

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КАНАЛА К-1 ПОДСИСТЕМА „НОВИ КНЕЖЕВАЦ“ РЕГИОНАЛНОГ СИСТЕМА ЗА
СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ БАНАТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧОКА**

УВОД

Циљ израде Плана детаљне регулације канала К-1 подсистема „Нови Кнежевац“ регионалног система за снабдевање водом Баната на територији општине Чока (у даљем тексту: План) је стварање просторно-планских услова за трасу магистралног канала К1, на територији општине Чока, као и оспособљавање постојећих канала за одводњавање пољопривредних површина.

Подсистем „Нови Кнежевац“ је саставни део регионалног система за снабдевање водом Баната. Лоциран је на самом северу Баната, са источне стране уз државну границу са Румунијом, са северне уз државну границу са Мађарском, на западу је граница река Тиса, док јужна граница почиње на реци Тиси јужно од рибњака.

Обрађивач Плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

План се састоји од текстуалног и графичког дела. Планом је извршена подела простора на карактеристичне зоне, а дефинисана је и детаљна намена површина и објеката, површине јавне намене, услови за прикључење објеката (садржаја) на мрежу комуналне инфраструктуре, услови и мере заштите, правила грађења по зонама и др..

На основу смерница из планске документације вишег реда, прибављених подлога, прикупљених података са терена, достављених програмских циљева (од стране инвеститора ЈВП „Воде Војводине“) и дефинисаних интереса појединачних корисника простора на предметном простору, те прибављених услова од надлежних органа и јавних служби и предузећа, урађена је анализа и оцена стања и процена развојних могућности, дати су циљеви, правила и услови уређења и изградње.

Упоредо са израдом Плана формирана је аналитичко - документациона основа планског документа.

ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. Правни основ

Правни основ за израду Плана представља Одлука о изради Плана детаљне регулације канала К-1 подсистема „Нови Кнежевац“ регионалног система за снабдевање водом Баната на територији општине Чока (“Службени лист општине Чока”, бр. 2/15).

План је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 64/15), као и са другим прописима који непосредно или посредно регулишу ову област.

Законски оквир:

- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 18/10, 65/13 и 15/15-УС);
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС”, бр. 53/95, 23/01-СУС и „Службени лист СРЈ”, бр. 16/01-СУС и „Службени гласник РС”, бр. 20/09 и 55/13-УС);
- Закон о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10 и 93/12);
- Закон о водама („Службени гласник РС”, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др.закон, 54/96, 101/05-др. закон - одредбе чл.81. до 96.);
- Закон о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, бр. 88/11 и 46/14-УС);
- Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06 и 65/08-др. закон, 41/09 и 112/15);
- Закон о пољопривреди и руралном развоју („Службени гласник РС”, бр. 41/09 и 10/13-др. закон);
- Закон о заштити и одрживом коришћењу рибљег фонда („Службени гласник РС”, бр. 128/14);
- Закон о јавним путевима („Службени гласник РС”, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС и 55/14);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, и 36/09-др. закон, 72/09 - др. закон и 43/11-УС);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 25/15);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о заштити земљишта (“Службени гласник РС”, број 112/15);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15)
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС”, бр. 44/10, 60/13-УС и 62/14);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/14);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка б) и став 2. у делу који се односи на тачку б) и члан 14. став 2.);
- Закон о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 92/11 и 93/12);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15);
- Закон о туризму („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 99/11-др. закон, 93/12 и 84/15);
- Закон о спорту („Службени гласник РС”, број 10/16);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон);
- Закон о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 89/15);
- Закон о шумама („Службени гласник РС”, бр. 46/91, 83/92, 53/93-др. закон, 54/93, 60/93-исправка, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон, престао да важи осим одредаба чл. 9. до 20.);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 91/10- исправка);
- Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, број 105/13, 119/13 и 93/15);
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник РС”, бр. 5/68);
- Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, бр. 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС”, бр. 31/12).

1.2. Плански основ

Плански основ за израду Плана је усвојена планска документација:

- Просторни план Републике Србије („Службени гласник РС”, број 88/2010),
- Регионални просторни план АПВ („Службени лист АПВ”, број 22/2011),
- Просторни план општине Чока („Службени лист општине Чока”, број 11/2013).
-

ПРОСТОРНИ ПЛАН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС”, БРОЈ 88/2010)

Као последица глобалних климатских промена очекују се неповољни процеси: смањивање укупних падавина, посебно у јужном

и источном делу Републике Србије, и у Војводини; погоршавање екстремних феномена услед утицаја климатских промена- дужи маловодни периоди, брже концентрације, већи максимални протицаји и водостаји током поводња. Једини могући одговор на такав развој процеса јесу акумулације са годишњим изравнањем протицаја, као и другачије вођење електроенергетског система, као и система за наводњавање и водоснабдевање.

РЕГИОНАЛНИ ПРОСТОРНИ ПЛАН АПВ ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ АПВ", БРОЈ 22/2011)

Наводњавање

Концепција развоја у области наводњавања заснована је на обезбеђивању услова за повећање површина са наводњавањем, што подразумева:

- редовно одржавање и уредно функционисање до сада изграђених хидротехничких система за макрораспделу воде по простору Бачке и Баната (ХС ДТД и до сада изграђени делови регионалних хидросистема);
- повећање водозахватног капацитета на Дунаву (црпна станица „Бездан I“ ради обезбеђивања воде за магистралне канале ХС ДТД у Бачкој при ниским водостајима у Дунаву, наставак изградње започетих регионалних хидросистема у северној Бачкој и Банату до завршетка прве фазе и изградња прве фазе регионалних система у Срему);
- прилагођавање постојећих система за одводњавање за микрораспделу воде по подручју за наводњавање, где је то хидротехнички могуће и оправдано са становишта водног режима и економије; анализе указују да се на тај начин може наводњавати (уз мање улагање у адаптацију постојећих одводних система) и до 80000 ha;
- поправка и ревитализација постојећих заливних система;
- изградња нових савремених заливних система: водозхвати из магистралних канала гравитационим или механичким путем;
- повећање ефикасности одводњавања цевном дренажом, где је то потребно.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ЧОКА („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧОКА“, БРОЈ 11/2013)

Хидротехничке мелиорације (одводњавање и наводњавање)

Регулисање водног режима у земљишту, уз изградњу и реконструкцију постојећих система за одводњавање омогућиће интензивну пољопривредну производњу.

Полазиште за техничка решења у домену хидротехничких мелиорација је ревитализација постојећих мелиорационих система и постепено смањивање садашњег заостајања Србије у домену наводњавања, изградњом нових система на земљиштима највиших бонитетних класа. Будући системи се планирају као интегрални мелиорациони системи (одводњавање, наводњавање, заштита од спољних вода), са свим мерама хидротехничких и агротехничких мелиорација.

Простор општине Чока припада регионалном систему „Банат“, односно подсистему „Нови Кнежевац“, чија улога је да обезбеди воду за део Баната, северно од водотока Златица, тачније за око 23.000 ha на подручју Новог Кнежевца и Чоке. Извориште воде је река Тиса, а вода ће се захватати са две црпне станице, ЦС Крстур и ЦС Санад.

Системи за одводњавање реализују се тако да се уклапају у решења интегралног уређења простора, при чему се води рачуна о потреби касније доградње и система за наводњавање.

Критеријум за оцену погодности земљишта за наводњавање узима у обзир три параметра:

- рељеф терена;
- могућност довода воде и
- квалитет земљишта.

Развој наводњавања је доста сложено временски предвидети, међутим, може се очекивати да ће повећање укупних потреба за примарном пољопривредном производњом довести до повећаног коришћења водних ресурса у овом домену.

Окосницу раста површина под системима за наводњавање чине регионални водопривредни системи чији ће се развој по фазама интензивирати у наредном периоду. Приоритет припада површинама ближим већим природним водотоцима, изграђеној основној каналској мрежи (ДТД).

Нови системи за наводњавање ће се градити се на земљиштима I, II, IIa, IIIa и IIIb класе погодности за наводњавање. Предвиђа се да ће се као доминантна технологија (преко 90%) за наводњавање површина користити вештачка киша. Наводњавање капањем примењиваће се у вишегодишњим засадима (воћњаци и виногради), и то искључиво новопроектованим. Површински начин (браздама, преливањем) биће заступљен на мањим поседима локалног наводњавања, а субиригација у долинама већих река, нарочито на оним деловима алувијалних равни (ритова) који су под утицајем успора на тим рекама.

Уређење отворених канала и регулационих радова, на простору општине Чока, биће дефинисано израдом одговарајуће пројектно-техничке документације и претходним мишљењима и условима надлежног органа.

На земљишту које припада каналу не могу се градити било какви објекти нити се оно сме запоседати. Начелно се могу планирати привредни објекти, пристаништа- товаришта, објекти за спорт, рекреацију и туризам, под условом да не угрожавају функционалност канала. За изградњу тих објеката потребно је упутити посебан захтев за добијање водопривредних услова и сагласности.

За све објекте који се буду градили на овим системима дефинисаће се водни услови и ускладити изградња са потребама конкретних водопривредних захтева.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

На основу Закона о пољопривредном земљишту, ради очувања расположивог пољопривредног земљишта, потребно је да се донесу пољопривредне основе заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта као плански документи. Пољопривредне основе доносе се у складу са просторним и урбанистичким плановима и морају бити међусобно усаглашене. У складу са смерницама за уређење и изградњу на пољопривредном земљишту датим овим Планом, скупштина јединице локалне самоуправе доноси пољопривредне основе ради очувања расположивог пољопривредног земљишта, по претходно прибављеном мишљењу Министарства.

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта, на пољопривредном земљишту се могу градити:

- Објекти у функцији пољопривреде и пољопривредне производње;
- Објекти свих видова инфраструктуре у складу са Просторним и урбанистичким планом;
- Објекти за експлоатацију минералних сировина.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Водно земљиште користи се на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничавају права других, и то за:

- изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода;
- одржавање корита водотока и водних објеката;
- спровођење мера заштите вода;
- спровођење заштите од штетног дејства вода;
- остале намене, утврђене Законом о водама.

Коришћење и уређење водног земљишта регулисано је Законом о водама, којим су дефинисане забране, ограничења, права и обавезе власника и корисника водног земљишта и водних објеката.

1.3. Опис обухвата Плана

Почетна тачка описа границе обухвата Плана детаљне регулације канала К-1 подсистема „Нови Кнежевац“ регионалног система за снабдевање водом Баната на територији општине Чока се налази на тромеђи канала (парцела 1649 КО Врбица), парцеле 425 КО Врбица и границе катастарских општина Врбица и Банатско Аранђелово.

Од тромеђе, граница у правцу југа, у катастарској општини Врбица, прати источну међу канала (парцела 1649 КО Врбица) до тромеђе канала (парцела 1649 КО Врбица), атарског пута (парцела 1604/2 КО Врбица) и границе катастарских општина Врбица и Црна Бара.

Од тромеђе, граница у правцу југоистока прелази у катастарску општину Црна Бара и прати источну међу канала (парцела 1355 КО Црна Бара) до границе катастарских општина Црна Бара и Врбица, скреће ка југу и дужином од око 130 м прати границу катастарских општина Црна Бара и Врбица, где мења правац ка западу и прати јужну међу канала (парцела 1355 КО Црна Бара) до тромеђе канала (парцела 1355 КО Црна Бара), парцеле 1649 КО Врбица и канала (парцела 1658 КО Врбица).

Од тромеђе, граница прелази у катастарску општину Врбица и у правцу северозапада прати западну међу канала (парцела 1649 КО Врбица) до тромеђе канала (парцела 1649 КО Врбица), парцеле 1659 КО Врбица и границе катастарских општина Врбица и Санад.

Од тромеђе, граница наставља у правцу севера и прати границу катастарских општина Врбица и Санад (уједно и западна међа канала, парцела 1649) до тромеђе катастарских општина Врбица, Санад и Банатско Аранђелово.

Од тромеђе, граница у правцу североистока прати границу катастарских општина Врбица и Банатско Аранђелово (уједно и северна међа канала парцела 1649 КО Врбица) и долази до почетне тачке описа границе обухвата Плана.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Плана износи око 32,77 ха.

Граница грађевинског подручја је идентична обухвату Плана.

1.3.1. Попис катастарских парцела

У обухвату Плана се налазе следеће парцеле:

Катастарска општина	Парцеле
Врбица	431,1658
Црна Бара	1356,1355,1062/2

1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Шире посматрано територија општине Чока се простира у североисточном делу Војводине, између Тисе, Мориша и Златице. На северу се граничи са општином Нови Кнежевац, на истоку са Кикиндом, на југу и југоистоку са општином Бечеј, а на западу са општинама Ада и Сента. На крајњем, североисточном делу, територија општине Чока се граничи са Републиком Румунијом. Западна граница је природна. Њу чини Тиса која раздваја територију општине Чока од општина Сента и Ада.

Општина Чока и по површини и по броју становника спада у групу мањих војвођанских општина. Што се тиче међусобног положаја насеља у Општини може се рећи да се већа и економски јача насеља налазе у Потисју, на ивици лесне терасе према алувијалној равни Тисе, идући од севера према југу: Санад, Чока, Остојићево и Падеј. Групу мање развијених насеља чине: Јазово, Црна Бара, Врбица и Банатски Моноштор.

Општи је закључак да општина Чока нема изразито повољан положај. Постоји разлика између њеног западног и источног дела.

Насеља у западном делу Општине су боље повезана са већим административним, привредним и културним центрима (Суботица, Бачка Топола, Сента...), док су она у источном делу прилично изолована.

Топографија подручја је уједначена без наглих промена надморске висине. Најизраженије промене надморске висине се уочавају на северном и западном делу система где се јављају лесне заравни. Коте терена се крећу од 76.50 до 84.00 mnm. Најнижи део подручја је појас просечне ширине од 1.5 km који се простире дуж Главног новокнежевачког канала са јужне стране све до насеља Подлокањ. Земљиште је погодно за гајење ратарских култура, слабије је водопрпусности, али погодно за наводњавање. На подручју система се налази једно веће место, Нови Кнежевац и 9 мањих места (села). Сва села су асфалтним путевима повезана са Новим Кнежевцем. Железнички саобраћај је углавном укинут. Најближе пристаниште је у Сенти са којом је подручје повезано dobrим асфалтним путем. Одводњавање целокупног подручја је добро решено развијеном каналском мрежом, а на појединим локалитетима је урађена и цевна дренажа. Систем за одводњавање је подељен на два слива, Врбички и Новокнежевачки. Евакуација вишка (период одводњавања) воде се врши преко две црпне станице у природне водотоке Златицу и Тису. Водоснабдевање предметног простора водом за наводњавање је значајно јер би се обезбеђивањем потребних количина знатно побољшали услови за пољопривредну производњу, агроиндустрију и развој других делатности зависних од пољопривреде

Главни Врбички канал V, који овим Планом прераста у канал К-1, од стационаже 0+000 до 4+884, има намену да евакуише и одводи вишкове воде са пољопривредног подручја Врбичког система за одводњавање у пролеће и за време обимних падавина, до низводне црпне станице „Врбица“. Црпна станица „Врбица“, на стационажи 0+000, претумпава воду у водоток Златица. Будући канал К-1, који данас има ознаку V, је од 0+000 до 0+250 ширине регулације око 50 m, а од 0+250 до 4+884 ширине регулације око 36 m. Дубина канала од коте терена до дна канала је од 3,5 до 5,5 m. Црпна станица „Врбица“ је инсталисаног капацитета око $3 \times 1,8 \text{ m}^3/\text{s}$. Канал је ширине дна 2,5 m, нагибе косина 1:3 до дубине канала од 1 m, а од 1 m од дна до коте терена нагиб косина канала је 1:2. Кота дна канала на 0+000 је 74,40 mnm, а на 4+884 је 74,70 mnm.

У оквиру предметног обухвата налазе се следећи објекти саобраћајне инфраструктуре:

- државни пут IIа реда бр. 104 (Р-123), деоница 10402, Банатско Аранђелово – Црна Бара;
- мрежа постојећих атарских путева.

Стање саобраћајне инфраструктуре је релативно задовољавајуће, посебно у зони државног пута, док је стање атарске путне мреже, на пољопривредном земљишту, углавном под утицајем сезонских временских прилика.

Планирани коридор канала укрштаће се са постојећим 20 kV надземним водом. У обухвату плана нема изграђене електронске комуникационе инфраструктуре.

У обухвату плана нема изграђене гасоводне инфраструктуре.

На предметном простору је заступљено пољопривредно земљиште, као и остаци природне вегетације лишћарског порекла.

ПЛАНСКИ ДЕО

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ

Очекивани ефекти планирања, односно израде Плана су:

- привођење земљишта планираној намени;
- реализација планираних садржаја;
- прилагођавање простора глобалним потребама;
- координирање и усклађивање интереса приватног и јавног сектора;
- олакшавање и убрзавање процеса реализације планираних садржаја;
- усмеравање урбаног развоја у складу са савременим стандардима заштите околине и квалитета живота.

1.1. Зона канала

Планирана намена канала К-1 је двонаменског карактера. Прво, за време раног пролећа, након топљења снега и јаких киша, канал има улогу да одводњава Врбички слив и шире Новокнежевачко сливно подручје. Друго, повезивањем канала К-1, од црпне станице „Врбица“ до реке Тисе (у дужини око 34 km) и изградњом црпне станице „Крстур“ на левој обали Тисе стичу се услови да се пољопривредно сливно подручје наводњава довољном водом из реке Тисе. На предметном делу канала од око 4884 m могуће је наводњавати око 1700 ha обрадивог земљишта с модулом наводњавања од 0,4 L/s/ha

1.2. Зона осталог каналског земљишта

Зону поред канала чини обрадиво пољопривредно земљиште, које добијањем двонаменске улоге канала постаје значајно рентабилније, јер ће имати могућност наводњавања у периодима године када му недостаје влага за развој пољопривредне културе.

1.3. Зона дела корита реке Златице

Природни водоток Златица са сливом величине 455 km^2 главни је реципијент за одвођење вода највећим делом са територије Румуније, нешто мање са територије Србије и незнатним делом Мађарске. Дужина водотока Златице у Србији износи 33,8 km. Канал V, односно будући канал К-1, ће одводњавати сливно подручје са око 15000 ha. Водоток Златица својим регулационим профилем и хидрауличким карактеристикама има капацитет да прими све воде у време одводњавања.

2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА

2.1. Планирана траса канала К-1

Изградњом канала К-1 подсистем Нови Кнежевац добија функцију двоаменског система, односно, поред постојећег, систем за одводњавање који је подељен на два сливна подручја: Новокнежевачки и Врбички слив, систем добија и намену наводњавања. Евакуација вишка воде се врши путем црпних станица „Нови Кнежевац“ и „Врбица“ у природне водотоке Тиса и Златица, а наводњавање ће се остварити допремањем воде из Тисе изградњом нове ЦС Крстур. Део канала К-1 на територији општине Чока је укупне дужине 4884 m, и траса канала се поклапа са трасом канала V. На предметној деоници канала се налазе три моста (пропушта) које је потребно реконструисати као и уливање канала V-1, V-2, V-3, V-4 и V-5. Црпна станица „Врбица“ ће у време високог нивоа воде у каналу, у пролеће, као и до сада, имати улогу одводњавања целог сливног подручја.

Траса канала К-1 се поклапа са трасом канала V. Минимална потребна ширина каналског појаса од 0+000 до 0+250 канала је 50 m, а од 1+250 до 4+882 је 36 m. Траса канала К-1 се у целисти налази на истој парцели поменутог канала V, тако да је ту и постављен каналски коридор.

2.2. Део корита реке Златице

У складу са претходним радовима могућа је потреба за извођењем сличних радова на потисном делу црпне станице „Врбица“ у водоток Златица.

2.3. Црпна станица „Врбица“

Црпна станица Врбица у целисти остаје на затеченом локалитету. Њена намена се не мења. Имајући у виду старост поменутог објекта могући су радови на реконструкцији, санацији и доградњи капацитета црпне станице, на постојећој парцели. Основна намена црпне станице Врбица је евакуација вишка воде сливног подручја канала К-1, препумпавањем у водоток Златица.

2.4. Остало каналско земљиште

У простору изван трасе предметног канала, а у обухвату Плана, налази се остало каналско земљиште које је резервисано за инспекционе стазе за одржавање канала. Поред тога, с обзиром на то да ове површине представљају обрадиво пољопривредно земљиште, добијањем двоаменске улоге канала постаће значајно рентабилније, јер ће имати могућност наводњавања у периодима године када му недостаје влага за развој пољопривредне културе.

2.5. Државни пут БР. 104 (Р-123)

Постојећи коридор државног пута бр. 104 у обухвату Плана се задржава у својој регулационој ширини. Сви елементи попречног профила се такође задржавају, уз неопходно одржавање, а у циљу неометаног функционисања саобраћаја на овом путном правцу.

2.6. Биланс површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОСТОЈЕЋЕ		ПЛАНИРАНО	
	ha	%	ha	%
траса канала К-1	11,17	34,10	17,81	54,3
део корита реке Златице	0,32	0,10	0,32	0,10
црпна станица „ВРБИЦА“	0,01	0	0,01	0
остало каналско земљиште	21,27	65,80	14,63	45,60
УКУПНА ПОВРШИНА	32,77	100	32,77	100

3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Планом детаљне регулације канала К-1 подсистема „Нови Кнежевац“ регионалног система за снабдевање водом Баната на територији општине Чока, као постојеће и планиране површине јавне намене дефинисане су следеће површине:

- Каналско земљиште са планираном трасом канала – парцеле 431 и 1658 (КО Врбица) и парцела 1356 (КО Црна Бара);
- река Златица – парцела 1062/2 (КО Црна Бара);
- црпна станица „Врбица“ – парцела 1355 (КО Црна Бара).

4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Планом регулације се задржавају постојеће регулационе линије.

5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

5.1. Саобраћајна инфраструктура

5.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

Поред канала К-1 који је предмет плана, у обухвату се налазе и следећи капацитети саобраћајне инфраструктуре:

- део трасе државног пута IIа реда бр. 104 (Р-123), Нови Кнежевац – Банатско Аранђелово – Мокрин – Кикинда - Војвода Степа - Српски Итебеј - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Међа) – **стационажа укрштања са каналом km 23+171;**
- део трасе планираног државни пут – пут регионалног значаја;
- део трасе планираног општинског пута.

Саобраћајно решење у оквиру ове зоне је конципирано тако да се задржавају сви саобраћајни капацитети уз одговарајуће решавање укрштаја предметног канала са путевима. Планирана траса канала се у зони укрштања са ДП задржава на већ дефинисаном месту (укрштај је решен са објектом – мостом преко канала), стога није потребно посебно обрађивати сам укрштај,

већ је потребно примењивати све рехабилитационе мере одржавања самог моста преко канала.

Осим саобраћајница које су горе наведене и из категорије високо хијерархијски рангираних, у обухвату простора налазиће се атарска путна мрежа који ће омогућити функционисање атарског саобраћаја и приступ парцелама пољопривредног земљишта, као и приступ и редовно одржавање канала у свим временским условима.

Сви укрштаји канала са саобраћајницама ће бити решени на одговарајући начин (објекат-мост, зацевљење-сифони, подбушивање-пропусти) уз придржавање законских и подзаконских прописа као и правила и услова надлежних управљача над предметном саобраћајноинфраструктуром.

Планирани државни пут – пут регионалног значаја (за овај инфраструктурни објекат прописана је обавеза израде Плана детаљне регулације, који ће дефинисати трасу и регулацију предметног пута, као и друге неопходне елементе за његову изградњу) који се налази у обухвату Плана нема директног утицаја на сам мелиоративни систем у овом моменту, али ће приликом израде планске и пројектно-техничке документације предметног путног правца овај План мелиоративног система бити наслеђена обавеза, која ће се морати посебно третирати, а кроз њега самим тим и сва перспективна укрштања и начини укрштања са мелиорационим каналом.

5.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре

Основни услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре (површине јавне намене) је израда Идејних пројеката и пројеката за грађевинску дозволу за све саобраћајне капацитете уз придржавање одредби:

- Закона о јавним путевима („Службени гласник РС”, 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, број 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15 и 9/16);
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, бр. 50/11);
- Техничких прописа из области путног инжењеринга;
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

Планирани државни пут - пут регионалног значаја

Заштитни појасеви (резервација простора):

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од 10 m (са обе стране рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну);
- појас контролисана изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и исте је ширине као и заштитни појас (10 m) и у којој није дозвољено отварање рудника, каменолома и депонија отпада.

Програмско-пројектни елементи:

- коридор ширине мин. 20 m;
- коловоз ширине 7,2 m тј. (2 x 3,25 m саобр. траке + 2 x 0,35 m ивичне траке);
- рачунска брзина $V_{гас} = 80 \text{ km/h}$;
- носивост коловоза за средње тешки саобраћај (мин.оптерећење 115 kN по осовини);
- једностранни нагиб коловоза;
- укрштање са категорисаном путном мрежом површинске (сигналисане) раскрснице;
- паркирање у оквиру коридора није дозвољено.

Укрштања канала са планираним државним путем дефинисати:

- подбушивањем - зацевљењем одговарајућим бетонским пропустима;
- укрштање канала са државним путем планирати под углом – 90°;
- минимална дубина постављања бетонског пропуста мерено од горње ивице пропуста до горње коте коловозне конструкције је 1,5 – 2,0 m.

Атарски путеви

- атарски путеви са ширином коридора 4-15 m, у којима се одвија једносмерни/двосмерни саобраћај (коловоз 3,0 – 5,0 m), са мимоилазницама где је коловоз 3,0 m.

Укрштања канала са саобраћајницама дефинисати:

- бетонским пропустима са атарским путевима; подбушивањем - зацевљењем одговарајућим
- бетонским пропустима са планираним државним путем; подбушивањем - зацевљењем одговарајућим
- бр. 104, уз реконструктивне мере за одржавање функционалности самог објекта. задржавањем постојећег моста на укрштању са ДП

5.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру

Основни услов за прикључење на предметне садржаје саобраћајне инфраструктуре се односе првенствено на испуњавање услова безбедног и неометаног функционисања саобраћаја, као и обезбеђење основних – минималних елемената проходности у складу са меродавним возилом.

5.2. Водна и комунална инфраструктура

5.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре

У условима наводњавања каналом протиче максимално $0,68 \text{ m}^3/\text{s}$. За време одводњавања максимални проток на деоници прелази $3,6 \text{ m}^3/\text{s}$. Ови протоци су меродавни за димензионисање канала. Подужни нагиб канала је $0,06$ промила. Ширина дна канала је $2,5 \text{ m}$. Нагиби косине канала су $1:3$ и $1:2$.

5.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре

Изградња и регулација отвореног земљаног канала се треба извршити у свему према елементима границе регулације канала. Изградња канала је могућа у етапама, почевши од низводне стране.

5.2.3. Услови за прикључење на водну и комуналну инфраструктуру

Отворени канал К-1 гравитира у време одводњавања ка црпној станици „Врбица“. Црпна станица има свој прикључак на електроенергетски систем. Потисни вод од црпне станице путем изливне грађевине препумпава вишак воде из канала у водоток Златица. Сви корисници наводњавања, околног обрадивог земљишта, имају потребан капацитет за прикључење на канал К-1, који ће исходovati према потребама развоја система, а у свему према условима ЈВП Воде Војводине.

5.3. Електроенергетска инфраструктура

5.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре

У обухвату плана обезбеђено је напајање електричном енергијом из постојећег објекта трансформаторске станице у оквиру црпне станице. Не планирају се нови садржаји који изискују обезбеђење напајања електричном енергијом.

5.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре Правила за изградњу електроенергетске мреже

- електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, бр. 65/88 и „Службени лист СРЈ“, бр. 18/92);
- електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, бр. 65/88 и „Службени лист СРЈ“, бр. 18/92);
- стубове надземног вода градити као слободностојеће;
- хоризонтална удаљеност било ког дела стуба надземног вода од канала је 10 m , а од стопе насипа је 16 m ;
- угао укрштања канала и електроенергетских објеката не сме бити мањи од 30° ;
- при одређивању трасе канала паралелно са електроенергетским објектом на потезима дужим од 5 km удаљеност обале, односно насипа од електроенергетских објеката треба да је 50 m ;
- копање ровова, рупа, и слично у близини електроенергетских објеката (стубови, трансформаторске станице и сл.), вршити ручно уз посебан опрез како би се избегла оштећења подземних делова (уземљења, темељи и сл.);
- у коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално $3,0 \text{ m}$ од крајње тачке попречног профила пута - ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по $3,0 \text{ m}$ са сваке стране;
- минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи $1,35\text{-}1,5 \text{ m}$, мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи $1,0\text{-}1,2 \text{ m}$;
- укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин. $10,0 \text{ m}$;
- дубина полагања каблова треба да је најмање $0,8\text{-}1,0 \text{ m}$;
- при паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити $0,5 \text{ m}$, односно $1,0 \text{ m}$ за каблове напона преко 10 kV ;
- при укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90° ;
- није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити $0,5 \text{ m}$;
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од $0,5 \text{ m}$;
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од $0,3 \text{ m}$, а при приближавању и паралелном вођењу $0,5 \text{ m}$;
- трошкове евентуалног измештања електроенергетских водова, а због задовољења прописа и услова падају на терет инвеститора радова.

Зона заштите електроенергетских водова и објеката

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетског објекта, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити садити дрвеће и друго растиње.

Оператор дистрибутивног система надлежан за енергетски објекат, дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растиње које угрожава рад енергетског објекта.

Власници и носиоци права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајње фазног проводника дефинисан је Законом о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14) и износи:

1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV:

- за голе проводнике 10,0 m;
- за слабо изоловане проводнике 4,0 m;
- за самоносеће кабловске снопове 1,0 m.

Заштитни појас за подземне водове (каблове), од ивице армирано–бетонског канала и износи:

1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1,0 m. Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, 10,0 m.

5.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

У обухвату плана неће бити објекта који изискују прикључење на електроенергетску мрежу. Задржавају се постојећи прикључци.

5.4. Термоенергетска инфраструктура

5.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре

На простору у обухвату Плана се планира изградња дистрибутивног гасовода за гасификацију насеља Врбица.

5.4.2. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре

За гасоводе притиска до 16 бара испоштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС“, бр. 86/15).

У насељеним местима гасовод се по правилу гради у регулационом појасу саобраћајница, у инфраструктурним коридорима.

Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) cv:	MOP≤4 bar (m)	4<MOP≤10 bar (m)	10<MOP≤16 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

Растојања дата у табели се могу изузетно смањити на минимално 1 m уз примену додатних мера заштите при чему се не сме угрозити стабилност објекта.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10<MOP≤16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4<MOP≤10 bar до:	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
другог гасовода	0,20	0,60
водовода и канализације	0,20	0,40
вреловода и топловода	0,30	0,50
проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
нисконапонских и високонапонских електричних каблова	0,30	0,60
телекомуникационих каблова	0,30	0,50
водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ , а највише 100 m ³	-	6,00
извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ , а највише 60 m ³	-	10,00
извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
шахтова и канала	0,20	0,30
високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		
Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP≤4 bar до:	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
другог гасовода	0,20	0,40

водовода и канализације	0,20	0,40
вреловода и топловода	0,30	0,50
проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
нисконапонских и високонапонских електричних каблова	0,30	0,60
телекомуникационих каблова	0,30	0,50
водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ , а највише 100 m ³	-	6,00
извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ , а највише 60 m ³	-	10,00
извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
шахтова и канала	0,20	0,30
високог зеленила	-	1,50

* растојање се мери до габарита резервоара

Растојања дата у табели могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 < U ≤ 20 kV	2	2
20 < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Надземно полагање гасовода од полиетиленских цеви (у даљем тексту: ПЕ цеви) није дозвољено.

Минимална хоризонтална дозвољена растојања надземних гасовода до надземних електро водова и телекомуникационих водова су:

Инсталација	Минимална растојања (m)
Надземни електро водови	
1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*
1 < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m
110 < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m
400 kV < U	Висина стуба + 5 m
Телекомуникациони водови	2,5

* али не мање од 10 m. Ово растојање се може смањити на 2,5 m за водове са самоносећим кабловским снопом.

На укрштању гасовода са путевима, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.

На укрштању гасовода са градским саобраћајницама, државним путевима I и II реда, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5 m, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°.

Угао укрштања на местима где је то технички оправдано, дозвољено је смањити на минимално 60°.

За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Минимална дубина укопавања гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.

Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

Објект	Минимална дубина укопавања (cm)	
до дна одводних канала путева и пруга	100	
до дна регулисаних корита водених токова	100	
до горње коте коловозне конструкције пута	135	

Од минималне дубине укопавања цеви може се одступити уз навођење оправданих разлога за тај поступак при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 50 cm.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- 1) за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4 \text{ bar}$ - по 1 m од осе гасовода на обе стране;
- 2) за челичне гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ - по 2 m од осе гасовода на обе стране;
- 3) за ПЕ гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ - по 3 m од осе гасовода на обе стране;
- 4) за челичне гасоводе $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Приликом изградње гасовода укрштање гасовода и јавних путева врши се у складу захтевима овог правилника и условима управљача јавног пута.

5.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру

Прикључење на гасоводну инфраструктуру извести у складу са условима и сагласности од надлежног дистрибутера за гас и у складу са одредбама Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara („Службени гласник РС”, бр. 86/15).

5.5. Електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура

5.5.1. Услови за уређење ЕК инфраструктуре

За потребе корисника у окружењу планског простора потребно је изградити електронску комуникациону мрежу, како би се створили услови за примену и коришћење широкопојасних сервиса, којим ће се омогућити брзи приступ интернету, као и мултимедијални сервиси. Електронску комуникациону мрежу у потпуности каблирати.

5.5.2. Услови за изградњу електронске комуникационе (ЕК) инфраструктуре

- електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др);
- електронска комуникациона мрежа се може градити и у коридору канала уз сагласност власника земљишта;
- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m код полагања каблова у ров, односно 0,3 m, 0,4 m до 0,8 m код полагања у миниров и 0,1-0,15 m у микроров у коловозу, тротоару и сл.
- препорука је да се при изградњи нових саобраћајница постављају и цеви за накнадно провлачење електронских комуникационих каблова;
- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m код полагања каблова у ров, односно 0,3, 0,4 до 0,8 код полагања у миниров и 0,1-0,15 у микроров у коловозу, тротоару сл.
- у коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута - ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,5 m, мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m;
- укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин. 10,0 m;
- ако већ постоје трасе, нове електронске комуникационе каблове полагати у исте;
- при паралелном вођењу електронских комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,5 m, а 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- при укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°;
- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,5 m;
- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевима водовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, односно 0,5 m при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са канализацијом;
- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити најмање 0,4 m;

- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,4-1,5 m, у зависности од притиска гасовода;

5.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

У обухвату плана неће бити објеката који изискују прикључење на електронску комуникациону мрежу.

5.6. Услови за уређење зелених и слободних површина

На простору обухвата Плана, на површинама јавне намене (канал и коридори саобраћајница), формираће се зелене површине у складу са условима заштите природе.

Потребно је очувати и унапредити вегетацију приобаља еколошких коридора, успостављањем континуитета зелених површина чија структура подржава функције еколошког коридора:

- уређењем континуираног појаса вишеспратног заштитног зеленила, очувати појас приобалне вегетације на што већој дужини обале водотока и обезбедити што већи проценат (најмање 50%) аутохтоних врста плавног подручја (тополе, врбе, панонски јасен, брест, храст лужњак итд.);
- заштитни појас канала (код локалних коридора у ширини од најмање 4 m, а оптимално 7 m) треба да има травну вегетацију која се одржава редовним кошењем и која не може бити засенчена дрворедом. Забрањено је узурпирати заштитни појас коридора преоравањем, изградњом објеката и сл.;
- обезбедити очување и редовно одржавање травне вегетације насипа, као дела еколошког коридора који омогућује миграцију ситним врстама сувих травних станишта;
- забрањено је сађење инвазивних врста, а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста и обезбедити редовно одржавање зелених површина.

У **коридору саобраћајница** треба формирати линијско зеленило од високих и средње високих садница лишћара аутохтоног порекла, у зависности од ширине коридора.

Услови за озелењавање простора

- Обавезна је израда главних пројеката озелењавања за зелене површине, којима ће се дефинисати избор и количина дендролошког материјала, његов просторни распоред, техника садње, мере неге и заштите, премер и предрачун;
- Забрањена је садња зеленила уз канал у појасу ширине од 7 m, ради проласка механизације за потребе редовног одржавања канала;
- Применити мере заштите природе у складу са условима надлежне институције;
- Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром, према техничким нормативима за пројектовање зелених површина:

	Древе	Шибље
Водовода	1,5 m	
Канализације	1,5 m	
Електрокаблова	мин 2,5 m	0,5 m
ЕК мреже	1,0 m	
Гасовода	1,5 m	

- Древе садити на удаљености 2 m од коловоза, а од објекта 4,5 -7 m;
- Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне и предложене врсте;
- Саднице треба да буду I класе, минимум 4-5 год. старости.

6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

6.1. Заштита непокретних културних добара

Према условима добијеним у току израде Просторног плана општине Чока од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе у Суботици на простору који је у границама обухвата Плана **нема евидентираних културних добара**.

Према условима добијеним у току израде планова вишег реда на простору у предложеном обухвату Плана нема евидентираних нити предложених за заштиту културних добара.

Мере заштите укључују археолошку контролу приликом земљаних радова и ван локација на којима су евидентирани археолошки локалитети, што подразумева благовремено обавештење надлежног завода за заштиту о планираним радовима.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, инвеститор је у обавези да обустави радове, као и да обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, ради истраживања локације.

6.2. Заштита природних целина

У обухвату предметног Плана и зони утицаја се налазе следеће просторне целине од значаја за очување биолошке разноврсности:

1. Мелиоративни **канал V** (постојећи канал за одводњавање чија се траса поклапа са предметним каналом **K-1 из Плана**) са остацима ливада и пашњака уз исти представља **локални еколошки коридор**.
2. Унутар граница сливног подручја односно система за одводњавање Врбица" чији је

главни канал - „Канал V“ (предметни канал „К-1“), налази се подручје планирано за заштиту „Слатине долине Златице“: Ово подручје обухвата станиште заштићених и строго заштићених врста од националног значаја са ознаком: ЧОКОба, назив:

„Моноштор-Црна бара“, категорија станишта: екстензивне агрокултуре, слатине.

3. Златица и њен обални појас са насипом представља еколошки коридор од међународног значаја, који је утврђен Уредбом о еколошкој мрежи.

У контексту заштите природних целина прописане су следеће мере заштите:

1. За еколошке коридоре

Очувати и унапредити природне и полуприродне елементе еколошких коридора у што већој мери:

- није дозвољена промена намена површина под природном и полуприродном вегетацијом (ливаде, пашњаци, тршћац итд.) као и чиста сеча шумских појасева или других врста зеленила са улогом еколошких коридора;
- обезбедити повезивање шумских станишта заштићених врста подизањем/обнављањем појасева високог зеленила;
- обезбедити повезивање слатинских станишта заштићених врста очувањем постојећих ливада и пашњака уз еколошки коридор;
- поплочавање и изградњу обала водотока/канала са функцијом еколошких коридора, свести на најнеопходнији минимум. Поплочане или изграђене деонице на сваких 200-300 m (оптимално на 100 m) прекидати мањим зеленим површинама које су саставни део заштитног зеленила. Поплочани или бетонирани делови обале не могу бити стрмији од 45%, изузев пристана, а структура њихове површине треба да омогућује кретање животиња малих и средњих димензија;
- током поправке/реконструкције постојећих обалоутврда, прекидати их мањим просторима који ублажавају негативне особине измењене обалне структуре (ово подразумева: обезбеђење грубо храпаве површине обалоутврде, нагиб мањи од 45% и интегрисање малих оаза природне вегетације) и на тај начин омогућити кретање врста кроз измењене деонице реке;
- обезбедити отвореност канала/водотока по целој дужини (одстранити постојеће цевоводе);
- испод мостова као и на местима укрштања државних путева вишег реда са еколошким коридорима, предвидети посебне пролазе и прелазе за животиње приликом изградње или реконструкције наведених објеката;
- избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења у складу са еколошком функцијом локације (тип и усмереност светлосних извора, минимално осветљење) у складу са потребама јавних површина;
- прибавити посебне услове заштите природе за израду техничке документације регулације водотока, поплочавања и изградње обала, изградње или обнављања мостова и саобраћајница;
- стимулирати традиционалне видове коришћења простора који доприносе очувању и унапређењу биодиверзитета (испаша, кошење и сл.) на простору еколошких коридора ван грађевинских подручја насеља;
- у простору еколошког коридора и зони непосредног утицаја ширине до 200 m од коридора, забрањено је одлагање отпада и свих врста опасних материја, складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.) и нерегуларно одлагање отпада.

Очувати и унапредити вегетацију приобаља еколошких коридора, успостављањем континуитета зелених површина чија структура подржава функције еколошког коридора:

- уређењем континуираног појаса вишеспратног заштитног зеленила, очувати појас приобалне вегетације (врбака и мочварне вегетације) на што већој дужини обале водотока и обезбедити што већи проценат (најмање 50%) аутохтоних врста плавног подручја (тополе, врбе, панонски јасен, брест, храст лужњак итд.); Овај појас је неопходно обогатити жбунастим врстама плавног подручја;
- заштитни појас канала/канализованог водотока (код локалних коридора у ширини од најмање 4 m, а оптимално 8 m) треба да има травну вегетацију која се одржава редовним кошењем и која не може бити засенчена дрворедом. Забрањено је узурпирати заштитни појас коридора преоравањем, изградњом објеката и сл.;
- обезбедити очување и редовно одржавање травне вегетације насипа, као дела еколошког коридора који омогућује миграцију ситним врстама сувих травних станишта;
- забрањено је сађење инвазивних врста, а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста и обезбедити редовно одржавање зелених површина.

Заштиту еколошких коридора, као дела еколошке мреже, потребно је спроводити на основу Уредбе о еколошкој мрежи, којом се обезбеђује спровођење мера заштите ради очувања предеоне и биолошке разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара, што подразумева спровођење одређених мера заштите, у складу са посебним условима Завода за заштиту природе (израда техничке документације регулације канала, изградња и уређење обала и др.)

2. Садржаје и активности подручја планираног за заштиту „Слатине Баната“, планирати у складу са мерама заштите станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја.

3. Прибавити посебне услове заштите природе од надлежног Завода приликом укрупњавања пољопривредног земљишта и пројектовања зелених појасева уз постојеће и планиране државне путеве.

4. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска.

7. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

На основу анализе квалитета животне средине предметног простора и непосредног окружења, процењује се да нема деградационих пунктова, који би угрожавали директно природне ресурсе.

Увидом у постојећу документацију, утврђено је да на подручју плана нема доступних података о квалитету параметара животне

средине, али с обзиром да се канал налази на претежно пољопривредном земљишту, може се претпоставити да је земљиште у одређеној мери угрожено због неконтролисаних и неадекватних примена агротехничких мера заштите.

Изградња и реконструкција постојећих система за одводњавање омогућиће интензивну пољопривредну производњу јер ће извршити адекватну регулацију водног режима у земљишту.

Изградња водопривредних објеката у појединим деловима Плана, а у складу са правилима дефинисаним у предметном Плану и извођење радова, може се реализовати под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или деградација животне средине на други начин.

Квалитет воде у каналу је потребно одржавати у складу са важећом Уредбом о квалитету површинских вода и свим подзаконским актима Закона о водама.

Мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја на становништво дефинисане су законским и подзаконским актима, који се односе на здравље и безбедност људи и заштиту на раду, као и заштиту у случају ванредних ситуација и удеса. За инфраструктурне објекте обавезе произилазе из прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима, које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним међусобним растојањима.

8. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

8.1. Елементарне непогоде

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима на простору за који се План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства.

Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од: земљотреса, поплава, метеоролошких појава: атмосферског пражњења, олујних ветрова, града, пожара, техничко-технолошких несрећа/акцидентата, ратних разарања.

Према подацима Републичког сеизмолошког завода, на карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, у обухвату Плана је утврђен VIII степен сеизмичког интензитета. У односу на структуру тј. тип објекта дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. За VIII степен сматра се да ће се у смислу интензитета и очекиваних последица манифестовати „штетан земљотрес“.

При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката обавезно је уважити могуће ефекте за наведени степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали EMC-98, како би се максимално предупредиле могуће деформације објеката под сеизмичким дејством. Мере заштите од земљотреса подразумевају строго поштовање и примену важећих грађевинско-техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју.

Заштита од сувишних атмосферских вода обезбеђује се постојећим отвореним каналима као и поштовањем важећих прописа приликом пројектовања и изградње, односно реконструкције хидротехничких објеката. Да би се у потпуности елиминисао утицај сувишних спољних и подземних вода, неопходно је извршити доградњу и повећање степена сигурности насипа на извесним деоницама овог водотока.

Заштита објеката од атмосферског пражњења обезбеђује се извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

Најчесталији ветрови су из југоисточног правца (кошава) и северозападног правца. Основне мере заштите од ветра су дендролошке мере које подразумевају формирање одговарајућих ветрозаштитних појасева уз саобраћајнице, канале и као заштита пољопривредног земљишта.

Заштита од града се обезбеђује противградним станицама. На овом подручју број дана са градом није велики, али ова непогода, ма колико кратко трајала, може да нанесе велике штете пољопривреди.

Настајање пожара, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити, без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Мере заштите од пожара обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите.

8.2. Акцидентне ситуације/техничко технолошки удеси

На подручју обухвата Плана, на основу доступних релевантних података, нема идентификованих СЕВЕСО постројења нижег и вишег реда, који би могли изазвати хемијске акциденте.

Међутим, анализирајући предметни простор и окружење, уочава се да река Тиса чини део границе обухвата Плана и да се у близини наведене зоне налази севесо комплекс вишег реда: складиште ТНГ Сента, оператора „Еуро гас“ д.о.о. Суботица и „Лука Сента“ а.д. Сента.

Узимајући у обзир наведене садржаје у окружењу, неопходно је у случају изградње нових севесо постројења/комплекса, у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматрати удаљеност од минимум 1000 m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне - зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса. Идентификација севесо постројења/комплекса врши на основу Правилника о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператор севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС“, број 41/10). Обавезе оператора и надлежних органа прописане су Законом о заштити животне средине, Законом о ванредним ситуацијама и другим подзаконским актима.

За објекте који могу имати негативне утицаје на животну средину, надлежни орган прописује потребу израде студије процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 69/05), и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08). У оквиру Студије процене утицаја дефинишу се мере активне

заштите простора у контексту заштите животне средине, у току редовне експлоатације и у случају акцидента.

8.3. Ратна дејства/одбрана

За простор који је предмет израде Плана детаљне регулације, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље коју прописују надлежни органи.

9. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Циљ израде предметног Плана је у првом реду стварање основа за изградњу и реконструкцију објеката водопривредне инфраструктуре-канала К-1 подсистема „Нови Кнежевац“ регионалног система за снабдевање водом Баната на територији општине Чока парцеле 431 и 1658 (КО Врбица) и парцела 1356 (КО Црна Бара), реке Златице – парцела 1062/2 (КО Црна Бара) и црпне станице „Врбица“ – парцела 1355 (КО Црна Бара).

Да би се постигао степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе, неопходно за све планиране садржаје обезбедити адекватне парцеле и њихово прикључење на јавну површину.

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У циљу обезбеђивања реализације планских циљева потребно је одредити урбанистичке критеријуме и услове за изградњу и реконструкцију свих планираних садржаја:

- конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8^{III} MCS (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 година, Сеизмолошки завод Србије);
- при пројектовању и грађењу обавезно је придржавати се Закона о заштити од пожара;
- спроводити мере заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09 и 72/09);
- поштовати одредбе Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите („Службени гласник РС“, бр. 21/92).

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

2.1. Зона канала

Габарити постојећег канала V задовољавају планирану намену канала К-1, те ће се за предметни канал извршити само измена осе канала V. Изведени-постојећи земљани канал је ширине дна 2,5 метра. Потребно је кориговати нагиб косине канала на 1:3 до дубине канала од 1 метра. На дубини канала преко 1 метра нагиб косине канала до терена је 1:2. Кота дна канала у 0+000 је 74,40 mnm, а на крају канала, у 4+884 је 74,70 mnm. Нагиб дна канала је 0,06 промила. Кота нивоа воденог огледала за време наводњавања је око 75,55 mnm. У време наводњавања максимални протицај каналом је 0,68 m³/s, а за време одводњавања он достиже и преко 3,6 m³/s. Како постојећа оса канала не прати осу парцеле, потребно је извршити измену осе канала у пројектоване попречне профиле, ископом на одређеним деоницама, односно насипањем на другим деоницама. Планирани радови обухватају земљане радове у зони регулације канала.

2.2. Зона осталог каналског земљишта

У канал К-1 се уливају следећи канали:

- на 0+240 канал V-1;
- на 0+903 канал V-2;
- на 1+343 канал V-3;
- на 2+488 канал V-4;
- на 2+836 канал V-5;
- на 3+071 канал V-6;
- на 3+955 канал V-7;
- на 4+299 канал V-8.

Коте дна улива канала се задржавају и имају улогу само за време одводњавања.

Дуж канала планирана је реконструкција и изградња мостова и пропуста на следећим стационажама:

- на 0+439;
- на 1+361;
- на 2+451;
- на 3+541;
- на 4+585.

Мостови односно пропусти могу бити изграђени као монтажна или монолитна бетонска конструкција, адекватне ширине за пролаз меродавних возила. Дуж канала за потребе наводњавања околног земљишта могућа је изградња водозахватних грађевина – изградњом уливне грађевине за планиране црпне станице за наводњавање, а у свему према условима ЈВП Воде Војводине.

2.3. Зона корита реке златице

У небрађеном делу водотока Златица налази се изливна грађевина потисног цевовода црпне станице „Врбица“. Потребно је периодично одржавање корита водотока око изливне грађевине изградњом адекватне грађевине.

3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Основна геолошка истраживања су послови од јавног интереса које изводи Геолошки завод Србије, који на територији АПВ доноси Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине, као надлежни орган, а у складу са Законом о рударству и геолошким

истраживањима („Службени лист РС“, бр. 88/11).

Када су у питању примењена геолошка истраживања минералних и других геолошких ресурса, она обухватају истраживања која се изводе ради утврђивања ресурса и услова њиховог коришћења, као и истраживања геолошке средине за потребе урбанистичког и просторног планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката. Примењена геолошка истраживања која се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката врше се у циљу упознавања геолошке грађе терена, односно инжењерско-геолошких карактеристика и геодинамичких својстава геолошке средине, и иста обухватају стадијум детаљних истраживања.

Геолошки и геотехнички услови изградње водопривредних објеката

Анализирањем утврђеног литолошког састава терена дуж трасе канала може се констатовати да ће се радови на продубљивању и реконструкцији канала изводити највећим делом у везаним седиментима глиновите средине: хумифицираној масној глини, барским лесоидним глинама и средњеплатичним лесоидним глинама. На деоницама 0+000 - 1+500, 2+750 - 4+500 канала К-1 дно канала или залази у муљеврту прашинасту средину или је мање од 0.5 m изнад ње у глинама. Прашинаста средина се налази у зони осилација нивоа подземне воде и у директној је хидрауличкој вези са првом издани оформљеној у песковима па се у случају уздизања пијезометарског нивоа могу наћи под извесним хидрауличким притиском. У случајевима када је канал празан и надслој лесоидних глина мали, а хидраулички притисак изданске воде повећан може доћи до пролома дна канала и продора кашасте прашинасте и песковите масе, а потом и до угрожавања стабилности косина канала. Имајући у виду да ће овај канал имати двонаменску функцију(Одводњавање, наводњавање) мања је вероватноћа да ће бити дуже празан. Прорачуни су показали да је величина губитака воде из канала филтрацијом у зависности од литолошко- структурног састава терена, нивоа подземне воде и нивоа воде у каналу и креће се од $Q = 2.6 \text{ l/s/km'}$ на деоницама где се оквашени профил у лесоидним средњепластичним глинама по $Q = 25,2 \text{ l/s/km'}$ у зони барских лесоидних глина и хумифицираних глина. Упросечени губици крећу се око $Q_p = 12.9 \text{ l/s/km}$.

Напомињемо да треба имати у виду и чињеницу да се услед разливања воде у страну и смањења градијента као и колмирања косина и дна канала ношеним честицама губици се временом смањују. У условима дуготрајног рада канала губици се практично устале. У случају да се желе још више смањити губици воде из канала, могуће је предузети неколико различитих мера. Узимајући у обзир економске параметре у овом случају се може предложити: набијање косина и дна канала колмирање глином и колмирање муљењем. Ефикасност ових мера зависи од квалитета извођења, али и од режима воде у каналу односно да ли су они стално или само повремено пуни.

4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

Даље спровођење овог Плана вршиће се непосредним спровођењем Плана кроз поступак издавања локацијских услова, а на основу услова дефинисаних овим Планом.

5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Нумерички показатељи заступљености појединих зона претежне намене површина дати су и процентуално су приказани у табели са билансом површина.

Урбанистички параметри и капацитети уређења и грађења основних и компатибилних садржаја на појединачној парцели грађевинског земљишта у зонама претежне намене дати су у правилима уређења и правилима грађења за сваку зону понаособ.

Планом је предвиђено да траса канала заузме површину од 17,81 ha што је за 6,64 ha веће у односу на постојећу трасу канала (11,17 ha). Ово повећање је последица проширења трасе канала на остало каналско земљиште које се налази у обухвату Плана, тако да ону сада обухвата површину од 14,63 ha, док је пре проширења трасе канала обухватало 21,27 ha.

6. ПРИМЕНА ПЛАНА

Издавање локацијских услова као и информације о локацији, за водопривредне објекте: канал К-1 подсистема „Нови Кнежевац“ регионалног система за снабдевање водом Баната на територији општине Чока, део корита реке Златице и црпну станицу „Врбица“ вршиће се директно из Плана.