

## 4.

A tervezésről és kiépítésről szóló törvény ( SZK 72/09-es 81/09-es kiig., 64/10-es AB Határozat, 24/11-es, 121/12-es, 42/13-as AB Határozat, 50/13-as AB Határozat, 98/13-as AB Határozat, 132/14-es és 145/14-es számú Hivatalos Közlönye ) 35. szakaszának 7. bekezdése és 46. szakaszának 1. bekezdése, A környezeti hatás stratégiai felbecsléséről szóló törvény ( SZK 135/04-es és 88/10-es számú Hivatalos Közlönye ) 9. szakasza és Csóka község Statútumának ( Csóka község 3/11-es számú Hivatalos Lapja – letisztázott szöveg ) 41. szakasza alapján és a Tervbizottság 353 -1/03/2015-III-as számú véleményének kikérése után,

Csóka község Képviselő – testülete **2015.03.13-án** megtartott ülésén

## HATÁROZATOT

hozott

### CSÓKA KÖZSÉG TERÜLETÉN A BÁNÁTI REGIONÁLIS VÍZELLÁTÓ RENDSZER TÖRÖKKANIZSAI ALRENDSZERÉNEK K1-ES SZÁMÚ CSATORNÁJA RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK KIDOLGOZÁSÁRÓL

#### 1. szakasz

E Határozattal megkezdjük Csóka község területén a bánáti regionális vízellátó rendszer törökkanizsai alrendszerének K1-es számú csatornája részletes szabályozási Tervének kidolgozását ( a további szövegben: Terv )

#### 2. szakasz

##### A Terv kidolgozásának célja:

- Csóka község területén az útvonal meghatározásához és a K1-es számú 0+000 km helytől ( 30 + 900 km Aranka folyó ) kb. 5 + 000 km helyig ( Törökkanizsa község határa ) húzódó főcsatorna kiépítéséhez szükséges területi tervezési feltételek létrehozása,
- a meglévő csatornák kettős rendeltetésű lecsapolásra való felkészítése, több ezer hektár mezőgazdasági földterület öntözése és lecsapolása,
- a község területén a mezőgazdasági termelés serkentésére és a hozam növelésére vonatkozó feltételek megteremtése,
- a bekötőutak meghatározása, alakítása stb.

#### 3. szakasz

A Terv két kataszteri községben levő kataszteri parcellákat vagy kataszteri parcella részeket ölel fel, és pedig:

##### **Feketető k.k.:**

2557,2558,2559,2560,2561,3391,2562,2563,2564,2573,2574,2580,2604,2592,2593,2611,2610, 2594,2605,3401,2686,2687,2688,2689,2690,2691,2692,2693,2694,2695,2696,2697,2698,2699,2700,2701, 2707,2702,2703,2704,2705,2397,2725/2,2725/1,2724,2723,2722,2721,2720,2719,2718,2717,2716,2715, 2714,2713,2712,2711,2710,2709,2708,2815,1355 és 1194/2.

##### **Egyházaskér k.k.:**

2054,2000,2001,2002,2003,2004,2053,2005,2006,2007,2008,2052,2009,2010,2050,2049,2048, 2047,2045,1998,1997,2011,2012,2025,2051,2013,2014,2015,2016,2017,2018,2019,2020,2021,2022,2023, 2024,2055,2038,2037,2036,2035,2034,2033,1649,2032,2044,2043,2042,2041,2040,2039,1999,2031,2030, 2029,2028,2027,2026,1996,1981,1980,1979,1978,1977,1976,1975,1974,1973,1972,1971,1970,1969,1968, 1967,1966,1938,1898,1899,1900,1901/3,1901/2,1344/4,1342,1606/1,512,1582/1,1284/2,1284/1,1286,1649, 1601/2,1305/1,1305/2,1304/1,1604/3,1306/2,1649,1262/3,1262/1 és 1482.

A Terv vázlatának kidolgozásakor definiáljuk a felölelt tervezési terület végső határát.

## 4. szakasz

A Tervdokumentum, A tervezésről és kiépítésről szóló törvénnyel és a kötelező melléklettel összhangban szöveges és grafikus részt tartalmaz és kidolgozzák analóg és grafikus formában.

## 5. szakasz

A Terv kidolgozásának tervalapját Csóka község területrendezési terve ( Csóka község 11/2013-as számú Hivatalos Lapja ) képezi.

## 6. szakasz

A Terv kidolgozásával a közbeszerzés végrehajtásának eljárásában meghatározott vállalatot bízzuk meg, amely köteles a szerződés megkötésétől számított legkésőbb 6 hónapon belül kidolgozni a Terv vázlatát.

## 7. szakasz

Az újvidéki Vode Vojvodine KV , Mihajlo Pupin körút 25. biztosítja a Terv kidolgozásához szükséges eszközöket és elvégzi a közbeszerzési eljárást is.

## 8. szakasz

Megkezdjük a Terv környezetre gyakorolt hatásának stratégiai felbecslését a Részletes szabályozási tervre vonatkozóan a csókai Községi Közigazgatás Gazdasági, mezőgazdasági, fejlődési, városrendezési, lakás- kommunális tevékenységek Ügyosztálya 353-1/02/2015-III-as számú véleménye alapján.

## 9. szakasz

A Tervet, az illetékes szervnek meghozatalra történő benyújtása előtt, szakmai ellenőrzés alá vetjük és nyilvános betekintésre állítjuk.

A Terv nyilvános betekintésre állítását napilapban, helyi újságban és Csóka község honlapján hirdetjük meg. A Terv nyilvános betekintése 30 napig tart, ahol közzétesszük a Terv nyilvános betekintésre állításának időpontját és helyszínét, milyen módon tehetnek az érdekelt jogi és természetes személyek a Tervre megjegyzést, valamint a nyilvános betekintéssel kapcsolatos egyéb jelentős információkat, A Terv nyilvános betekintésre állítása Csóka község helységekben történik, a Tiszamente utca 20-as szám alatt.

## 10. szakasz

E Határozat Csóka község Hivatalos Lapjában való közzététele napjától számított nyolcadik napon lép hatályba.

SZERB KÖZTÁRSASÁG – VAJDASÁG AT  
**C S Ó K A K Ö Z S É G**  
**CSÓKA KÖZSÉG KÉPVISELŐ - TESTÜLETE**  
Szám: 016 -1/2015 - V- XXIII.  
Kelt: 2015.03.13.  
C S Ó K A

Csóka KKT elnöke  
**Marjanov Mirjana, s.k.**

5.

A tervezésről és kiépítésről szóló törvény ( SZK 72/09-es, 81/09-es kiig., 64/10-es AB Határozat, 24/11-es, 121/12-es, 42/13-as AB Határozat, 50/13-as AB Határozat, 98/13-as AB Határozat, 132/14-es és 145/14-es számú Hivatalos Közlönye ) 97.szakaszának 7. bekezdése és Csóka község Statútumának ( Csóka község 3/11-es számú Hivatalos Lapja – letisztázott szöveg ) 77. szakasza 1. bekezdésének 7. pontja alapján,

Csóka község Képviselő – testülete **2015.03.13-án** tartott ülésén

## **HATÁROZATOT**

hozott

### **A TELEKRENDEZÉSI TÉRÍTMÉNY MEGHATÁROZÁSÁRÓL**

#### **I. ALAPRENDELKEZÉSEK**

##### 1. szakasz

Ezzel a Határozattal előírjuk a telekrendezési térítmény elszámolásának és megfizetésének eljárását, meghatározzuk a zónákat és létesítmények rendeltetésének fajtáját, a zónák koefficiensének összegét, a telekrendezési térítmény rendeltetését, szempontjait, összegét és csökkentésének eljárását, a hiányzó infrastruktúrára vonatkozó térítmény összegének külön csökkentését, valamint a teleknek a beruházók eszközeiből történő infrastrukturális berendezésének költségére vonatkozó csökkentés elszámolásának feltételeit és módját és a telekrendezési térítmény elszámolása és megfizetése szempontjából jelentős kérdéseket.

##### 2. szakasz

A telekrendezés felöleli a telek előkészítését és felszerelését.

A telek előkészítése felöleli a kutatómunkát, a földmérési, geológiai és egyéb alapok kidolgozását a terv – és műszaki dokumentáció, valamint a telekrendezési program kidolgozását, a kitelepítést, a létesítmények eltávolítását, a terület helyreállítását és egyéb munkákat.

A telek felszerelése felöleli a kommunális infrastruktúra kiépítését és a közterületek kiépítését és rendezését.

A telekrendezést az érvényes tervdokumentációval összhangban végezzük a középtávú és éves rendezési programok alapján.

A telekrendezésre térítményt kell fizetni.

##### 3. szakasz

A telekrendezési térítményt a beruházó fizeti.

A telekrendezési térítményből szerzett pénzeszközöket a telkek köztulajdonban való szervezésére és rendezésére, valamint a kommunális infrastrukturális létesítmények karbantartására használjuk.

#### **II. A TÉRÍTMÉNY ELSZÁMOLÁSA**

##### 4. szakasz

A térítmény összegét az építkezési engedély kiadásáról szóló végzéssel határozzuk meg úgy, hogy az alapot Csóka községben az újépítésű lakásoknak, a Köztársasági Statisztikai Intézet által megjelentetett utolsó adatok szerinti négyzetméterenkénti átlagára képezi, melyet beszoroztunk az építkezés tárgyát képező létesítmény m<sup>2</sup>-ben kifejezett teljes nettó területével és a zóna koefficiensével, valamint e Határozattal meghatározott létesítmények rendeltetés szerinti koefficiensével.

## 5. szakasz

Az építésre és használatra kommunális szempontból teljesen felszerelt teleknek, azon telek minősül, melyen ki van építve a járdához vezető bekötőút, az elektromos hálózat, a víz – és szennyvízhálózat és biztosított a közvilágítás.

A telekrendezési térítvány nem ölei fel az áramelosztó hálózat és létesítmények, a TT hálózat és létesítmények, a kábel elosztó rendszer, a távfűtési és gázhálózatok és létesítmények költségeit, melyeket a beruházó az illetékes közvállalattal külön rendez.

## III. ZÓNÁK MEGHATÁROZÁSA, RENDELTETÉS FAJTÁJA ÉS A KOEFFICIENSEK ÉRTÉKE

## a) ZÓNÁK

## 6. szakasz

Csóka község területén a telekrendezési térítvány megállapításához a következő zónákat határozzuk meg, és pedig:

- I. zóna – Csóka lakott település – Potiska, Sutjeska, Ivo Lola Ribar és Petar Drapšin utcákkal körül határolt terület.
- II. zóna – Csóka lakott település – az I. zónán kívüli terület
- III. zóna – Padé, Tiszaszentmiklós és Szanád lakott települések
- IV. zóna – Hódegyháza, Egyházaskér, Kanizsamonostor és Feketető lakott települések.

## b) A LÉTESÍTMÉNYEK RENDELTETÉSE

## 7. szakasz

A létesítmények rendeltetései, melyekre térítványt fizetnek a következők:

- **lakóépületek:** egyéni és kollektív lakóépületek, a lakás-ügyviteli épületekben lévő lakóépületek, magasépítésű létesítmények földszint alatti szintjei kivételével, melyek járművek parkolására, állomásoknak, trafóállomásoknak, tárolóknak, mosókonyháknak és hasonlóknak lettek szánva,
- **kereskedelmi létesítmények:** kereskedelmi létesítmények, üzleti létesítmények és irodák, lakó- ügyviteli apartmanok, pénzváltók, sportfogadási irodák, kaszinók, videó klubok, garázsok, mint külön kereskedelmi épületek, szállodák, vendéglátóipari létesítmények, benzinkutak, valamint egyéb létesítmények és kereskedelmi és szolgáltató jellegű épületrészek,
- **közlétesítmények:** nem állami tulajdonban lévő középületek ( egészségházak, idősek otthona, oktatási létesítmények, szabadtéri és fedett sport és rekreációs létesítmények, művelődési létesítmények, közlekedési terminálok, posták és egyéb létesítmények ), történelmi egyházak, és hagyományos vallási közösségek területei. Az egyházakról és vallási közösségekről szóló törvény ( SZK 36/2006-os számú Hivatalos Közlönye ) értelmében.
- **egyéb:** raktárhelységek, lerakatok, piacok, kézműves, ipari és építőipari létesítmények, kommunális létesítmények, az említett létesítményekben lévő garázsok, mezőgazdasági létesítmények, gazdasági létesítmények, az összes szabadtéri épületben levő garázs, mellékhelység és szabadtéri parkoló.

E szakasz 1. bekezdésében nem említett létesítményeket az említett legjelentősebb rendeltetésük szerint hasonlítjuk össze.

c) **KOEFFICIENSEK**

## 8. szakasz

A telekrendezési térítmény elszámolására meghatározzuk a következő koefficienseket:

**Zóna szerinti koefficiens (  $K_z$  ):**

<b>Városi zóna</b>	<b>Koefficiens</b>
Első zóna	0,04
Második zóna	0,03
Harmadik zóna	0,02
Negyedik zóna	0,01

**Rendeltetés szerinti koefficiens (  $K_r$  ):**

<b>A létesítmény rendeltetése</b>	<b>Koefficiens</b>
Egyéni lakóépületek ( legfeljebb 3 lakás )	0,1
Kollektív lakóépület	0,2
Kereskedelmi	0,4
Egyéb	0,1
Köz	0,5

**Kommunális felszereltség szerinti koefficiens (  $K_{kf}$  ):** Amennyiben a telek a bekötőúttal, víz és szennyvízhálózattal, járdával és közvilágítással felszerelt a kommunális felszereltség szerinti koefficiens 1.

## 9. szakasz

Amennyiben a földterület kommunális infrastruktúrával nem teljesen felszerelt, e Határozat 4. szakaszával összhangban elszámolt térítmény ( összesen ) egy bizonyos százalékkal csökken, a következő táblázattal összhangban:

<b>Hiányzó kommunális infrastruktúra</b>	<b>A csökkentés százaléka %</b>
bekötőút	25
szennyvíz	20
vízhálózat	30
járda	10
közvilágítás	15

## 10. szakasz

A telekrendezési térítmény elszámolását e Határozat 3. szakaszában említett beruházó kérelmére végezzük, a benyújtott városrendezési – műszaki dokumentáció, illetve jogerős lokációs feltételek, az építkezési engedélyezési terv kivonata, a módosítandó építési engedélyezési terv szeparátuma, a kivitelezett állapot terve és A tervezésről és kiépítésről szóló hatályos törvénnyel és a törvénnyel alacsonyabb rangú aktusokkal előírt más dokumentumok alapján.

## 11. szakasz

A téritmény elszámolásának képlete:

$T = t \bullet n\text{Á} \bullet kZ \bullet kR \bullet kT$  – telekrendezési téritmény

t \*\*\* terület (m<sup>2</sup>)

nÁ \*\*\* az újépítésű lakások négyzetméterenkénti átlagára

kZ \*\*\* zóna szerinti koefficiens ( $\leq 0,1$ )

kR \*\*\* rendeltetés szerinti koefficiens ( $\leq 1,5$ )

kT \*\*\* felszereltség szerinti koefficiens ( $\leq 1$ )

## 12. szakasz

A telekrendezési téritményt nem számoljuk el a köztulajdonban álló épületekre, a kommunális létesítményekre és egyéb infrastruktúrára, a gyártásra és raktározásra szolgáló létesítményekre, a magasépítésű létesítmények földszint alatti szintjeire ( a járművek parkolására szolgáló tér, alállomások, trafóállomások, tárolók, mosókonyhák és hasonló ), a földszint alatti szintek kereskedelmi tevékenységre használt részeinek kivételével, szabadtéri játszóterekre, szabadtéri sportpályákra és atlétikai pályákra.

## 13. szakasz

A község gazdasági fejlődése szempontjából jelentős tevékenységek ellátására szolgáló létesítmények építésére vonatkozó téritmény legfeljebb 30%-al csökkenthető Csóka község Községi Tanácsának jóváhagyásával.

E szakasz 1. bekezdésében említett csökkenés nem vonatkozik a lakásépítési létesítményekre.

## 14. szakasz

A telekrendezési téritményt akkor is fizetni kell, ha a létesítmény vagy a létesítmény részének rendeltetése más rendeltetésre módosul, melyre nagyobb összegű téritmény van előírva.

## 15. szakasz

Amennyiben az építés folyamán változások állnak be az építési engedélyre vonatkozóan és a beruházó nagyobb területet épít ki, köteles új építésű engedélyezési tervet, illetve építkezési engedélyezési szeparátumot megküldeni, melyek alapján összeállítjuk a téritmény elszámolást a területbeli különbségre vonatkozóan, amely az építési engedélyről szóló módosított végzés alkotóelemét fogja képezni.

## 16. szakasz

A beruházó, aki a törvénnyel összhangban kiépített létesítményt ugyanazon a lokáción való új létesítmény kiépítésének céljából eltávolítja, csak az eltávolítandó és a kiépíteni kívánt létesítmények közötti hasznos területbeli különbség négyzetmétere után fizeti a telekrendezési téritményt.

E szakasz 1. bekezdésében említett létesítmény legalizálása és területe a következőkkel bizonyítható: telekkönyvi kivonattal, építési vagy használati engedéllyel vagy a községi közigazgatás aktusával, mely szerint a létesítmény abban az időszakban épült, amikor a kiépítéshez nem volt szükséges építési engedélyt kiadni. Amennyiben az említett okiratok nem tartalmazzak adatokat a létesítmény területéről, a terület a községi közigazgatás aktusa vagy az építési engedély összetevő részét képező műszaki dokumentáció, tervmásolat vagy a községi közigazgatás illetve Csóka község Építkezési Igazgatósága – Közvállalat meghatalmazott személye részéről történő helyszíni vizsgálat alapján kerül megállapításra.

#### IV. A TÉRITMÉNY FIZETÉSÉNEK MÓDJA ÉS BIZTOSÍTÉKAI

##### 17. szakasz

A telekrendezési térítmény teljes egészében egy összegben és részletekben is fizethető.

A beruházónak, aki benyújtja a fizetése vonatkozó megfelelő biztosítékot jogában van a telekrendezési térítményt 36 havi részletben fizetni az áraknak a Köztársasági Statisztikai Intézet adatai szerinti fogyasztói árindexszel való havi szintű összehangolásával, és aki teljes egészében egy összegben a munkálat bejelentésének benyújtása előtt fizet jogában van az összeg 30%-os csökkentésére.

A telekrendezési térítmény részletekre történő fizetése esetén a beruházó köteles az első részletet befizetni és legkésőbb az építés bejelentéséig megküldeni fizetés biztosítékául a következőket, éspedig:

1. visszavonhatatlan, első követelésre szóló feltétel nélküli bankgaranciát, amely a nem esedékes részletek teljes összegére szól és az utolsó részlet esedékessé válásának napjától három hónappal hosszabb határidőre került kiállításra, vagy
2. jelzálogot létrehozni az ingatlanon a helyi önkormányzati egység javára, melynek értéke legkevesebb 30%-al meghaladja a nem esedékes részletek teljes összegét.

A telekrendezési térítmény részletekre történő fizetése esetén, azon létesítmények kiépítésére vonatkozóan, melyek öszbruttó építési területe nem haladja meg a 200m<sup>2</sup>-t és kettőnél több lakóegységet nem tartalmaznak e szakasz 5. bekezdésében említett biztosító eszközöket nem szükséges megküldeni.

A beruházónak, aki a térítményt részletben fizeti, a nem esedékes részletek teljes összegének kifizetése esetén jogában van az egyszeri kifizetett összeg 30%-os csökkentésére.

##### 18. szakasz

Amennyiben a beruházó a térítmény esedékessé vált összegét az előirt határidőn belül nem törleszti, kényszermegfizettetést végzünk Az adórendszerről és adóigazgatásról szóló hatályos törvénnyel előirt eljárás szerint.

#### V. SZERZŐDÉS A KIÉPÍTETLEN TELEK TERMÉSZETES ÉS JOGI SZEMÉLYEK ESZKÖZEIBŐL TÖRTÉNŐ KOMMUNÁLIS FELSZERELÉSÉVEL KAPCSOLATOS KÖLCSÖNÖS VISZONYOK SZABÁLYOZÁSÁRÓL

##### 19. szakasz

Azon telek, amely nem rendezett jelen Határozat értelmében, de a tervdokumentum által felölet területen helyezkedik el, amely alapján lokációs feltétel, illetve építési engedély adható ki, természetes és jogi személyek eszközeiből is előkészíthető, illetve felszerelhető.

Az érdekelt személy, illetve beruházó, aki a rendezetlen telken épít, javaslatot nyújt be a községi közigazgatás építésügyi teendőkben illetékes szervezeti egységéhez a telek előkészítésének, illetve felszerelésének pénzeléséről.

E szakasz 2. bekezdésében említett személy, a pénzelésről szóló javaslat mellé csatolja/megküldi:

- a jogerős lokációs feltételeket,
- a rendezett vagyoni jogi viszonyokról szóló bizonyítékot azon parcellára vonatkozóan, amelyeken létesítményt kíván építeni,
- a tervmásolatot a parcellára vonatkozóan,
- az építés dinamikájának és határidejének javaslatát.

## 20. szakasz

Csóka község Építkezési Igazgatósága – Közvállalat e Határozat 19. szakasza 2. bekezdésében említett személy javaslata és a megküldött dokumentációk megtekintését követően elkészíti a telek közös előkészítéséről, illetve felszereléséről szóló tanulmányt, valamint a telek közös előkészítéséről, illetve felszereléséről szóló szerződés javaslatát.

E szakasz 1. bekezdésében említett tanulmány az alábbiakat tartalmazza:

- a lokációról illetve a zónákról szóló adatokat,
- a városrendezési tervből származó adatokat és a hiányzó infrastruktúra kidolgozásának műszaki feltételeit,
- a telekrendezési programból származó adatokat,
- a felszerelendő lokáció határait a kataszteri parcellák összeírásával,
- a kommunális infrastruktúra kiépítésének dinamikáját és határidejét,
- az Építkezési Igazgatóság – Közvállalat kötelezettségét szakmai felügyelet biztosítására a munkálatok kivitelezése folyamán,
- minden szerződő fél részesedésének meghatározását a műszaki dokumentáció és a műszaki dokumentáció szakmai ellenőrzése, a munkálatok kivitelezése és a munkálatok kivitelezőjének kiválasztása, valamint a telek felszereléssel kapcsolatos egyéb költségek biztosításában, illetve pénzelésében, beleértve a pénzügyi és egyéb eszközök biztosításának értékét és határidejét,
- a kiépítendő létesítmények meghatározását, melyek a helyi önkormányzati egység tulajdonába kerülnek,
- e szakasz 1. bekezdésében említett személyek részesedése összegének meghatározását a telek előkészítésének, illetve felszerelésének pénzelésében, amelyet csökkentünk a telekrendezési térítmény összegével,
- a szerződő felek kötelezettségei megvalósításának biztosítását.

## 21. szakasz

E Határozat 20. szakaszában említett tanulmány alapján e Határozat 19. szakasza 2. bekezdésében említett személyek és Csóka község Építkezési Igazgatósága Közvállalat megkötik a telek közös előkészítéséről, illetve felszereléséről szóló szerződést.

E szakasz 1. bekezdésében említett szerződés az alábbiakat tartalmazza:

- a lokációról illetve a zónákról szóló adatokat, amelyben a telek felszerelését tervezik,
- a tervdokumentumból származó adatokat és a kiépítés műszaki feltételeit,
- a telekrendezési programból származó adatokat,
- a felszerelendő lokáció határait a kataszteri parcellák összeírásával,
- a kiépítés dinamikáját és határidejét,
- az Építkezési Igazgatóság – Közvállalat kötelezettségét szakmai felügyelet biztosítására a munkálatok kivitelezése folyamán,
- minden szerződő fél részesedésének meghatározását a műszaki dokumentáció és a műszaki dokumentáció szakmai ellenőrzése, a munkálatok kivitelezése és a munkálatok kivitelezőjének kiválasztása, valamint a telek felszereléssel kapcsolatos egyéb költségek biztosításában, illetve pénzelésében, beleértve a pénzügyi és egyéb eszközök biztosításának értékét és határidejét,
- a kiépítendő létesítmények meghatározását, melyek a helyi önkormányzati egység tulajdonába kerülnek,
- e szakasz 1. bekezdésében említett személyek részesedése összegének meghatározásáról a telek előkészítésének, illetve felszerelésének pénzelésében amelyek a telekrendezési térítmény összegével,
- azon földterület értékét, melyet a beruházó átruház a helyi önkormányzati egységre az infrastrukturális létesítmények kiépítésére,
- a szerződő felek kötelezettségei megvalósításának biztosítását.



## VI. ÁTMENTI ÉS ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

### 22. szakasz

Azon beruházások, akik a korábban hatályos törvények és a helyi önkormányzati egység általános aktusai alapján a helyi önkormányzati egységgel szerződést kötöttek a létesítmény kiépítése utáni telekhasználati térítmenyről, amely alapján a térítmenyt nem fizették ki teljes összegben, szerződés melléklet megkötésére és a térítmények e Határozattal összhangban történő elszámolására jogosultak.

### 23. szakasz

A beruházó, aki korábban hatályos előírások alapján szerződést kötött a telekredezési térítmenyről, jogosult a szerződés felbontására és a befizetett eszközök nominális összegének visszatérítésére, amennyiben megküldi az illetékes hivatalból származó bizonyítékot, mely szerint a dokumentáció átvételéről szóló igazolás, illetve az építési engedély nem került kiállításra, illetve, hogy a beruházó a kiállított dokumentáció alapján nem érvényesítheti a létesítmény kiépítésére való jogosultságát, valamint, hogy nem kezdte meg a létesítmény kiépítését.

### 24. szakasz

A beruházók, akik Csóka község Építkezési Igazgatósága Közvállalattal szerződést kötöttek a telekredezési térítmény szabályozásáról, vagy 2015. március 1-ig megkötik azokat, a telekhasználati térítmenyt minden tekintetben a megkötött szerződéssel összhangban kötelesek fizetni.

### 25. szakasz

E Határozat meghozatala napján lép hatályba. A Határozatot közzétesszük Csóka község Hivatalos Lapjában.

### 26. szakasz

E Határozat hatályba lépésének napjával érvényét veszíti A telekredezési térítmény összegének megállapítására vonatkozó mércékről szóló Határozat módosításáról szóló Határozat ( Csóka község 16/2010-es számú Hivatalos Lapja ).

### 27. szakasz

Csóka község Építkezési Igazgatósága Közvállalat biztosítja a telek rendezésére, használatára, fejlesztésére és védelmére vonatkozó feltételeket és e Határozatnak A tervezésről és kiépítésről szóló törvénnyel összhangban történő végrehajtását ( SZK 72/09-es, 81/09-es kiig., 64/10-es AB Határozat, 24/11-es, 121/12-es, 42/13-as AB Határozat, 50/13-as AB Határozat, 98/13-as AB Határozat, 132/14-es és 145/14-es számú Hivatalos Közlönye ).

SZERB KÖZTÁRSASÁG – VAJDASÁG AT  
**C S Ó K A K Ö Z S É G**  
**CSÓKA KÖZSÉG KÉPVISELŐ - TESTÜLETE**  
Szám: 016 -1/2015 - V- XXIII.  
Kelt: 2015.03.13.  
C S Ó K A

Csóka KKT elnöke  
**Marjanov Mirjana, s.k.**

6.

A helyi önkormányzatról szóló törvény ( SZK 129/07-es és 83/2014-es számú Hivatalos Közlönye ) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja és Csóka község Statútuma ( Csóka község 3/2011-es számú Hivatalos Lapja – Letisztított szöveg ) 48. szakaszának 2. bekezdése és 77. szakasza 1. bekezdésének 22. pontja alapján,

Csóka község Képviselő- testülete **2015.03.13-án** tartott ülésén

## ZÁRÓHATÁROZATOT

hozott

### CSÓKA KÖZSÉG KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK, A KKT ÁLTAL MEGVÁLASZTOTT MUNKATESTÜLETEINEK ÉS BIZOTTSÁGAINAK, VALAMINT A KKT ELNÖKÉNEK, A KKT TITKÁRÁNAK ÉS SZAKSZOLGÁLATÁNAK 2014-ES ÉVI MUNKAJELENTÉSÉNEK ELFOGADÁSÁRÓL

I.

**ELFOGADJUK** észrevétel nélkül, Csóka község Képviselő – testületének, a KKT által megválasztott Munkatestületeinek és Bizottságainak, valamint a KKT elnökének, a KKT titkárának és Szakszolgálatának 2014-es évi Munkajelentését.

II.

Ezt a Záróhatározatot közzétesszük Csóka község Hivatalos Lapjában.

SZERB KÖZTÁRSASÁG – VAJDASÁG AT  
**CSÓKA KÖZSÉG**  
**CSÓKA KÖZSÉG KÉPVISELŐ – TESTÜLETE**  
Szám: **016 - 1 /2015 -V – XXIII.**  
Kelt: **2015.03.13.**  
C S Ó K A

Csóka KKT elnöke  
**Marjanov Mirjana s.k.**

7.

A helyi önkormánytortól szóló törvény ( SZK 129-07-es és 83/2014-es számú Hivatalos Közlönye ) 44. szakasza 1. bekezdésének 5. pontja és Csóka község Statútumának ( Csóka község 3/11-es számú Hivatalos Lapja - Letisztázott szöveg ) 115. szakasza 1. bekezdésének 7. pontja alapján  
Csóka község elnöke 2015.01.19-én

## V É G Z É S T

hoz

### CSÓKA KÖZSÉG INGATLANJAINAK ÉS JOGAINAK FORGALMI ÉRTÉKÉT FELBECSLŐ BIZOTTSÁG MEGALKITÁSÁRÓL

1. szakasz

Ezzel a Végzéssel Bizottságot alakítunk Csóka község ingatlanjai és jogai forgalmi értékének felbecslésére.

2. szakasz

#### **A Bizottságba kinevezzük:**

1. Ilić Boris okl.közügdászt, Csókáról – a Bizottság elnöke
2. Terzin Ibolya, szak - közügdászt, Csókáról – a Bizottság elnökhelyettese tagja
3. Divković Edit okl.építész mérnököt, Nagyikindáról – a Bizottság tagja,
4. Urbán Tibor, építész technikust, Csókáról – a Bizottság tagjának helyettese
5. Slezák Klára okl.építómérnököt, Csókáról– a Bizottság tagja
6. Kobrehel Zoltán okl.ipari menedzsert Csókáról – a Bizottság tagjának helyettese.

3. szakasz

A Bizottság feladata, hogy a fél kérésére Csóka község területén elvégezze az ingatlanok és a jogok forgalmi értékének felbecslését.

4. szakasz

Csóka község ingatlanjainak és jogainak forgalmi értékét felbecslő Bizottság munkájáért egy belföldi napidíjra jogosult, Az állami hivatalnokok és tisztségviselők térítményei költségéről szóló Rendelet ( SZK 98/2007-es Letisztázott szöveg és 84/2014-es számú Hivatalos Közlönye ) alapján, ülésenként a hozzátartozó törvényes kötelezettségekkel és útiköltséggel együtt.

5. szakasz

A szak – adminisztratív teendőket a Bizottság szükségleteire, a Bizottság tagjai végzik.

6. szakasz

A Bizottság megbízatása négy évre szól.

7. szakasz

E Végzés meghozatalának napjával érvényét veszíti Csóka község ingatlanjainak és jogainak forgalmi értékét felbecslő Bizottság 013-12/01/2012-03-as számú Végzése.

8. szakasz

Ez a Végzés meghozatala napján lép hatályba és közzétesszük Csóka község Hivatalos Lapjában.

SZERB KÖZTÁRSASÁG - VAJDASÁG AT  
**C S Ó K A K Ö Z S É G**  
**CSÓKA KÖZSÉG ELNÖKE**  
Szám: 031-15/01/2015-III  
Keltetés: 2015.01.19.  
C S Ó K A

Csóka község elnöke  
**Balázs Ferenc s.k.**

8.

A mezőgazdasági földterületekről szóló törvény ( SZK 62/06-os, 65/08-as egyéb törvény és 41/09-es számú Hivatalos Közlönye ) 31. és 32. szakaszai és A helyi önkormányzatról szóló törvény ( SZK 129/07-es számú Hivatalos Közlönye ) 46. szakasza Csóka község Statútuma ( Csóka község 3/11-es számú Hivatalos Lapja – Letisztázott szöveg ) 124. szakasza alapján  
Csóka község Községi Tanácsa **2015.02.27-én** tartott ülésén

## HATÁROZATOT

hozott

### CSÓKA KÖZSÉG TERÜLETÉN A HÓDEGYHÁZI KATASZTERI KÖZSÉGRE ÉS TISZASZENTMIKLÓSI KATASZTERI KÖZSÉGRE VONATKOZÓ TAGOSÍTÁSI PROGRAM KIDOLGOZÁSÁHOZ VALÓ CSATLAKOZÁSRÓL

## 1. szakasz

Ezzel a Határozattal megkezdjük a mezőgazdasági földterületek tagosítási Programának és a hódegyházi kataszteri község valamint a tiszaszentmiklósi kataszteri község építkezési területeire vonatkozó ingatlan-nyilvántartás Fő tervének kidolgozását.

## 2. szakasz

A tagosítás tárgya – felmérése ( tagosítási tömeg ) mindaz a földterület, amely hódegyháza kataszteri községben 2832 hektár összterületet valamint tiszaszentmiklós kataszteri községben 6152 hektár összterületet ölel fel.

## 3. szakasz

A Program kidolgozását Csóka község költségvetéséből, az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek bérbeadásából megvalósított eszközökből finanszírozzák.

## 4. szakasz

A mezőgazdasági földterületek tagosítási Programát és a hódegyházi kataszteri község valamint a tiszaszentmiklósi kataszteri község építkezési területeire vonatkozó ingatlan-nyilvántartás Fő tervét A mezőgazdasági földterületekről szóló törvény ( SZK 62/06-os, 65/08-as egyéb törvény és 41/09-es számú Hivatalos Közlönye ) és Az állami felmérésről és kataszterről szóló törvény ( SZK 72/09-es, 18/10-es, 65/13-as és 15/15-ös –számú AB Határozata ) rendeleteivel összhangban dolgozzák ki.

## 5. szakasz

Ezen Határozat végrehajtásáról Csóka község Közigazgatási Hivatala – A gazdasági, mezőgazdasági, fejlesztési, városrendezési és lakásügyi – kommunális tevékenységek osztályának Osztályvezetője gondoskodik.

## 6. szakasz

Ez a Határozat Csóka község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

SZERB KÖZTÁRSASÁG – VAJDASÁG AT  
**C S Ó K A K Ö Z S É G**  
**CSÓKA KÖZSÉG KÖZSÉGI TANÁCSA**

Szám: VI 016-2/2015 - 30/4

Kelt: 2015.02.27.

C S Ó K A

Csóka község Községi Tanácsának elnöke  
**Balázs Ferenc s.k.**

<u>Határozat száma</u>	<u>T A R T A L O M</u>	<u>Oldalszám</u>
4	Csóka község területén a bánáti regionális vízellátó rendszer törökkanizsai alrendszerének K1-es számú csatornája részletes szabályozási Tervének kidolgozásáról szóló Határozat	10
5	A telekredezési térítmény meghatározásáról szóló Határozat	14
6	Csóka község Képviselő – testületének, a KKT által megválasztott Munkatestületeinek és Bizottságainak, valamint a KKT elnökének, a KKT titkárának és Szakszolgálatának 2014-es évi Munkajelentésének elfogadásáról szóló Záróhatározat	28
7	Csóka község ingatlanjainak és jogainak forgalmi értékét felbecslő Bizottság megalakításáról szóló Végzés	30
8	Csóka község területén a hódegyházi kataszteri községre és tiszaszentmiklósi kataszteri községre vonatkozó tagosítási Program kidolgozásához való csatlakozásról szóló Határozat	32

FŐ ÉS FELELŐS SZERKESZTŐ:	ŠALBOT PAKAŠKI DRAGANA, Csóka KKT Titkára
Évi előfizetés ára:	<u>2.500,00</u> dinár
Csóka község Igazgatási szervének rendes számlájára, Zsíró számla szám:	840 – 745151843 - 03
Hivatkozási szám:	<u>97</u> <u>47 211</u>
Kiadó:	Községi közigazgatási szerv
A kiadó címe:	23320 Csóka, Tiszamente, 20-as sz.