

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ  
ОПШТИНЕ ЧОКА**



**CSÓKA KÖZSÉG  
HIVATALOS LAPJA**

Број 12.

25.08.2017. год.

12. szám

2017.08.25.

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

**82.**

На основу члана 2. и 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока, 16/2010 и 14/13, 4/2015, 20/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016), члана 35. Закона о заштити животне средине ( Сл.гласник РС, број 135/2004, 36/2009,36/2009-др Закон,72/2009- др. Закон, 43/2011 одлука Уставног суда и 14/2016 ) и члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 135/04, 88/2010), Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности доноси следећу :

**О Д Л У К У**

**о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину за израду плана „Измена Плана генералне регулације насеља Чока”**

**Члан 1.**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину за „Измену Плана генералне регулације насеља Чока“.

**Члан 2.**

Одлука о неприступању изради стратешке процене на животну средину за „Измену Плана генералне регулације насеља Чока“ се доноси на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа за послове заштите животне средине број 501-29/01/2017-III.

Утицај на животну средину који се може јавити при реализацији Плана - „Измена Плана генералне регулације насеља Чока “ су разматрани у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину на који је прибављена сагласност број 501-6/204-III од дана 18.08.2014. године.

Могући негативни утицај одређених пројеката у обухвату „ Плана „ ће бити разматран кроз редовне поступке одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину.

**Члан 3.**

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објављује се у „Службеном листу општине Чока“.

Република Србија – А.П. Војводина

О П Ш Т И Н А Ч О К А

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,  
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре  
и стамбено комуналне делатности

Број: 501-29/2017-III

Дана:18.07.2017. године

Ч О К А

Обрађивач

Ева Шевењхази- самостални саветник, с.р.

**Начелник општинске управе**

Зоран Јованов дипл.правник, с.р.

## **KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL**

**82.**

Csóka község Községi Közigazgatásának szervezéséről szóló Határozat ( Csóka község 16/10-es, 14/13-as, 4/15-ös és 20/16-os számú Hivatalos Lapja ) 2. és 10. szakasza, A általános közigazgatási eljárásról szóló törvény ( SZK 18/16-os számú Hivatalos Közlönye ) 136. szakasza, A környezetvédelemről szóló törvény ( SZK 135/04-es, 26/09-es, 36/09-es más Törvény, 72/09- es más Törvény, 43/11-es Alkotmány bírósági Határozat és 14/16-os számú Hivatalos Közlönye ) 35. szakasza és Az életkörnyezeti hatások stratégiai felbecsléséről szóló törvény ( SZK 135/04-es és 88/10-es számú Hivatalos Közlönye ) 9. szakasza alapján, A gazdasági, mezőgazdasági, fejlesztési, városrendezési, építkezési tevékenységek – egységes eljárás végrehajtása és lakásügyi – kommunális tevékenységek Ügyosztálya

### **HATÁROZATOT**

**hozott**

**Csóka település fő szabályozási terve módosítási tervének kidolgozásához szükséges, az életkörnyezeti hatások Stratégiai felbecslésének kidolgozásához való csatlakozás elvetéséről**

#### **1. szakasz**

Elvetésre kerül, Csóka település fő szabályozási terve módosítási tervének kidolgozásához szükséges, az életkörnyezeti hatások Stratégiai felbecslésének kidolgozásához való csatlakozás.

#### **2. szakasz**

Csóka település fő szabályozási terve módosítási tervének kidolgozásához szükséges, az életkörnyezeti hatások Stratégiai felbecslésének kidolgozásához való csatlakozás elvetéséről szóló Határozat a környezetvédelmi illetékes szerv 501-29/01/2017-III-as számú véleményének beszerzése alapján kerül meghozatalra.

Csóka település fő szabályozási terve módosításának megvalósításánál jelentkező életkörnyezeti hatások, az életkörnyezeti stratégiai hatások felbecsléséről szóló 501-6/204-III-as szám alatt, 2014.08.19-án jóváhagyott Jelentésben kerültek megvitatásra.

A Terv által tartalmazott projektek lehetséges negatív hatásai, az életkörnyezeti hatások felbecsléséről szóló tanulmány kidolgozásának szükségességét eldöntő rendszeres eljárások alapján kerülnek megvitatásra.

#### **3. szakasz**

Jelen Határozat Csóka község Hivatalos Lapjában való közzététele napján lép hatályba.

**SZERB KÖZTÁRSASÁG-VAJDASÁG AT  
CSÓKA KÖZSÉG**

**CSÓKA KÖZSÉG KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSA**

- Gazdasági, mezőgazdasági, fejlesztési, városrendezési,  
építkezési tevékenységek – egységes eljárás végrehajtása  
és lakásügyi – kommunális tevékenységek Ügyosztálya

Szám: 501-29/2017-III

Kelt: 2017.07.18.

**CSÓKA**

Az anyag feldolgozója  
Sövényházi Éva - önálló tanácsadó, s.k.

**Községi Közigazgatás osztályvezetője**  
Jovanov Zoran okl.jogász, s.k.

**ЈАВНИ ПОЗИВ  
ЗА ДОКАЗИВАЊЕ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ  
СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ  
ОПШТИНЕ ЧОКА ЗА 2018. ГОДИНУ**

У складу са Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09 и 112/2015) и Правилником о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини (“Службени гласник РС”, број 16/2017), *Комисија за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине Чока*, расписује **јавни позив** свим физичким и правним лицима, којим обавештава:

- власнике система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пољопривредног објекта, стакленика, пластеника и вишегодишњих засада (воћњака и винограда који су у роду) на пољопривредном земљишту у државној својини и који су уписани у Регистар пољопривредних газдинстава и налазе се у активном статусу најмање три године (у даљем тексту: пољопривредна инфраструктура) и
- власнике домаћих животиња, који су и власници, односно закупци објекта за гајење тих животиња на територији јединице локалне самоуправе на којој се право пречег закупа остварује, који су уписани у Регистар пољопривредних газдинстава и налазе се у активном статусу најмање једну годину (у даљем тексту: сточарство),

да доставе **потребну документацију** ради доказивања права пречег закупа на пољопривредном земљишту у државној својини на територији општине Чока за 2018. годину, **до дана 31. октобра 2017. године**.

**ДОКУМЕНТАЦИЈА О ДОКАЗИВАЊУ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА**

**I** Потребна документација за остваривање права пречег закупа **по основу власништва над пољопривредном инфраструктуром** је :

1. Захтев за признавање права пречег закупа по основу власништва над пољопривредном инфраструктуром потписан од стране физичког лица, односно одговорног лица у правном лицу (**доставља подносилац захтева**);
2. Доказ о власништву над пољопривредном инфраструктуром:
  - а) Извод из јавне евиденције о непокретности за пољопривредну инфраструктуру која је укњижена у јавној евиденцији о непокретности (*прибавља јединица локалне самоуправе*) и/или
  - б) Пописна листа и књиговодствена документација потписана и оверена у складу Законом о рачуноводству за правно лице, за и пољопривредну инфраструктуру која није укњижена у јавној евиденцији о непокретности (**доставља подносилац захтева**) и/или
  - в) Сагласност/одобрење Министарства надлежног за послове пољопривреде на инвестициона улагања за пољопривредну инфраструктуру која је подигнута након јула 2006. године, односно купопродајни уговор физичког лица (подносиоца захтева) са правним лицем које је подигло пољопривредну инфраструктуру у складу са тада важећим прописима (**доставља подносилац захтева**).
3. Записник Републичке пољопривредне инспекције (**доставља подносилац захтева**);  
**(Напомена: Сва лица која су заинтересована за остваривање права пречег закупа по основу инфраструктуре дужна су да благовремено, а најкасније до 1. септембра 2017. године, поднесу Захтев за излазак Републичке пољопривредне инспекције, односно ветеринарске инспекције. Записник Републичке пољопривредне инспекције је саставни део документације која се доставља до 31. октобра 2017. године и обавезно садржи тачно наведене све катастарске парцеле, или делове парцела, на којима је утврђена функционалност система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пољопривредног објекта, стакленика, пластеника, као и рода воћњака и винограда.);**
4. Доказ да је подносилац захтева носилац или члан Регистрованог пољопривредног газдинстава у активном статусу најмање три године (*прибавља јединица локалне самоуправе*);

83.

## NYILVÁNOS FELHÍVÁS

### CSÓKA KÖZSÉG TERÜLETÉN ÁLLAMI TULAJDONBAN LEVŐ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK 2018. ÉVI ELŐBÉRLETI JOGÁNAK BIZONYÍTÁSÁRA

A mezőgazdasági földterületekről szóló törvénnyel (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 62/06., 65/08. – m.törv., 41/09. és 112/2015 sz.) és az állami tulajdonú mezőgazdasági terület haszonbérbe és használatba adásának feltételeiről és eljárásáról szóló Szabályzattal (A SZK Hivatalos Közlönyének, 16/2017. sz) összhangban, Csóka község területén levő mezőgazdasági földterület védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó évi terv kidolgozását végző Bizottság, minden természetes és jogi személy számára **NYILVÁNOS FELHÍVÁST tesz közzé, melyben értesíti:**

– az állami tulajdonú mezőgazdasági területen található öntöző- és lecsapoló rendszer, halastó, mezőgazdasági objektum, üvegház, fóliaház, többéves ültetvény (termőképes gyümölcs- és szőlőültetvény) tulajdonosait, akik/amelyek bejegyzett mezőgazdasági termelők és legkevesebb 3 évre visszamenőleg aktív státusszal rendelkeznek (a továbbiakban: infrastruktúra)

– az állattartókat akik ezen jószágok tartására szolgáló létesítmények tulajdonosai vagy bérlői, mely objektumok annak az önkormányzatnak a területén található ahol az előbérleti jog megvalósul, akik/amelyek bejegyzett mezőgazdasági termelők és legkevesebb 1 évre visszamenőleg aktív státusszal rendelkeznek (a továbbiakban: állattenyésztés), hogy **2017. október 31-ig** a Csóka Község területén lévő állami tulajdonban levő mezőgazdasági föld 2018. évi előbérleti jogának bizonyítására küldjék meg a szükséges dokumentációt.

### AZ ELŐBÉRLETI JOGOT BIZONYÍTÓ DOKUMENTÁCIÓ

**I. Infrastruktúra-tulajdonon alapuló** előbérleti jog érvényesítéséhez szükséges dokumentáció:

1. A természetes személy, vagy a jogi személy felelős személye által aláírt,mezőgazdasági infrastruktúra-tulajdonon alapuló, előbérleti jog elismerése iránti kérelem (a kérelmező adja át),

2. Az infrastruktúra feletti tulajdonjogról szóló bizonyíték

- a) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett infrastruktúrára vonatkozó ingatlan-nyilvántartási kivonat *(a helyi önkormányzati egység szerzi be)* és/vagy
- b) A Jogi személyekre vonatkozó számviteli törvénnyel összhangban aláírt és hitelesített leltárlista és könyvelőségi dokumentáció az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett infrastruktúrára vonatkozóan *(a kérelmező nyújtja be)* és/vagy
- c) A mezőgazdasági ügyekben illetékes minisztérium jóváhagyása a 2006 júliusát követő infrastrukturális beruházási befektetésekre, illetve a természetes személynek (a kérelmező) az infrastruktúrát felépítő jogi személlyel kötött adásvételi szerződése a hatályos előírásokkal összhangban *(a kérelmező nyújtja be)*

3. **A Köztársasági Mezőgazdasági Felügyelőség jegyzőkönyve** *(a kérelmező nyújtja be)*; (Megjegyzés: **Mindenki, aki érdekelt az előbérleti jogosultság megszerzésére az infrastruktúra feletti tulajdonjog alapján, köteles idejében, de legkésőbb 2017. szeptember 1-éig beadni a Köztársasági Mezőgazdasági Felügyelőség helyszíni szemléje iránti kérelmet, hogy megállapítsa a tényleges helyzetet a terepen. A Jegyzőkönyv a dokumentáció egészét képezi, amit 2017. október 31-ig kell elküldeni, és kötelezően tartalmaznia kell mindazon kataszteri parcella vagy telekrész pontos felsorolását, melyeken megállapították, hogy működőképes öntözőrendszer, vízelvezető, halastó, mezőgazdasági építmény, üvegház, fóliásátor, valamint termő gyümölcsös és szőlőültetvény van.);**

4. Bizonyíték arról, hogy a kérelmezőnek vagy a bejelentett (aktív státuszú) mezőgazdasági birtok tulajdonosának illetve tagjának státusza legalább három éve aktív *(a helyi önkormányzati egység szerzi be)*;

II Потребна документација за остваривање права пречег закупа по основу сточарства је:

1. Захтев за признавање права пречег закупа по основу сточарства потписан од стране физичког лица, односно одговорног лица у правном лицу (*доставља подносилац захтева*);
2. Доказ да је подносилац захтева носилац или члан Регистрованог пољопривредног газдинстава у активном статусу најмање једну годину (*прибавља јединица локалне самоуправе*);
3. Доказ да је правно или физичко лице власник домаћих животиња и власник, односно закупац објекта за гајење тих животиња са утврђеним бројем условних грла:
  - a) *Потврду о броју условних грла коју издаје Институт за сточарство Београд-Земун ( изузев за коње коју издаје Пољопривредни факултет Београд-Земун), односно за територију АП Војводине Пољопривредни факултет Нови Сад-Депарتمان за сточарство – за животиње у систему уматичења (доставља подносилац захтева);*
  - b) *Записник Републичког ветеринарског инспектора - за животиње које нису у систему уматичења (доставља подносилац захтева).*

*(Напомена: Републички ветеринарски инспектор записником утврђује број условних грла која обрачунава на основу затеченог стања, односно исправе лица о продаји, предаји на клање и извозу животиња)*
4. Уговоре о закупу пољопривредног земљишта закључене са другим лицима за земљиште које се налази на територији јединице локалне самоуправе на којој се подноси захтев, а који су оверени од стране надлежног органа (*доставља подносилац захтева*)
5. Изјава подносиоца захтева којом даје сагласност да се изврши провера података код надлежних органа који су неопходни за реализацију јавног позива;
6. Изјава подносиоца захтева о тачности података, потписана од стране физичког лица, односно одговорног лица у правном лицу, дату под пуном кривичном, прекршајном и материјалном одговорношћу, која садржи:
  - изјаву да је доставио све доказе који се односе на закуп пољопривредног земљишта на територији локалне самоуправе на којој је поднео захтев,
  - списак повезаних лица-

**(Напомена: код физичких лица повезаним лицима сматра се: деда, баба, мајка, отац, деца, супружник, усвојеник, ванбрачни партнер уколико имају пребивалиште на истој адреси; код правних лица повезаним лицима сматра се: правно лице и/или физичко лице које има најмање 25% учешћа у капиталу (акција, удела или гласова)**
7. Уверење из јавне евиденције о непокретности којим се доказује укупна површина пољопривредног земљишта које подносилац захтева има у свом власништву на територији јединице локалне самоуправе на којој се подноси захтев (*прибавља јединица локалне самоуправе*);
8. Уверење из јавне евиденције о непокретности којим се доказује укупна површина пољопривредног земљишта које је у власништву повезаних лица са подносиоцем захтева. (*прибавља јединица локалне самоуправе након увида у списак тих лица из изјаве из тачке 6. који доставља подносилац захтева*)

Сва ограничења из члана 64а става 17. Закона о пољопривредном земљишту (уговор са другим лицима, власништво пољопривредног земљишта, власништво пољопривредног земљишта повезаних лица, закуп пољопривредног земљишта у државној својини) односе се на територију јединице локалне самоуправе где се налази објекат, односно животиње.

Документацију из дела I тачке 2а и 4, односно из дела II тачке 2, 7 и 8, јединица локалне самоуправе прибавља најкасније до 30. новембра 2017. године.

Напомињемо да се код лица која испуњавају услове за остваривање права пречег закупа по основу сточарства, у складу са овим Јавним позивом, одређивање површине пољопривредног земљишта у државној својини у Годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта се врши на начин да се површина која им је утврђена по броју условних грла, умањује за површину пољопривредног земљишта, у складу са чланом 64а став 17. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06,65/08-др.закон, 41/09 и 112/2015),

Сва документација која се доставља у складу са овим Јавним позивом мора да **гласи на исто правно или физичко лице**, које може бити носилац или члан Регистрованог пољопривредног газдинстава и мора бити оверена и потписана од стране надлежног органа који издаје исправу.

Уколико је правно или физичко лице власник више врста животиња, за сваку врсту животиња доставља посебну потврду, односно записник из дела II тачке 3.

**II. Az állattenyésztési tevékenységen alapuló előbérleti jog érvényesítéséhez szükséges dokumentáció:**

1. Az állattenyésztésen alapuló előbérleti jog elismerése iránti kérelem, a természetes személy, illetve a jogi személy felelőse által aláírva *(a kérelmező nyújtja be)*;
  2. Bizonyíték arról, hogy a kérelmezőnek, a bejelentett mezőgazdasági birtok tulajdonosának vagy tagjának státusza legalább egy éve aktív *(a helyi önkormányzati egység szerzi be)*;
  3. Bizonyítékot arról, hogy a jogi vagy természetes személy a háziállatok és az állattenyésztésre használt épület tulajdonosa illetve bérlője a számosállat meghatározott számával:
    - a) bizonyítékot a számosállat számáról, melyet az Állattenyésztési Intézet Belgrád-Zimony ad ki (kivételt képeznek a lovak, melyekre a Belgrádi-Zimonyi Mezőgazdasági Kar adja ki), illetve a Vajdaság AT területére az újvidéki Mezőgazdasági Kar Állattenyésztési Tanszéke **a törzskönyvi nyilvántartási rendszerben szereplő állatok esetében (a kérelmező adja be)**;
    - b) köztársasági állatorvosi felügyelő jegyzőkönyve –**a törzskönyvi nyilvántartási rendszerben nem szereplő állatok esetében (a kérelmező adja be)**.
- (Megjegyzés: A köztársasági állatorvosi felügyelő jegyzőkönyvvel határozza meg a számosállat számát, amit a látott állapot alapján számít ki, illetve az állatok eladásáról, vágásra való átadásáról és kivételéről szóló dokumentumok alapján, melyekkel a személy rendelkezik)*
4. A mezőgazdasági földterületek bérbevételéről szóló, más személyekkel kötött szerződéseket, melyek annak a helyi önkormányzati egységnek a területén levő földekre vonatkoznak, ahol a kérelmet benyújtják, s mely szerződéseket illetékes szerv hitelesítette *(a kérelmező nyújtja be)*.
  5. A kérelmező nyilatkozata, mellyel jóváhagyja azoknak az adatoknak az illetékes szerveknél történő ellenőrzését, melyek szükségesek a nyilvános felhívás megvalósításához;
  6. A kérelmező nyilatkozata, melyet a természetes személy illetve a jogi személy felelőse büntetőjogi és anyagi felelőssége tudatában írt alá, és az alábbiakat tartalmazza:
    - nyilatkozatot arról, hogy a mezőgazdasági földterület bérlésére vonatkozóan minden bizonyítékot benyújtott, és a földek annak az önkormányzatnak a területén vannak, ahol a kérelmet beadta,
    - kapcsolt személyek listáját, és a mezőgazdasági föld területét, mely a kérelmező tulajdonában van annak az önkormányzatnak a területén, ahol a kérelmet beadta. **(Megjegyzés: a természetes személyek esetében kapcsolt személyeknek számítanak: a nagypapa, nagymama, anya, apa, gyerekek, házastárs, örökbe fogadott személy, élettárs, ha azonos lakcímen laknak; a jogi személyek esetében kapcsolt személyeknek számítanak: az a jogi személy és/vagy természetes személy, akinek legalább 25%-os tőkerészesedése van (részvény, részesedés vagy szavazat))**
  6. Bizonylat az Ingatlan-nyilvántartásból, mellyel igazolja a kérelmező tulajdonában levő mezőgazdasági föld összterületét annak az önkormányzatnak a területén, ahol a kérelmet beadta *(a helyi önkormányzati egység szerzi be)*;
  7. Bizonylat az Ingatlan-nyilvántartásból, mellyel igazolja a kérelmezőhöz kapcsolt személyek tulajdonában levő mezőgazdasági föld összterületét; *(a helyi önkormányzati egység szerzi be miután betekintést nyert a 6. pontban foglalt nyilatkozatban szereplő személyek listájába, melyet a kérelmező nyújt be a nyilatkozatával)*

A Mezőgazdasági földtörvény 64a szakasza 17. bekezdésének minden korlátozása ( más felekkel kötött szerződés, mezőgazdasági területre vonatkozó tulajdonjog, a kérelmezővel jogi összeköttetésben álló személyek mezőgazdasági földekre vonatkozó tulajdonjogai , állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek bérlése ) annak az önkormányzatnak a területére vonatkozik ahol az objektum, illetve az állatok találhatóak.

Az I. rész 2. és 4. pontjában és a II. rész 2.,7. és 8. pontjában említett dokumentációt az önkormányzat szerzi be, legkésőbb 2017.11.30-ig.

Megjegyezzük, hogy azon személyek számára, akik ezen felhívás alapján eleget tesznek az állattenyésztésen alapuló előbérlet feltételeinek, A mezőgazdasági földek védelme, rendezése és használata évi programjának kidolgozása folyamán a földterületek kiosztása úgy történik, hogy a számosállat-szám alapján megállapított mezőgazdasági terület, csökkentve lesz a mezőgazdasági földterülettel, A Mezőgazdasági földtörvény („SZK Hivatalos Közlönye” 62/06,65/08-más törvény, 41/09 és 112/2015 szám) 64a szakasza 17. bekezdésével összhangban.

A teljes dokumentációnak, amely ezen felhívás alapján kerül benyújtásra ugyanarra **a jogi vagy természetes személyre kell szólnia** aki/amely lehet a bejegyzett gazdaság hordozója vagy tagja, valamint az okmányokat kiállító illetékes hatóság által hitelesítettnek és aláírtnak kell lennie.

**Amennyiben a jogi vagy természetes személy több fajta állat tulajdonosa, mindegyik állatfajtára külön bizonylatot, illetve a II. rész 3. pontjában foglalt jegyzőkönyvet nyújt be.**

За период закупа који је дужи од једне године, поред уплате закупнине за прву годину закупа, ради закључивања Уговора о закупу потребно је доставити средство обезбеђења плаћања, које може да буде: гаранција пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Уколико за катастарске парцеле које су опредељене лицима по основу права пречег закупа дође до промена површине по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп по праву пречег закупа ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

**Образац захтева може се преузети сваког радног дана од 8 до 14 часова, у услужном центру Општинске управе Чока адреса Потиска број 20 приземље канцеларија број 1 или са интернет странице општине [www.coka.rs](http://www.coka.rs).**

**Рок за достављање захтева и потребне документације из овог јавног позива је 31. октобар 2017. године.** Захтев приспео по истеку датума одређеног у овом јавним позиву сматраће се неблагоприятним и Комисија ће га вратити подносиоцу неотворен.

Захтев са потребном документацијом се подноси непосредно на писарници или поштом, у затвореној коверти са назнаком на предњој страни: „Захтев за остваривање права пречег закупа по основу власништва пољопривредне инфраструктуре за 2018. годину“ или „Захтев за остваривање права пречег закупа по основу сточарства за 2018. годину“, за *Комисију за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта*, на адресу: Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено - комуналне делатност Општинске управе општине Чока, 23320 Чока ул.Потиска, бр. 20. На полеђини коверте наводи се назив/име и презиме и адреса подносиоца захтева.

Контакт особа за све информације у вези са овим јавним позивом је Ева Шевењхази, телефон: 0230/71-620, email: [razvojeva@gmail.com](mailto:razvojeva@gmail.com) или лично у просторијама Одељења за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено - комуналне делатност Општинске управе Чока, Улица Потиска, бр. 30, први спрат, канцеларија број 30.

Овај јавни позив објавити у јавном гласилу Службеном листу општине Чока, интернет страници општине Чока: [www.coka.rs](http://www.coka.rs) и огласним таблама месних канцеларија.

Р е п у б л и к а С р б и ј а

Аутономна Покрајина Војводина

**Општина Чока**

Општинска управа Чока

Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено - комуналне делатност

Број: 320-24/01/2017-III-1

Датум: 24.08.2017. године

*Председник Комисија за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине Чока*  
*Радован Будовалчев*

**НАПОМЕНА: Јавни позив за доказивање права пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Чока за 2018. годину представља исправљену верзију текста Јавног позива, који је објављен у Службеном листу општине Чока број 10/2017.**



Az egy évnél hosszabb bérleti idő esetén, az első évi haszonbér befizetése mellett, a bérleti szerződés megkötéséhez mellékelni kell a fizetés biztosítékainak eszközeit is, ami lehet: a kereskedelmi bank jóvállása a mezőgazdasági földterület egy éves bérletének nagyságában, vagy kezességről szóló szerződés a Minisztérium és egy jogi személy mint kezes között, vagy bizonylat letét befizetéséről a haszonbér fizetésének biztosítékaként, egy évi haszonbér összegében, amely rendszeres fizetés esetén a bérlet utolsó évének haszonbéreként lesz elszámolva.

Ha az előbérleti jog alapján bérbeadott kataszteri parcella területe bármilyen törvényes alapon megváltozik, a mezőgazdasági terület vonatkozásában az előbérleti jogosultság alapján történő további bérbeadási eljárás csak az így megállapított területen kerül végrehajtásra.

A kérelem formanyomtatványa hétköznap 8,00 és 14,00 óra között a csókai Községi Közigazgatási Hivatal Ügyfélszolgálatánál, a Tiszamente 20-as szám, földszint 1-es számú irodájában vehető át, vagy letölthető az önkormányzat hivatalos honlapjáról: [www.coka.rs](http://www.coka.rs).

**Nyilvános felhívásra a kérelem és a megkövetelt dokumentáció benyújtásának határideje: 2017. október 31.**

A határidőn túl beérkező kérelem elkésettnek számít, és a Bizottság felbontatlanul küldi vissza a Kérelmezőnek.

A kérelem a szükséges dokumentációval együtt közvetlenül az iktatóban adható át, vagy postai küldeményként zárt borítékban kell elküldeni a mezőgazdasági földterület védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó évi terv kidolgozását végző Bizottságnak, a következő címre: csókai Községi Közigazgatási Hivatal - Gazdasági, mezőgazdasági, fejlesztési, városrendezési, építkezési tevékenységek – egységes eljárás végrehajtása és lakásügyi – kommunális tevékenységek ügyosztálya, Tiszamente 20, 23320 Csóka, a borítékon feltüntetve: „*Infrastruktúra-tulajdonon alapuló 2018. évi előbérleti jog megvalósítása iránti kérelem*” vagy „*Állattenyésztési tevékenységen alapuló 2018. évi előbérleti jog megvalósítása iránti kérelem*”. A boríték hátoldalán a kérelmező cég- vagy személy nevét és címét kell feltüntetni.

A Felhívással kapcsolatban felvilágosítás kapható Sövényházi Évától, a 0230- 71-620-as telefonszámon a [razvojeva@coka.rs](mailto:razvojeva@coka.rs) e-mail címen vagy személyesen Csóka Község Közigazgatási Hivatala épületében a -Gazdasági, mezőgazdasági, fejlesztési, városrendezési, építkezési tevékenységek – egységes eljárás végrehajtása és lakásügyi – kommunális tevékenységek ügyosztályánál, Csóka, Tiszamente 20-as szám alatt, az emeleten lévő 30-as számú irodájában.

A jelen Nyilvános felhívást közzé kell tenni Csóka Község Hivatalos Lapjában, Csóka község internet oldalán [www.coka.rs](http://www.coka.rs), a csókai Községi Közigazgatási Hivatal és a Helyi közösségek hirdetőtábláin.

SZERB KÖZTÁRSASÁG – VAJDASÁG AT  
**C S Ó K A K Ö Z S É G**  
**CSÓKA KÖZSÉG KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSA**  
- Gazdasági, mezőgazdasági, fejlesztési, városrendezési,  
építkezési tevékenységek – egységes eljárás végrehajtása  
és lakásügyi – kommunális tevékenységek Ügyosztálya  
Szám: **320-24/01/2017-III-1**  
Kelt: **2017.08.24.**

Csóka község területén levő mezőgazdasági földterület védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó évi terv kidolgozását végző Bizottság elnöke  
Budovalčev Radovan s.k.

**MEGJEGYZÉS: Csóka Község területén állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterületek 2018. évi előbérleti jogának bizonyítására vonatkozó Nyilvános felhívás, Csóka község 2017/10-es számú Hivatalos Lapjában közzétett Nyilvános felhívás kijavított szövegváltozatát képezi.**

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ**

84.

На основу члана 58. Закона о запосленима у аутономној покрајини и јединицама локалне самоуправе ("Службени гласник РС" број 21/2016), Уредбе о критеријумима за разврставање радних места и мерилима за опис радних места службеника у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС“, број 88/2016), Уредбе о критеријумима за разврставање радних места и мерилима за опис радних места намештеника у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе ("Службени гласник РС" број 88/2016), као и члана 17. Одлуке о Општинској управи ("Службени лист општине Чока" број 16/2010, 14/2013, 4/2015 и 20/2016), члана 4., члана 10. и члана 11. Одлуке о правобранилаштву ("Службени лист општине Чока" број 15/2016), Општинско веће, на предлог начелника Општинске управе општине Чока, дана 24.08. 2017. године, усвојило је

**П Р А В И Л Н И К**  
**О**  
**ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРАВИЛНИКА**  
**О ОРГАНИЗАЦИЈИ И СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ РАДНИХ МЕСТА**  
**У ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ ОПШТИНЕ ЧОКА**

Члан 1.

Члан 4. Правилника о организацији и систематизацији радних места у општинској управи општине Чока („Службени лист општине Чока“ бр.22/2016 , 5/2017 и 11/2017), мења се, тако да гласи:

“У Правилнику су систематизована следећа радна места:

Функционери - изабрана и постављена лица	2 лица	
Службеник на положају – I група	1 радно место	1 службеник
Службеник на положају – II група	1 радно место	1 службеник
Службеници - извршиоци	Број радних места	Број службеника
Самостални саветник	7	7
Саветник	13	14
Млађи саветник	3	3
Сарадник	1	1
Млађи сарадник		
Виши референт	10	10
Референт	1	1
Млађи референт		
<b>Укупно:</b>	<b>35 радних места</b>	<b>36 службеника</b>
<b>Намештеници</b>	<b>1 радно место</b>	<b>1 намештеник</b>

Члан 2.

Члан 5. Правилника, мења се, тако да гласи:

“Укупан број систематизованих радних места у Општинској управи је 39, са предвиђених 41 извршиоца, од чега су помоћник председника општине и јавни правобранилац постављена лица, и то :

- 2 службеника на положају,
- 36 службеника на извршилачким радним местима и
- 1 на радном месту намештеника.
- 2 постављена лица.

**KÖZSÉGI TANÁCS**

**84.**

A Vajdaság Autonóm Tartományban és a helyi önkormányzat egységeiben foglalkoztatottakról szóló Törvény (SZK 21/16-os számú Hivatalos Közlönye) 58. szakasza, A Vajdaság Autonóm Tartományban és a helyi önkormányzat egységeiben a hivatalnoki munkahelyek rendszerezésének szempontjairól és leírásának mércéiről szóló Rendelet ( SZK 88/16-os számú Hivatalos Közlönye), A Vajdaság Autonóm Tartományban és a helyi önkormányzat egységeiben a közalkalmazotti munkahelyek rendszerezésének szempontjairól és leírásának mércéiről szóló Rendelet ( SZK 88/16-os számú Hivatalos Közlönye), valamint A Községi Közigazgatásról szóló Határozat (Csóka község 16/10-es, 14/13-as, 4/15-ös és 20/16-os számú Hivatalos Lapja ) 17. szakasza és a Vagyonjogi Ügyészségről szóló Határozat ( Csóka község 15/16-os számú Hivatalos Lapja) 4., 10. és 11. szakaszai alapján, a Községi Tanács, Csóka község Községi Közigazgatása vezetőjének javaslatára 2017.08.24-én elfogadta

**CSÓKA KÖZSÉG KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSÁNAK SZERVEZŐDÉSÉRŐL ÉS MUNKAHELYEINEK RENDSZEREZÉSÉRŐL SZÓLÓ SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ**

**SZABÁLYZATOT**

1. szakasz

Csóka község Községi Közigazgatásának szerveződéséről és munkahelyeinek rendszerezéséről szóló Szabályzata ( Csóka község 22/16-os, 5/2017-es és 11/2017-es számú Hivatalos Lapja) 4. szakasza módosul és így hangzik:

„ A Szabályzatban rendszerezve vannak a következő munkahelyek:

<b>Tisztségviselők – megválasztott és tisztségbe helyezett személyek</b>	<b>2 személy</b>	
<b>Tisztségben levő hivatalnok – I. csoport</b>	<b>1 munkahely</b>	<b>1 hivatalnok</b>
<b>Tisztségben levő hivatalnok – II. csoport</b>	<b>1 munkahely</b>	<b>1 hivatalnok</b>
<b>Hivatalnokok - végrehajtók</b>	<b>Munkahelyek száma</b>	<b>Hivatalnokok száma</b>
Önálló tanácsadó	7	7
Tanácsadó	13	14
Segéd tanácsadó	3	3
Munkatárs	1	1
Segéd munkatárs		
Főreferens	10	10
Referens	1	1
Segéd előadó		
<b>Összesen:</b>	<b>35 munkahely</b>	<b>36 hivatalnok</b>
<b>Közalkalmazottak</b>	<b>1 munkahely</b>	<b>1 közalkalmazott</b>

2. szakasz

Az 5.szakasz 1. bekezdése módosul és így hangzik:

„ Az össz-rendszerezett munkahelyek száma a Községi Közigazgatásban 39, az előlátott 41 végrehajtóval, amelyek közül a községi elnök tanácsadója és a vagyonjogi ügyész tisztségbe helyezett személyek, és pedig:

- 2 tisztségben levő hivatalnok,
- 36 hivatalnok végrehajtó munkahelyen és
- 1 közalkalmazott munkahelyen
- 2 tisztségbe helyezett személy

Број извршилаца распоређених на систематизованим радним местима усклађен је са одредбама Закона о начину одређивања максималног броја запослених у јавном сектору („Сл.гласник РС“ бр.68/15 и 81/16) и Одлуком о максималном броју запослених на неодређено време у систему државних органа, систему јавних служби, систему Аутономне покрајине Војводине и систему локалне самоуправе за 2017. годину („Сл.гласник РС“ бр.61/2017).“

Члан 3.

Члан 20. мења се и гласи:

„Правилник садржи радна места на положајима, извршилачка радна места, радна места на којима раде намештеници и постављена лица, са следећом структуром:

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| - Функционери – постављена лица | 2 лица                                 |
| - Службеник на положају         | 2 службеника                           |
| - Службеници – извршиоци        | 36 службеника, према следећим звањима: |
| Самостални саветник             | 7                                      |
| Саветник                        | 14                                     |
| Млађи саветник                  | 3                                      |
| Сарадник                        | 1                                      |
| Виши референт                   | 10                                     |
| Референт                        | 1                                      |
| - Намештеници                   | 1 намештеник“.                         |

Члан 4.

У члану 21. додаје се нова тачка 1а., која гласи:

**“Заменик начелника Општинске управе**

**Звање: положај у II групи**

**број службеника на положају: 1**

**Опис послова:** Замењује начелника Општинске управе у случају његове одсутности или спречености да обавља своју дужност, у складу са законом, Статутом општине, одлукама Скупштине општине, Општинског већа и Председника општине; обавља и друге послове из надлежности Општинске управе по овлашћењу начелника управе.

**Услови:** стечено високо образовање из научне области правне науке на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету, положен државни стручни испит, најмање пет година радног искуства у струци, познавање рада на рачунару (MS Office пакет и интернет), познавање језика који су у службеној употреби у општини.

Члан 5.

У члану 21. брише се тачка 11. - Економ – домар – портир.

Члан 6.

У осталом делу, Правилник о организацији и систематизацији радних места у општинској управи општине Чока, неизмењен остаје на снази.

A rendszerezett munkahelyekre beosztott végrehajtók száma összehangolt Az állami szektorban foglalkoztatottak maximális számának meghatározási módjáról szóló Törvény rendeleteivel ( SZK 68/15-ös és 81/16-os számú Hivatalos Közlönye ) és A 2017-es évben az állami szervek rendszerében, a közszolgálatok rendszerében, a Vajdaság Autonóm Tartomány rendszerében és a helyi önkormányzat rendszerében határozatlan időre foglalkoztatottak maximális számáról szóló Határozattal ( SZK 61/17-es számú Hivatalos Közlönye ).”

3 szakasz

A 20. szakasz módosul és így hangzik:

A Szabályzat, tisztségben levő munkahelyeket, végrehajtó munkahelyeket, valamint közalkalmazottak és tisztségbe helyezett személyek által végzett munkahelyeket tartalmaz, a következő összetételben:

-Tisztségviselők – tisztségbe helyezett személyek	2 személy
-Tisztségben levő hivatalnok	2 hivatalnok
-Hivatalnokok – végrehajtók	36 hivatalnok,
a következő fokozat szerint:	
Önálló tanácsadó	7
Tanácsadó	14
Segéd tanácsadó	3
Munkatárs	1
Főreferens	10
Referens	1
- Közalkalmazottak	1 közalkalmazott”

4. szakasz

A 21. szakasz új 1.a ponttal egészül ki, amely így hangzik:

“ **A Községi Közigazgatás Osztályvezető helyettese**

**Fokozat: II csoportban levő tisztség**

**Tisztségben levő hivatalnok száma: 1**

**Munkaleírás:** Helyettesíti a Községi Közigazgatás Osztályvezetőjét távolléte vagy kötelessége végzésének akadályozottsága esetén, a törvénnyel, a Község Statutumával, a Községi Képviselő- testület, a Községi Tanács és a Községi Elnök határozataival összhangban; a Közigazgatás Osztályvezetőjének meghatalmazása által, ellátja a Községi Közigazgatás hatáskörébe tartozó egyéb feladatokat is.

**Feltételek:** felsőfokú végzettség jogi tudományok területén legkevesebb 240 EPR pont terjedelmű akadémiai alapképzésen, akadémiai mester képzésen, szakmai mester képzésen, szakosított akadémiai képzésen vagy szakosított szakmai képzésen, illetve legkevesebb négy évig tartó egyetemi alapképzésen vagy szakosított képzésen, letett állami szakvizsga, legkevesebb öt év munkatapasztalat a szakmában, számítógépes munka ismerete ( MS Office csomag és internet), a községben hivatalosan használt nyelvek ismerete.”

5. szakasz

A 21. szakasz 11. pontját - Intéző -gondnok-portás, töröljük.

6. szakasz

A többi részben, Csóka község Községi Közigazgatásának szerveződéséről és munkahelyeinek rendszerezéséről szóló Szabályzat változatlanul hatályban marad.

Члан 7.

Овај Правилник о изменама и допунама Правилника о организацији и систематизацији радних места у општинској управи општине Чока, ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Чока“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧОКА  
**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ**  
Број: VI 016-2/2017-21/9  
Дана: 24.08.2017. године  
**Ч О К А**

Председница општинског већа  
**Стана Ђембер, с.р.**

**85.**

На основу члана 44. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/07,83/14), члана 115. Статута општине Чока ("Службени лист општине Чока" број 3/11- Пречишћен текст) и члана. 60, 61, 61а и 64а Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон и 41/09 и 112/15) Општинско веће општине Чока дана 24.08 2017. године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О И З М Е Н И Р Е Ш Е Њ А**  
**О ОБРАЗОВАЊУ СТРУЧНЕ КОМИСИЈЕ ЗА ИЗРАДУ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА**  
**ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА**  
**У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧОКА ЗА 2017. ГОДИНУ**

Члан 1.

**Члан 2. Решења о образовању стручне Комисије за израду годишњег Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Чока за 2017. годину мења се и гласи:**

„ Комисију чини председник, заменик председника, два члана и секретар и то:

1. Радован Будовалчев из Остојићева – председник Комисије, техничар хортикултуре
2. Арсен Грбин из Остојићева –заменик председника Комисије , ветеринарскитехничар
3. Хирш Илона из Чоке – члан, геодетски техничар
4. Мирослав Тошић из Чоке – члан, дипл.инж.пољопривреде
5. Ева Шевењхази из Падеја – секретар Комисије, дипл.инж.технологије“

Члан 2.

Остали чланови Решења остају непромењени. Ово Решење ступа на снагу даном доношења и објављује се у „Службеном листу општине Чока“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ЧОКА  
**Општинско веће општине Чока**  
Број: VI 016-2/2017-21/4  
Дана: 24.08.2017. године  
**Ч О К А**

Председница општинског већа Чока  
**Стана Ђембер, с.р**

7. szakasz

Csóka község Községi Közigazgatásának szerveződéséről és munkahelyeinek rendszerezéséről szóló Szabályzat módosításáról és kiegészítéséről szóló jelen Szabályzat Csóka község Hivatalos Lapjában való közzétételének napjától számított nyolcadik napon lép hatályba.

SZERB KÖZTÁRSASÁG – VAJDASÁG AT  
CSÓKA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
CSÓKA KÖZSÉG KÖZSÉGI TANÁCSA

Szám: VI 016-2/2017-21/9

Kelt: 2017.08.24.

**C S Ó K A**

Csóka község Községi Tanácsának elnöke  
**Gyömbér Stana s. k.**

**85.**

Csóka község Községi Közigazgatásának szervezéséről szóló Határozat ( Csóka község 16/10-es, 14/13-as, 4/15-ös és 20/16-os számú Hivatalos Lapja ) 2. és 10. szakasza, A általános közigazgatási eljárásról szóló törvény ( SZK 18/16-os számú Hivatalos Közlönye ) 136. szakasza, A környezetvédelemről szóló törvény ( SZK 135/04-es, 26/09-es, 36/09-es más Törvény, 72/09- es más Törvény, 43/11-es Alkotmány bírósági Határozat és 14/16-os számú Hivatalos Közlönye ) 35. szakasza és Az életkörnyezeti hatások stratégiai felbecsléséről szóló törvény ( SZK 135/04-es és 88/10-es számú Hivatalos Közlönye ) 9. szakasza alapján, A gazdasági, mezőgazdasági, fejlesztési, városrendezési, építkezési tevékenységek – egységes eljárás végrehajtása és lakásügyi – kommunális tevékenységek Ügyosztálya

**HATÁROZATOT**

**hozott**

**Csóka település fő szabályozási terve módosítási tervének kidolgozásához szükséges, az életkörnyezeti hatások Stratégiai felbecslésének kidolgozásához való csatlakozás elvetéséről**

1. szakasz

Elvetésre kerül, Csóka település fő szabályozási terve módosítási tervének kidolgozásához szükséges, az életkörnyezeti hatások Stratégiai felbecslésének kidolgozásához való csatlakozás.

2. szakasz

Csóka település fő szabályozási terve módosítási tervének kidolgozásához szükséges, az életkörnyezeti hatások Stratégiai felbecslésének kidolgozásához való csatlakozás elvetéséről szóló Határozat a környezetvédelmi illetékes szerv 501-29/01/2017-III-as számú véleményének beszerzése alapján kerül meghozatalra.

Csóka település fő szabályozási terve módosításának megvalósításánál jelentkező életkörnyezeti hatások, az életkörnyezeti stratégiai hatások felbecsléséről szóló 501-6/204-III-as szám alatt, 2014.08.19-án jóváhagyott Jelentésben kerültek megvitatásra.

A Terv által tartalmazott projektumok lehetséges negatív hatásai, az életkörnyezeti hatások felbecsléséről szóló tanulmány kidolgozásának szükségességét eldöntő rendszeres eljárások alapján kerülnek megvitatásra.

3. szakasz

Jelen Határozat Csóka község Hivatalos Lapjában való közzététele napján lép hatályba.

SZERB KÖZTÁRSASÁG-VAJDASÁG AT  
CSÓKA KÖZSÉG  
CSÓKA KÖZSÉG KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSA  
- Gazdasági, mezőgazdasági, fejlesztési, városrendezési,  
építkezési tevékenységek – egységes eljárás végrehajtása  
és lakásügyi – kommunális tevékenységek Ügyosztálya  
Szám: 501-29/2017-III  
Kelt: 2017.07.18.  
**CSÓKA**

**Az anyag feldolgozója**  
Sövényházi Éva - önálló tanácsadó, s.k.

**Községi Közigazgatás osztályvezetője**  
Jovanov Zoran okl. jogász, s.k.

86.

На основу члана 32. тачка 43. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр.129/07 и 83/14), члан 17. тачка 10. и члан 77. тачка 5. Статута општине Чока (Службени лист општине Чока 3/11 ), на основу члана 60. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије“, број 62/06, 65/08, 41/09 и 112/2015)., уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије број: 320-11-00529/2017-14 од 07.08.2017. године и на основу Одлуке о овлашћењу Општинског већа Општине Чока за доношење Годишњег Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини број 016-1/2016-V-XXXI од дана 29.02.2016. године Општинско веће општине Чока на седници одржаној дана 24.08.2017.године Општинско веће усвојило је

**О Д Л У К У**  
**о доношењу**

**Годишњег Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини**

Члан 1.

Овом одлуком доноси се Годишњег Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Чока за 2017. годину.

Члан 2.

Саставни део ове Одлуке су у дигиталном облику:

Табела 1. Преглед површина пољопривредних култура земљишта по катастарским општинама

Табела 2. Преглед површина пољопривредних култура земљишта по облицима својине

Табела 3. Површине пољопривредних култура земљишта по класама

Табела 4. Одводњавање

Табела 5. Наводњавање

Табела 6. Побољшање квалитета пољопривредног земљишта и мелиорације ливада и пашњака

Табела 7. Корисници пољопривредног земљишта у државној својини

Табела 8. План прихода сопственог учешћа

Табела 9. Програм утврђивања радова на заштити, уређењу и коришћењу пољопривредног земљишта

Табела 10. Извештај о важећим уговорима о закупу и коришћењу без накнаде пољопривредног земљишта у државној својини

Табела 14. Предложени бројеви јавног надметања по праву пречег - сточари

Табела 15. Преглед груписаних јавних надметања

Табела 16. Збирна табела

Табела 16.а Површина пољопривредног земљишта у државној својини која није обухваћена закупом или давањем на коришћење без накнаде

5а Пољопривредно земљиште у државној својини груписано по катастарским парцелама са површином државног удела

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објављављује се у „Службеном листу општине Чока“ .

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општинско веће општине Чока  
Број: VI 016-2/2017-21/2  
Дана: 24.08.2017. године  
Ч О К А

Председница општинског већа  
Стана Ђембер, с.р.

\*\*\* **Напомена:** Саставни део Одлуке о доношењу Годишњег Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Чока за 2017. годину се налази на приложеном ЦУ-у и чини саставни део „Службеног листа општине Чока“ бр. 12/2017.



A helyi önkormányzatról szóló törvény ( SZK 129/07-es és 83/2014-es számú Hivatalos Közlönye ) 32. szakaszának 43. pontja, Csóka község Statútuma ( Csóka község 3/11-es számú Hivatalos Lapja – Letisztázott szöveg ) 17. szakaszának 10. pontja és 77. szakaszának 5. pontja, A mezőgazdasági földterületekről szóló törvény ( SZK 62/06-os , 65/08-as, 41/09-es és 112/15-ös számú Hivatalos Közlönye ) 60. szakasza alapján, a Szerb Köztársaság Mezőgazdasági, erdészeti és vízgazdálkodási minisztériuma 320-11-00529/2017-14-es számú 2017.08.07-i keltezésű jóváhagyásával és Csóka község Községi Tanácsának, Az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági terület védelmének, rendezésének és használatának éves programja meghozatalára vonatkozó felhatalmazásáról szóló 016-1/2016-V-XXXI-es számú 2016.02.29-i keltezésű Határozata alapján, a Községi Tanács 2017.08.24-én megtartott ülésén

## **H A T Á R O Z A T O T**

**hozott**

### **AZ ÁLLAMI TULAJDONBAN LÉVŐ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET VÉDELMEK, RENDEZÉSÉNEK ÉS HASZNÁLATÁNAK ÉVES PROGRAMA MEGHOZATALÁRÓL**

#### **1. szakasz**

Jelen Határozattal meghozzuk Csóka község területén állami tulajdonban lévő mezőgazdasági terület védelmének, rendezésének és használatának 2017-es évi programját.

#### **2. szakasz**

Jelen Határozat összetevő része digitális formában van:

1. Táblázat - A földeken lévő mezőgazdasági növények területének kataszteri községenkénti kimutatása
2. Táblázat – A földeken lévő mezőgazdasági növények területének tulajdonformák szerinti kimutatása
3. Táblázat - A földeken lévő mezőgazdasági növények területe osztályok szerint
4. Táblázat – Lecsolás
5. Táblázat – Öntözés
6. Táblázat – A mezőgazdasági területek minőségének, valamint a rétek és a legelők meliorizációjának javítása
7. Táblázat – Az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági területek használói
8. Táblázat – Az önrész bevételi terve
9. Táblázat – A mezőgazdasági területek védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó munkák meghatározásáról szóló Program
10. Táblázat - Az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági területek térítmény nélküli bérbeadására és használatára vonatkozó érvényben lévő szerződésekről szóló Jelentés
14. Táblázat – A nyilvános árverés javasolt számai az állattenyésztői kedvezményezett jog alapján
15. Táblázat – A csoportosított nyilvános árverések áttekintése
16. Táblázat – Összesített táblázat
- 16a. Táblázat – Az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági területek, amelyekre a térítmény nélküli bérbeadás és használat nem vonatkozik
- 5a. - Az állami tulajdonban lévő állami résszel rendelkező mezőgazdasági területek kataszteri parcellánkénti csoportosítása

#### **3. szakasz**

Jelen Határozat meghozatala napján lép hatályba és közzétesszük Csóka község Hivatalos Lapjában.

**SZERB KÖZTÁRSASÁG – VAJDASÁG AT  
CSÓKA KÖZSÉG KÖZSÉGI TANÁCSA**

Szám: VI 016-2/2017-21/2

Kelt: 2017.08.24.

**C S Ó K A**

Csóka község Községi Tanácsának elnöke  
**Gyömbér Stana s.k.**

**\*\*\* MEGJEGYZÉS: Csóka község területén állami tulajdonban lévő mezőgazdasági terület védelmének, rendezésének és használatának 2017-es évi programjáról szóló határozat összetevő része CD-n található, mely „Csóka község 12/2017-es számú Hivatalos Lapjának” szerves részét képezi.**

<u>Број Одлуке</u>	<u>САДРЖАЈ</u>	<u>Страна</u>
	<b>ОПШТИНСКА УПРАВА</b>	
<b>82</b>	ОДЛУКУ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА „ИЗМЕНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЧОКА”	<b>377</b>
<b>83</b>	ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ДОКАЗИВАЊЕ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧОКА ЗА 2018. ГОДИНУ	<b>379</b>
	<b>ОПШТИНСКО ВЕЋЕ</b>	
<b>84</b>	ПРАВИЛНИК О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРАВИЛНИКА ОРГАНИЗАЦИЈИ И СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ РАДНИХ МЕСТА У ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ ОПШТИНЕ ЧОКА	<b>385</b>
<b>85</b>	РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОБРАЗОВАЊУ СТРУЧНЕ КОМИСИЈЕ ЗА ИЗРАДУ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧОКА ЗА 2017. ГОДИНУ	<b>389</b>
<b>86</b>	ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ  *** ПРИЛОГ НА ЦД-У: САСТАВНИ ДЕО ОДЛУКЕ О ДОНОШЕЊУ ГОДИШЊИ ПРОГРАМ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧОКА ЗА 2017. ГОДИНУ СЕ НАЛАЗИ НА ПРИЛОЖЕНОМ ЦУ-У И ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО „СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА ОПШТИНЕ ЧОКА БР. 12/2017	<b>391</b>

<b>ГЛАВНИ И ОДГОВОРНИ УРЕДНИК:</b>	<b>Тот Золтан, Секретар СО-е Чока</b>
<b>ГОДИШЊА ПРЕПЛАТА:</b>	<b>2.500,00 динара</b>
<b>На редован рачун Општинске управе општине Чока / Број жиро рачуна:</b>	<b>840 – 745151843 - 03</b>
<b>Позив на број:</b>	<b>97 47 211</b>
<b>ИЗДАВАЧ:</b>	<b>Општинска управа општине Чока</b>
<b>АДРЕСА ИЗДАВАЧА:</b>	<b>23320 Чока, Потиска бр. 20</b>

<u>Határozat száma</u>	<u>T A R T A L O M</u>	<u>Oldalszám</u>
	<b>KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL</b>	
<b>82</b>	HATÁROZAT CSÓKA TELEPÜLÉS FŐ SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁSI TERVÉNEK KIDOLGOZÁSÁHOZ SZÜKSÉGES, AZ ÉLETKÖRNYEZETI HATÁSOK STRATÉGIAI FELBECSLÉSÉNEK KIDOLGOZÁSÁHOZ VALÓ CSATLAKOZÁS ELVETÉSÉRŐL	<b>378</b>
<b>83</b>	NYILVÁNOS FELHÍVÁS CSÓKA KÖZSÉG TERÜLETÉN ÁLLAMI TULAJDONBAN LEVŐ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK 2018. ÉVI ELŐBÉRLETI JOGÁNAK BIZONYÍTÁSÁRA	<b>380</b>
	<b>KÖZSÉGI TANÁCS</b>	
<b>84</b>	CSÓKA KÖZSÉG KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSÁNAK SZERVEZŐDÉSÉRŐL ÉS MUNKAHELYEINEK RENDSZEREZÉSÉRŐL SZÓLÓ SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ SZABÁLYZAT	<b>386</b>
<b>85</b>	HATÁROZAT CSÓKA TELEPÜLÉS FŐ SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁSI TERVÉNEK KIDOLGOZÁSÁHOZ SZÜKSÉGES, AZ ÉLETKÖRNYEZETI HATÁSOK STRATÉGIAI FELBECSLÉSÉNEK KIDOLGOZÁSÁHOZ VALÓ CSATLAKOZÁS ELVETÉSÉRŐL	<b>390</b>
<b>86</b>	HATÁROZAT AZ ÁLLAMI TULAJDONBAN LÉVŐ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET VÉDELMEINEK, RENDEZÉSÉNEK ÉS HASZNÁLATÁNAK ÉVES PROGRAMA MEGHOZATALÁRÓL  *** MELLÉKLET CD-N TALÁLHATÓ: CSÓKA KÖZSÉG TERÜLETÉN ÁLLAMI TULAJDONBAN LÉVŐ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET VÉDELMEINEK, RENDEZÉSÉNEK ÉS HASZNÁLATÁNAK 2017-ES ÉVI PROGRAMJÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT ÖSSZETEVŐ RÉSZÉ CD-N TALÁLHATÓ, MELY „CSÓKA KÖZSÉG 12/2017-ES SZÁMÚ HIVATALOS LAPJÁNAK” SZERVES RÉSZÉT KÉPEZI.	<b>392</b>

<b>FŐ ÉS FELELŐS SZERKESZTŐ:</b>	<b>Tóth Zoltán, Csóka KKT Titkára</b>
<b>Évi előfizetés ára:</b>	<b>2.500,00 dinár</b>
<b>Csóka község Közigazgatási Hivatala számlaszáma:</b>	<b>840 – 745151843 - 03</b>
<b>Hivatkozási szám:</b>	<b>97 / 47 211</b>
<b>Kiadó:</b>	<b>Csóka Község Közigazgatási Hivatala</b>
<b>A kiadó címe:</b>	<b>23320 Csóka, Tiszamente, 20-as szám</b>