

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧОКА

CSÓKA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

„Сл.лист општине Чока“ бр. 13.

страна 727.

31.12.2014.

87.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Чока број 3 /12),) председник општине Чока је дана 31.12.2014. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЧОКА
и расписује

ОГЛАС

ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Чока у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 10%	Период закупа (год)
Остојићево	1	0,0583	3.500,00	20.41	3
Остојићево	2	16,1482	14.100,00	22,768.96	3
Остојићево	3	5,0282	13.800,00	6,938.92	3
Остојићево	4	5,1299	800,00	410.39	3
Остојићево	5	13,0634	3.300,00	4,310.92	3
Остојићево	6	9,8070	3.300,00	3,236.31	3
Остојићево	7	0,6129	10.100,00	619.03	3
Остојићево	8	0,2392	10.100,00	241.59	3
Остојићево	9	0,2877	3.500,00	100.70	3
Остојићево	10	0,0605	3.500,00	21.18	3
Остојићево	11	0,1864	10.100,00	188.26	3
Остојићево	12	0,4802	10.100,00	485.00	3
Остојићево	13	0,4845	10.100,00	489.35	3
Остојићево	14	4,9108	3.600,00	1,767.89	3
Остојићево	15	3,3449	800,00	267.59	3
Остојићево	16	8,5370	800,00	682.96	3
Остојићево	17	4,8378	4.300,00	2,080.25	3
Остојићево	18	12,8993	4.400,00	5,675.69	3
Остојићево	19	1,4354	8.900,00	1,277.51	3
Остојићево	20	8,2463	4.000,00	3,298.52	3
Остојићево	21	7,4337	5.100,00	3,791.19	3
Остојићево	22	8,2082	4.600,00	3,775.77	3
Остојићево	23	5,9272	5.800,00	3,437.78	3
Остојићево	24	36,4120	5.400,00	19,662.48	3
Јазово	25	2,3950	2.600,00	622.70	3
Јазово	26	1,6362	4.200,00	687.20	3
Јазово	27	2,2166	4.600,00	1,019.64	3
Јазово	28	3,0693	5.300,00	1,626.73	3
Јазово	29	3,4247	3.100,00	1,061.66	3
Јазово	30	2,9560	3.100,00	916.36	3
Јазово	31	4,5587	3.100,00	1,413.20	3
Јазово	32	4,0299	8.500,00	3,425.42	3
Јазово	33	2,4821	6.900,00	1,712.65	3

Јазово	34	2,4669	3.100,00	764.74	3
Јазово	35	4,2730	4.300,00	1,837.39	3
Јазово	36	1,9704	7.400,00	1,458.10	3
Јазово	37	1,7971	4.300,00	772.75	3
Јазово	38	1,3492	6.100,00	823.01	3
Јазово	39	3,0762	5.000,00	1,538.10	3
Јазово	40	2,2343	6.000,00	1,340.58	3
Јазово	41	1,6046	5.300,00	850.44	3
Јазово	42	4,6769	8.400,00	3,928.60	3
Јазово	43	2,8712	3.900,00	1,119.77	3
Јазово	44	4,6700	4.300,00	2,008.10	3
Врбица	45	4,6147	12.800,00	5,906.82	3
Врбица	46	8,8517	2.300,00	2,035.89	3
Врбица	47	2,2832	2.300,00	525.14	3
Врбица	48	12,2086	12.000,00	14,650.32	3
Врбица	49	2,2085	8.900,00	1,965.57	3
Врбица	50	13,2696	3.500,00	4,644.36	3
Врбица	51	8,8533	11.500,00	10,181.30	3
Врбица	52	33,7211	3.500,00	11,802.39	3
Врбица	53	2,4164	3.500,00	845.74	3
Врбица	54	16,1127	8.900,00	14,340.30	3
Врбица	55	5,9701	10.100,00	6,029.80	3
Врбица	56	1,1509	10.100,00	1,162.41	3
Врбица	57	6,3587	10.100,00	6,422.29	3
Санад	71	1,1959	10.100,00	1,207.86	3
Санад	72	2,3178	3.100,00	718.52	3
Санад	79	4,2800	3.100,00	1,326.80	3
Санад	87	11,1475	2.300,00	2,563.93	3
Санад	89	1,1157	700,00	78.10	3
Санад	90	2,6817	1.800,00	482.71	3
Санад	91	9,1604	1.800,00	1,648.87	3
Санад	92	1,6415	6.800,00	1,116.22	3
Санад	110	1,8310	10.400,00	1,904.24	3
Санад	111	0,8208	8.700,00	714.10	3
Падеј	113	1,7664	8.900,00	1,572.10	3
Падеј	114	4,3248	8.900,00	3,849.07	3
Падеј	115	3,2011	10.200,00	3,265.12	3
Падеј	116	3,0632	2.300,00	704.54	3
Падеј	117	2,7542	7.100,00	1,955.48	3
Падеј	118	4,5294	5.700,00	2,581.76	3
Падеј	119	4,7657	2.600,00	1,239.08	3
Падеј	120	2,5291	2.300,00	581.69	3
Падеј	121	2,6475	2.700,00	714.83	3
Падеј	122	1,1370	3.900,00	443.43	3
Падеј	123	4,6553	2.100,00	977.61	3
Падеј	124	4,5095	2.100,00	947.00	3
Падеј	125	3,6049	6.300,00	2,271.09	3
Падеј	126	2,9914	5.700,00	1,705.10	3
Падеј	127	4,4162	4.600,00	2,031.45	3
Падеј	128	2,5847	4.100,00	1,059.73	3
Падеј	129	4,6105	6.600,00	3,042.93	3
Падеј	130	2,9779	8.900,00	2,650.33	3
Падеј	131	3,3368	4.200,00	1,401.46	3
Падеј	132	4,6029	9.300,00	4,280.70	3
Падеј	133	8,8958	2.300,00	2,046.03	3
Падеј	134	3,5196	8.000,00	2,815.68	3
Падеј	135	2,8151	1.800,00	506.72	3
Падеј	136	4,0901	8.100,00	3,312.98	3
Падеј	137	4,4220	3.900,00	1,724.58	3
Падеј	138	4,8011	6.200,00	2,976.68	3
Падеј	139	4,1539	800,00	332.31	3
Падеј	140	5,1077	10.100,00	5,158.78	3
Падеј	141	66,5156	2.300,00	15,298.59	3
Падеј	142	4,8064	9.200,00	4,421.89	3
Падеј	143	3,4709	6.600,00	2,290.79	3
Падеј	144	3,2254	5.900,00	1,902.99	3
Падеј	145	9,7400	2.300,00	2,240.20	3
Падеј	146	4,2398	11.400,00	4,833.37	3
Падеј	147	4,8746	11.400,00	5,557.04	3

Падеј	148	4,8940	11.400,00	5,579.16	3
Падеј	149	5,1376	11.400,00	5,856.86	3
Падеј	150	3,4078	11.400,00	3,884.89	3
Падеј	151	4,6240	11.400,00	5,271.36	3
Падеј	152	5,1135	11.400,00	5,829.39	3
Падеј	153	4,8641	11.400,00	5,545.07	3
Падеј	154	9,8060	11.400,00	11,178.84	3
Падеј	155	3,5231	2.600,00	916.01	3
Падеј	156	8,0002	11.400,00	9,120.23	3
Падеј	157	1,3980	11.400,00	1,593.72	3
Падеј	158	4,6116	10.100,00	4,657.72	3
Падеј	159	1,9294	8.900,00	1,717.17	3
Падеј	160	14,3728	10.100,00	14,516.53	3
Падеј	161	4,9323	8.800,00	4,340.42	3
Падеј	162	5,2279	9.400,00	4,914.23	3
Падеј	163	4,4350	9.300,00	4,124.55	3
Падеј	164	5,1701	9.300,00	4,808.19	3
Падеј	165	4,6491	9.200,00	4,277.17	3
Падеј	166	4,2066	8.500,00	3,575.61	3
Падеј	167	5,5620	9.200,00	5,117.04	3
Падеј	168	4,7309	9.300,00	4,399.74	3
Падеј	169	4,9531	9.400,00	4,655.91	3
Падеј	170	4,9604	9.200,00	4,563.57	3
Падеј	171	4,6840	9.200,00	4,309.28	3
Падеј	172	4,6307	9.200,00	4,260.24	3
Падеј	173	5,2359	9.700,00	5,078.82	3
Падеј	174	4,6145	10.100,00	4,660.65	3
Падеј	175	4,6132	10.100,00	4,659.33	3
Падеј	176	3,9731	10.100,00	4,012.83	3
Падеј	177	3,6290	9.900,00	3,592.71	3
Падеј	178	39,9833	11.200,00	44,781.30	3
Падеј	179	4,7622	5.400,00	2,571.59	3
Падеј	180	4,8001	5.200,00	2,496.05	3
Падеј	181	4,4644	6.400,00	2,857.22	3
Падеј	182	3,3493	7.400,00	2,478.48	3
Падеј	183	4,5272	5.200,00	2,354.14	3
Падеј	184	4,8644	6.000,00	2,918.64	3
Падеј	185	4,7214	8.000,00	3,777.12	3
Падеј	186	7,9354	8.800,00	6,983.15	3
Падеј	187	5,1790	5.100,00	2,641.29	3
Падеј	188	3,7216	8.700,00	3,237.79	3
Падеј	189	4,6791	5.800,00	2,713.88	3
Падеј	190	5,0905	4.300,00	2,188.92	3
Падеј	191	2,8189	7.500,00	2,114.18	3
Падеј	192	5,1585	5.800,00	2,991.93	3
Падеј	193	18,4168	3.900,00	7,182.55	3
Падеј	194	3,5237	8.600,00	3,030.38	3
Падеј	195	1,0336	2.300,00	237.73	3
Падеј	196	1,9612	7.600,00	1,490.51	3
Падеј	197	1,6996	10.100,00	1,716.60	3
Падеј	198	2,9520	9.300,00	2,745.36	3
Падеј	199	3,5511	9.700,00	3,444.57	3
Падеј	200	3,2745	9.600,00	3,143.52	3
Падеј	201	88,3605	2.600,00	22,973.73	3
Чока	203	41,9369	2.400,00	10,064.86	3
Чока	204	8,0849	2.300,00	1,859.53	3
Чока	205	6,2966	2.100,00	1,322.29	3
Чока	206	10,7839	2.300,00	2,480.30	3
Чока	207	40,2368	2.600,00	10,461.57	3
Чока	208	13,1199	2.500,00	3,279.98	3
Чока	209	0,6950	2.300,00	159.85	3
Чока	210	4,4598	800,00	356.78	3
Чока	211	2,6425	2.300,00	607.78	3
Чока	216	8,8156	2.600,00	2,292.06	3
Чока	219	21,8069	10.500,00	22,897.25	3
Чока	220	29,1568	10.100,00	29,448.37	3
Чока	221	7,4760	10.900,00	8,148.84	3
Чока	222	28,3901	10.500,00	29,809.61	3
Чока	223	28,6074	10.100,00	28,893.47	3

Чока	224	2,4033	10.100,00	2,427.33	3
Чока	230	47,9535	9.600,00	46,035.36	3
Чока	235	12,3418	10.100,00	12,465.22	3
Чока	236	12,2999	9.800,00	12,053.90	3
Чока	237	16,1941	9.800,00	15,870.22	3
Чока	239	27,7122	10.300,00	28,543.57	3
Чока	240	28,3920	10.400,00	29,527.68	3
Чока	241	15,6389	11.300,00	17,671.96	3
Чока	242	13,4158	10.100,00	13,549.96	3
Чока	243	4,9023	11.300,00	5,539.60	3
Чока	265	2,1062	2.300,00	484.43	3
Чока	269	17,7883	800,00	1,423.06	3
Чока	370	2,4932	2.600,00	648.23	3
Чока	371	4,8462	12.700,00	6,154.67	3
Чока	372	3,8725	11.400,00	4,414.65	3
Чока	373	5,8554	2.100,00	1,229.63	3
Чока	375	6,6567	14.100,00	9,385.95	3
Чока	376	5,0641	2.600,00	1,316.67	3
Чока	377	5,8950	13.400,00	7,899.30	3
Чока	378	4,5677	12.800,00	5,846.66	3
Чока	380	5,5639	2.300,00	1,279.70	3
Чока	385	4,3404	2.600,00	1,128.50	3
Чока	386	0,6991	2.800,00	195.75	3
Чока	387	4,8156	2.600,00	1,252.06	3
Чока	390	24,6515	800,00	1,972.12	3
Чока	391	4,1059	2.300,00	944.36	3
Чока	392	5,7546	2.300,00	1,323.56	3
Чока	393	0,8596	2.600,00	223.50	3
Чока	394	3,7750	3.500,00	1,321.25	3
Чока	395	3,3478	3.500,00	1,171.73	3
Чока	396	5,8618	3.900,00	2,286.10	3
Чока	397	2,4658	3.700,00	912.35	3
Чока	398	2,6634	3.500,00	932.19	3
Чока	399	3,0712	3.500,00	1,074.92	3
Чока	400	1,2620	8.500,00	1,072.70	3
Чока	401	30,1085	2.500,00	7,527.13	3
Чока	402	4,0336	2.300,00	927.73	3
Чока	403	8,0658	700,00	564.61	3
Чока	404	8,2598	3.500,00	2,890.93	3
Чока	405	2,7071	2.100,00	568.49	3
Чока	406	9,8836	2.300,00	2,273.23	3
Чока	407	5,9019	2.300,00	1,357.44	3
Чока	408	24,4968	2.300,00	5,634.26	3
Чока	409	29,3822	2.300,00	6,757.91	3
Чока	410	3,5175	2.600,00	914.55	3
Чока	411	3,2671	2.600,00	849.45	3
Чока	412	13,6672	2.300,00	3,143.46	3
Чока	413	5,3896	2.500,00	1,347.40	3
Чока	414	14,7085	2.300,00	3,382.96	3
Чока	415	4,6785	11.400,00	5,333.49	3
Чока	416	4,8976	3.900,00	1,910.06	3
Чока	417	0,3071	3.900,00	119.77	3
Чока	418	2,3889	2.300,00	549.45	3
Чока	421	9,7998	2.600,00	2,547.95	3
Чока	422	7,5522	2.600,00	1,963.57	3
Чока	423	4,6109	12.800,00	5,901.95	3
Чока	425	1,2714	14.100,00	1,792.67	3
Чока	427	2,5281	14.100,00	3,564.62	3
Чока	430	8,9589	14.100,00	12,632.05	3
Чока	431	8,1082	11.700,00	9,486.59	3
Чока	432	4,9036	12.700,00	6,227.57	3
Чока	433	4,7425	11.500,00	5,453.88	3
Чока	434	2,9723	14.100,00	4,190.94	3
Чока	447	1,6941	14.100,00	2,388.68	3
Чока	463	1,9065	14.100,00	2,688.17	3
Чока	464	10,4659	14.100,00	14,756.92	3
Чока	465	4,8916	13.900,00	6,799.32	3
Чока	466	5,1046	14.100,00	7,197.49	3
Чока	467	4,3159	14.100,00	6,085.42	3

Чока	468	5,1631	14.100,00	7,279.97	3
Црна Бара	478	3,0157	12.400,00	3,739.47	3
Црна Бара	479	3,8873	8.300,00	3,226.46	3
Црна Бара	480	1,1915	8.400,00	1,000.86	3
Црна Бара	481	4,5102	10.000,00	4,510.20	3
Црна Бара	482	3,5790	9.700,00	3,471.63	3
Црна Бара	483	4,5050	10.400,00	4,685.20	3
Црна Бара	484	4,4084	8.600,00	3,791.22	3
Црна Бара	485	0,2737	8.700,00	238.12	3
Црна Бара	486	4,7212	8.900,00	4,201.87	3
Црна Бара	487	2,3019	8.000,00	1,841.52	3
Црна Бара	488	3,7011	11.400,00	4,219.25	3
Црна Бара	489	3,8442	9.800,00	3,767.32	3
Црна Бара	490	5,5938	10.600,00	5,929.43	3
Црна Бара	491	4,3207	8.100,00	3,499.77	3
Црна Бара	492	4,2866	6.600,00	2,829.16	3
Црна Бара	493	2,8092	10.400,00	2,921.57	3
Црна Бара	494	1,5275	10.400,00	1,588.60	3
Црна Бара	495	5,6761	2.100,00	1,191.98	3
Црна Бара	496	1,8804	8.900,00	1,673.56	3
Црна Бара	497	4,5643	9.600,00	4,381.73	3
Црна Бара	498	4,6868	7.800,00	3,655.70	3
Црна Бара	499	9,0688	9.400,00	8,524.67	3
Црна Бара	500	6,2621	5.500,00	3,444.16	3
Црна Бара	501	4,3009	4.800,00	2,064.43	3
Црна Бара	502	4,2070	4.000,00	1,682.80	3
Црна Бара	503	6,6297	7.800,00	5,171.17	3
Црна Бара	504	3,7703	10.900,00	4,109.63	3
Црна Бара	505	3,8318	9.500,00	3,640.21	3
Црна Бара	506	2,1315	8.900,00	1,897.04	3
Црна Бара	507	3,1509	9.800,00	3,087.88	3
Црна Бара	508	9,6445	8.900,00	8,583.61	3
Црна Бара	509	4,2506	10.100,00	4,293.11	3
Црна Бара	510	2,7233	9.500,00	2,587.14	3
Црна Бара	511	4,1718	9.500,00	3,963.21	3
Црна Бара	512	2,8820	7.700,00	2,219.14	3
Црна Бара	513	5,1392	8.600,00	4,419.71	3
Црна Бара	514	3,6873	4.300,00	1,585.54	3
Црна Бара	515	4,5830	8.900,00	4,078.87	3
Црна Бара	516	3,8265	9.200,00	3,520.38	3
Црна Бара	517	3,0860	8.300,00	2,561.38	3
Црна Бара	518	4,5022	7.300,00	3,286.61	3
Црна Бара	519	3,3449	8.300,00	2,776.27	3
Црна Бара	520	3,8143	7.100,00	2,708.15	3
Црна Бара	521	3,3699	7.900,00	2,662.22	3
Црна Бара	522	2,2862	7.900,00	1,806.10	3
Црна Бара	523	4,7017	7.200,00	3,385.22	3
Црна Бара	524	4,7511	7.200,00	3,420.79	3
Црна Бара	525	4,6459	7.200,00	3,345.05	3
Црна Бара	526	4,7602	7.200,00	3,427.34	3
Црна Бара	527	4,5566	7.200,00	3,280.75	3
Црна Бара	528	4,5123	7.200,00	3,248.86	3
Црна Бара	529	4,3494	7.200,00	3,131.57	3
Црна Бара	530	3,9883	7.200,00	2,871.58	3
Црна Бара	531	3,7262	7.200,00	2,682.86	3
Црна Бара	532	2,7367	7.200,00	1,970.42	3
Црна Бара	533	4,8894	7.200,00	3,520.37	3
Црна Бара	534	4,3386	7.200,00	3,123.79	3
Црна Бара	535	4,3411	7.200,00	3,125.59	3
Црна Бара	536	4,7489	7.200,00	3,419.21	3
Црна Бара	537	3,3511	7.200,00	2,412.79	3
Црна Бара	538	3,0291	10.100,00	3,059.39	3
	УКУПНО	2030,3264			

Лицитациони корак износи **500,00 динара**.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Чока, у канцеларији бр 9. сваког радног дана од **13,00 до 16,00 часова**.

Контакт особа **Ева Шевењхази**, тел. **0230/71-620**.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

- за КО Падеј дана **15.01.2015.од 11,00 часова**
- за КО Чока дана **16.01.2015. од 11,00 часова**
- за КО Санад, Врбица, Ц. Бара,Јазово,Остојићево дана **19.01.2015.од 11,00 часова**

За обилазак пољопривредног земљишта заинтересована лица морају се пријавити дан раније на телефон **0230/71-620**.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметно земљиште и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у истој катастарској општини.

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.

- **правно лице** – које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, које је власник најмање 10 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2.Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године (2014.год)

-доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,

- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

4. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању .

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општине Чока ОУ –Закуп пољопривредног земљишта – Депозит број: **840-766804-71 позив на број 97 – 47-211** .

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

8. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању, може да закупи највише до **50 ха** земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 50 ха.

Лице које је остварило право пречег закупа, по основу узгоја животиња, има право да закупи пољопривредно земљиште у државној својини до површине пољопривредног земљишта које му припада по основу броја условних грла, а уз ограничење из става 1.

9. Уколико излциитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излциитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

10. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

11. Право учешћа на јавном надметању у **првом кругу немају** правна и физичка лица која су право учешћа на јавном надметању у првом кругу, по Годишњем програму текуће године, већ искористила у другој јединици локалне самоуправе, односно у другом месту пребивалишта на територији Републике Србије и имају важећи уговор, по том основу, са Министарством пољопривреде и заштите животне средине.

12. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године,
- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта физичког лица у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа,
- доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица које се граничи са земљиштем које је предмет закупа,
- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

Доказ о власништву пољопривредног земљишта је извод из јавне евиденције о непокретности не старији од шест месеци.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Чока. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Чока, улица Потиска и број: 20., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до **10,00 сати**, дана **23.01.2015.** године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Чока до наведеног рока, **без обзира на начин достављања.**

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Биоскопске сале општине Чока, адреса Чока, Маршала Тита бр. 2 и то:

1. К.О. Падеј и ко Чока дана **26.01.2015. године** са почетком у **10,00 часова**
2. К.О. Санад, Врбица, Ц. Бара, Остојићево и Јазово дана **27.01.2015. године** са почетком у **10,00 часова**

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у Евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације. Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10,00 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе Општине Чока.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у службеном листу општине Чока, на огласној табли Општинске управе Чока и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у службеном листу општине Чока.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
О П Ш Т И Н А Ч О К А
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ЧОКА
Број: 320-26/02/2014 - III
Дана: 31.12.2014. године
Ч О К А

Председник општине Чока
Балаж Ференц с.р.

Број Одлуке	<u>САДРЖАЈ</u>	Страна
87	ОДЛУКА О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЧОКА - ОГЛАС ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ	727

ГЛАВНИ И ОДГОВОРНИ УРЕДНИК:	Шалбот Пакашки Драгана, Секретар СО-е Чока
ГОДИШЊА ПРЕПЛАТА:	2.500,00 динара
На редован рачун Органа Управе Чока / Број жиро рачуна:	840 – 745151843 - 03
Позив на број:	97 47 211
ИЗДАВАЧ:	Општински орган управе Чока
АДРЕСА ИЗДАВАЧА:	23320 Чока, Потиска бр. 20