45. Статута је предвиђено да избор права и дужности председника и чланова општинске изборне комисије за спровођење избора за одборнике скупштине општине утврђују се Пословником о раду Скупштине општине.

Члан 97. Пословника Скупштине општине Чока регулише поступак именовања и права и дужности чланова комисије.

У Скупштини општине Чока образоване су следеће одборничке групе: Одборничка група: „Александар Вучић – За нашу децу.“ (Српска напредна Странка –СНС), одборничка група: „Vajdasági Magyar Szövetség – Pásztor István – Савез Војвођанских Мађара – Иштван Пастор“ (Савез војвођанских мађара – СВМ). У раду Скупштине општине Чока учествују два одборника који су изабрани са изборне листе „Ивица Дачић - Социјалистичка партија Србије“ (СПС), који нису чланови ни једне одборничке групе који су формирану у Скупштини општине Чока.

Предлог за председника, заменика председника, чланове и заменике чланова Општинске изборне комисије упутиле су, сагласно члану 14. Закона о локалним изборима, одборничке групе у Скупштини општине Чока и то: Одборничка група Српске напредне странке предлог за председника, три члана и четири заменика члана, одборничка група Савеза Војвођанских Мађара предлог за заменика председника, четири члана и три заменика члана, док представници Социјалистичке партија Србије за једног члана и једног заменика члана Општинске изборне комисије.

Приликом утврђивања састава Општинске изборне комисије водило се рачуна о примени члана 13. Закона о локалним изборима којим је прописано да ниједна политичка странка или страначка коалиција не може имати више од половине чланова у сталном саставу органа за спровођење избора.

Разматрајући предлоге одборничких група Комисије за кадровска, административна и мандатно - имунитетна питања и радне односе је разматрала достављене предлоге одборничких група, те је утврдила предлог Решења о именовану Општинске изборне комисије које је доставила Општинском већу општине Чока ради давања мишљења.

У Решењу о именовану Општинске изборне комисије је, поред личног имена и функције председника, заменика председника, чланова и заменика чланова наведен назив политичке странке на чији предлог је именован.

Скупштина општине Чока је прихватила предлоге одборничких група у Скупштини општине Чока и предлог Комисије за кадровска, административна и мандатно - имунитетна питања и радне односе и на основу горе изнетог донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку:

Против овог Решења допуштена је жалба Управном суду у року од 24 часова од доношења Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА

О П Ш Т И Н А Ч О К А

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧОКА

Број: 016 - 1 /2021 -V – VII

Дана: 26.02.2021. године

Ч О К А

Председник Скупштине општине Чока

Олај Тибор, с.р.

23.

На основу члана 98. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/2014- др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018), члана 40. став 1. тачка 48) Статута општине Чока („Службени лист општине Чока“ број, 2/2019) и члана 6. Одлуке о оснивању Савета за међунационалне односе општине Чока („Службени лист општине Чока, број 6/05, 8/09 и 24/17)

Скупштина општине Чока на својој седници одржаној дана 26.02.2021. године донела је

Р Е Ш Е Њ Е

О УТВРЂИВАЊУ ПРЕСТАНКА МАНДАТА ЧЛАНОВИМА САВЕТА ЗА МЕЂУНАЦИОНАЛНЕ ОДНОСЕ ОПШТИНЕ ЧОКА

Члан 1.

УТВРЂУЈЕ СЕ престанак мандата члановима Савета за међунационалне односе општине Чока због истека времена на које су изабрани, и то:

1. **Илдико Абрахам** из Црне Баре, улица ЈНА бр. 90. – председник
2. **Јанаш Виола** из Чоке, улица Браће Вујића бр. 21. - члан
3. **Чолаков Сузана** из Остојићева, улица Штросмајерова број 34 – члан
4. **Данијела Кнежевић** из Чоке, улица Моше Пијаде број 79. - члан
5. **Тамара Ардала** из Остојићева, улица Милетићева 146. - члан

Члан 2.

Ово решење се објављује у „Службеном листу општине Чока“.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење предметног акта је члан 98. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/2014- др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018) , члан 40. став 1. тачка 48) Статута општине Чока („Службени лист општине Чока“ број, 2/2019) и члан 6. Одлуке о оснивању Савета за међунационалне односе општине Чока („Службени лист општине Чока, број 6/05, 8/09 и 24/17).

Чланом 98. Закона о локалној самоуправи је прописано да делокруг, састав, избор чланова и начин рада савета за међунационалне односе уређује се одлуком скупштине јединице локалне самоуправе (став5.).

Чланом 40. став 1. тачка 48) Статута општине Чока је предвиђено да Скупштина општине Чока оснива стална и повремена радна тела Скупштине, која су утврђена Пословником скупштине.

Према члану 6. Одлуке о оснивању Савета за међунационалне односе општине Чока („Службени лист општине Чока, број 6/05, 8/09 и 24/17), мандат чланова Савета за међунационалне односе траје до истека мандата Скупштине општине, која их је именovala.

Чланови Савета за међунационалне односе су именовани решењем Скупштине општине Чока, број: 016-1/2018- XXIV дана 08.06.2018. године („Службени лист општине Чока“ , број 11/2018) на мандатни период до истека мандата Скупштине општине Чока, те имајући у виду да је Скупштини општине Чока која је именovala чланове Савета, престао мандат, доноси се решење као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ЧОКА

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧОКА

Број: 016-1/2021-V- VII

Дана: 26.02.2021. године

Ч О К А

Председник Скупштине општине Чока

Олај Тибор, с.р.

24.

На основу члана 98. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/2014- др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018), члана 145 став 1. и 146. Статута општине Чока („Службени лист општине Чока“ број 2/2019) и члана 4., 5. и 6. Одлуке о оснивању Савета за међунационалне односе општине Чока („Службени лист општине Чока, број 6/05, 8/09 и 24/17)

Скупштина општине Чока на својој седници одржаној дана 26.02.2021. године донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА САВЕТА ЗА МЕЂУНАЦИОНАЛНЕ ОДНОСЕ ОПШТИНЕ ЧОКА

Члан 1.

ИМЕНУЈУ СЕ чланови Савета за међунационалне односе општине Чока, и то:

1. Шандор Коња из Чоке, улица Потиска број 33. – **председник**

- на предлог Националног савета мађарске националне мањине

2. Јанош Виола из Чоке, улица Браће Вујића број 21. - **члан**

- на предлог Националног савета мађарске националне мањине

3. Чолаков Сузана из Остојићева, улица Штросмајерова број 34. – **члан**

- на предло Националног савета ромске националне мањине,

4. Денис Радин из Остојићева, улица Синђелићева број 52. - **члан**

- на предлог Комисије за кадровска, административна и мандатно имунитетна питања и радне односе,

5. Данијела Кнежевић из Чоке, улица Моше Пијаде број 79. - **члан**

- на предлог Комисије за кадровска, административна и мандатно имунитетна питања и радне односе.

Члан 2.

Мандат чланова Савета за међунационалне односе општине Чока траје три године и тече од тренутка избора у Скупштини општине Чока.

Члан 3.

Ово решење се објављује у „Службеном листу општине Чока“.

Образложење

Правни основ за доношење предметног акта је члан 98. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/2014- др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018), члан 145 став 1. и члан 146. Статута општине Чока („Службени лист општине Чока“ број, 2/2019) и члан 4., 5., и 6. Одлуке о оснивању Савета за међунационалне односе општине Чока („Службени лист општине Чока, број 6/05, 8/09 и 24/17).

Чланом 98. Закона о локалној самоуправи је прописано да делокруг, састав, избор чланова и начин рада Савета за међунационалне односе уређује се одлуком Скупштине јединице локалне самоуправе (став5.).

Чланом 40. став 1. тачка 48) Статута општине Чока је предвиђено да Скупштина општине Чока оснива стална и повремена радна тела Скупштине, која су утврђена Пословником скупштине.

Према члану 4. Одлуке о оснивању Савета за међунационалне односе општине Чока („Службени лист општине Чока, број 6/05, 8/09 и 24/17), Савет за међунационалне односе има пет чланова и од тих чланова двоје су представници српског народа, односно три члана дају националне мањине, два представника мађарске националне мањине на територији општине, које предлаже Мађарски национални савет из реда угледних грађана мађарске националне мањине, једног представника ромске националне мањине са територије општине, кога

предлаже Национални савет Рома из реда угледних грађана ромске националне мајине. Приликом предлагања представника националне заједнице страначка припадност не сме да буде меродавна. Два члана Савета за међунационалне односе као представнике српског народа предлаже Комисија за кадровска, административна и мандатно имунитетна питања и радне односе из реда угледних грађана (који не могу бити истовремено одборници). Према члану 4. Одлуке председника и чланове Савета именује Скупштина посебним решењем, након предаје конкретних предлога од Националних савета у смислу претходног члана.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ЧОКА

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧОКА

Број: 016-1/2021- V-VII

Дана: 26.02.2021. године

Ч О К А

Председник Скупштине општине Чока

Олај Тибор, с.р.

25.

На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14, 101/16 -др. закон и 47/18) и члана 40. став 1. тачка 66. и члана 71. Статута општине Чока („Службени лист општине Чока“, број 2/2019)

Скупштина општине Чока на својој седници одржаној дана 26.02.2021. године донела је

ЗАКЉУЧАК

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ ЧОКА

I.

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Извештај о раду Општинског већа општине Чока.

II.

Овај Закључак се објављује у „Службеном листу општине Чока“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ЧОКА

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧОКА

Број: 016-1/2021-V-VII

Дана: 26.02.2021. године

Ч О К А

Председник Скупштине општине Чока

Олај Тибор, с.р.

26.

Скупштина општине Чока на основу члана 32. става 1. тачка 15) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 40. став 1. тачка 15) Статута општине Чока („Службени лист општине Чока“, број 2/2019) и члана 54. Пословника Скупштине општине Чока („Службени лист општине Чока“, број 7/2019), на седници одржаној дана 26.02.2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о утврђивању престанка функције секретара Скупштине општине Чока

- 1. УТВРЂУЈЕ СЕ** престанак функције секретара Скупштине општине Чока, **Тот Золтану**, дипломираном правнику из Сајана, пре истека мандата, са датумом 26.02.2021. године, због поднете оставке.
- 2. Ово Решење објавити** у „Службеном листу општине Чока“.

Образложење

Правни основ за доношење овог Решења садржан је у члану 32. става 1. тачка 11) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018) у члану 40. став 1. тачка 15) Статута општине Чока („Службени лист општине Чока“, број 2/2019) и у члану 54. Пословника Скупштине општине Чока („Службени лист општине Чока“, број 7/2019).

Чланом 32. става 1. тачка 11) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018) и чланом 40. став 1. тачка 15) Статута општине Чока („Службени лист општине Чока“, број 2/2019) је предвиђено, да Скупштина општине постављања и разрешава секретара Скупштине.

Чланом 54. става 2. Пословника Скупштине је предвиђено да секретар Скупштине може поднети оставку, те да у случају подношења оставке, Скупштине престаје функција даном одржавања седнице на којој је поднео оставку, односно на првој наредној седници Скупштине, ако је оставку поднео у периоду између две седнице. Истим ставом је предвиђено да о поднетој оставци не отвара се расправа, нити се одлучује, већ се престанак функције секретара по овом основу само констатује.

Тот Золтан дипломирани правник из Сајана, који је постављен на функцију секретара Скупштине општине Чока, на предлог председника Скупштине, решењем Скупштине општине Чока број 016 – 3 /2020 – V-1.- КОНСТ. СЕДНИЦА на мандатни период од четири године, дана 24.02.2021. године поднео је Скупштини општине Чока писмену оставку на функцију секретара Скупштине, због ступања у функцију која је неспојива са функцијом обављања функције секретара.

Сходно наведеном донето је Решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог решења може се поднети тужба Управном суду у року од 30 (тридесет) дана од дана доношења решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ЧОКА

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧОКА

Број: 016 – 1 /2021 – V- VII

Дана: 26.02.2021. год.

Ч О К А

Председник Скупштине општине Чока

Олај Тибор, с.р.

27.

Скупштина општине Чока, на основу члана 40. став 2. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 56. Статута општине Чока ("Службени лист општине Чока", број 2/2019) и члана 35. и члана 36. Пословника Скупштине општине Чока ("Службени лист општине Чока", број 7/2019), на седници одржаној дана 26.02.2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ**о постављењу секретара Скупштине општине Чока**

1. **МОНОКИ ЕЛВИРА**, дипломирани правник из Чоке, постављена је за Секретара скупштине општине Чока, са датумом 26.02.2021. године на период од четири године.
2. Секретар Скупштине општине Чока је на сталном раду и остварује право на плату у складу са актом којим се уређују плате функционера органа Општине.
3. Ово Решење ступа на снагу даном доношења и објављује се у "Службеном листу општине Чока".

Образложење

Правни основ за доношење овог Решења садржан је у члану 40. став 2. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), члану 56. Статута општине Чока ("Службени лист општине Чока", број 2/2019) и члану 35. Пословника Скупштине општине Чока ("Службени лист општине Чока", број 7/2019), којима је прописано да се секретар Скупштине поставља, на предлог председника Скупштине, на мандатни период од четири године и може бити поново постављен.

Чланом 40. став 3. Закона о локалној самоуправи утврђено је да за секретара скупштине општине може бити постављено лице које има стечено високо образовање из научне области правне науке на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету, са положеним стручним испитом за рад у органима управе и радним искуством од најмање три године.

Председник Скупштине општине Чока је у складу са чланом 40. став 2. Закона о локалној самоуправи, чланом 56. става 2. Статута општине Чока и чланом 35. става 2. Пословника Скупштине, Скупштини општине предложио за секретара Скупштине Моноки Елвиру из Чоке.

У складу са чланом 36. Пословника Скупштине општине Чока, за секретара Скупштине постављен је кандидат за кога гласа већина од присутног броја одборника.

Како Моноки Елвира испуњава све услове за постављење за секретара Скупштине општине Чока предвиђене Законом, Скупштина општине Чока је једногласно од присутних одборника Скупштине општине донела Решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог решења може се поднети тужба Управном суду у року од 30 (тридесет) дана од дана доношења решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

О П Ш Т И Н А Ч О К А

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧОКА

Број: 016 – 1 /2021 – V - VII

Дана: 26.02.2021. год.

Ч О К А

Председник Скупштине општине Чока

Олај Тибор, с.р.

<u>Број одлуке</u>	<u>САДРЖАЈ</u>	<u>Страна</u>
	<u>СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧОКА</u>	
6.	РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ЧОКА	9
7.	РЕШЕЊЕ О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ЧОКА	10
8.	ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА СТАТУТА ОПШТИНЕ ЧОКА	11
9.	ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА 10 И 11 У ЦЕНТРАЛНОЈ ЗОНИ НАСЕЉА ЧОКА	11
10.	ЗАКЉУЧАК О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ТРОМЕСЕЧНИ ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ ДОО СУБОТИЦА	63
11.	ЗАКЉУЧАК О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЗА 2020. ГОДИНУ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ ДОО СУБОТИЦА	63
12.	ЗАКЉУЧАК О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ Д.О.О. СУБОТИЦА	64
13.	ЗАКЉУЧАК О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПОСЕБАН ПРОГРАМ ЗА КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ИЗ БУЏЕТА У 2021. ГОДИНИ “РЕГИОНАЛНА ДЕПОНИЈА“ ДОО СУБОТИЦА	64
14.	ЗАКЉУЧАК О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРАВИЛНИК О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРАВИЛНИКА О РАДУ “РЕГИОНАЛНА ДЕПОНИЈА“ ДОО СУБОТИЦА	65
15.	ЗАКЉУЧАК О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗВЕШТАЈ О РАДУ О.Ш. „ЈОВАН ПОПОВИЋ“ ЧОКА ЗА ШКОЛСКУ 2019/2020. ГОДИНУ	65

16.	ЗАКЉУЧАК О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ГОДИШЊИ ПЛАН РАДА О.Ш. „ЈОВАН ПОПОВИЋ“ ЧОКА ЗА ШКОЛСКУ 2020/2021. ГОДИНУ	65
17.	ЗАКЉУЧАК О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗВЕШТАЈ О АКТИВНОСТИМА И РАДУ ШТАБА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ ОПШТИНЕ ЧОКА ЗА 2020. ГОДИНУ	66
18.	ЗАКЉУЧАК О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА СТАТУТА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЧОКА	66
19.	РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ ПРЕСТАНКА ФУНКЦИЈЕ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЧОКА“ ЧОКА	67
20.	РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЧОКА“ ЧОКА	68
21.	РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНОВА ОПШТИНСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ	69
22.	РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ОПШТИНСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ	71
23.	РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ ПРЕСТАНКА МАНДАТА ЧЛАНОВИМА САВЕТА ЗА МЕЂУНАЦИОНАЛНЕ ОДНОСЕ ОПШТИНЕ ЧОКА	73
24.	РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА САВЕТА ЗА МЕЂУНАЦИОНАЛНЕ ОДНОСЕ ОПШТИНЕ ЧОКА	74
25.	ЗАКЉУЧАК О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ ЧОКА	75
26.	РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ ПРЕСТАНКА ФУНКЦИЈЕ СЕКРЕТАРА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ЧОКА	75
27.	РЕШЕЊЕ О ПОСТАВЉЕЊУ СЕКРЕТАРА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ЧОКА	76

„Службени лист општине Чока“ излази по потреби

ГЛАВНИ И ОДГОВОРНИ УРЕДНИК:	Моноки Елвира, Секретар Скупштине општине Чока
ИЗДАВАЧ:	Скупштина општине Чока
АДРЕСА ИЗДАВАЧА:	23320 Чока, Потиска бр. 20 Тел: 0230/471 –000, факс: 0230/471-175

Главни и одговорни уредник
Моноки Елвира , с.р.