

51.

SZERB KÖZTÁRSASÁG – VAJDASÁG AT
CSÓKA KÖZSÉG – CSÓKAI KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁS
- Gazdasági, mezőgazdasági, fejlesztési, városrendezési,
építkezési tevékenység – egységes eljárás végrehajtása
és lakás – kommunális tevékenységek Ügyosztálya

Szám: 320-19/01/2015-III

Kelt: 2015.08.14.

C S Ó K A

A mezőgazdasági földterületekről szóló törvény (SZK 62/06-os, 65/08-as más törvény és 41/09-es számú Hivatalos Közlönye) alapján A mezőgazdasági földterületek védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó éves programot kidolgozó Csóka község Bizottsága

NYILVÁNOS FELHÍVÁST

tesz közzé

CSÓKA KÖZSÉG TERÜLETÉN ÁLLAMI TULAJDONBAN LÉVŐ

**MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK TÉRITMÉNY NÉLKÜLI HASZNÁLATI JOGÁNAK MEGSZERZÉSÉRŐL SZÓLÓ KÉRELEM
BENYÚJTÁSÁRÓL – A MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK VÉDELME, RENDEZÉSÉRE ÉS HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ
2016-OS ÉVI PROGRAM KIDOLGOZÁSA ÉRDEKÉBEN**

I.FELHIVJUK az oktatási intézményeket – iskolákat, mezőgazdasági szakszolgálatokat, szociális intézményeket, melyek alapítója az állam, az állami tulajdonban lévő erdészeti munkakörbe bejegyzett jogi személyeket (a további szövegben: intézmények), hogy , A mezőgazdasági földterületek védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó éves programot kidolgozó Csóka község Bizottságának (a további szövegben: Bizottság) a 2016-os évre vonatkozóan kérelmeket nyújtson be Csóka község területén állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek térítmény nélküli használati jogának megszerzésére, az oktatási intézmény tevékenységéhez szükséges területre vonatkozóan (oktatási intézmények – iskolák, mezőgazdasági szakszolgálatok, szociális intézmények, melynek alapítója az állam, legtöbb 100 hektár területig, az állami tulajdonban lévő erdészeti munkakörbe bejegyzett jogi személyek legtöbb 1000 hektár területig), Csóka község területén lévő mezőgazdasági földterületek védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó 2016-os évi Program kidolgozása érdekében.

II. SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK:

1. Olvashatóan kitöltött, aláírt és pecséttel hitelesített kérelem,
2. Az intézmény Alapító okirata illetve jogi személyek gazdasági nyilvántartási kivonata (6 hónapnál nem régebbi),
3. Ingatlan nyilvántartási átírat (ha új nyilvántartást létesítettek), illetve Tulajdonjogi nyilvántartási átírat (ha nem létesítettek új nyilvántartást), a kérelem tárgyát képező össz kataszteri parcellára vonatkozóan (6 hónapnál nem régebbi),
4. A kérelmező nyilatkozata arról, hogy a Szerb Köztársaság területén, mely állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületet használja térítmény nélkül (A mezőgazdasági földterületekről szóló törvény 61. szakasza alapján).

Jelen Nyilvános felhívásban lévő feltételek kielégítését igazoló dokumentumokat, egyszerű, nem hitelesített, de jól látható fénymásolat formájában kell benyújtani, a Bizottság fenntartja a jogot, hogy szükség esetén eredeti dokumentumokat vagy hitelesített fénymásolatokat kérjen.

A kérelmet, munkanapokon 8-tól 14- óráig Csóka község Szolgáltató központjában, Tiszamete 20-as szám alatt, a földszinten, az 1-es számú irodában vagy a község hivatalos honlapján www.coka.rs vehetik át.

III. A kérelem és jelen felhívás II. pontjában említett szükséges dokumentumok benyújtásának határideje: 2015.október 30., A határidőn túl beérkező kérelem elkésettnek számít és a Bizottság felbontatlanul küldi vissza a pályázónak.

IV. A szükséges dokumentumokkal ellátott kérelem közvetlenül az iktatóban adható át, vagy postai küldeményként zárt borítékban kell: „ **A mezőgazdasági terület védelmének, rendezésnek és használatának 2016-os évi programát kidolgozó Csóka község Bizottsága**”, címére: (Csókai Községi Közigazgatási Hivatal Gazdasági, mezőgazdasági, fejlesztési és lakás – kommunális tevékenységek Ügyosztálya, Tiszamete 20. szám), küldeni, a borítékon feltüntetve: „**Az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek térítmény nélküli használati joga a 2016-os évben**”. A boríték hátoldalán a kérelmező cég –vagy személy nevét, valamint címét kell feltüntetni.

V. A nyilvános felhívással kapcsolatban minden felvilágosítás megkapható Sövényházi Évától a 0230-71-620-as telefonszámon, email: evelyn@coka.rs vagy személyesen a csókai Közigazgatási Hivatal Gazdasági, mezőgazdasági Ügyosztályán, Tiszamete 20-as szám, 1. emelet, 30-as számú iroda.

VI. Jelen nyilvános felhívást közzétesszük Csóka község honlapján és a csókai Községi Közigazgatási Hivatal hirdetőtábláján.

Popov Svetlana s.k., mesterképzett földmérő mérnök

52.

SZERB KÖZTÁRSASÁG – VAJDASÁG AT
CSÓKA KÖZSÉG – CSÓKAI KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁS
- Gazdasági, mezőgazdasági, fejlesztési, városrendezési,
építkezési tevékenység – egységes eljárás végrehajtása
és lakás – kommunális tevékenységek Ügyosztálya
Szám: 320-19/01/2015-III
Kelt: 2015.08.14.
C S Ó K A

NYILVÁNOS FELHÍVÁS

CSÓKA KÖZSÉG TERÜLETÉN ÁLLAMI TULAJDONBAN LEVŐ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK FELETTI ELŐBÉRLETI JOG ELNYERÉSÉNEK MEGPÁLYÁZÁSÁRA A 2016. ÉVBEN

A mezőgazdasági földterületekről szóló törvény (SZK 62/06-os, 65/08-as más törvény és 41/09-es számú Hivatalos Közlönye) és a Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztérium 320-11-5512/2009-06-os számú, 2010. november 3-i keltezésű utasításával összhangban, **A mezőgazdasági földterületek védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó éves programot kidolgozó Csóka község Bizottsága nyilvános felhívást intéz** minden olyan jogi és természetes személyhez, aki/amely tulajdonosa:

- olyan működő öntöző- és lecsapoló rendszernek, halastónak, három évnél hosszabb, de 15 évnél rövidebb ideje termő többéves ültetvénynek, három évnél hosszabb, de 30 évnél rövidebb ideje termő szőlőültetvénynek, működő mezőgazdasági létesítménynek (a továbbiakban: infrastruktúra), amely Csóka község területén állami tulajdonban levő mezőgazdasági területen található,
- állattenyésztésre és állattartásra szolgáló létesítménynek, és aki Csóka község területén állattenyésztéssel és állattartással foglalkozik, hogy **2015. október 30-ig** küldje el a szükséges dokumentációt Csóka község területén állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterület 2016-os évi előbérleti jogának bizonyítására.

AZ ELŐBÉRLETI JOGOT BIZONYÍTÓ DOKUMENTÁCIÓ

I. Az infrastruktúra feletti tulajdonjogon alapuló előbérleti jog érvényesítéséhez szükséges dokumentáció:

- 1) Az infrastruktúra feletti tulajdonjogon alapuló előbérleti jog elismerése iránti kérelem;
- 2) Ingatlan-nyilvántartási (telekkönyvi) kivonat, ha az infrastruktúra nincs telekkönyvezve, akkor bizonyítékot kell benyújtani az infrastruktúra feletti tulajdonjogról (építési, illetve használati engedély, illetve magánosítási prospektus kivonata, amely igazolja, hogy az adott infrastruktúra bekerült a társadalmi tőke értékebecslésébe, illetve állóeszköz leltári kivonat);
- 3) A Köztársasági Mezőgazdasági Felügyelőség jegyzőkönyve az infrastruktúra állapotáról és működőképességéről (hogy a többéves ültetvények termők-e, a létesítmények működők-e), azoknak a kataszteri telkeknek a felsorolásával, melyeken az infrastruktúra található;
- 4) Annak igazolása, hogy a kérelmező bejegyzett (aktív jogállású) mezőgazdasági birtok tulajdonosa vagy tagja;
- 5) A Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztérium jóváhagyása a 2006. július 1. után létesített infrastruktúrára vonatkozó beruházásokra és az adott infrastruktúra feletti tulajdonjog igazolása (számla);
- 6) Az illetékes szerv által halastóra kiadott vízügyi engedély.

II. Állattenyésztésen és állattartáson alapuló előbérleti jog érvényesítéséhez szükséges dokumentáció:

1. Állattenyésztésen és állattartáson alapuló előbérleti jog elismerése iránti kérelem;
2. Igazolás a bejegyzett farmról - az állategészségügyi-közegészségügyi feltételek megállapításáról szóló határozat vagy 15 törzskönyvezett fejőstehenet tartó bejegyzett mezőgazdasági birtokról szóló igazolás - a belgrádi Állattenyésztési Intézet, Vajdaság AT területén pedig az újvidéki Mezőgazdasági Kar-állattenyésztési tanszéke által a törzskönyvezett állatokról kiállított Bizonylat (a törzskönyvezett állatok sorszáma tartalmazó listával együtt),
3. A jószág egészségi állapotának - állategészségügyi állomástól beszerzett - igazolása, amelyből kitűnik a jószágok fajtája, kategóriája és létszáma;
4. Annak igazolása, hogy a kérelmező bejegyzett (aktív jogállású) mezőgazdasági birtok tulajdonosa vagy tagja.

Az infrastruktúra feletti tulajdonjogon alapuló előbérleti jog érvényesítésére a pályázóknak 2015. szeptember 07-ig,

A mezőgazdasági terület védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó éves programot kidolgozó Csóka község Bizottságához A Köztársasági Mezőgazdasági Felügyelőség helyszínre való kimenetele iránt kérelmet kell benyújtaniuk, benne feltüntetve a kérelemben érintett kataszteri földrészeket, hogy a felügyelőség kellő időben kimehessen a helyszínre, és elkészíthesse a felügyelőségi jegyzőkönyvet, amely része lesz a 2016. október 30-ig benyújtandó dokumentációnak.

Megjegyzés:

A teljes dokumentációnak ugyanarra a jogi vagy természetes személyre kell szólnia, aki bejegyzett - aktív jogállású - mezőgazdasági birtok tulajdonosa vagy tagja, az okiratot a kiállító illetékes hatóságnak kell hitelesítenie és aláírnia. A számosállatot az éves program elektronikus változatának elválaszthatatlan részét képező számosállat-kiszámító program segítségével kell kiszámítani, mely alapján a 24 vagy ennél több hónapos nőstény szarvasmarha számít tehénnek, mely nem hagyta el a birtokot, míg a hízóállatoknál évente egy turnust kell számítani. A számosállatokban kifejezett állatlétszámot Az állategészségügyi feltételek meghatározásáról szóló határozatban feltüntetett kapacitás korlátozza.

A kérelem formanyomtatványa hétköznap 8.00 -tól 14.00 óráig Csóka község közigazgatásának ügyfélszolgálatán, Tiszamenta 20. szám, 1-es számú iroda, vehető át, vagy letölthető az önkormányzat hivatalos honlapjáról: www.coka.rs.

A nyilvános felhívásra a kérelem és a szükséges dokumentáció benyújtásának határideje: **2015. október 30.** A határidőn túl beérkező kérelem elkésettnek számít és a bizottság felbontatlanul küldi vissza a pályázónak.

A szükséges dokumentációval ellátott kérelem közvetlenül az iktatóban adható át, vagy postai küldeményként zárt borítékban kell **A mezőgazdasági terület védelmének, rendezésének és használatának éves programát kidolgozó Csóka község Bizottsága** címére (Csókai Községi Közigazgatási Hivatal, Tiszamente 20. szám, Csóka) küldeni, a borítékon feltüntetve: **„Infrastruktúra feletti tulajdonjogon alapuló 2016. évi előbérleti jog iránti kérelem"** vagy **„ Állattenyésztésen és állattartáson alapuló 2016. évi előbérleti jog iránti kérelem"**. A boríték hátoldalán a kérelmező cég- vagy személy nevét kell feltüntetni.

A nyilvános felhívással kapcsolatban minden felvilágosítás megkapható Sövényházi Évától a 0230-71-620-as telefonon, email: evelyn@coka.rs vagy személyesen a Csókai Községi Közigazgatási Hivatalban, Tiszamente 20. szám, 1. emelet, 30-as számú iroda.

Ezt a nyilvános felhívást közzé kell tenni Csóka község Hivatalos Lapjában, Csóka község honlapján: www.coka.rs, a helyi közösségek és helyi irodák hirdetőtábláin.

**A mezőgazdasági földterületek védelmének,
rendezésének és használatának éves programát kidolgozó Csóka község Bizottságának Elnökasszonya**

Popov Svetlana s.k., mesterképzett földmérő mérnök

<u>Határozat száma</u>	<u>T A R T A L O M</u>	<u>Oldalszám</u>
51	NYILVÁNOS FELHÍVÁS, Csóka község területén állami tulajdonban lévő Mezőgazdasági földterületek térítmény nélküli használati jogának megszerzéséről szóló kérelem benyújtásáról – a mezőgazdasági földterületek védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó 2016-os évi program kidolgozása érdekében	196
52	NYILVÁNOS FELHÍVÁS, Csóka község területén állami tulajdonban levő Mezőgazdasági földterületek feletti előbérleti jog elnyerésének megpályázására a 2016. évben	198

FŐ ÉS FELELŐS SZERKESZTŐ:	ŠALBOT PAKAŠKI DRAGANA, Csóka KKT Titkára
Évi előfizetés ára:	<u>2.500,00</u> dinár
Csóka község Igazgatási szervének rendes számlájára, Zsíró számla szám:	840 – 745151843 - 03
Hivatkozási szám:	<u>97</u> <u>47 211</u>
Kiadó:	Községi közigazgatási szerv
A kiadó címe:	23320 Csóka, Tiszamente, 20-as sz.