

107.

A helyi önkormányzatról szóló törvény (SZK 129/07-es számú Hivatalos Közlönye) 46. szakasza 1. Bekezdésének 7) pontja és 56. szakaszának 1. bekezdése és Csóka község Alapszabálya (Csóka község 3/11-es számú Hivatalos Lapja– Letisztított szöveg) 124. szakasza 1. bekezdésének 7. pontja és 130. szakaszának 1. bekezdése alapján, Csóka község Községi Tanácsa 2016.08.08-án

HATÁROZATOT

hozott

CSÓKA KÖZSÉG KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSA VEZETŐJÉNEK TISZTSÉGBE HELYEZÉSÉRŐL

1. Csóka község Községi Közigazgatásának Vezetői tisztségébe helyezzük 5 éves megbízási időszakra:
- **Jovanov Zoran, okleveles jogászt Csókáról.**
2. Csóka község Közigazgatásának Vezetője e Határozat jogerőssé válásának napján lép tisztségbe, azzal, hogy a munkaviszony és a munkaviszonyból származó jogok tisztségbe helyezésének napjától 2016.08.09-től lesznek elrendelve.
3. A tisztségbe helyezésről szóló Határozat meghozatala napján lép hatályba és közzétesszük Csóka község Hivatalos Lapjában.

SZERB KÖZTÁRSASÁG – VAJDASÁG AT

C S Ó K A K Ö Z S É G

CSÓKA KÖZSÉG KÖZSÉGI TANÁCSA

Szám: VI 016-2/2016-5

Kelt: 2016.08.08.

C S Ó K A

Csóka község Községi Tanácsának elnöke

Gyömbér Stana s.k.

108.

A vagyoni jogi ügyészségről szóló törvény (SZK 55/14-es számú Hivatalos Közlönye) 2. szakasza A helyi önkormányzatról szóló törvény (SZK 129/07-es és 83/14-es számú Hivatalos Közlönye) 20. szakaszának 27. pontja, Csóka község Alapszabálya (Csóka község 3/11-es számú Hivatalos Lapja – Letisztított szöveg) 138. szakasza és Csóka község Községi Vagyonjogi Ügyészségről szóló 016-3/2016- V – IV-es számú 2016.08.04-es keltezésű Határozata (Csóka község 15/16- os számú Hivatalos Lapja) 11. és 15. szakaszai alapján Csóka község Községi Tanácsa 2016.08.08-án

HATÁROZATOT

hozott

CSÓKA KÖZSÉG KÖZSÉGI VAGYONJOGI ÜGYÉSZÉNEK TISZTSÉGBE HELYEZÉSÉRŐL

1. Csóka község Községi Vagyonjogi Ügyész tisztségébe helyezzük 5 éves megbízási időszakra:
- **Jankovits Roland, okleveles jogászt Zentáról.**
2. Csóka község Községi Vagyonjogi Ügyésze e Határozat jogerőssé válásának napján lép tisztségbe, azzal, hogy a munkaviszony és a munkaviszonyból származó jogok tisztségbe helyezésének napjától 2016.08.09-től lesznek elrendelve.
3. A tisztségbe helyezésről szóló Határozat meghozatala napján lép hatályba és közzétesszük Csóka község Hivatalos Lapjában.

SZERB KÖZTÁRSASÁG – VAJDASÁG AT

C S Ó K A K Ö Z S É G

CSÓKA KÖZSÉG KÖZSÉGI TANÁCSA

Szám: VI 016-2/2016-5

Kelt: 2016.08.08.

C S Ó K A

Csóka község Községi Tanácsának elnöke

Gyömbér Stana s.k.

NYILVÁNOS FELHÍVÁS

CSÓKA KÖZSÉG TERÜLETÉN ÁLLAMI TULAJDONBAN LEVŐ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDEK 2017. ÉVI ELŐBÉRLETI JOGÁNAK BIZONYÍTÁSÁRA

A mezőgazdasági földterületekről szóló törvénnyel (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 62/06., 65/08. – m.törv., 41/09. és 112/2015 sz.) összhangban a csókai Községi Közigazgatás - Gazdasági, mezőgazdasági, fejlesztési, városrendezési, építkezési tevékenységek – egységes eljárás végrehajtása és lakásügyi – kommunális tevékenységek ügyosztálya, minden természetes és jogi személy számára **NYILVÁNOS FELHÍVÁST** tesz közzé, melyben értesíti:

– az állami tulajdonú mezőgazdasági területen található öntöző- és lecsapoló rendszer, halastó, mezőgazdasági objektum, üvegház, fóliaház, többéves ültetvény (termőképes gyümölcs- és szőlőültetvény) tulajdonosait, akik/amelyek bejegyzett mezőgazdasági termelők és legkevesebb 3 évre visszamenőleg aktív státusszal rendelkeznek (a továbbiakban: infrastruktúra)

– az állattartókat, akik ezen jószágok tartására szolgáló létesítmények tulajdonosai vagy bérlői, mely objektumok annak az önkormányzatnak a területén található ahol az előbérleti jog megvalósul, akik/amelyek bejegyzett mezőgazdasági termelők és legkevesebb 1 évre visszamenőleg aktív státusszal rendelkeznek (a továbbiakban: állattenyésztés)

hogy **2016. október 31-ig** a Csóka Község területén lévő állami tulajdonban levő mezőgazdasági föld 2017. évi előbérleti jogának bizonyítására küldjék meg a szükséges dokumentációt.

AZ ELŐBÉRLETI JOGOT BIZONYÍTÓ DOKUMENTÁCIÓ

I. Infrastruktúra-tulajdonon alapuló előbérleti jog érvényesítéséhez szükséges dokumentáció:

1. A természetes személy, vagy a jogi személy felelős személye által aláírt, infrastruktúra-tulajdonon alapuló előbérleti jog elismerése iránti kérelem (a kérelmező adja át),

2. Az infrastruktúra – tulajdonról szóló bizonyíték:

a) Ingatlan-nyilvántartási (telekkönyvi) kivonat, a telekkönyvbe bevezetett infrastruktúrára vonatkozóan (az önkormányzat szerzi be), és/vagy

b) A jogi személy által biztosított leltári kivonat és könyvelési dokumentáció – a Számviteli törvény szerint aláírva és hitelesítve, a telekkönyvbe nem bevezetett infrastruktúrára vonatkozóan (a kérelmező adja át), és/vagy

c) A mezőgazdasági ügyekben illetékes Minisztérium jóváhagyása/ beleegyezése a 2006. júliusa után létesített infrastruktúra-beruházásra, vagy a természetes- (a kérelmező) és azon jogi személy közötti adás-vételi szerződés, amely a infrastruktúrát az akkor érvényes előírásokkal összhangban kiépítette (a kérelmező adja át).

3. A Köztársasági Mezőgazdasági Felügyelőség jegyzőkönyve (a kérelmező adja át);

(Megjegyzés: Minden infrastruktúra alapú előbérleti jog megszerzésében érdekelt személy kötelessége, hogy időben, de **legkésőbb 2016. szeptember 1-ig** kérvényezze a Köztársasági Mezőgazdasági Felügyelőség kiszállását a terepen található tényleges helyzet megállapítása céljából. A jegyzőkönyv része a dokumentációnak amelyet 2016. október 31-ig kell átadni és kötelezően tartalmazza az összes kataszteri parcella, vagy parcellarész pontos listáját, melyeken megállapított az öntöző- és lecsapoló rendszer, halastó, mezőgazdasági objektum, üvegház, fóliaház funkcionális volta, és a többéves ültetvény termőképesége.)

4. Annak igazolása, hogy a kérelmező bejegyzett, az utolsó- legkevesebb 3 évben aktív jogállású gazdaságnak a hordozója vagy tagja (az önkormányzat szerzi be);

II. Az állattenyésztési tevékenységen alapuló előbérleti jog érvényesítéséhez szükséges dokumentáció:

1. A természetes személy, vagy a jogi személy felelős személye által aláírt, állattenyésztésen alapuló előbérleti jog elismerése iránti kérelem (a kérelmező adja át);

2. Annak igazolása, hogy a kérelmező bejegyzett, az utolsó- legkevesebb 1 évben aktív jogállású gazdaságnak a hordozója vagy tagja (az önkormányzat szerzi be)

3. Annak igazolása, hogy a jogi vagy természetes személy az állatok tulajdonosa és az állattartásra szolgáló objektum tulajdonosa, illetve bérlője- a számosállat szám megállapításával együtt:

a) A számosállat számáról szóló bizonylat, melyet a belgrádi – zemuni Állattenyésztési Intézet (kivéve a lovakra, melyet a belgrádi – zemuni Mezőgazdasági Egyetem), illetve Vajdaság AT területére az újvidéki Mezőgazdasági Egyetem – Állattenyésztési osztálya ad ki – **A törzkönyvi rendszerben szereplő bejegyzett gazdaság részére** (a kérelmező adja át);

b) A Köztársasági Állategészségügyi Felügyelőség jegyzőkönyve - **A törzkönyvi rendszerben nem szereplő bejegyzett gazdaság részére** (a kérelmező adja át).

(Megjegyzés: A Köztársasági Állategészségügyi Felügyelőség a jegyzőkönyvben a jelenlegi helyzet, az eladást-, levágásra való átadást-, vagy kivittl igazoló iratok alapján megállapítja a számosállat-számot)

4. Egyéb személyekkel kötött, hivatalos szerv által hitelesített földbérleti szerződések azokra a földekre, melyek azon önkormányzat területén található ahol a kérelem átadásra kerül (a kérelmező adja át),

5. A kérelmező beleegyező nyilatkozata a nyilvános felhívás lebonyolításához szükséges adatoknak a hivatalos szervnél történő leellenőrzésére;

6. A kérelmező, a természetes személy vagy a jogi személy felelős személye által - a teljes anyagi és bünvádi felelősség tudatában - aláírt nyilatkozata, mely tartalmazza:

- a nyilatkozatot, hogy minden bizonyítékot átadott, mely az adott önkormányzat területén bérelt mezőgazdasági földekre vonatkozik,
- a nyilatkozatot arról, mennyi mezőgazdasági föld van a birtokában az adott önkormányzat területén;
- a kérelmezővel jogi összeköttetésben álló személyek listáját és az általuk birtokolt mezőgazdasági földterületet az adott önkormányzat területén

(**Megjegyzés:** természetes személyek esetében jogi összeköttetésben álló személynek minősül : nagypapa, nagymama, anya, apa, gyermekek, házastárs, örökbe fogadott személy, élettárs amennyiben ugyanazon a címen élnek, jogi személyek esetében jogi összeköttetésben álló személynek minősül az a jogi vagy természetes személy, melynek legegvesebb 25% részesedése van a tőkében (részvény, részarány vagy szavazat))

7. Bizonylat az ingatlan-nyilvántartásból, amellyel bizonyítható a kérelmező birtokában lévő összes mezőgazdasági földterület az adott önkormányzat területén (az önkormányzat szerzi be);

8. Bizonylat az ingatlan-nyilvántartásból, amellyel bizonyítható a kérelmezővel jogi összeköttetésben álló személyek birtokában lévő összes mezőgazdasági földterület (az önkormányzat szerzi be, a kérelmezővel jogi összeköttetésben álló személyek listájába való betekintés után a 6. pontból, melyet a kérelmező nyilatkozatban ad át).

A Mezőgazdasági földtörvény 64a szakasza 17. bekezdésének minden korlátozása (más felekkel kötött szerződés, mezőgazdasági területre vonatkozó tulajdonjog, a kérelmezővel jogi összeköttetésben álló személyek mezőgazdasági földekre vonatkozó tulajdonjogai , állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek bérelte) annak az önkormányzatnak a területére vonatkozik ahol az objektum, illetve az állatok található.

Az I. rész 2.a és 4. pontjában és a II. rész 2.,7. és 8. pontjában említett dokumentációt az önkormányzat szerzi be, legkésőbb 2016.11.30-ig.

Megjegyezzük, hogy azon személyek számára, akik ezen felhívás alapján eleget tesznek az állattenyésztésen alapuló előbérlet feltételeinek, A mezőgazdasági földek védelme, rendezése és használata évi programjának kidolgozása folyamán a földterületek kiosztása úgy történik, hogy a megállapított számosállat-szám alapján kiszámolt mezőgazdasági terület, csökkentve lesz a A Mezőgazdasági földtörvény („SZK Hivatalos Közlönye” 62/06,65/08-más törvény, 41/09 és 112/2015 szám) 64a szakasza 17. bekezdésével összhangban.

A teljes dokumentációnak, amely ezen felhívás alapján kerül benyújtásra ugyanarra a jogi vagy természetes személyre kell szólnia aki/amely lehet a bejegyzett gazdaság hordozója vagy tagja, valamint az okmányokat kiállító illetékes hatóság által hitelesítettnek és aláírtnak kell lennie.

Amennyiben a jogi illetve természetes személy több állatfaj tulajdonosa, minden állatfajra külön bizonylatot, illetve a II. rész 3. pontjában említett jegyzőkönyvet adja át.

Az egy évnél hosszabb bérleti idő esetén, az első évi haszonbér befizetése mellett, a bérleti szerződés megkötéséhez mellékelni kell a fizetés biztosítékainak eszközeit is, ami lehet: a kereskedelmi bank jótállása a mezőgazdasági földterület egy éves bérletének nagyságában, vagy kezességről szóló szerződés a Minisztérium és egy jogi személy mint kezes között, vagy bizonylat letét befizetéséről a haszonbér fizetésének biztosítékaként, egy évi haszonbér összegében, amely rendszeres fizetés esetén a bérlet utolsó évének haszonbéréként lesz elszámolva.

Amennyiben egy kataszteri parcellának, amely előbérleti jog alapján történő bérbeadásra lett előlátva, bármilyen törvényes alapon megváltozik a területe, a mezőgazdasági földterület előbérleti jog alapján történő további bérbeadási eljárását csak az így megállapított földterületre végezzük.

A kérelem formanyomtatványa hétköznap 8,00 és 12,00 óra között a csókai Községi Közigazgatási Hivatal Gazdasági, mezőgazdasági, fejlesztési, városrendezési, építkezési tevékenységek – egységes eljárás végrehajtása és lakásügyi – kommunális tevékenységek ügyosztályánál, a Tiszamente 20-as szám, 1. emelet 31-es számú irodájában és a Községi Közigazgatási Hivatal Szolgáltató Központja 1-es számú irodájában vehető át, vagy letölthető az önkormányzat hivatalos honlapjáról: www.coka.rs.

A Nyilvános felhívásra a kérelem és a megkövetelt dokumentáció benyújtásának határideje: 2016. október 31.

A határidőn túl beérkező kérelem elkésletnek számít, és A mezőgazdasági földek védelme, rendezése és használata évi programjának kidolgozásával megbízott szakbizottság felbontatlanul küldi vissza a Kérelmezőnek.

A kérelem a szükséges dokumentációval együtt közvetlenül az iktatóban adható át, vagy postai küldeményként zárt borítékban kell küldeni az önkormányzat illetékes szervének Csóka község területén a következő címre: Csóka Község Közigazgatási Hivatala - Gazdasági, mezőgazdasági, fejlesztési, városrendezési, építkezési tevékenységek – egységes eljárás végrehajtása és lakásügyi – kommunális tevékenységek ügyosztálya, Tiszamente 20, a borítékon feltüntetve: „*Infrastruktúra-tulajdonon alapuló 2017. évi előbérleti jog megvalósítása iránti kérelem*” vagy „*Állattenyésztési tevékenységen alapuló 2017. évi előbérleti jog megvalósítása iránti kérelem*”. A boríték hátoldalán a kérelmező cég- vagy személy nevét és címét kell feltüntetni.

A Felhívással kapcsolatban felvilágosítás kapható Sövényházi Évától, a 0230/ 71-620-as telefonszámon a razvojeva@coka.rs e-mail címen vagy személyesen Csóka Község Közigazgatási Hivatala épületében a -Gazdasági, mezőgazdasági, fejlesztési, városrendezési, építkezési tevékenységek – egységes eljárás végrehajtása és lakásügyi – kommunális tevékenységek ügyosztályánál, Csóka, Tiszamente 20-as szám alatt, az emeleten lévő 30-as számú irodában.

A jelen Nyilvános felhívást közzé kell tenni Csóka Község internetes oldalán www.coka.rs, és a Helyi közösségek hirdetőtábláin.

SZERB KÖZTÁRSASÁG – VAJDASÁG AT

C S Ó K A K Ö Z S É G

CSÓKA KÖZSÉG KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSA

Gazdasági, mezőgazdasági, fejlesztési, városrendezési,
építkezési tevékenységek – egységes eljárás végrehajtása
és lakásügyi – kommunális tevékenységek Ügyosztálya

Szám: 320-18/01/2016-III-1

Kelt: 2016.08.22.

C S Ó K A

Az Ügyosztály vezetője –

Önálló szakmunkatárs

Sövényházi Éva s.k.

<u>Határozat száma</u>	<u>T A R T A L O M</u>	<u>Oldalszám</u>
107	Csóka község Községi Közigazgatása vezetőjének tisztségbe helyezéséről szóló határozat	290
108	Csóka község Községi Vagyonjogi Ügyészenek tisztségbe helyezéséről szóló határozat	290
109	Nyilvános felhívás Csóka község területén állami tulajdonban levő mezőgazdasági földek 2017. évi előbérleti jogának bizonyítására	292

FŐ ÉS FELELŐS SZERKESZTŐ:	Tóth Zoltán, Csóka KKT Titkára
Évi előfizetés ára:	2.500,00 dinár
Csóka község Igazgatási szervének rendes számlájára, Zsíró számla szám:	840 – 745151843 - 03
Hivatkozási szám:	97 47 211
Kiadó:	Községi közigazgatási szerv
A kiadó címe:	23320 Csóka, Tiszamente, 20-as sz.